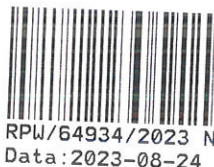




Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99



Łódź, 10-08-2023 r.

WUOZ-ZRR.5142.13.2023.MZ.NK



Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Reprezentowany przez:
Pan Marcin Gwis
CONCRETO sp. z o.o.
ul. Zachodnia 19
98-200 Sieradz

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH PRZY NA ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRY ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.), w związku z § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, dalej: k.p.a.)

Po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, pełnomocnik: Pan Marcin Gwis,

o udzielenie pozwolenia: na prace konserwatorsko-restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytkowej kapliczce zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej (działka nr ewid. 41 obręb 22) w Piotrkowie Trybunalskim,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

p o z w a l a

Urzędowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich oraz robót budowlanych przy XIX-wiecznej kapliczce zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 41 obręb 22), leżącej na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr rej A/210, decyzją z dn. 14.09.1967 r. znak: KL.IV-680/482/67 wydaną przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, polegających m.in. na kompleksowej konserwacji obiektu, wymianie stolarki okiennej i pokrycia dachowego zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym *Remont kapliczki znajdującej się przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania „Dokumentacja na zadania przyszłościowe”* (2023 r.), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oznaczonym pieczęcią urzędową organu.

Termin ważności decyzji: 10 stycznia 2025 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji zadań z zakresu ochrony zabytków. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia, usunięcia lub ukrycia danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(Art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. u.o.z.o.z oraz § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków- t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

- Warunkiem wydania niniejszej decyzji jest obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z oraz kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a u.o.z.o.z.
- Należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w punkcie 1 warunków: a) imię, nazwisko i adres osób, o których mowa w pkt 1, b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c u.o.z.o.z., c) oświadczenie osób, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań lub prac;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku;
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z udzielonym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności. Należy zwołać komisję konserwatorską w trakcie następujących czynności:
 - przed przystąpieniem do prac związanych ze skuwaniem uszkodzonych tynków, w celu wytypowania miejsc przeznaczonych do skucia;
 - przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem opaski wokół kapliczki w celu uzgodnienia jej docelowej szerokości oraz wypełnienia;
 - po wykonaniu próbnym wymalowań w celu doboru kolorystyki odpowiadającej najstarszej warstwie barwnej odnalezionej podczas badań konserwatorskich w 2023 r.;
- Szczegółowe kwestie formalne i merytoryczne nie rozwiązane w programie załączonym do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia wymagają rozstrzygnięcia na piśmie w porozumieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na etapie realizacji należy uzgodnić z ŁWKZ następujące kwestie:
 - rodzaj spoiny, która zostanie zastosowana do uzupełnienia muru ceglanego;
 - rodzaj wyprawy tynkarskiej, która zostanie nałożona w miejscu skutych tynków;
 - nowa drewniana stolarka okienna – należy przedłożyć rysunek z określeniem rodzaju oraz kolorystyki drewna i szkła;
- W przypadku konieczności wykonania rekonstrukcji elementów sztukatorskich przed przystąpieniem do realizacji działania należy oczyścić element z wtórnych nawarstwień i sporządzić jego rysunek inwentaryzacyjny. Zaleca się aby prace rekonstrukcyjne odbywały się pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki;
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 pkt 1 u.o.z.o.z);
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania, robót budowlanych lub innych prac określonych w

pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 pkt 1 u.o.z.o.z);

- W zakresie prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązuję wykonawcę do wykonywania dokumentacji fotograficznej rejestrującej poszczególne fazy prac, w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację i przestrzenną lokalizację prowadzonych działań, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć;
- Po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia ich zakończenia należy przekazać dokumentację konserwatorską, zgodną z standardami określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac, sprawdzając zgodność z udzielonym pozwoleniem.

Uzasadnienie

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, reprezentowany przez Pana Marcina Gwisa, zwrócił się z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prace konserwatorsko-restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkowej kapliczce zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej. Wniosek złożony dn. 21.07.2023 r. był kompletny. Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany wymagał poprawek, które zostały przedstawione dn. 8.08.2023 r. W toku postępowania ustalono, że grunty, na których znajdują się przedmiotowe kapliczki, stanowią własność gminy Piotrków Trybunalski.

Przedmiotowa kapliczka figuruje indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków miasta Piotrkowa Trybunalskiego, a ponadto zlokalizowana jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A/210, decyzją z dn. 14.09.1967 r. znak: KL.IV-680/482/67 wydaną przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym wszelkie działania, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektu wymagają uzyskania pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego, iż działania będą polegały m.in. na: wykonaniu iniekcji poziomej muru; uzupełnieniu ubytków cegieł i spoin; wykonaniu izolacji pionowej; skuciu uszkodzonych partii tynków i ich uzupełnieniu; przeprowadzeniu dezynfekcji; przeprowadzeniu napraw i rekonstrukcji gzymsów; przygotowaniu elewacji kapliczki i nałożeniu warstw malarskich; wymianie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich; zaimpregnowaniu drewna z konstrukcji dachu; wymianie stolarki okiennej; oczyszczenia metalowego krzyża ze zwieńczenia i zabezpieczeniu go przed korozją. Przeprowadzenie ww. prac pozwoli na zatrzymanie procesów destrukcyjnych zachodzących w obiekcie, a także podniesie walory ekspozycyjne przestrzeni miejskiej pomiędzy ulicami Cmentarną i Wojska Polskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 pkt 2 k.p.a.);

- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.);
- Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a pozwolenie cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków może, w przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane w sposób odbiegający od zakresu i warunków pozwolenia, wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub nałożyć obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i określonym terminie (art. 45 u.o.z.o.z.);
- Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000 zł (art. 107d ust. 2 u.o.z.o.z.);
- Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania innych zezwoleń wymaganych prawem;

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA

I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

17.08.2023r.

INSPEKTOR

Natalia Kubiak

Sprawę prowadzi:

Natalia Kubiak – Inspektor Wydział Zabytków Ruchomych i Rejestru Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 04