



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4b
64-100 Leszno

Leszno, dnia 09.02.2016r.

AB.6740.4. 57.2016

DECYZJA nr 94/P2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.01.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**dla Zarządu Dróg Powiatowych
z/s w Lesznie przy Placu Kościuszki 4**

na inwestycję obejmującą: most w ciągu drogi powiatowej nr 3822P nad rzeką Młynówką Kaszczorską wraz z przebudową drogi na odcinakach dojazdowych do mostku (kategoria XXVIII)

na terenach (działce) położonych w Miastku
nr ewidencyjny gruntów: 144 (obręb Miastko)
wg. projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Piotr Tomala – uprawnienia nr 697/01/DUW w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisanego na listę DOIIB pod Nr DOŚ/BO/1086/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy zachować minimalne odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, dla których zachodzi konieczność skorzystania z ich terenu w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, na wejście na ich teren oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości oraz ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejący most przeznaczony w całości do rozbiórki – w ramach prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji.
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej na podstawie §2 ust.1, pkt.4 oraz §3 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie ustanowienia nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania lokalu użytkowego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (~~lub rozbiórki~~) oraz umieścić na budowie (~~lub rozbiórce~~), w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 144 (obręb Miastko)

UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Bączniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie
64-100 Leszno, ul. Plac Kościuszki 4 c

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wijewo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a
MK

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Przeźniak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

