|  |
| --- |
|  |
| **1. Symbol** | 76ZP | **2. Powierzchnia** |  | 0,65 ha |
| **3. Przeznaczenie** |
| teren zieleni urządzonej |
| **4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** |
| obowiązują ustalenia §7 w rozdz. 1 |
| **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** |
| 1) obowiązuje zachowanie istniejącego stawu wiejskiego2) dopuszcza się korekty brzegów stawu oraz inne niezbędne prace polegające na urządzeniu terenu wokół stawu |
| **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** |
| teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia §9 w rozdz. 1 |
| **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** |
| 1) mała architektura: **dopuszcza się**2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji3) urządzenia infrastruktury technicznej: **dopuszcza się**4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się |
| **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów** |
| 1) linie zabudowy: nie określa się2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 0,055) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się maksymalna: 4,0m6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się7) formy zabudowy: nie określa się8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją9) inne: nie określa się |
| **9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** |
| nie dotyczy |
| **10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** |
| 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się |
| **11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** |
| 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2 § 11 w rozdz.13) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej9) telekomunikacja: nie określa się10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów |
| **12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** |
| nie określa się |
| **13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji** |
| nie określa się |
| **14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** |
| 1) obowiązują ustalenia §9 i §12 rozdz. 12) dopuszcza się możliwość lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych na terenie – zgodnie z §15 w rozdz.1. |
| **15. Stawka procentowa** |
| 0% |

**W części ogólnej ustaleń planu:**

**§ 10**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze planu, terenami publicznymi są tereny komunikacji (z wyjątkiem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW) oraz tereny oznaczone symbolami**: ZP,** UP, WS i US.
2. W terenach publicznych ustala się:
* **dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni**
1. Ciągi komunikacyjne i mała architektura muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Określenie i inne ustalenia: zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów podano w kartach tych terenów w rozdziale 2.