

191113

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej

Zadanie inwestycyjne:

**przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku wielorodzinnym z częścią usługową na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach.**

Obiekt:

**przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym z częścią usługową na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach.**




Branża:

**instalacje ciepłne,**

Adres budowy:

**Kielce, al. IX Wieków Kielc, ul. Kozia - działki nr 961/50, 976/5, 976/3 obręb 0010.**

Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce**

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
Projektował	<i>mgr inż. Alina Kaptur</i>	SWK/0049/POOS/07		11.2021
Opracował	<i>Zbigniew Nowicki</i>			11.2021
Kreślił				
Sprawdził	<i>mgr inż. Grzegorz Popa</i>	KL-347/89 KL-229/90		11.2021

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.  
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przyłącze sieci ciepłowniczej do bud. przy ul. Koziej (dz. nr 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obr. 0010) w Kielcach.

### **Zawartość opracowania:**

I. Opis techniczny.

II. Zestawienie materiałów.

III. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – umowa nr 660 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 16.11.2021 r.,

Załącznik Nr 2 – warunki techniczne TT-I/PZ/592/19/2021 z dnia 02.11.2021 r.,

Załącznik Nr 3 – Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-06-23 znak sprawy: G-II.6630.240.2021.

Załącznik Nr 4 – Decyzja MZD nr 135/2021 z dnia 25.05.2021 r.

Załącznik Nr 5 – zgoda na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.40.2021 MK z dnia 18.06.2021 r.

Załącznik Nr 6 – zgoda na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.40.2.2021 MK z dnia 30.06.2021 r.

Załącznik Nr 7 – warunki zajęcia i odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD pismem WU.RUD.4403.2.175.2021 z dnia 12.11.2021 r.

IV. Rysunki:

Nr 1. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr 2. Schemat montażowy	1 : 500
Nr 3. Profil podłużny przyłącza sieci ciepłowniczej	1 : 100/250
Nr 4. Schemat instalacji alarmowej	1 : 500
Nr 5. Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	1 : 250
Nr 6. Szczegół włączenia	1 : 25
Nr 7. Szczegół przejścia rurociągów przez ścianę zewn.	1 : 25

## I. OPIS TECHNICZNY.

### 1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- umowa nr 660 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 16.11.2021 r.,
- warunki przyłączenia do m.s.c. TT-I/PZ/592/19/2021 z dnia 02.11.2021 r.,
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-06-23 znak sprawy: G-II.6630.240.2021.
- Decyzja MZD nr 135/2021 z dnia 25.05.2021 r.,
- wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością przez MZD pismem WG.2234.4.40.2021 MK z dnia 18.06.2021 r.
- wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością przez MZD pismem WG.2234.4.40.2.2021 MK z dnia 30.06.2021 r.
- warunki zajęcia i odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD pismem WU.RUD.4403.2.175.2021 z dnia 12.11.2021 r.
- dokumentacja dostępna w archiwum MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- literatura fachowa,
- dane uzyskane od inwestora,
- inwentaryzacja własna do celów projektowania.

### 2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego (wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym z częścią usługową na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach.

### 3. Stan zagospodarowania terenu.

Teren, przez który przebiegać będzie przyłącze sieci ciepłowniczej to jezdnia, ścieżka rowerowa, chodnik, zieleniec.

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy przyłącza nie ulegnie zmianie.

### 4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tego przyłącza.

## 5. Opis przyłącza sieci ciepłowniczej.

Projektuje się wodne przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych; rurociągi układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji.

Parametry pracy przyłącza sieci ciepłowniczej  $t=124,5^{\circ}\text{C}$ ,  $p=1,6\text{ MPa}$ .

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej przebiegać będzie od istniejącej sieci ciepłowniczej  $2\times\phi 139,7/225$  (wykonanej w technologii „preizolowanej”) przebiegającej wzdłuż al. IX Wieków Kielc (po jej południowej stronie) do węzła cieplnego (projektowanego wg odrębnego opracowania), który zlokalizowany zostanie w piwnicach projektowanego budynku wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Koziej (na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010) w Kielcach.

Przejście projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne. Szczegóły wykonania przejścia wg. rys. nr 7.

Trasę projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunkach.

Zasilanie istniejącej sieci ciepłowniczej jest wykonane jako „prawe”.

**Zasilanie przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe”.**

Spadki przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rys. nr 3.

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej:

–  $2\times\phi 88,9\times 3,2/160$  (preizolacja) –  $L=35,4\text{ mb}$ .

–  $2\times\phi 76,1\times 2,9/140$  (preizolacja) –  $L=6,1\text{ mb}$ . (w tym poza budynkiem  $5,4\text{ mb}$ .)

Całkowita długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej:  $41,5\text{ mb}$ .

## 6. Spusty i odpowietrzenia.

Spust wody z projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się w pomieszczeniu węzła cieplnego (spusty te nie są przedmiotem niniejszego opracowania i należy je przewidzieć w projekcie węzła cieplnego).

Odpowietrzenie przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez istniejącą sieć ciepłowniczą.

## 7. Skrzyżowania z uzbrojeniem.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej krzyżować się będzie z:

- kanalizacją deszczową,
- kanalizacją sanitarną,
- kablami telefonicznymi,
- kablami elektrycznymi,
- wodociągami,
- gazociągami.

W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia uzbrojenia.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

Przyłącze sieci ciepłowniczej do bud. przy ul. Koziej (dz. nr 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obr. 0010)



**UWAGA!**

- *Prace w miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem przedstawicieli właścicieli tych uzbrojeń i zgłosić do odbioru odpowiednich gestorów zgodnie z Protokołem Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-06-23 znak sprawy: G-II.6630.240.2021.*
- *Istniejące uzbrojenie w miejscach skrzyżowań z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie wymaganiami zawartymi w ww. Protokole Narady Koordynacyjnej.*

8. Prowadzenie przyłącza w pasie drogowym ul. Koziej i al. IX Wieków Kielc.

Prace w pasie drogowym ul. Koziej i al. IX Wieków Kielc prowadzić zgodnie z warunkami zajęcia i odtworzenia pasa drogowego wydanymi przez MZD pismem WU.RUD.4403.2.175.2021 z dnia 12.11.2021 r.

9. Instalacja sygnalizacji i zawilgocenia

Projektuje się rury preizolowane z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanym przyłączu nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia, a jedynie połączenie przewodów instalacji alarmowej w mufach.

W miejscu połączenia projektowanego przyłącza z istniejącą siecią ciepłowniczą połączyć przewody instalacji alarmowej projektowanej z instalacją alarmową istniejącą. Na przewidzianym do zaślepienia zakończeniu trójnika preizolowanego przewody instalacji alarmowej połączyć ze sobą pod rurami zakończeniowymi. Na zakończeniu rurociągów preizolowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego w projektowanym budynku należy do rur stalowych przyspawać uziemienia, a przewody projektowanej instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) wyprowadzić spod pokryw końcowych, przedłużyć i połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych. Listwy te wraz z zakończeniami przewodów uziemiających umieścić na ścianie pomieszczenia węzła cieplnego w łatwo dostępnym miejscu.

9. Zagospodarowanie odpadów

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypiania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Wierzchnią warstwę gruntu (humus) przewidzianą do odtworzenia zieleńców gromadzić w miejscu jw. oddzielając go od pozostałego urobku. Nadmiar urobku wywieźć na wysypisko śmieci.

10. Wykonawstwo robót.

Prace przy wykonywaniu przyłącza sieci ciepłowniczej winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),

- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym. **Spawy, które nie będą mogły zostać sprawdzone ciśnieniem próbnym, tj. 2,4 MPa poddać badaniu metodą RTG.**
- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4 MPa),
- próba ciśnieniowa muf,
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- płukanie rurociągów,
- zasypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%).

Całość wykonać zgodnie z WTWiORBM, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza sieci ciepłowniczej z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Inwentaryzacja winna zawierać długość przyłącza sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem poszczególnych średnic oraz rzędne uzbrojenia krzyżującego się z przyłączem sieci ciepłowniczej w miejscach tych skrzyżowań.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować a przejścia dla pieszych wyposażyć w kładki z poręczami.

Przejścia rur preizolowanych przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne.

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

- ***Wybór technologii rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane.***
- ***Projektowane rury układać zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych.***

## II ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

### II.1. Elementy systemu rur preizolowanych.

(elementy z impulsową instalacją alarmową)

1. Rura preizolowana $\phi 88,9 \times 3,2/160$ , PN25	mb. 62
2. Rura preizolowana $\phi 76,1 \times 2,9/140$ , PN25	mb. 12
3. Trójnik preizolowany równoległy $90^\circ$ wzmocniony $\phi 139,7/225 - \phi 88,9/160$ , PN25,	szt. 2
4. Łuk preizolowany $90^\circ$ równoramienny, $\phi 88,9/160$ , PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 2
5. Łuk preizolowany $15^\circ$ równoramienny, $\phi 88,9/160$ , PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 2
6. Mufa owijana zgrzewana elektrycznie z korkami zgrzewanymi i pianką, na rurę o średnicy płaszczka 225 mm	kpl. 4
7. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczka $\phi 160$	kpl. 14
8. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczka $\phi 140$	kpl. 2
9. Pokrywa końcowa termokurczliwa na rurę $\phi 76,1/140$	szt. 2
10. Mufa końcowa dla rury preizolowanej $\phi 88,9/160$ wraz z opaską termokurczliwą, izolacją termiczną i dennicą stalową elipsoidalną $\phi 88,9$	kpl. 2
11. Tulejki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (100 szt.)
12. Wsporniki do przewodów sygnalizacyjnych	2 opak. (50 szt.)
13. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczka $\phi 160$	szt. 22
14. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczka $\phi 140$	szt. 12
15. Taśma ostrzegawcza	mb. 82
16. Taśma papierowa	mb.10

### II.2. Zestawienie materiałów:

(poza elementami systemu rur preizolowanych)

17. Rura stalowa $\phi 219,1 \times 5,0$ (długość do ustalenia na budowie w zależności od grubości ściany)	szt. 2
18. Manszeta typu „N” (wykonanie z EPDM) DN125x200 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 2
19. Łańcuch uszczelniający typu ŁU-6, 12 ogniów, prod. INTEGRA średnica zewn. rury 219,1 mm, średnica wewn. otworu 300 mm	kpl. 2

**UWAGA:** Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz uzyskaniu zgody Inwestora i projektanta.

**UMOWA nr 660**  
**o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej**

z dnia **16.11.2021 r.** roku zawarta pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielcach, ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 756 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentuje:

1. Jan Karwasiński - Prezes Zarządu

a

**Eko-Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Batalionów Chłopskich 5A, 25-671 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000898863, posiadającą NIP: 9592042289, REGON: 388853561, kapitał zakładowy spółki wynosi 50 000,00 zł, zwaną dalej **Odbiorcą**, którą reprezentuje:

1. Marcin Kowalski - Prezes Zarządu

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i przyłączenie wężła ciepłego służącego zaopatrzeniu w energię ciepłą projektowany budynek wielorodzinny z częścią usługową przy ul. Koziej w Kielcach (działki nr ewid. **973/2, 974/1, 975/1 i 976/3** obręb **0010** będące własnością **Odbiorcy**, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI11L/00054848/6) do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.
2. Planowany termin dostawy i odbioru ciepła – **01.10.2022 r.**
3. **Odbiorca** w terminie nie krótszym niż **6 dni** roboczych od dnia, o którym mowa w ust. 2 wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy sprzedaży ciepła.

**§ 2**

1. W celu przyłączenia w/w budynku, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza.
2. Koszty budowy przyłącza sieci ciepłowniczej (z wyjątkiem opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej) poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

**§ 3**

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, **Odbiorca** zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia w terminie do dnia **26.11.2021 r.** danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej,
  - b) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** do dnia **28.02.2022 r.** projektu wykonawczego wężła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym,



- c) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji oraz projektu branży budowlano-konstrukcyjnej pomieszczenia węzła ciepłego,
- d) wykonania węzła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła ciepłego,

Powyższe projekty, opracowania i roboty winny być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia **TT-I/PZ/592/19/2021 z dnia 02.11.2021 r.**; obowiązek uzyskania uzgodnienia projektów leży po stronie **Odbiorcy**.

2. **Odbiorca** własnym kosztem i staraniem zamontuje węzeł ciepły dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wykonany wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła ciepłego.
3. **Odbiorca**, przed rozpoczęciem odbioru ciepła (zawarcie umowy sprzedaży ciepła) zobowiązuje się przenieść własność węzła ciepłego wraz z udzielonymi przez wykonawcę węzła ciepłego gwarancjami, na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, a **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się zapłacić za przedmiotowy węzeł ciepły kwotę netto 30 000,00 złotych (Słownie złotych: trzydzieści tysięcy i 00/100) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół bezusterkowego odbioru węzła ciepłego oraz pomieszczenia węzła ciepłego sporządzony pomiędzy **Odbiorcą** i **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**. Zgłoszenia terminu odbioru węzła ciepłego i pomieszczenia węzła ciepłego należy dokonać w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

#### § 4

1. **Odbiorca** oświadcza, że zapoznał się z planowanym orientacyjnym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (Załącznik nr 2 do umowy) i wyraża zgodę na taki jej przebieg i lokalizację infrastruktury.
2. **Odbiorca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na nieodpłatne dysponowanie nieruchomości składającą się z działek nr ewid. **973/2, 974/1, 975/1 i 976/3** obręb **0010** w Kielcach na cele budowlane określone w niniejszej umowie oraz na nieodpłatny dostęp do w/w nieruchomości i na nieodpłatne korzystanie z niej, w tym między innymi na:
  - a) posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zrealizowanych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
  - b) przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
  - c) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła ciepłego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
  - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez



**Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

3. **Odbiorca** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. **973/2, 974/1, 975/1 i 976/3** obręb **0010** w terminie do dnia **31.03.2022 r.** Koszty ustanowienia służebności poniesie Odbiorca. Wartość służebności ustala się na kwotę **455,00 zł** (Słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt pięć i <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na nieodpłatnym prawie dostępu do nieruchomości i nieodpłatnym prawie korzystania z niej, w tym między innymi:
  - a) posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
  - b) przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
  - c) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
  - d) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń,

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomości, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Odbiorcy** o zamiarze wejścia na teren jego nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba, że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych. Jednocześnie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt, a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** dołoży starań, aby zakres korzystania z nieruchomości był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
7. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. **Odbiorcy** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w



nieruchomości.

9. Prawo dostępu do nieruchomości i korzystania z nich nieodpłatnie, w zakresie wynikającym z ust. 4, obowiązywać będzie nieodwołalnie także w razie nie ustanowienia służebności przesyłu.
10. W przypadku niedopełnienia przez **Odbiorcę** obowiązku określonego w § 4 ust. 3, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** może odstąpić od umowy na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty, a wówczas **Odbiorca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** wszystkich kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

### § 5

Próba końcowa i ostateczny odbiór robót związanych z przyłączeniem nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu dostarczania ciepła. Wyniki próby i odbioru potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokole. **Odbiorca** na piśmie powiadomi **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** o wyborze swojego przedstawiciela uprawnionego do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

### § 6

1. **Odbiorca** zobowiązuje się do zapłacenia opłaty „ $O_p$ ” za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, naliczonej wg wzoru  $O_p = L * C_j$   
gdzie:  
 $O_p$  – opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł],  
 $L$  – długość przyłącza sieci ciepłowniczej [mb],  
 $C_j$  – stawka opłaty jednostkowej wg taryfy dla ciepła obowiązującej w dniu wystawienia faktury [zł/mb].
2. Szacowana wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej została ustalona na podstawie długości projektowanej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej w kwocie **13000,00 zł netto** (słownie złotych: trzynaście tysięcy i <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
3. Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w ust. 1 w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykazującą długość przyłącza. Należność zostanie uregulowana na konto wskazane na fakturze.
4. **Odbiorca** upoważnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wystawienia faktury bez podpisu **Odbiorcy**.
5. Zobowiązania wynikające z faktury, **Odbiorca** ureguluje w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
6. Strony uzgadniają, że jeżeli opłata za przyłączenie nie zostanie zapłacona przez **Odbiorcę** w powyższym terminie nastąpi odpowiednie opóźnienie dostarczania ciepła przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do budynku **Odbiorcy** określonego w § 1 oraz spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

### § 7

1. Granice własności: patrząc od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kotłownicze (spawane) pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła ciepłego.



2. Granica eksploatacji: j.w.
3. Miejsce dostawy ciepła: j.w.
4. Po przeniesieniu własności węzła cieplnego, o którym mowa w §3 ust. 3 granice własności, eksploatacji i miejsca dostawy ciepła stanowić będą: patrząc od strony węzła cieplnego drugie połączenia zaworów odcinających instalacje odbiorcze w pomieszczeniu węzła cieplnego.

### § 8

1. W przypadku odstąpienia przez **Odbiorcę** od umowy w trakcie procesu inwestycyjnego, **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** koszty poniesione przez nie do czasu odstąpienia od umowy.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się dostarczać ciepło, a **Odbiorca** zobowiązuje się odbierać ciepło przez okres, co najmniej **10 lat**.
3. W przypadku wcześniejszej rezygnacji z odbioru ciepła **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w § 2 pomniejszoną o wartość uiszczonyj opłaty za przyłączenie wskazanej w § 6.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w § 3, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty. W takim przypadku **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odszkodowania w pełnej wysokości.

### § 9

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
  - a) Nie rozpoczęcie odbioru ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**, **Odbiorca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Nie rozpoczęcie dostaw ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie opłacało na rzecz **Odbiorcy** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień zwłoki.
  - c) Za opóźnienie wynikające z § 6 ust. 6 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, a **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty opłat, o których mowa w pkt a).
2. W przypadku nie zawarcia przez **Odbiorcę** umowy sprzedaży ciepła o mocy zamówionej określonej w §10 ust. 2, w terminie **12 miesięcy** od daty określonej w §1 ust. 2, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie upoważnione (wg. własnego wyboru) do: złożenia oświadczenia, że **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest zwolnione z obowiązku dostarczania ciepła do **Odbiorcy** bez żadnych negatywnych konsekwencji dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w §8 ust. 3 płatnych w terminie 14 dnia od daty doręczenia **Odbiorcy** w/w oświadczenia i wezwania zapłaty – albo do dalszego oczekiwania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** na zawarcie umowy sprzedaży

i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt a).

### § 10

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego określone są w piśmie TT-I/PZ/592/19/2021 z dnia 02.11.2021 r. i stanowią Załącznik nr 1 do umowy.
2. **Odbiorca** potwierdza wielkość zamówionej mocy cieplnej o wartości **0,225000 MW**, która to wartość stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży ciepła dla obiektu, jak również stanowi dane wyjściowe do procesu projektowania tj. właściwego doboru do zamówionej mocy cieplnej średnicy przyłącza sieci ciepłowniczej.
3. **Odbiorca** zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, do poinformowania i uzyskania pisemnej zgody na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ze strony wszystkich podmiotów, którym sprzeda lokale w budynkach, o których mowa w § 1.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi rozporządzeniami, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.

### § 12

Warunkiem przystąpienia do procesu inwestycyjnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest podpisanie i dostarczenie przez **Odbiorcę** do siedziby **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** niniejszej umowy w terminie do dnia **26.11.2021 r.**

### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Umowa obowiązuje od dnia 16.11.2021 roku.

#### Wykaz załączników do umowy:

*Załącznik Nr 1* – Warunki przyłączeniowe – znak: TT-I/PZ/592/19/2021 z dnia 02.11.2021 r. wraz z 2 załącznikami

*Załącznik Nr 2* – Plan sytuacyjny projektowanej sieci ciepłowniczej

#### Przedsiębiorstwo ciepłownicze:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Karwasinski

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.  
25-925 Kielce, ul. Poleska 37  
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56  
NIP 657-030-90-80 REGON 290523434

#### Odbiorca:

PREZES ZARZĄDU

Marcin Kowalski

EKO-INWESTYCJE Sp. z o.o.  
ul. Bat. Chtopskich 5A, 25-671 Kielce  
NIP: 9592042289, REGON: 388853561  
KRS: 0000898863







**EKO-INWESTYCJE Sp. z o.o.**  
**ul. Batalionów Chłopskich 5A**  
**25-671 Kielce**

**WARUNKI TT-I/PZ/592/19/2021**

*przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku wielorodzinnym z częścią usługową na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach.*

Warunki stanowią integralną część Umowy Nr *660*..... i nie mogą być wykorzystane przez Wnioskodawcę bez zgody MPEC przed podpisaniem w/w umowy.

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92), Waszego *Wniosku z dnia 16.09.2021 r.*, naszego pisma l.dz. EA/109/1732/2021 z dnia 22-09-2021 r., Waszego pisma z dnia 28.10.2021 r. oraz po uprzednim uzyskaniu niezbędnych zgód i decyzji Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach zwane dalej „Przedsiębiorstwem ciepłowniczym” określa warunki przyłączenia *węzła ciepłego w projektowanym budynku wielorodzinnym z częścią usługową przy ul. Koziej na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 w Kielcach.*

1. **Wnioskodawca: EKO-INWESTYCJE Sp. z o.o.**  
**ul. Batalionów Chłopskich 5A, 25-671 Kielce**
2. Informacje dotyczące obiektu:
  - a) lokalizacja obiektu: *ul. Kozia, działki nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obr. 0010 w Kielcach,*
  - b) lokalizacja węzła ciepłego: *pomieszczenie usytuowane w piwnicach budynku (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej)*
  - c) dane dotyczące obiektów:
    - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – **2 662,05 m<sup>2</sup>,**
    - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – **6 916,56 m<sup>3</sup>,**
    - przeznaczenie obiektu – *budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami.*

3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	70/50	600	155
ciepła woda użytkowa	60/10	600	70
wentylacja	–	–	–
technologia	–	–	–
całkowita moc cieplna zamówiona dla potrzeb c.o. i c.w.u.			225
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			20

4. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązuje się do:
- a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do:
- a) opracowania i uzgodnienia z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierz (branża instalacje ciepłe); obowiązek uzyskania uzgodnienia ww. projektu leży po stronie Wnioskodawcy,
- b) opracowania i uzgodnienia z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i wentylacji pomieszczenia węzła cieplnego oraz projektu branży budowlano-konstrukcyjnej pomieszczenia węzła cieplnego,
- c) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego,
- d) dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej (dane w zakresie elementów zagospodarowania terenu, m.in. rodzaju i usytuowania projektowanego bądź już wykonanego uzbrojenia z podaniem średnic i rzędnych oraz dane dotyczące elementów konstrukcyjno-budowlanych wystających poza obrys budynku nad zewnętrznymi ścianami pomieszczenia węzła cieplnego mogącymi utrudnić wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej np. balkony, tarasy); rysunki należy również dostarczyć w formie elektronicznej obsługiwanej przez program AutoCad LT 2007,
- e) ww. dane do projektowania wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne (rysunki w formie graficznej) muszą być podpisane przez projektanta i parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wnioskodawcy lub osobę upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),
- f) ustanowienia notarialnie nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa ciepłowniczego dla projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego na działkach o nr ewid. 976/3, 973/2, 974/1, obręb 0010 w Kielcach,
6. Wnioskodawca wyrazi zgodę na montaż w pomieszczeniu węzła cieplnego układu telemetrii Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w celu odczytu danych ciepłomierza oraz wyrazi zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej do zasilania ww. układu.

Warunki TT-I/PZ/592/19/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. wielorodz. z częścią usługową na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach



7. W przypadku dokonania przez Wnioskodawcę zmiany zamówionej mocy cieplnej, która będzie skutkowałą koniecznością zmiany urządzeń stanowiących własność Przedsiębiorstwa ciepłowniczego, Wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z ich wymianą.
8. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.,
9. Projekty pomieszczenia węzła cieplnego swoim zakresem powinny obejmować wszystkie istniejące i projektowane w nim urządzenia, instalacje i elementy konstrukcyjno-budowlane z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, rodzaju materiału, z którego są wykonane, szczególnie ściany zewnętrznej pomieszczenia węzła cieplnego, przez którą przechodzić będzie przyłącze sieci ciepłowniczej (z określeniem materiału i sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego), rzędnych posadzki pomieszczenia węzła cieplnego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia w miejscu przewidywanego wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej.
10. Do uzgodnienia należy dostarczyć po 2 egzemplarze ww. projektów; po 1 egz. uzgodnionych projektów pozostanie w archiwum Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
11. Niedotrzymanie powyższych terminów, może skutkować przesunięciem terminu przyłączenia na następny rok, oraz koniecznością złożenia nowego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników.
12. Granica własności:
  - *patrzac od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kołnierzone (spawane) pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła cieplnego - Załącznik nr 2.*
13. Granica eksploatacji: *jw.*
14. Miejsce dostawy ciepła: *jw.*
15. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu:
  - *rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.*Zawór dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła (przewidzieć regulator wraz z rurkami impulsowymi, złączkami i zaworami iglicowymi).
16. W węźle cieplnym zaprojektować dwa ciepłomierze – jeden dla opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych, drugi dla opomiarowania potrzeb cieplnych c.o.
17. Miejsce zainstalowania przetworników przepływu ciepłomierzy:
  - *rurociągi powrotne przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.*Zastosować ciepłomierze wyposażone w interfejs komunikacyjny RS 232. Przetworniki przepływu zaprojektować: na ciśnienie nominalne PN16, maksymalną temperaturę pracy ciągłej 130°C, o działaniu opartym na ultradźwiękowej metodzie pomiaru. Dla średnic do DN40 (włącznie) zaprojektować przetworniki przepływu z przyłączami gwintowanymi, powyżej DN40 jako kołnierzone (nie stosować przyłączy gwintowanych z nakręcanymi kołnierzami). Ciepłomierze dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu ich parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła.



18. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla określonych przez Wnioskodawcę potrzeb cieplnych w ilości **4,39 m<sup>3</sup>/h**.
- $$155 \times 0,86/50 + 70 \times 0,86/35 = 2,67 + 1,72 = 4,39 \text{ m}^3/\text{h}$$
19. Czynniki grzewczy - woda o zmiennych parametrach:
- ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej – **1,6 MPa**,
  - maksymalna temperatura na wejściu do węzła – **122,5°C**,
  - regulacja jakościowa w źródle ciepła,
  - poza sezonem grzewczym – parametry stałe – **70/35°C**,
  - ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego – do wykorzystania **120 kPa**.
- W załączeniu tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany do węzła cieplnego oraz tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany z węzła cieplnego do instalacji odbiorczej.
- Tabele temperatur są integralną częścią niniejszych warunków.
20. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:
- a) miejsce włączenia – *istniejąca sieć ciepłownicza 2 x DN125 usytuowana po południowej stronie al. IX Wieków Kielc w Kielcach*.
  - b) średnica przyłącza – *wg obliczeń*,
  - c) przyłączy zostanie wykonane – *z rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową*,
  - d) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej 1,6 MPa - przyłączy do pierwszych zaworów odcinających w węźle cieplnym włącznie zaprojektować i wykonać z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
  - e) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszczka mniejszych bądź równych 200 mm zostaną zastosowane złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi,
  - f) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszczka większych niż 200 mm zostaną zastosowane mufy zgrzewane elektrycznie (owijane lub nasuwane) z korkami wtapianymi,
  - g) przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku zostanie wykonane jako wodo i gazoszczelne.
21. Wymagania dotyczące węzła cieplnego w zakresie technologii, konstrukcyjno-budowlanym, wod.-kan., i wentylacji:
- a) węzeł cieplny zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
  - b) przeliczniki wskazujące ciepłomierzy powinny być usytuowane w dogodnych miejscach dla swobodnego dostępu i możliwości odczytu,
  - c) węzeł cieplny po stronie sieciowej zaprojektować na ciśnienie 1,6 MPa; pierwsze zawory odcinające w węźle cieplnym należy przewidzieć z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
  - d) układ technologiczny węzła cieplnego – wymiennikowy, obieg c.w.u. równoległy z obiegiem c.o.,



- e) zaprojektować układ co najmniej 2 *połączonych równolegle wymienników płytowych dla potrzeb c.o. (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)* oraz co najmniej 2 połączonych równolegle pomp obiegowych (w tym 1 pompa rezerwowa),
- f) w obiegu ciepłej wody użytkowej zaprojektować *układ 2 połączonych równolegle wymienników płytowych zgrzewanych (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)*,
- g) w układach pompowych zaprojektować w przypadku konieczności mocowanie pomp z wykorzystaniem tłumików drgań (łączników amortyzacyjnych),
- h) powierzchnie wymiany wymienników dobrać dla wydajności wyższej o 20% od mocy zamówionej przez Wnioskodawcę (w projekcie zamieścić również karty doboru wymienników dla wydajności równej mocy zamówionej przez Wnioskodawcę),
- i) po stronie sieciowej wężła ciepłego stosować armaturę odcinającą w wersji kołnierzej,
- j) zawory odcinające w węźle ciepłym po stronie instalacyjnej c.o. do DN65 (włącznie) zaprojektować jako gwintowane, powyżej tej średnicy zaprojektować zawory kołnierowe,
- k) na rurociągu ciepłej wody użytkowej zastosować czujnik temperatury bezpieczeństwa z wyłącznikiem migowym i funkcją samoczynnego odblokowania oraz możliwością nastawy wartości zadanej,
- l) do oczyszczania wody sieciowej (na zasilaniu wężła) oraz wody instalacyjnej (na powrocie z instalacji odbiorczej c.o.) należy zaprojektować min 2 pracujące, połączone równolegle magnetofiltrów wraz z odcięciami. Wymagana gęstość otworów elementu filtracyjnego wynosi 600 oczek/cm<sup>2</sup>,
- m) zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach odbiorczych, tj. regulator pogodowy wyposażony w interfejs komunikacyjny RS232,
- n) do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zaprojektować *wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12 dcm<sup>3</sup>/h z impulsatorem indukcyjnym 10 dm<sup>3</sup>/imp. (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)*,
- o) miejsce włączenia rurociągu do uzupełniania zładu Odbiorcy wodą sieciową: *rurociąg powrotny (strona sieciowa) za przetwornikiem przepływu ciepłomierza do opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych (patrząc od strony wężła)*,
- p) jeżeli na rurociągu wody zimnej przewiduje się zabudowę wodomierza do opomiarowania ilości wody pobieranej dla celów c.w.u. zaprojektować *wodomierz z impulsatorem indukcyjnym o możliwie największej liczbie impulsów na 1 dcm<sup>3</sup> (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)*.,
- q) wszystkie podstawowe urządzenia wężła powinny być łączone z rurociągami w sposób rozłączny, umożliwiający łatwy montaż i demontaż poszczególnych elementów (bez konieczności demontażu znacznej części wężła),
- r) usytuowanie urządzeń w węźle ciepłym nie może utrudniać dostępu do innych elementów wężła ciepłego oraz do elementów innych instalacji,
- s) dostęp do pomieszczenia wężła ciepłego Wnioskodawca winien zapewnić, w sposób umożliwiający wprowadzenie urządzeń o wymiarach 800 x 1200 i wysokości 1800 mm,
- t) pomieszczenie wężła ciepłego usytuować w piwnicach budynku przy ścianie zewnętrznej (od strony północno-wschodniej) projektowanego budynku – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej,

Warunki TT-I/PZ/592/19/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w projektowanym bud. wielorodz. z częścią usługową na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach



- u) węzeł cieplny powinien być dostępny dla obsługi dostawcy ciepła o dowolnej porze oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych; Wnioskodawca zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego,
- v) pomieszczenie węzła powinno mieć wymiary umożliwiające usytuowanie urządzeń i rurociągów w sposób zapewniający swobodny dostęp do urządzeń wymagających obsługi z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych przepisami (powierzchnię nie mniejszą niż 18,2 m<sup>2</sup> oraz wysokość nie mniejszą niż 2,4 m); wymiary pomieszczenia nie mogą być pomniejszone przez elementy konstrukcyjne (np. słupy, belki),
- w) drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego Wnioskodawca wykona jako metalowe pełne, otwierane na zewnątrz pod naciskiem i wyposażone w 2 zamki wielozastawkowe; co najmniej 1 z zamków powinien posiadać świadectwo certyfikacyjne Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Zakładu Rozwoju Techniki Ochrony Mienia, potwierdzające wzmocnioną odporność na włamanie,
- x) jeżeli pomieszczenie węzła cieplnego posiada otwór okienny Wnioskodawca zabezpieczy go na całej powierzchni kratą lub szybą o zwiększonej odporności na przebicie i rozbitcie (co najmniej klasy P3) w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza pomieszczenia węzła nie było możliwe bez użycia siły i narzędzi; szyba ta ma być nieprzezroczysta oraz musi posiadać świadectwo certyfikacyjne Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, potwierdzające wzmocnioną odporność na włamanie,
- y) w pomieszczeniu węzła cieplnego Wnioskodawca przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan., między innymi: studnię schładzającą (połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), zlew, wpusty podłogowe, doprowadzenie wody zimnej nad zlew wraz z jej opomiarowaniem; w przypadku konieczności usytuowania studni schładzającej poza pomieszczeniem węzła cieplnego pomieszczenie, w którym ta studnia będzie zlokalizowana powinno być dostępne dla obsługi dostawcy ciepła o dowolnej porze, a Wnioskodawca zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do tego pomieszczenia,
- z) w pomieszczeniu węzła cieplnego Wnioskodawca wykona wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- aa) montaż nie związanych z funkcjonowaniem węzła cieplnego urządzeń, rurociągów i kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego tylko po uzyskaniu zgody Przedsiębiorstwa ciepłowniczego,
- bb) dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania węzła.
22. Wymagania odnośnie telemetrii węzła cieplnego.

W węźle cieplnym należy przewidzieć urządzenia, które zostaną włączone w system monitoringu:

a) czujnik temperatury:

- po stronie sieciowej:
  - na rurociągu powrotnym z wymienników c.w.u.,
- po stronie instalacyjnej:
  - na rurociągu powrotnym c.o.,
  - na rurociągu c.w.u. za stabilizatorem temperatury,

Warunki TT-I/PZ/592/19/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. wielorodz. z częścią usługową na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach

– na rurociągu cyrkulacyjnym c.w.u.,

b) przetworniki ciśnienia:

• po stronie sieciowej:

– na rurociągu zasilającym – przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),

– na rurociągu powrotnym – przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),

• po stronie instalacyjnej:

– na rurociągu zasilającym c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrząc od strony węzła),

– na rurociągu powrotnym c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrząc od strony węzła),

• na rurociągu wody zimnej:

– przed zaworem stanowiącym granicę własności (patrząc od strony węzła).

Należy zastosować przetworniki ciśnienia firmy Aplisens.

c) czujnik otwarcia drzwi,

d) czujnik zalania pomieszczenia węzła ciepłego.

23. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych i automatyki węzła ciepłego zgodnie z załącznikiem Nr 1

24. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od dnia zawarcia Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Załączniki :

- 1- wymagania w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2- granica własności,
- 3- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona sieciowa,
- 4- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona instalacyjna.

PROKURENT

*mgr inż. Grzegorz Popa*

Otrzymują:

1. adresat + załączniki

2. EA 05.11.2021

3. PZ

4. PE 05.11.2021

5. TT



**Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Koziej (działka nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010) w Kielcach.**

**1. Wymagania w zakresie wykonania instalacji elektrycznej pomieszczenia węzła ciepłego.**

- 1.1. Wnioskodawca w warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz umowie przyłączeniowej w OSD dla realizowanego obiektu uwzględni zapotrzebowanie mocy dla potrzeb węzła ciepłego oraz zrealizuje układ pomiarowy energii elektrycznej wyposażony w zabezpieczenie przedlicznikowe selektywne dostosowane do mocy przyłączeniowej instalacji węzła ciepłego. Układ sieci TN-S. Liczba faz projektowana w zależności od doboru urządzeń technologicznych węzła ciepłego.
- 1.2. Wnioskodawca umożliwi dostęp do licznika energii elektrycznej służbom eksploatacyjnym MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach w celu kontroli zużycia energii elektrycznej. W przypadku, gdy licznik energii elektrycznej znajdzie się w pomieszczeniu licznikowym, zamkniętym na klucz, Wnioskodawca udostępni jego kopię dla MPEC Kielce Sp. z o.o.
- 1.3. Wnioskodawca przekaze dla MPEC Spółka z o.o. w Kielcach dokument wystawiony przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego p.n.: „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów dostaw”, na podstawie którego zostaną zawarte umowy dystrybucji i dostaw energii elektrycznej przez MPEC Kielce Sp. z o.o.
- 1.4. W pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować własnym kosztem i staraniem rozdzielnicę o stopniu ochrony minimum IP65 zasilaną wewnętrzną linią zasilającą z tablicy licznikowej, usytuowaną wg normy PN-B-02423, zachowując odstęp ergonomiczny, która winna być wyposażona w:
  - wyłącznik główny instalacji węzła,
  - ogranicznik przepięć klasy T1 + T2 ze stykiem sygnalizacji zadziałania,
  - podlicznik energii elektrycznej o pomiarze bezpośrednim, zgodny z dyrektywą MID, z możliwością zaprogramowania taryf (wielotaryfowy), wyposażony w protokół komunikacyjny ModbusRTU RS485 (ze względu na zastosowany w Spółce system monitoringu, zaleca się kompatybilny z systemem ORNO-WE-515 lub ORNO-WE 517).
  - wyłączniki instalacyjne różnicowo-prądowe co najmniej typu A i nadprądowe poszczególnych obwodów, w tym dla potrzeb technologii węzła - rozłącznik izolacyjny z wkładkami bezpiecznikowymi,
  - wysokość zamocowania rozdzielnic: górna jej krawędź maksimum 180[cm] od poziomu posadzki.
- 1.5. Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować w węźle ciepłym następujące obwody instalacji elektrycznej (osprzęt szczelny - minimum IP44, nie dopuszcza się przewodów p/t). Zastosować przewody o izolacji 0,6/1,0 kV, bezhalogenowe (np. typu N2XH):
  - obwód zasilający kompaktowy węzeł ciepły,
  - obwód oświetlenia ogólnego pomieszczenia węzła, zapewniającego w szczególności w miejscu pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych średnie natężenie

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

- $E_m > 200 [lx]$  po zamontowaniu węzła kompaktowego i wewnętrznych instalacji branży sanitarnej (oprawy w technologii LED, z wymiennymi źródłami światła),
- obwód oświetlenia awaryjnego,
  - obwód gniazda 24V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnic głównej wymiennikowni, transformator separujący o mocy co najmniej 63VA, montowany na szynie TH35.
  - obwód podwójnego gniazda 230V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnic głównej wymiennikowni,
  - obwód gniazda 230V zlokalizowanego w obrębie studni schładzającej do zasilania pompy odwadniającej (w posadzce ułożyć rurę instalacyjną DVK 75 z pilotem, umożliwiającą przeciągnięcie przewodu zasilającego z wtyczką),
  - obwód zasilania i sterowania pracą wentylatora dla potrzeb wentylacji pomieszczenia węzła w zależności od temperatury, w przypadku jego projektowania (termostat zamontować w pobliżu rozdzielnic),
  - zacisk probierczy dla pomiarów rezystancji uziomu, połączony z uziomem fundamentowym lub otokowym. Oporność uziomu  $R < 10 \text{ Ohm}$
  - instalację połączeń wyrównawczych:
    - ciąg główny (GSU) wykonać z płaskownika FeZn, ułożonego na wysokości pomiędzy 15-30 cm od posadzki w taki sposób, by nie kolidował z innymi urządzeniami technologicznymi węzła, wszystkie połączenia śrubowe,
    - każda część przewodząca obca połączona indywidualnie z GSU za pomocą przewodu LgYżo. Przekrój tych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - Zaciski probiercze (uziomy) oraz przedłużanie płaskownika FeZn łączyć za pomocą 2 śrub M10 w odległości 10cm. Na całej długości płaskownik pomalowany w żółto-zielone pasy.
  - uziemienie dodatkowe głównej szyny uziemiającej,
  - miedziany przewód koncentryczny  $75\Omega$ , o rdzeniu średnicy 1,13mm, kategorii co najmniej RG6, poziom opłotu co najmniej 80%, klasa ekranowania co najmniej A+, dla przedłużenia anteny systemu telemetrycznego, prowadzony wraz z przewodem od czujnika temperatury zewnętrznej.
  - obwód do czujnika temperatury zewnętrznej przewodem LiYCY  $2 \times 1 \text{ mm}^2$ , czujnik umiejscowiony na zewnętrznej ścianie po północnej stronie budynku, na wysokości 3-3,5 m od poziomu terenu, układany wraz z obwodem do anteny modułu telemetrycznego; antena przy czujniku temperatury zewnętrznej (przewód koncentryczny  $75\Omega$ ); przewody układane we wspólnej rurze ochronnej z możliwością ich wymiany, wprowadzone do szafy sterowniczej węzła kompaktowego z zapasem 2m.
  - obwód do czujnika otwarcia drzwi przewodem YTDY  $4 \times 0,5 \text{ mm}^2$ , pozostawiony z zapasem 0,5m nad uchylną częścią drzwi wejściowych do pomieszczenia, wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m.
  - obwód do komunikacji podlicznika energii elektrycznej przewodem Li2YCY (TP)  $2 \times 2 \times 0,5$ , wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m
  - obwód sygnalizacji zadziałania styku ochronnika przeciwprzepięciowego przewodem LiYCY  $3 \times 0,5 \text{ mm}^2$



Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

- trasę kablową pomiędzy częściami węzła ciepłego w postaci metalowego koryta kablowego, w przypadku gdy węzeł kompaktowy stanowi więcej niż jedną konstrukcję (podział na osobne moduły CO i CW lub podobny),
- trasę kablową w postaci metalowego koryta kablowego, poprowadzoną od szafy sterowniczej węzła kompaktowego w pobliże zasobnika CWU, w przypadku jego instalacji na węźle ciepłym.
- Wykonać konstrukcję z metalowego koryta kablowego lub ceownika perforowanego pomiędzy konstrukcją węzła kompaktowego a sufitem w celu sprowadzenia obwodów czujnika temperatury zewnętrznej, czujnika otwarcia drzwi, impulsatora podlicznika, kabla antenowego i kabla zasilającego szafę sterowniczą.

**1.6.** Główne ciągi instalacji elektrycznych w pomieszczeniu prowadzić n/t w korytkach kablowych metalowych, natomiast pozostałe w rurach instalacyjnych RL i korytkach kablowych.

**1.7.** Projektowane kable i przewody zgodne z dyrektywą CPR.

**1.8.** W przypadku instalacji Głównego Wyłącznika Prądu dla celów przeciwpożarowych w projektowanym budynku, jego aktywacja musi odłączyć zasilanie we wszystkich instalacjach elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego.

**1.9.** Wyżej wymienione roboty w zakresie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła Wnioskodawca winien wykonać przed i po montażu urządzeń węzła ciepłego na podstawie opracowanego projektu. Projekt instalacji elektrycznych uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach. Prace elektryczne prowadzić pod nadzorem Działu Energetycznego MPEC Kielce Sp. z o.o.

**1.10.** Po wykonaniu w/w robót, a przed uruchomieniem węzła, należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie prowadzenia robót,
- 2 egzemplarze protokołów:
  - z pomiarów rezystancji izolacji obwodów,
  - z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z uwzględnieniem ciągłości przewodów ochronnych (każdego pojedynczego urządzenia posiadającego zacisk ochronny PE),
  - z pomiarów wyłączników różnicowoprądowych,
  - z pomiaru rezystancji uziemienia połączeń wyrównawczych,
  - z pomiaru rezystancji uziemienia uziumu ochronnego
  - z pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego pomieszczenia węzła ciepłego,
- DTR, deklaracje zgodności oraz karty katalogowe zabudowanych urządzeń.
- protokół z zadziałania głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu

## **2. Wymagania techniczne dla ciepłomierzy.**

### **2.1. Wymagania ogólne.**

**2.1.1.** Ciepłomierz posiada konstrukcję składaną, tj. przelicznik, przetwornik przepływu i para czujników temperatury stanowiąc rozdzielną część składową ciepłomierza.

Załącznik nr 1 do warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr TT-1/PZ/592/19/2021: Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Koziej (działka nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010) w Kielcach.



Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

**2.1.2.** Części składowe w wykonaniu, umożliwiającym nałożenie cech zabezpieczających przed zdemontowaniem, wyjęciem lub wymianą elementów bez widocznego uszkodzenia elementów ciepłomierza lub cech.

**2.1.3.** Części składowe posiadają:

- certyfikat badania typu WE (wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą), potwierdzający przeprowadzenie procedury oceny zgodności; należy przedłożyć kopię certyfikatu potwierdzoną za zgodność wraz z tłumaczeniem na język polski,
- oznakowanie znakiem CE oraz znakiem metrologicznym M,
- dokumentację techniczno-ruchową i karty katalogowe.

**2.1.4.** Klasa warunków środowiskowych ciepłomierza: C.

**2.1.5.** Rok produkcji ciepłomierza zgodny z rokiem dostawy węzła ciepłego.

**2.2.** Wymagania dla przeliczników wskazujących.

**2.2.1.** Przelicznik z możliwością zamocowania na ścianie lub bezpośrednio na przetworniku.

**2.2.2.** Wyposażenie przelicznika:

- stała pamięć EEPROM zachowująca dane pomiarowe, parametry kalibracyjne i program sterujący w przypadku zaniku zasilania,
- złącze optyczne do komunikacji z przenośnym terminalem (głowicą do odczytu optycznego),
- jedna wymienna bateria do zasilania przelicznika i przetwornika przepływu (10-letni okres eksploatacji); rok produkcji baterii zgodny z rokiem dostawy węzła ciepłego; wymiana baterii bez konieczności ponownej kalibracji, ponownego programowania lub legalizacji jakiegokolwiek części składowej ciepłomierza,
- przystosowany do rozbudowy o dodatkowe moduły: adapter komunikacyjny współpracujący z modułem telemetrycznym Vector, umożliwiający transmisję danych do systemu odczytu (warunek konieczny) oraz opcjonalnie w moduł: M-bus, LonWorks, moduł RS232, moduł radiowy, moduł 2 wejść impulsowych dla wodomierzy mechanicznych, lub ich kombinację; instalacja lub zmiana modułów bez konieczności zerwania cech zabezpieczających, czyli ponownej legalizacji.

**3. Wymagania w zakresie wykonania instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego**

**3.1. Zakres prac**

**3.1.1.** Dostawca wyłoniony w drodze przetargu, zaprojektuje i wykona węzeł cieplny wyposażony w kompletną instalację automatyki.

**3.1.2.** Opracowanie dokumentacji technicznej:

- a) pełna dokumentacja powykonawcza - 3 egz.
- b) instrukcja eksploatacji instalacji AKPiA - 3 egz.

**UWAGA:**

**Na etapie realizacji zadania projekt wykonawczy automatyki węzła uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach.**

Załącznik nr 1 do warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr TT-1/PZ/592/19/2021: Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Koziej (działka nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010) w Kielcach.

**3.2. Wymagania odnośnie zakresu oraz rozwiązań technicznych opracowania dokumentacji technicznej i realizacji zadania:**

**3.2.1. Szafa automatyki:**

- stopień ochrony  $\geq$  IP 65, I klasa izolacji, blacha pomalowana proszkowo, o wymiarach 800x800x200, z płytą montażową.
- osprzęt modułowy montowany na szynach TH35
- okablowanie prowadzone w korytkach kablowych grzebieniowych
- przewody sterownicze pomiędzy elementami wykonawczymi automatyki, takimi jak styki przekaźników, cewki przekaźników itp., winny być wykonane linką miedzianą o przekroju w granicach (0,75 – 1,0) mm<sup>2</sup>.
- napięcie sterowania 230VAC.
- w szafie zabudować:
  - regulator pogodowy (na elewacji – drzwiach szafy), miejsce montażu uszczelnić,
  - zabezpieczenie RCD typu A – jako zabezpieczenie główne, za wyłącznikiem głównym szafy,
  - zabezpieczenia nadprądowe – wyłączniki instalacyjne,
  - ochronę przeciwprzepięciową typu T2,
  - lampki sygnalizacyjne w technologii LED, 230VAC
  - łączniki krzywkowe 1-0-2 dla wyboru sposobu załączania pomp (AUTO – RĘKA),
  - wyłącznik główny – czerwony łącznik krzywkowy z możliwością blokady na kłódkę (na drzwiach szafy)
  - przekaźniki o czterech torach prądowych, wytrzymałości styków 10A, cewce na 230VAC
  - styczniki, cewka na 230VAC
  - zasilacz 12V DC na potrzeby systemu monitoringu, o mocy 15W, o prądzie  $\geq$  0,88A, zabezpieczony wyłącznikami nadprądowymi o charakterystyce „C” i odpowiednio dobranym prądzie po stronie pierwotnej i wtórnej
  - przekaźnik czasowy, modułowy, 1 polowy, 5A, z nastawą 0,01s – 100h, napięcie sterowania 24-240V AC/DC, wielofunkcyjny
  - moduł komunikacyjny CM5573 do regulatora pogodowego z interfejsem RS 485 i RS 232; sygnały wyprowadzić na listwę zaciskową
  - układ wentylacji szafy sterowniczej z termostatem dla sterowania temperaturowego wentylatorem.
  - przetłącznik kluczykowy 0-1 w przypadku projektowania pomp z dwoma programowalnymi wejściami impulsowymi z możliwością programowej blokady zmian ustawień pompy przez osoby niepowołane – dla załączenia/wyłączenia tej blokady. Styki na napięcie 230VAC.. Dołączyć minimum 2 kluczyki.
  - analizator parametrów sieci dostosowany zakresem pomiarowym dobranym do napięcia zasilającego szafę sterowniczą (230V lub 400V w zależności od doboru urządzeń technologicznych), montowany na elewacji szafy sterowniczej, wyposażony w interfejs ModbusRTU RS-485
- szafa zainstalowana na konstrukcji węzła; wysokość montażu: górna krawędź szafy na wysokości maksymalnie 180 cm od posadzki, uziemiona,



Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- wprowadzenia kabli i przewodów do szafy wykonać od spodu, przez dławnice kablowe w taki sposób, aby zachować wymagany stopień ochrony IP; zabudować dodatkowe dławnice dla przewodów o średnicy do 10 mm – 12szt.
- wszystkie kable i przewody zasilające i odbiorcze oraz aparaty trwale oznaczyć, zgodnie z opracowaną dokumentacją
- kable i przewody wprowadzone do szafy przyłączyć do aparatów poprzez listwy zaciskowe dostosowane do ich przekrojów,
- przewidzieć dodatkowo osobną listwę ze złązek jednotorowych 2,5 mm<sup>2</sup> w ilości 15szt.
- w szafie zachować min. 30% wolnego miejsca
- przewody (giętkie) w obrębie szafy prowadzić w korytkach grzebieniowych (przewidzieć rezerwę pod przyszłą rozbudowę)
- przewidzieć dodatkowe zabezpieczenia nadprądowe jednofazowe typu C2 – 1szt., C4 – 1szt., C6 – 1szt.
- przewidzieć gniazdo wtykowe 230V do celów serwisowych

**3.2.2.** Dane regulatora pogodowego:

- Wejścia: 8 wejść dla czujników temperatury Pt 1000 i 2 wejścia binarne, posiadający zacisk jako wejście dla sygnału 0-10V do zgłaszania zapotrzebowania na ciepło lub odwzorowania temperatury zewnętrznej
- Wyjścia:
  - 2x sygnał trzypunktowy: maks. obciążenie 250 VAC, 2A, alternatywnie 2x sygnał dwupunktowy: maksymalne obciążenie 250VAC, 2A
  - 3x wyjście sygnału dla pompy: maksymalne obciążenie 250 VAC, 2A; wszystkie wyjścia z warystorami,
  - Posiadający zacisk jako wyjście sygnału 0-10V dla obiegu regulacyjnego regulowanego sygnałem ciągłym lub do zgłaszania zapotrzebowania na ciepło, dopuszczalne obciążenie > 5 k $\Omega$
- Interfejsy magistrali M-Bus: M-Bus dla 3 urządzeń współpracujących z magistralą M-Bus, protokół zgodnie z normą EN 1434-3
- Dodatkowe interfejsy:
  - interfejs RS-232 z modułem komunikacyjnym z wyprowadzeniem sygnałów RTN na kostkę łączeniową
  - interfejs RS-485 dla magistrali podłączanej dwuprzewodowo za pośrednictwem modułu komunikacyjnego RS-485 (protokół Modbus RTU, format danych 8N1, gniazdo przyłączeniowe RJ45 z boku)
- Napięcie robocze: 85-250 V, 48-62 Hz,
- Obciążenie: maksymalnie 1,5 VA
- Temperatura otoczenia 0-40°C (eksploatacja)
- Stopień ochrony IP40
- Odporność na zakłócenia zgodnie z normą EN 61000-6-1
- Emisja zakłóceń zgodnie z normą EN 61000-6-3

- Ciężar około 0,5 kg
- możliwość montażu na szynie TH35 oraz na drzwiach szafy sterowniczej
- dostęp do menu programowania zabezpieczone hasłem
- współpracujący z zaprojektowanymi zaworami regulacyjnymi, bez stosowania przekaźników pośredniczących

### 3.2.3. Układy automatyki i sterowania:

- a) zakres wyposażenia węzła w urządzenia do realizacji procesu technologicznego zawiera projekt technologiczny węzła, w którym zostały dobrane typy i ilość poszczególnych urządzeń, oraz wzajemnych uzależnień,
- b) wymagania w zakresie rozwiązań układów automatyki, sterowania i sygnalizacji:
  - praca ręczna i automatyczna pomp (wybór pracy pomp odbywa się za pomocą łączników krzywkowych 1-0-2. Sygnał pracy automatycznej pochodzi ze styku wykonawczego regulatora pogodowego),
  - w przypadku zastosowania pompy rezerwowej, automatyczne jej załączenie gdy wystąpi awaria lub wyłączenie pompy podstawowej,
  - możliwość cyklicznej pracy pomp z nastawą czasu pracy przez użytkownika (przełącznik czasowy)
  - w przypadku instalacji trójfazowej zastosować ochronę przed zanikiem fazy oraz obniżeniem napięcia,
  - napięcie sterowania – 230VAC
  - faza sterownicza zabezpieczona wyłącznikiem nadprądowym o charakterystyce C
  - regulator pogodowy zasilany i zabezpieczony wspólnym zabezpieczeniem układu sterowania,
  - obwody sygnalizacji:
    - obecność napięcia zasilania (kolor niebieski);
    - obecność napięcia sterowania (kolor niebieski)
    - gotowość pomp do pracy (kolor niebieski)
    - praca pomp (kolor zielony)
    - awaria pomp (kolor czerwony)
    - obecność ciśnienia w obwodzie presostatu (kolor zielony).

### 3.2.4. Obwody pomiarowe do układu monitoringu:

- a) pomiary ciśnień zgodnie z projektem technologicznym oraz warunkami przyłączenia wykonać stosując przetworniki ciśnienia 4-20mA, zasilane napięciem 8-36V DC – system dwuprzewodowy; błąd podstawowy < 0,3% , IP65, z przyłączem elektrycznym typu PD.

Zaleca się stosowanie przetworników ciśnienia PC-28 z uwagi na niezawodność we współpracy w zastosowanym w firmie systemie monitoringu, lub innych, o równorzędnych parametrach technicznych.



Zaciski nr 1 (+) zastosowanych przetworników 4..20mA zmostkować na listwie w szafie sterowniczej i zasilić napięciem +12VDC z zastosowanego zasilacza dla telemetrii. Zaciski nr 2 (-) pozostawić wolne.

- b) pomiary temperatury zgodnie z projektem technologicznym oraz warunków przyłączenia wykonać stosując czujniki zanurzeniowe PT 1000 montowane w tulejach osłonowych:
- c) czujnik ruchu na napięcie 12V DC (posiadająca styk przekaźnikowy NC) – (zabudowa na konstrukcji węzła kompaktowego) w przypadku, gdy pomieszczenie posiada otwór okienny, lub istnieje inny sposób niepożądanego wtargnięcia do wymiennikowni;
- d) kontaktron magnetyczny na napięcie 12V DC, jako czujnik otwarcia drzwi wejściowych do pomieszczenia wymiennikowni;
- e) czujnik zalania wodą, przystosowany do współpracy z modułem telemetrycznym Vector – zabudowa na konstrukcji węzła.
- f) obwody z impulsatorów wodomierzy na uzupełnianiu.  
Wodomierz winien posiadać blokadę elektromechaniczną wykluczającą możliwość błędnego naliczania impulsowania w przypadku przepływu wstecznego oraz naliczania impulsów przy braku przepływu.
- g) obwody ciepłomierzy:  
Wyprowadzić z zacisków śrubowych szafy sterowniczej przewód typu LiYCY 8x0.25mm2 i wprowadzić do każdego przewidzianego przelicznika. Zamontować końcówki tulejkowe izolowane typu HI.
- h) Przeliczniki wyposażone w moduły komunikacyjne kompatybilne z systemem telemetrycznym Vector, pozwalające na zdalny odczyt parametrów.
- i) Rok produkcji baterii w przelicznikach musi być zgodny z rokiem produkcji kompaktowego węzła ciepłego.

Wyżej wymienione obwody wprowadzić do szafy i podłączyć do listwy zaciskowej.

### 3.2.5. Okablowanie i usytuowanie urządzeń węzła:

- zastosować przewody kabelkowe giętkie z izolacją /U 600/1000 V/ o przekroju dobranym do obciążeń oraz warunków otoczenia; zgodnie z dyrektywą CPR
- przewody w obrębie węzła układać na jego konstrukcji, jako osłony zastosować kanały kablowe i listwy instalacyjne z przegrodą, zamknięte; nie stosować koryt metalowych; podejścia do urządzeń w miejscach narażonych na uszkodzenia prowadzić w rurach giętkich nie dłuższych niż 1 mb.
- przewody o odpowiedniej długości do urządzeń usytuowanych poza obrębem węzła kompaktowego wyprowadzić z szafy oraz zwinąć w krążek, każdy przewód odpowiednio oznaczyć z określeniem jakiego urządzenia dotyczy oraz docelowe miejsce montażu (żyła przewodu – zacisk urządzenia).
- w obwodach sterowania i obwodach pomiarowych przewidzieć przewody ekranowane, np. typu LiYCY;
- w obwodach zasilania i sterowania pomp obiegowych i cyrkulacyjnych z falownikami przewidzieć odpowiednio dobrane do przeznaczenia przewody ekranowane

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

- obwody pomiarowe oraz niskoprądowe układać w oddzielnych przegrodach kanałów lub oddzielnych listwach.
- nie pozostawiać przeliczników zastosowanych ciepłomierzy na przetwornikach przepływu. Przeliczniki te zamontować na konstrukcji kompaktu, nie przedłużając przewodu od przetwornika.
- przewody układu ciepłomierza (od czujników temperatury oraz przetwornika przepływu) chronić w rurach ochronnych, natomiast ich nadmiar umieścić w korytkach kablowych. Cechy legalizacyjne muszą być widoczne gołym okiem.
- napędy elektryczne zastosowanych siłowników sytuować tak, by zamontowane były pionowo do góry. Nie dopuszcza się innej pozycji napędu.

**3.3. Dokumentacja powykonawcza**

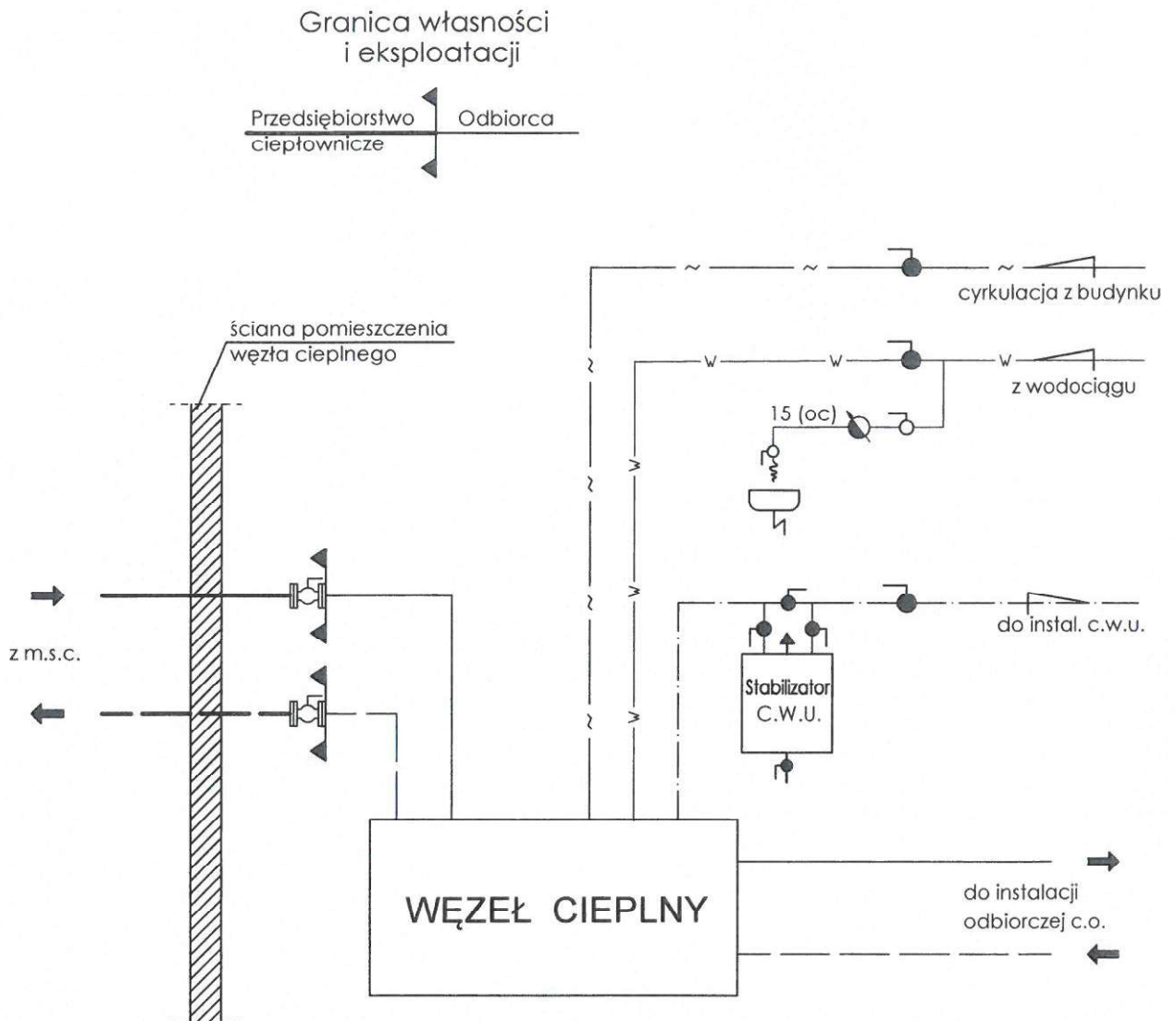
- zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt techniczny (3 szt.),
- instrukcja eksploatacji (3 szt.),
- karty gwarancyjne, DTR, instrukcje obsługi, deklaracje zgodności – wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę
- protokoły ze sprawdzenia wytrzymałości izolacji,
- protokoły ze sprawdzenia środków ochrony przeciwporażeniowej i ciągłości elektrycznej obwodów ochronnych.

KIEROWNIK  
Działu Energetycznego  
*mgr inż. Paweł Kuziel*



Załącznik nr 2 do warunków TT-I/PZ/592/19/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku wielorodzinnym z częścią usługową na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach.

## Załącznik nr 2



### Uwaga:

dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej.

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ**

Spółka z o.o. w Kielcach



**TABELA REGULACYJNA**

węzłów ciepłych

zasilanych z

**PGE ELEKTROCIĘPŁOWNIA KIELCE**

**S.A.**

dla parametrów 122,5/72,5 °C

Sezon grzewczy: 2020 / 2021

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	71,0	52,0
11	71,0	51,0
10	71,0	50,0
9	71,0	49,0
8	71,0	48,0
7	71,0	47,5
6	71,2	48,4
5	74,5	49,7
4	77,7	51,5
3	80,9	52,8
2	84,1	54,1
1	87,2	55,3
0	90,2	56,3
-1	93,2	57,4
-2	96,2	58,5
-3	99,2	59,6
-4	102,1	60,6
-5	105,0	61,6
-6	106,8	62,5
-7	107,8	63,4
-8	108,6	64,1
-9	109,4	64,8
-10	110,1	65,5
-11	110,9	66,3
-12	111,7	67,0
-13	112,5	67,8
-14	113,2	68,4
-15	114,0	69,3
-16	116,2	70,2
-17	118,4	71,0
-18	120,6	71,9
-19	121,8	72,3
-20	122,5	72,5

Zatwierdził:

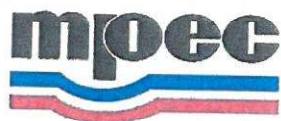
Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Zygmunt Czerwiak



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ**

Spółka z o.o. w Kielcach



**TABELA REGULACYJNA  
dla parametrów 70 / 50 °C**

Sezon grzewczy: 2020 / 2021

Opracował:

Kierownik Działu Obsługi Eksploatacji

mgr inż. Arkadiusz Ponikowski

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Zygmunt Czerwiak

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	34,3	30,3
11	35,6	31,1
10	37,0	32,0
9	38,3	32,8
8	39,6	33,6
7	40,8	34,3
6	42,1	35,1
5	43,3	35,8
4	44,5	36,5
3	45,7	37,2
2	46,8	37,8
1	48,0	38,5
0	49,1	39,1
-1	50,3	39,8
-2	51,4	40,4
-3	52,5	41,0
-4	53,6	41,6
-5	54,7	42,2
-6	55,7	42,7
-7	56,8	43,3
-8	57,9	43,9
-9	58,9	44,4
-10	60,0	45,0
-11	61,0	45,5
-12	62,0	46,0
-13	63,0	46,5
-14	64,0	47,0
-15	65,1	47,6
-16	66,1	48,1
-17	67,1	48,6
-18	68,0	49,0
-19	69,0	49,5
-20	70,0	50,0

# ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym  
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28  
w terminie do 2021-06-23

Znak sprawy: **G-II.6630.240.2021**

Wnioskodawca:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.**  
**25-325 KIELCE, UL. POLESKA 37**

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

**JE: Kielce gmina miejska, Obr.: 0010, Dz.: 961/50, 976/5**

Rodzaj i funkcja przewodu:

**Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokiego parametru**

Informacje uzupełniające:

**liczba przyłączy: 1; średnica nieokreślona na etapie koordynacji**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

**jednomyślny i pozytywny**

Protokolant: **Alicja Szczęśna**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6 25-659 Kielce Kamil Wojniak	pozytywne bez uwag Brak uwag
3	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce Łukasz Łapa	pozytywne bez uwag Brak uwag
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce Alina Kaptur	pozytywne bez uwag Brak uwag
5	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa Zbigniew Kowalski	pozytywne z uwagami W obszarze inwestycji istnieje sieć Netii, która przebiega w dzierżawionej kanalizacji. Uzgodnienie należy uzyskać od właściciela kanalizacji tj. Orange PL
6	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Dauna 66, 30-626 KRAKÓW	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



7	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce  Dariusz Krzemiński	pozytywne z uwagami  Dotyczy linii kablowych 15kV. Prace ziemne w pobliżu linii kablowych 15kV prowadzić po wyłączeniu napięcia. Potrzebę wyłączeń zgłaszać w RE Kielce z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zachować normatywne odległości. W miejscach skrzyżowań kable chronić w rurach dwudzielnych o przekroju 160mm (kolor czerwony). Wykonane osłony podlegają odbiorowi przed zasypaniem.
8	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce  Zbigniew Tatarczuch	pozytywne z uwagami  Brak uwag (dotyczy linii kablowych nN).
9	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa  Paweł Taraska	pozytywne z uwagami  projekt uzgadnia się z następującymi uwagami:  - pracę w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych wł. Polkomtel prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem wyznaczonego przedstawiciela firmy Netia, która opiekuje się fizycznie siecią Polkomtel, osoba do kontaktu Piotr Kopacz mail piotr.kopacz@netia.pl tel. +48 22 352 4089  - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne wł. Polkomtel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT, w przypadku konieczności przebudowy uzgodnić pisemnie warunki techniczne przebudowy sieci,  - powiadomić pisemnie Netię o terminie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem 14 dniowym na adres: Netia S.A. ul. Rataja 15, 20-270 Lublin oraz na adres mail: nadzory@netia.pl,
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce  Sylwester Gac	pozytywne z uwagami  Przy skrzyżowaniu lub zbliżeniu z istniejącą Siecią gazową zastosować normatywne odległości i zabezpieczenia (rury osłonowe). Prace w strefie kontrolowanej gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w Kielcach odsłonięte gazociągi zgłaszać do odbioru na piśmie
11	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce  Katarzyna Grabowska	pozytywne bez uwag  Brak uwag
12	Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce  Danuta Guz	pozytywne bez uwag  Brak uwag

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono\*\*\*\*,  
złożono\*\*\*\*.  
\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania

projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Alicja Szczęsna

Elektronicznie podpisany przez

Jolanta Marta Guzik

Data: 2021.06.23 14:49:50  
+02'00'

Jolanta Guzik - kierownik  
referatu

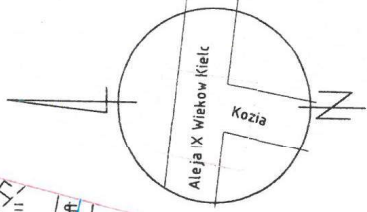
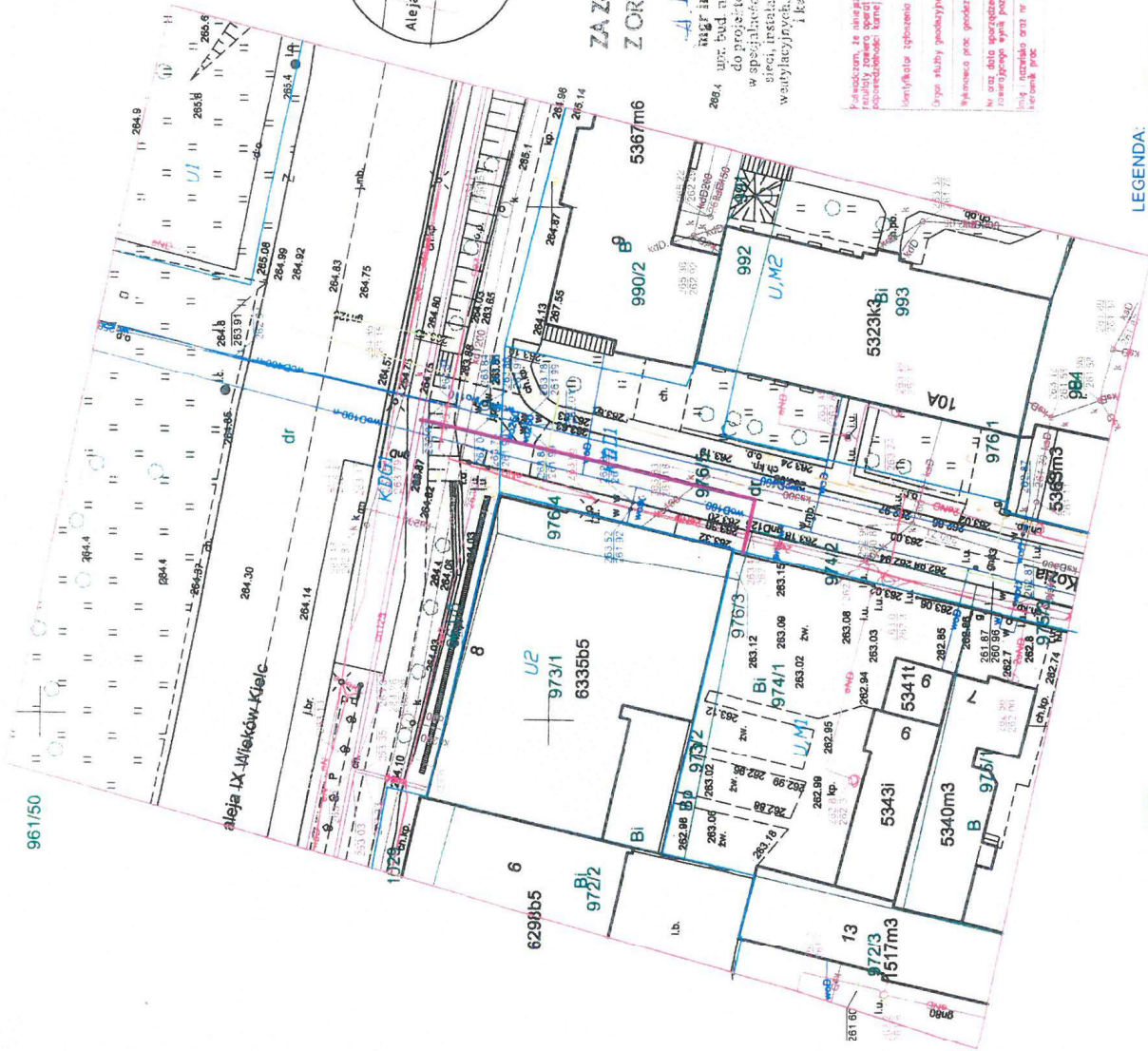
.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady  
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiska uczestników tej narady są jednogłone i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia własciwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



961/50



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*A. Kaptur*  
mgr inż. Alina Kaptur  
ul. Bud. nr SWK/0049/PCOS/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych  
i kanalizacyjnych

Podpisz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których odpowiedzialność ponosi autor. Wykazano wszelkie dane i informacje, które w tym celu zostały zebrane i przekazane. Nie ponosi odpowiedzialności za błędne dane i informacje, które zostały przekazane przez zamawiacza.

Opisany w niniejszym dokumencie obiekt jest przedmiotem niniejszego zlecenia.

Wykonano prac geodezyjnych

Na pracach geodezyjnych użyto następujących przyrządów i narzędzi: niweleta, teodolit, trenaż, taśma miernicza, linijki, odczytniki, aparaty fotograficzne, komputer, drukarka.

Przebieg: Projekt budowlany

NR 2 P-18640.868.2021 z dnia 09.06.2021

Prof. Andrzej Jankowski  
Andrzej Jankowski  
nr uprawnień 2227

LEGENDA:

- MPZP
- KDD1 - tereny ulicy publicznej klasy dojazdowej (D)
- U1, U2 - tereny srodemiejskiej zabudowy usługowej
- U1M-U2M - tereny srodemiejskiej zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej
- KDG1 - teren ulicy publicznej klasy głównej (G)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie elektronicznej w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, ul. Micka 28, do dnia 2021-06-23 pod numerem sprawy G-I.6630.240.2021.

Dokument podpisany elektronicznie przez: Jolanta Guzik - kierownik referatu  
Podpisana prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:

266101\_1, Kielce

ulica: Aleja IX Wieków Kielce

obręb: 0010

działka: 973/1

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności gruntowych

Mapę wykonano:  
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"  
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastera mapy zasobniczej Miasta Kielce.  
Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Arkusze mapy zasobniczej: Wykonawca:  
7.143.17.14.2.2 Kielce, 07.06.2021r  
Roster E1.2 G-I.6640.868.2021  
7.143.17.14.2.4  
Roster A1-3 B1-3 C2

"PROJMAP II" Tomasz Jankowski  
Geodeta Andrzej Jankowski  
Nr uprawnień 2227

**PROJMAP II**  
**Tomasz Jankowski**  
25-751 Kielce, ul. Kryształowa 4  
tel. 501 689 544  
NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

**GEODETA (PRAWNICY)**  
Andrzej Jankowski  
Kielce, ul. Kryształowa 4/II  
NIP: 959-001-97-83



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
spółka z o.o. w Kielcach

projekt:	imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. wielorodz. z częścią usługową przy ul. Koziej w Kielcach.	Skala: 1:500
oprac.:	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/PCOS/07	<i>A. Kaptur</i>	09.06.2021		
kreślił					Stadium: Projekt budowlany	
sprawdz					Branża: instalacje ciepłone	
					Przedmiot rysunku:	Nr rysunku
					Zagospodarowania terenu	



## **DECYZJA NR 135/2021**

Na podstawie art. 39 ust. 3-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

***Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej  
sp. z o.o. w Kielcach  
25-325 Kielce, ul. Poleska 37***

złożonego dnia: **11.05.2021 r.**,  
działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielc z dnia 01.12.2017 r. znak:  
Or-II.077.104.2017

**WYRAŻAM ZGODĘ**  
***Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej  
sp. z o.o. w Kielcach  
25-325 Kielce, ul. Poleska 37***

na lokalizację w pasach drogowych ***ulicy Koziej, działka nr ewid. 976/5, alei IX Wieków Kielc, działka nr ewid. 961/50***, urządzenia lub obiektu: ***sieci ciepłowniczej do budynku na działkach nr ewid. 976/4 i 973/1 przy al. IX Wieków Kielc 8 w Kielcach***, zgodnie z lokalizacją szczegółową, określoną według załączonej mapy w skali 1:500 (zał. nr 1) i następującymi warunkami zezwolenia:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem z narady koordynacyjnej ODGiK UM uzgodnić w MZD w Kielcach.
2. Na etapie projektu wystąpić do MZD o warunki odtworzenia pasa drogowego dla planowanej inwestycji.
3. Wykonać projektowany ciepłociąg na głębokości zapewniającej ewentualną przebudowę drogi bez konieczności przebudowy sieci c.o. lub odpowiednio zabezpieczyć.
4. Jeżeli w obszarze oddziaływania planowanych robót występuje zielen, projekt jej odtworzenia i zabezpieczenia należy uzgodnić z Wydziałem Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem Urzędu Miasta Kielce. Uzgodnienie dołączyć do wniosku o prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
5. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
6. Utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym leży po stronie ich posiadaczy – właścicieli.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia ww. urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel w terminie określonym przez zarządcę drogi.
8. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 kpa w przypadku budowy lub przebudowy drogi oraz innych ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji, bez prawa do odszkodowania.



**9. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki, nie będące w zarządzie MZD w Kielcach, nie leży w naszej kompetencji.**

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w pasie drogowym pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz opłat rocznych za zajęcie pasa drogowego przez rzut poziomy urządzenia.

**Uzasadnienie**

Decyzja spełnia żądania wniosku.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do odwołania.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Zał. nr 1 (mapa syt.-wys.)**

**Otrzymują**

1. MPEC sp. z o.o. w Kielcach  
25-325 Kielce, ul. Poleska 37

2. aa

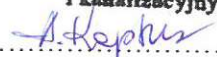
Z up. Prezydenta Miasta Kielce  
  
mgr inż. Renata Pajek  
Z-ca DYREKTORA  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Kielce, dn. 15.11.2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Alina Kaptur członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0049/POOS/07 z dnia 03.07.2007 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą: „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku wielorodzinnym z częścią usługową na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach**” (branża instalacje ciepłne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Alina Kaptur**  
upr. bud. nr SWK/0049/POOS/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych

  
.....  
(podpis i pieczęć projektanta)



Kielce, dnia 15.11.2021 r.

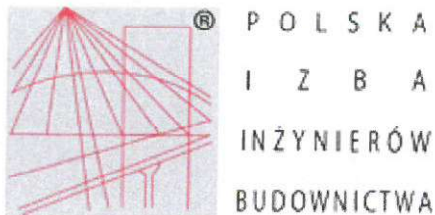
## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Grzegorz Popa, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0540/01, posiadający uprawnienia budowlane KL-229/90 z dnia 11.12.1990 r. i KL-347/89 z dnia 12.12.1989 r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku wielorodzinnym z częścią usługową na działkach nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Koziej w Kielcach**” (branża instalacje ciepłone) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Grzegorz Popa

uprawniony projektant i kierownik budowy  
w spec. instalacje i sieci sanitarne ciepłownictwo  
Nr ewid. uprawnień: KL-347/89, KL-229/90

.....  
(podpis i pieczęć projektanta)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-FR9-SUX-GBV \*

Pani Alina Zofia Kaptur o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2021-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-10 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-UVA-R9K-R1F \*

Pan Grzegorz Popa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0540/01

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-09 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DRS/INN/600/482/07

Warszawa, 2007-08-02

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**ALINA ZOFIA KAPTUR**  
mgr inżynier inżynierii środowiska

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 03.07.2007 r. sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 2420/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

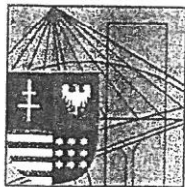
Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSKÓW

*Grzegorz Ziomek*  
Grzegorz Ziomek





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 03.07.2007 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

**Pani Alinie Zofii Kaptur**  
magister inżynier inżynierii środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
OKK SIIB

*Stefan Szalkowski*  
dr inż. Stefan Szalkowski

*Edmund Pięiążek*  
mgr inż. Edmund Pięiążek

*Józef Piwko*  
mgr inż. Józef Piwko

**Pani Alina Zofia Kaptur**

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

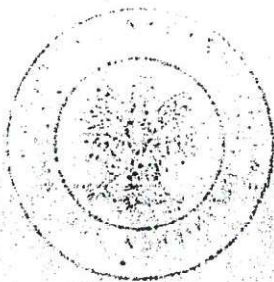
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

**II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

*Stefan Szalkowski*  
dr inż. Stefan Szalkowski





Kielce, 1989 - 12 - 12

Nr ewiden. KL-347/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1,  
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/  
stwierdza się, że

OBYWATEL POPA GRZEGORZ  
MAGISTER INŻYNIER ELEKTRYK

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-  
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych

OBYWATEL POPA GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/sporzadzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-  
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie sieci ciepłych uzbrojenia terenu.



*Magorz*  
L-18 INŻYNIER WYDZIAŁU  
mag inż. *Magorz*

Kielce, 1990 - 11 - 12

Nr ewid. KL-229/90.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 4, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

PAN POPA GRZEGORZ  
MAGISTER INŻYNIER ELEKTRYK

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje cieplne.

PAN POPA GRZEGORZ jest upoważniony do :

- 1/sporzędzania projektów instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji cieplnych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji cieplnych.



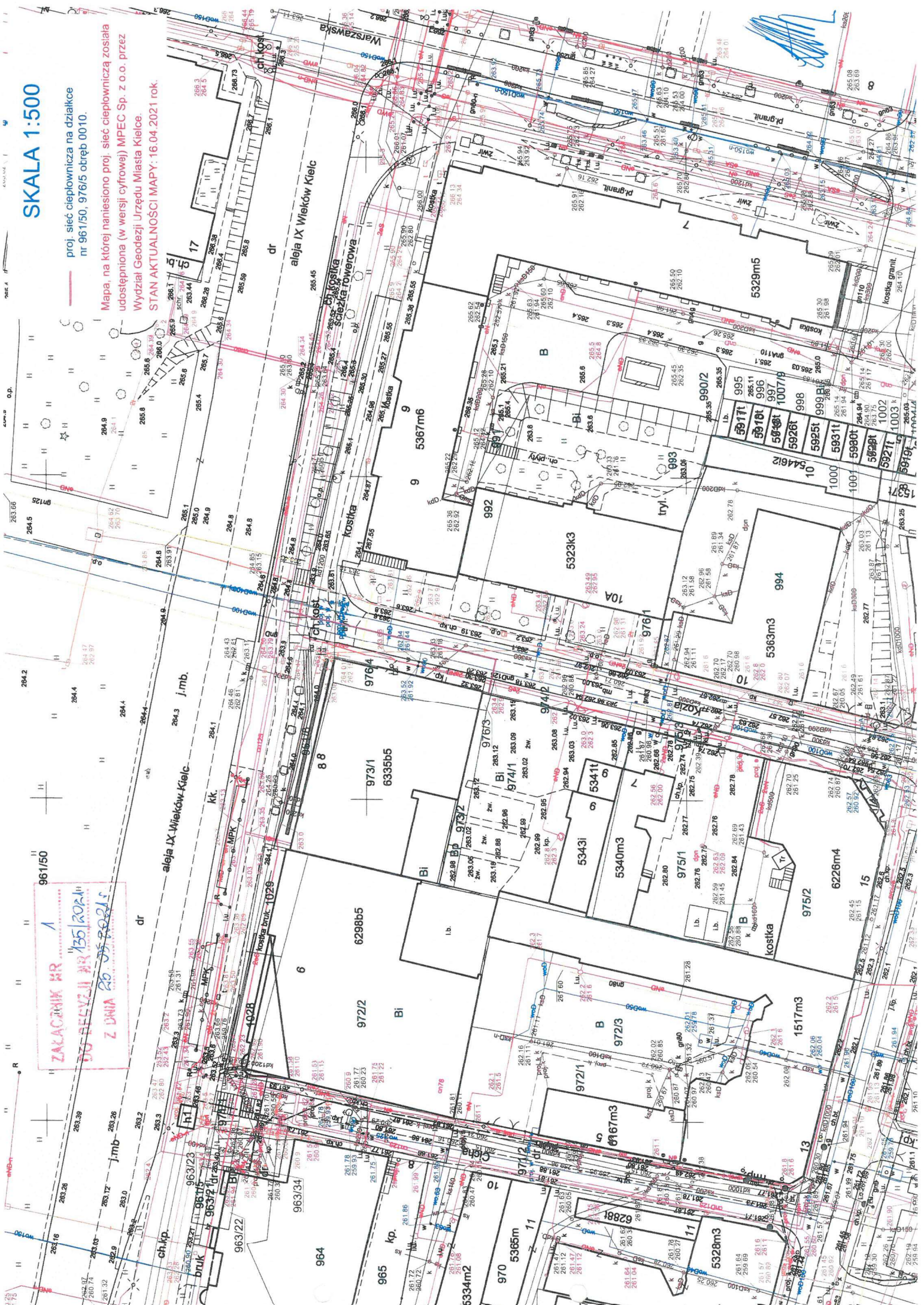
Z up. Wojewody  
*Teodor Halicki*  
mgr inż. arch. Teodor Halicki  
Główny Architekt Wojewódzki



SKALA 1:500

proj. sieć ciepłownicza na działce nr 961/50, 976/5 obręb 0010.

Mapa, na której naniesiono proj. sieć ciepłowniczą zosiata udostrępniona (w wersji cyfrowej) MPEC Sp. z o.o. przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Kielce.  
STAN AKTUALNOŚCI MAPY: 16.04.2021 rok.



ZALACZNIK NR 1  
DO SPECYFIKACJI  
Z DNIA 26.05.2021



Kielce, dnia 18 czerwca 2021 r.

WG.2234.4.40.2021 MK

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Poleska 37  
25-325 Kielce**

Działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r., znak: OK-I.0052.1.650.2020, po rozpatrzeniu wniosku przekazanego do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach pismem z dnia 19.05.2021 r. znak: NGP-II.7740.7.33.2021, oraz wniosku z dnia 20.05.2021 r.,

**w y r a ż a m   z g o d ę**

na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, w obrębie geodezyjnym nr 0010, jako **działka nr 961/50 o pow. 1,7728 ha**, znajdująca się w pasie drogowym drogi publicznej, w zakresie niezbędnym do budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego.

Powyższa zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

**Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi zgody na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).**

Zgoda nie upoważnia do prowadzenia prac w pasie drogowym.

Po uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych, przed przystąpieniem do robót, należy złożyć do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wniosek o udostępnienie terenu w celu prowadzenia prac budowlanych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem Prezydenta Miasta Kielce, Dyrektor MZD jest upoważniony do udzielania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w odniesieniu do nieruchomości pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, na podstawie ustawy

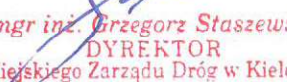
z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) oraz statutu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i co do których prawo własności posiada Gmina Kielce, Miasto Kielce na prawach Powiatu lub Skarb Państwa.

W związku z wątpliwościami dotyczącymi stanu prawnego działki oznaczonej numerem **976/5 w obrębie 0010**, Dyrektor MZD nie ma podstaw do udzielenia zgody na dysponowanie ww. nieruchomością, w rozumieniu art. 3 pkt. 11, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z prośbą o ustalenie, czy działka numer 976/5 posiada urzędzoną księgę wieczystą lub inny dokument potwierdzający jej stan prawny.

Po otrzymaniu informacji, że Gmina Kielce posiada tytuł prawny do ww. działki, zostanie Państwu wydana zgoda na dysponowanie przedmiotową nieruchomością.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce

  
mgr inż. Grzegorz Staszewski  
DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

**Sprawę prowadzi:**

Michał Korczyński - Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarowania Gruntami  
tel. 41 34 02 870



Kielce, dnia 30 czerwca 2021 r.

WG.2234.4.40.2.2021 MK

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Poleska 37  
25-325 Kielce**

Działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 14 maja 2021 r. znak: OK-I.0052.2.299.2021, w nawiązaniu do pisma Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 18.06.2021 r. znak: WG.2234.4.40.2021 MK oraz na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.08.2001 r. znak: GN.V-7720/2/54/00,

**w y r a ż a m   z g o d ę**

na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, w obrębie geodezyjnym nr 0010, jako **działka nr 976/5 o pow. 0,2044 ha**, znajdująca się w pasie drogowym drogi publicznej, w zakresie niezbędnym do budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego.


Powyższa zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

**Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi zgody na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).**

Zgoda nie upoważnia do prowadzenia prac w pasie drogowym.

Po uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych, przed przystąpieniem do robót, należy złożyć do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wniosek o udostępnienie terenu w celu prowadzenia prac budowlanych.

**Sprawę prowadzi:**  
Michał Korczyński - Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarowania Gruntami  
tel. 41 34 02 870

Z up. Prezydenta Miasta Kielce  
  
mgr inż. Renata Rajek  
Z-ca DYREKTORA  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

WU.RUD.4403.2.175.2021

Kielce, 12.11.2021 r.

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
ul. Poleska 37  
25-325 Kielce**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 27.10.2021r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach podaje warunki techniczne zajęcia i odtworzenia pasa drogowego ulicy Koziej i alei IX Wieków Kielc w skład których wchodzi między innymi dz. ewid. nr 976/5 i 961/50 obr. 0010 w związku z planowaną budową sieci ciepłowniczej do budynku na dz. ewid. nr 973/2, 976/3, 974/1, 975/1 obr.0010 :

1. Wykop należy zasypać piaskiem z zagęszczeniem mechanicznym warstwami grubości max. 30 cm do uzyskania poniżej głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ , a do głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,00$  w jezdni i chodnikach oraz  $I_s=0,98$  w zieleńcu.
2. Jezdnię ulicy Koziej o nawierzchni asfaltowej należy odtworzyć w nawiązaniu do uprzednich rzędnych niwelety, spadków podłużnych i poprzecznych.

Minimalne parametry dolnej warstwy podbudowy:

-warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C<sub>90/3</sub> grubości 20 cm.

Na oczyszczonej i skropionej asfaltem upłynnionym podbudowie należy ułożyć:

- warstwę wiążącą grubości 6 cm z betonu asfaltowego AC 16 W, z obustronnym zakładem min. 1,0 m poza obrys pionowy krawędzi wykopu,
- warstwę ścieralną grubości 4 cm z betonu asfaltowego AC 11 S.

Warstwę ścieralną należy ułożyć na całej szerokości jezdni i na długości budowanej sieci wraz z 2 metrowym zakładem.

Mieszanki asfaltowe powinny spełniać wymagania WT-2 2014 jak dla ruchu KR 1-2.

Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych powinno spełniać wymagania WT-2 2016 jak dla w/w mieszanek mineralno-asfaltowych.

Między warstwami asfaltowymi należy stosować związanie międzywarstwowe poprzez skropienie asfaltem upłynnionym.

Warstwy nawierzchni powinny być należycie zagęszczone walcem.

Spoiny na styku nawierzchni należy zalać asfaltem upłynnionym na szer. 5 cm i posypać grysem bazaltowym 2-5 mm.



3. Chodniki i ścieżkę rowerową z elementów betonowych należy odtworzyć z zachowaniem równości i spadków używając materiały i wykonując konstrukcję jakie istniały pierwotnie.  
Minimalne parametry podbudowy:
- warstwa mieszanki stabilizowanej cementem C1,5/2 o wytrzymałości nie mniejszej niż 2,0 MPa - grubości 10 cm.
  - warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm - grubości 10 cm.
  - warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 - grubości 3 cm po zagęszczeniu.
- Wbudowane elementy betonowe nie mogą być zniszczone ani uszkodzone (kostka, krawężniki, obrzeża). Nawierzchnię należy zawibrować, a szczeliny zamulić piaskiem.  
Teren uporządkować i oczyścić z resztek budowlanych.
4. Zieleń odtworzyć poprzez usunięcie kamieni i zanieczyszczeń, rozścielenie warstwy humusu gr. min. 5 cm, z obsianiem nasionami traw i pielęgnacją w okresie wegetacji.
5. Prace należy prowadzić w porozumieniu i za pisemną zgodą generalnego wykonawcy zadania pn.: „Przebudowy nawierzchni ulic na terenie miasta Kielce poprzez wzmocnienie ich nośności: Przebudowa ulicy Koziej na odcinku od km 0+067 do km 0+234.” tj. Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych sp. z o.o. ul. Sandomierska 249, 25-330 Kielce.  
Gwarancja obowiązuje do dnia 06.11.2025 r.
6. Do odbioru pasa drogowego należy przedłożyć wyniki wykonanych według Polskiej Normy, na swój koszt badań laboratoryjnych potwierdzających prawidłowe wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych oraz warstw wykopu.
7. Na czas realizacji robót należy ustawić oznakowanie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu.
8. Wykonawca robót winien przywrócić komplet oznakowania stałej organizacji ruchu równocześnie z likwidacją oznakowania na czas robót.
9. Przed przystąpieniem do robót należy złożyć do tutejszego Zarządu wnioski o zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędnymi dokumentami w celu uzyskania stosownej decyzji.

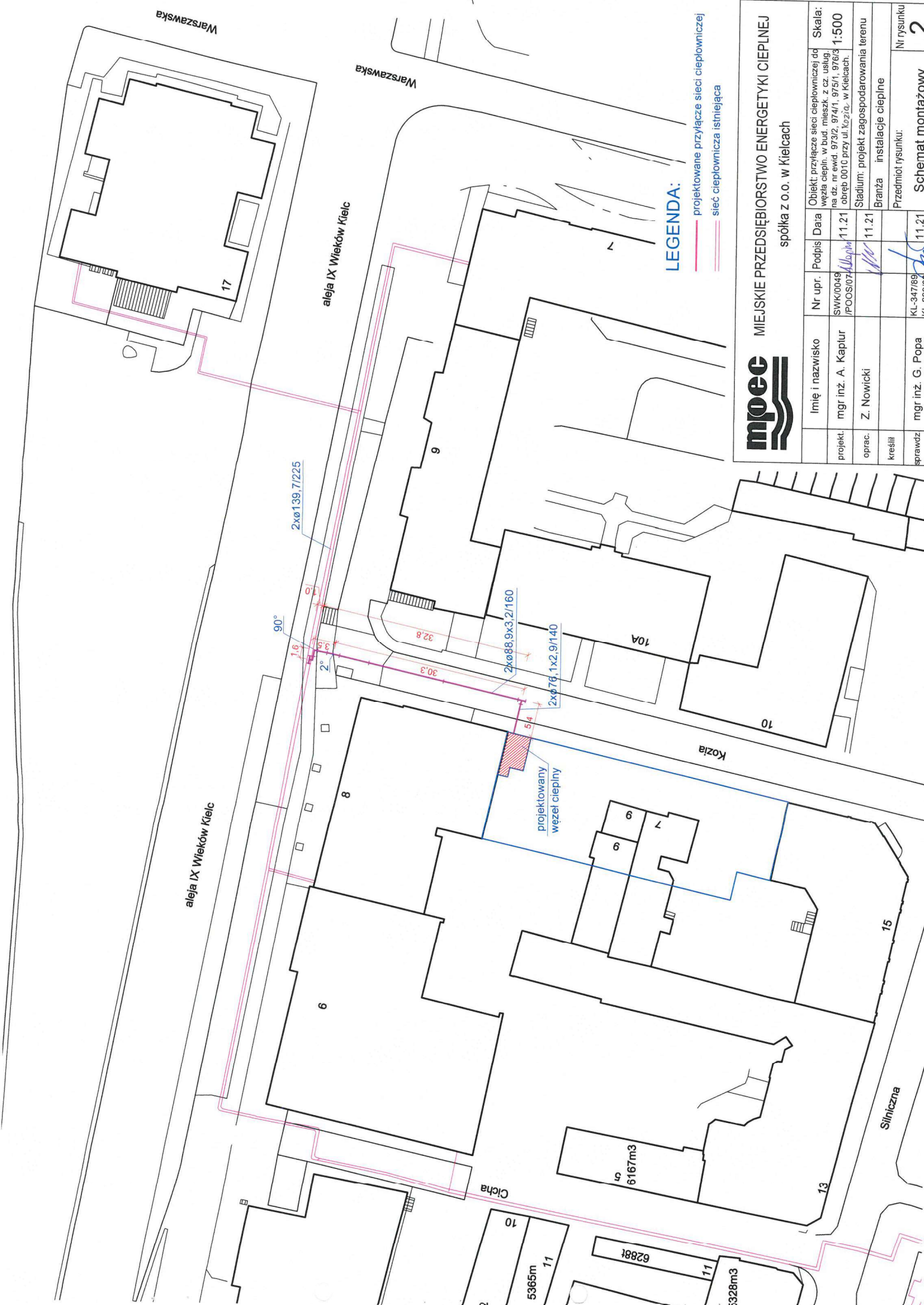
Powyższe warunki obowiązują w okresie 24 miesiące od daty wydania.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Utrzymania  
mgr inż. Jarosław Soboń

Sprawę prowadzi: Wydział Utrzymania i Eksploatacji Dróg  
Damian Wolański, tel. 0-41 34-02-876







**LEGENDA:**

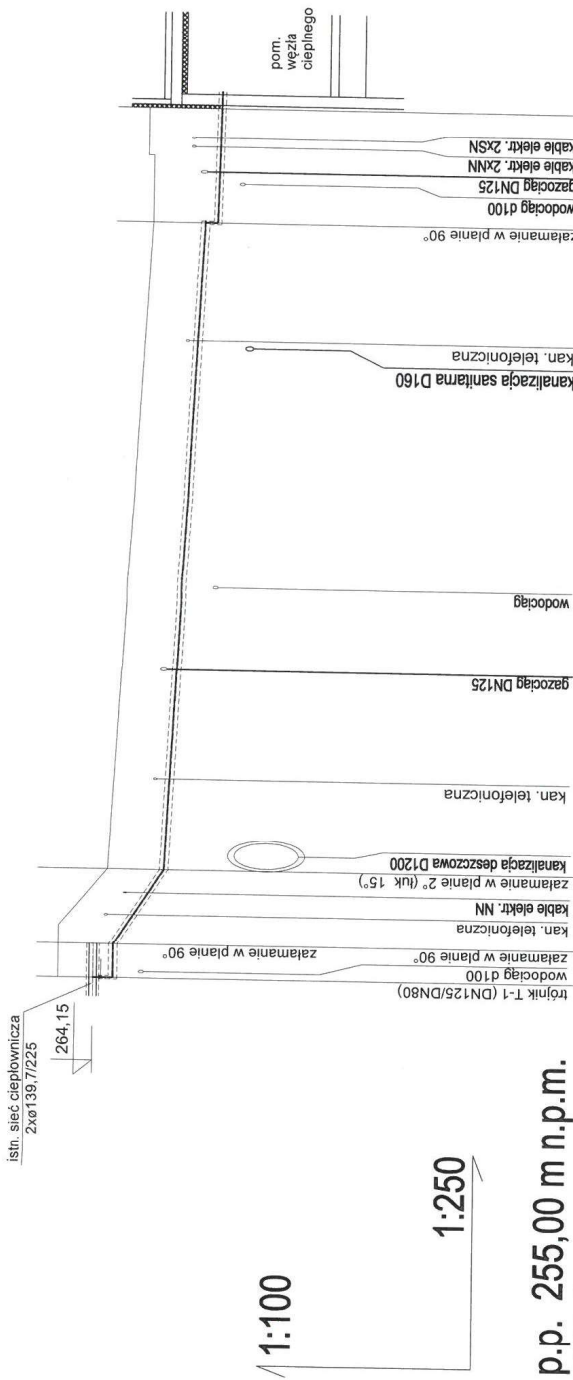
- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- sieć ciepłownicza istniejąca



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ**  
 spółka z o.o. w Kielcach

Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Opis	Skala:
mgr inż. A. Kaplur	SWK/0049	<i>[Signature]</i>	11.21	Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej od węzła ciepł. w bud. miesz. z cz. usług. na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 001C przy ul. Kozia w Kielcach	1:500
Z. Nowicki	POOS/074	<i>[Signature]</i>	11.21	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
mgr inż. G. Popa	KL-347/89	<i>[Signature]</i>	11.21	Branża: instalacje ciepłone	
mgr inż. G. Popa	KL-229/90	<i>[Signature]</i>	11.21	Przedmiot rysunku:	Nr rysunku
					<b>2</b>

Schemat montażowy



p.p. 255,00 m n.p.m.

Rzędna terenu istniejącego	263,90	263,90	263,90	263,30	263,30	263,30
Rzędna terenu projektowanego	264,80	264,80	264,80	263,20	263,20	263,30
Rzędna osi rur	262,85	262,85	262,85	262,23	262,00	261,95
Rzędna dna wykopu	263,60	263,78	263,78	262,05	261,83	261,78
Średnice i spadki	i=0,266 2xø88,9/160		i=0,020		i=0,009 2xø76,1/140	
Odstęgi	5,1	35,4	30,3	40,8	5,4	40,8

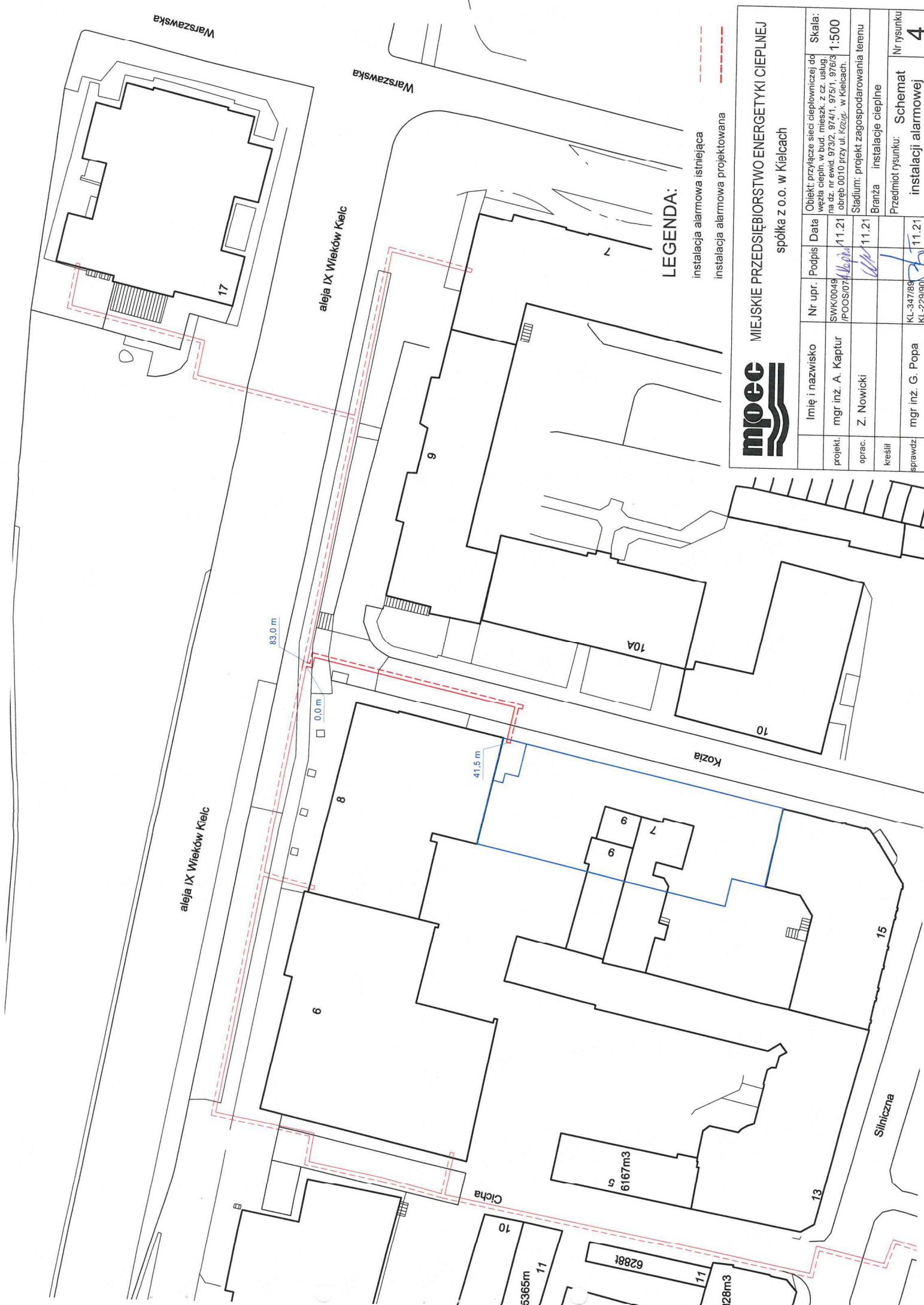


**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIÓRSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ**  
spółka z o.o. w Kielcach

Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Opis	Skala:
mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049	<i>[Signature]</i>	11.21	Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do wężia ciepła, w bud. mieszcz. z cz. usług	1:100
Z. Nowicki	/POOS/07	<i>[Signature]</i>	11.21	obręb 0010 przyul. Kzizig. w Kielcach.	1:500
mgr inż. G. Popa	KL-347/89	<i>[Signature]</i>	11.21	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
	KL-229/80			Branża: instalacje ciepłej	
				Przedmiot rysunku:	Nr rysunku
				Profil podłużny sieci ciepłowniczej	<b>3</b>

**Uwaga:**  
W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać przekopy kontrolne w celu ostatecznego ustalenia rzędnych ułożenia rur.





**LEGENDA:**

- instalacja alarmowa istniejąca
- instalacja alarmowa projektowana



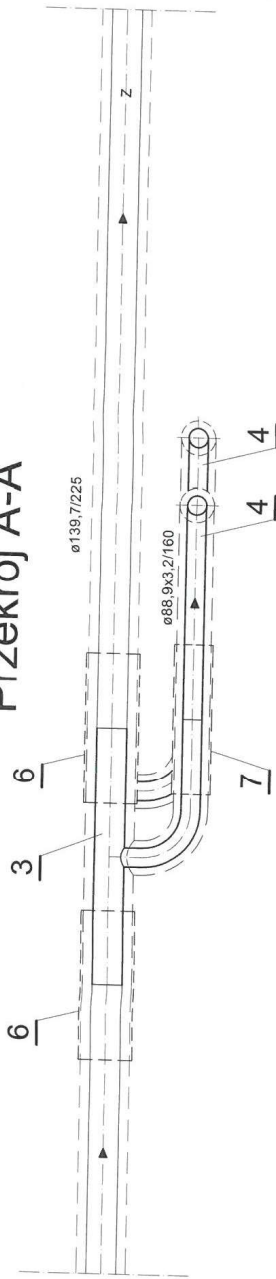
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
 spółka z o.o. w Kielcach

Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepł. w bud. mieszk. z cz. usług na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. Kozia w Kielcach.	Skala: 1:500
Projekt: SWK/0049 /POOS/07	Data: 11.21
Opis: Z. Nowicki	Data: 11.21
Kreślił: [signature]	
Sprawdzał: mgr inż. G. Popa	
Nr upr. i nazwisko: mgr inż. A. Kaptur	
Nr rysunku: KL-347/89	
Przedmiot rysunku: Schemat instalacji alarmowej	
Branża: instalacje ciepłone	
Nr rysunku: 4	

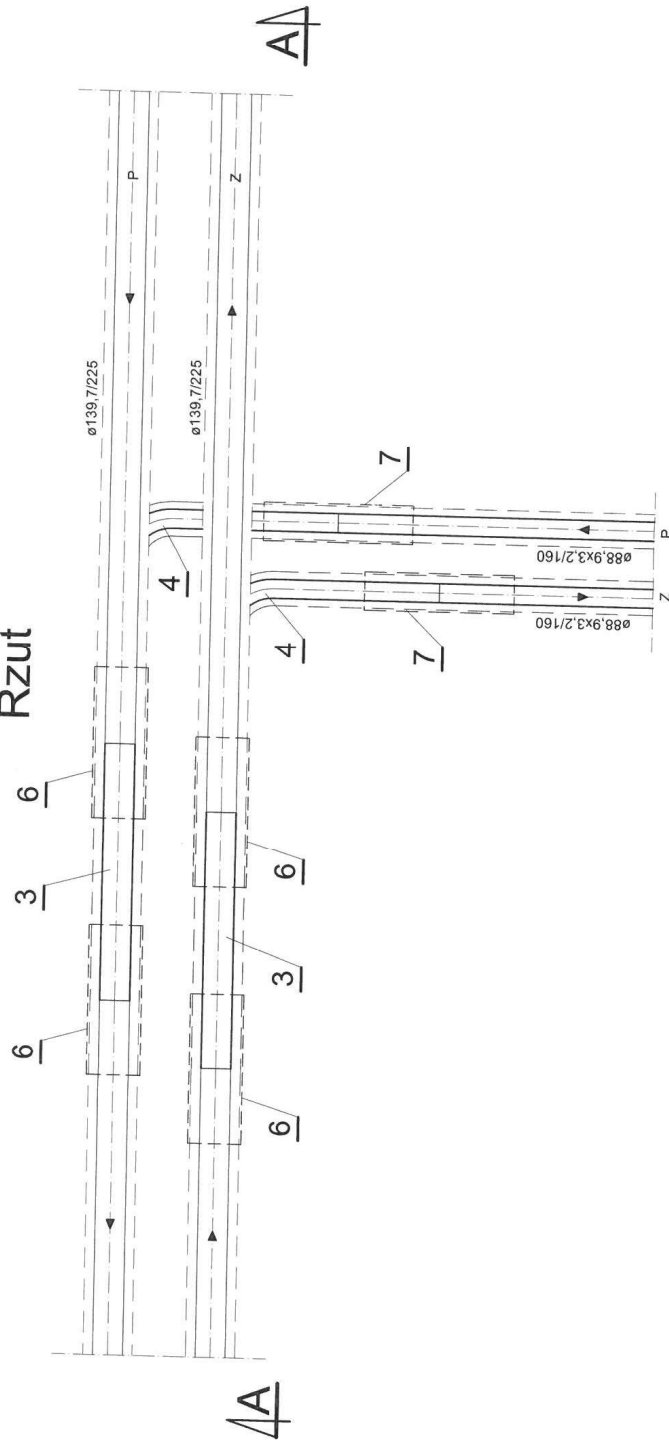




# Przekrój A-A



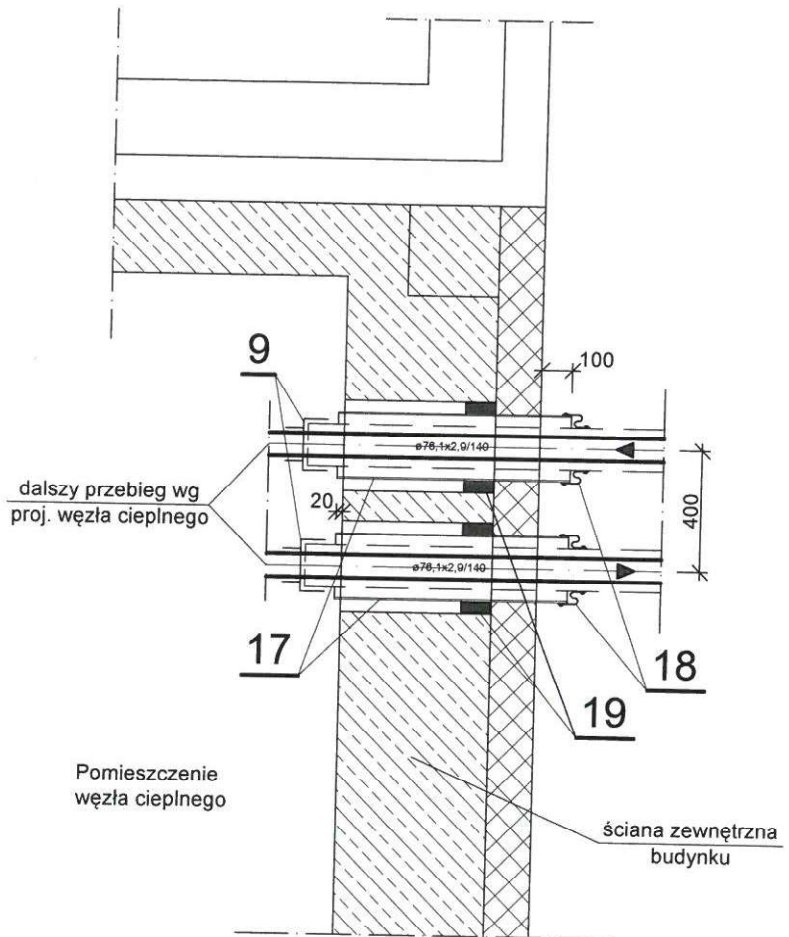
# Rzut



MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ


spółka z o.o. w Kielcach

Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Opis	Skala:
mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049	<i>[Signature]</i>	11.21	Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepł. w bud. mieszk. z cz. usług. na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. <i>[nazwa]</i> w Kielcach.	1:25
Z. Nowicki		<i>[Signature]</i>	11.21	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	<i>[Signature]</i>	11.21	Branża: instalacje ciepłe	
				Przedmiot rysunku: Szczegół włączenia	Nr rysunku: 6



**UWAGA:**

1. Dokładna długość rur ochronnych stalowych  $\varnothing 219,1 \times 5,0$  przewidzianych dla wprowadzenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku do ustalenia na budowie.

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach				
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepln. w bud. mieszk. z cz. usług. na dz. nr ewid. 973/2, 974/1, 975/1, 976/3 obręb 0010 przy ul. <i>Kozia</i> w Kielcach.	Skala: 1:25
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	11.21	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
oprac.	Z. Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	11.21		
kreślił					Branża instalacje ciepłone	
sprawdz.	mgr inż. G. Popa	KL-347/89 KL-229/90	<i>G. Popa</i>	11.21	Przedmiot rysunku: <b>Szczegół przejścia przez ścianę zewn.</b>	Nr rysunku <b>7</b>