

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych położonych w Brzezinach:

1) za operat szacunkowy lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Okrzei nr 3 m. 4 :zł netto, tj.zł brutto,

słownie:.....złoty brutto,

2) za operat szacunkowy lokalu mieszkalnego przy ul. Reformackiej 6/8 bl. I m.18:

.....zł netto, tj.....zł brutto,

słownie:złoty brutto,

UWAGA: W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

Oferuję realizację zamówienia:

w terminie dodni roboczych od daty podpisania umowy.

Zapewniam, że oferowane usługi spełniają wymagania wynikające z przepisów regulujących zasady sporządzania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości oraz wymagania dodatkowe określone przez Zamawiającego.

Zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

Wskazuję adres mail do przekazywania korespondencji w formie elektronicznej

W celu potwierdzenia wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert;

2/ kserokopie dokumentów potwierdzających*:

a/ posiadanie wymaganych uprawnień,

b/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

c/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

d/ doświadczenie

*** Uwaga: złożenie dokumentów wymienionych w pkt 2 jest fakultatywne na etapie składania ofert.**

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....
.....
/miejsowość, data/

.....
.....
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na sporządzenie operatu szacunkowego lokalu:

- 1) przy ul. Stefana Okrzei nr 3 m.4 o powierzchni użytkowej 23,27 m²,
- 2) przy ul. Reformackiej 6/8 bl. I m. 18 o powierzchni użytkowej 26,65 m².

uwaga: w przypadku składania oferty częściowej niepotrzebne skreślić

prowadzonym w formie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
przedstawiciela Wykonawcy/



Umowa o sporządzenie operatu szacunkowego *

/wzór/

zawarta w dniu w Brzezinach, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach (95-060) przy ul. Świętej Anny 57, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000051195, NIP 833-12-84-998, REGON 472260563, reprezentowanym przez: Ewę Mądrą-Chojkę - Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP:, REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia postępowania w oparciu o uregulowania wewnętrzne o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia opinii, w formie operatu szacunkowego określającego wartość lokali mieszkalnych położonych w Brzezinach:

- 1) przy ul. Stefana Okrzei nr 3 m.4 o powierzchni użytkowej 23,27 m²,
- 2) przy ul. Reformackiej 6/8 bl. I m. 18 o powierzchni użytkowej 26,65m².

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w szczególności z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 555).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz.U. poz. 805).
3. Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 stanowią załącznik do umowy.

§ 4

1. Wykonawca może zawrzeć umowę ze wskazanym przez siebie wykonawcą o podwykonawstwo na części zamówienia określone w ofercie jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa zawarta bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna i stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do:

..... dni od daty podpisania umowy

§ 6

Za wykonanie operatu będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie:

- 1) za operat szacunkowy lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Okrzei nr 3 m. 4:zł netto, tj.zł brutto,
słownie:.....złotych brutto,
- 2) za operat szacunkowy lokalu mieszkalnego przy ul. Reformackiej 6/8 bl. I m.18:
.....zł netto, tj.....zł brutto,
słownie:złotych brutto,

§ 7

1. Podstawę do wystawienia faktury, odrębnie za wykonanie operatu dla każdego z lokali, będzie stanowił protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy, niezawierający żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie uznaje się za wypłacone z dniem dokonania polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. 95-060 Brzeziny, ul. Św. Anny 57 i dostarczyć Zamawiającemu na adres 95-060 Brzeziny, ul. Św. Anny 57.
5. Za opóźnienie zapłaty w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wady, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości:

- 1) 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku stwierdzenia wady w wykonaniu operatu szacunkowego dla każdego operatu odrębnie,
- 2) 0,25% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niedotrzymania terminu wykonania operatu szacunkowego w terminie określonym w § 5 dla każdego operatu odrębnie, do wysokości 20% wynagrodzenia określonego za dany operat,
- 3) 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, niezależnie od ewentualnych kar określonych w pkt. 2,
- 4) 0,25% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, po terminie określonym w § 8 ust. 2, niezależnie od kar określonych w pkt. 1, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia określonego za dany operat.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wady istotne usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie,
 - b) Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

64

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie po wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa, strony dokonają zmian postanowień umowy w drodze aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

***treść umowy podlega stosownej modyfikacji w przypadku realizacji części zamówienia**

4

WNIOSEK O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia, nazwa wydatku:

Operat szacunkowy określający wartość lokali mieszkalnych 2 szt przeznaczonych do sprzedaży.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1.

Wartość zamówienia na podstawie cen dotychczas zleczanych usług ustalono na kwotę 1.000,00 zł , słownie: jeden tysiąc złotych brutto.

Wnioskuje o przeprowadzenie postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert na podstawie paragrafu 33 *Regulaminu udzielania zamówień*.

Sporządził:

Akceptacja:

02.02.2023

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
.....
/data i podpis zatwierdzającego/