



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Budowa placu zabaw oraz siłowni plenerowej wraz z elementami małej architektury.
na dz. nr 17/6 w Runowie.**

**Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez PRO PLANTS
Studio Projektowe Ewelina Fuszara.**

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw i siłowni plenerowej wraz z elementami małej architektury na dz. nr 17/6 w Runowie. Zakres zamówienia obejmuje montaż urządzenia na istniejącym placu zabaw, siłowni plenerowej oraz zagospodarowanie terenu wokół urządzeń.

II. Zakres rzeczowy opracowania.

1. Stan istniejący:

Inwestycja zlokalizowana jest na działce 17/6, obręb Runowo. Teren na którym przewidziane są prace aktualnie jest częściowo zagospodarowany urządzeniami placu zabaw. W pierwszym etapie realizacji inwestycji wykonano: Zestaw zabawowy, bujak dwuosobowy, zestaw sprawnościowy z linarium, karuzela słupkowa, huśtawka bocianie gniazdo, tablica regulaminowa, kosz na śmieci, ławka z oparciem.

Nawierzchnia bezpieczna z piasku została wykonana pod częścią urządzeń zabawowych określonych w projekcie. Strefa ta jest ograniczona obrzeżem gumowym typu ECO-BOARD.

W pobliżu znajduje się boisko do gry w koszykówkę oraz boisko do gry w piłkę nożną. Na sąsiedniej działce zlokalizowana jest Świetlica wiejska w Runowie.

2. Stan projektowany:

Zaprojektowano plac zabaw oraz siłownię plenerową w skład którego wchodzi urządzenia o konstrukcji stalowej.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest montaż następujących urządzeń wraz z zagospodarowaniem terenu:

- 1) Trampolina mocowana na podłożu – 1 szt.
- 2) Wyciąg górny + wyciskanie – 1 szt. (Montowane na wspólnym pylonie)
- 3) Wioślarz – 1 szt
- 4) Prostownik + ławka – 1 szt. (Montowane na wspólnym pylonie)
- 5) Pajacyk + stepper – 1 szt. (Montowane na wspólnym pylonie)

Dodatkowo aby odgrodzić strefę placu zabaw projektuje się nasadzenia według granic części zabawowej. Nasadzenia wykonać między istniejącym wewnętrznym obrzeżem typu ECO-BOARD, a projektowanym obrzeżem betonowym zgodnie z projektem.

Zaprojektowano następujące nasadzenia:

- 1) Pięciornik krzewiasty „GOLDSTAR” – 27 szt.
- 2) Forsycja biała – 21 szt.



3) Żyłistek mieszańcowy „STRAWBERRY FIELDS” – 28 szt.

Dla ułatwienia pielęgnacji powierzchni pod nasadzeniami należy zastosować agrowłókninę przeznaczoną do ściółkowania gleby.

Teren wykończyć pod nasadzeniami poprzez ściółkowanie korą/zrębkami drzewnymi. Bezpośrednio po sadzeniu, rośliny należy podlać dużą ilością wody.

W projekcie podano karty katalogowe urządzeń jako przykładowe. Wszystkie urządzenia powinny być wizualnie zgodne z założonymi w projekcie oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Nie dopuszcza się również stosowania produktów z materiałów gorszych jakościowo, niż opisane w dokumentacji projektowej.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

- 1.1 Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie, oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie drzew w pobliżu inwestycji), obsługa geodezyjna, wykoszenie, niwelacja, przycinki drzew i krzewów.
- 1.2 Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.
- 1.3 Przygotowanie podłoża pod montaż urządzeń.
- 1.4 Przygotowanie podłoża pod nasadzenia.

2. Roboty rozbiórkowe:

Nie dotyczy.

3. Prace ogólnobudowlane:

- 3.1 Korytowanie pod nawierzchnie i profilowanie do wymaganych spadków powierzchni terenu.
- 3.2 Wykonanie nawierzchni przepuszczalnych
- 3.3 Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych projektowanego wyposażenia.
- 3.4 Betonowanie/montaż do gotowych prefabrykatów betonowych.
- 3.5 Zасыpywanie wykopów z zagęszczeniem; wyrównanie terenu po wykopach.
- 3.6 Nasadzenia roślinności.
- 3.7 Prace porządkowe.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni trawiastej po zakończeniu prac ziemnych, aby zachować estetykę i porządek. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego.



IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
 - 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
 - 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
 - 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego),
 - 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
 - 1.6 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 1.7 uczestnictwa w naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. **Ze względu na budowę w pobliżu świetlicy oraz boisk, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcia osób niepożądanych.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę)

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtovej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których



nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie** i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany;
2. STWiOR;
3. Przedmiar;
4. Zaświadczenie nr AB.6743.10.275.2022.XVI z dnia 30.12.2022r.
5. Projekt umowy

Kierownik Wydziału Inwestycji

J. Grzybowska
Jolanta Grzybowska

Opracowała:

Hałupka Natalia

Tel. 61-8170-411, wewn. 690

e-mail: inwestycje@kornik.pl