*Załącznik 5 do SWZ*

UMOWA NR …………

(Wzór umowy)

zawarta w dniu .......... 2023 r., w Opolu, pomiędzy:

**116 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w Opolu, 45-759 Opole ul. Wróblewskiego 46

wpisanym do rejestru samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000020994, posiadającym NIP 7542605915 oraz REGON 53156361100000

zwanym dalej „Zamawiającym",

reprezentowanym przez:

……………………………………………………..…..

a

..............................................................

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………

zwaną dalej „Inwestorem Zastępczym” lub „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami", lub każdy z osobna „Stroną".

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy:

*PRZETARG NIEOGRANICZONY Znak sprawy ZP/02/2023*

*Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji budowlanej pn. „Rozbudowa 116 Szpitala Wojskowego*

*w Opolu o budynek Izby Przyjęć wraz ze zwiększeniem bazy łóżkowej i diagnostycznej szpitala oraz rozbudowa*

*niezbędnej infrastruktury budowlanej, technicznej i drogowej – Zadanie nr 91812”*

*Przetarg nieograniczony art. 132 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych*

*z dnia 11 września 2019 r. ( Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)*

*została zawarta umowa następującej treści:*

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 132 i nast. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawy Pzp”, tj. przetargu nieograniczonego napełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego, rozstrzygniętego w dniu ……….…….. r., **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa 116 Szpitala Wojskowego w Opolu o budynek Izby Przyjęć wraz ze zwiększeniem bazy łóżkowej i diagnostycznej szpitala oraz rozbudowa niezbędnej infrastruktury budowlanej, technicznej i drogowej - Zadanie 91812” (zwaną w dalszej części „Inwestycją”).** Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający przekazuje obowiązki Inwestora Zastępczego profesjonalnemu podmiotowi, prowadzącemu działalność gospodarczą w zakresie objętym umową. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należeć będzie kompleksowa obsługa inwestycji wraz z jej rozliczeniem, a także przeprowadzenie i udział w rocznych przeglądach gwarancyjnych Inwestycji w okresie 5 lat od daty oddania do użytkowania.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji polegającej na:
3. wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej,
4. rozbudowie istniejącego budynku szpitala nr 2, 116 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w Opolu,
5. budowie nowego budynku przylegającego do budynku nr 2,
6. zaprojektowaniu wyposażenia medycznego, biurowego oraz socjalnego z opisem funkcjonalno- użytkowym oraz wyceną,
7. budowie, przebudowie i modernizacji niezbędnej infrastruktury towarzyszącej

w takim zakresie, aby zabezpieczała potrzeby funkcjonalno – użytkowe całego szpitala po rozbudowie w ramach zadania nr 91812 pn.: *„Rozbudowa 116 Szpitala Wojskowego w Opolu o budynek Izby Przyjęć wraz ze zwiększeniem bazy łóżkowej i diagnostycznej szpitala oraz rozbudowa niezbędnej infrastruktury budowlanej, technicznej i drogowej”*, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego nadzoru Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczania interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych i projektowych.

1. Inwestycja musi być prowadzona w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie 116 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ do momentu zakończenia budowy i przekazania budynku Zamawiającemu.
2. Inwestor Zastępczy świadczyć będzie usługi związane z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem, sprawozdawczością i rozliczaniem procesu inwestycyjnego dla w/w zadania w zakresie wszelkich robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany będzie do pełnienia roli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w formie zespołu inspektorów) zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych, umową o dofinansowanie MON (dotacja Ministerstwa Obrony Narodowej) planowaną do podpisania z Departamentem Wojskowej Służby Zdrowia lub z innymi instytucjami.

§2

Szczegółowy zakres obowiązków Inwestora Zastępczego ujęto w załączniku nr 2 oraz nr 3 do SWZ stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do umowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 zd. 2 i 3 oraz ust. 3 zd. 2.
2. Inwestor Zastępczy złoży na piśmie potrzebę uzyskania stosownego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z realizacją niniejszej umowy, robót budowlanych lub nie jest wymagane obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie jest związany treścią pełnomocnictw proponowaną przez Wykonawcę.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wprowadzić ograniczenia w zakresie umocowania i terminy obowiązywania pełnomocnictwa.

§4

1. Zamawiający i Inwestor Zastępczy zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji robót budowlanych.
2. Do bezpośredniego kontaktu z Inwestorem Zastępczym oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza …………………………………………………………………………………...

§5

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobranżowym zakresie - posiadający uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów oraz robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia, oraz że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
2. Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (Kierownik Zespołu):

 ……………………………………………

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej:

 …………………………………………….

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej:

 ……………………………………………

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej:

 …………………………………………..

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży drogowej:

 …………………………………...............

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej

 ………………………………………………

1. Specjalista do spraw prawnych:

 ………………………………………………

1. Specjalista do spraw rozliczeń finansowych:

 …………………………………………

1. Specjalista do spraw zamówień publicznych:

 …………………………………………..

1. Inwestor Zastępczy może dokonać zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, za pisemną zgodą Zamawiającego jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn od niego niezależnych (śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, rezygnacja osoby wyszczególnionej ze współpracy z Wykonawcą).
2. Zamawiający może zażądać od Inwestora Zastępczego zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za podjęte przez Inwestora Zastępczego działania, które zostały podjęte bez potwierdzenia ich zabezpieczenia finansowego lub gdy zostały zrealizowane po terminie dysponowania środkami lub z przekroczeniem zakresu umocowania wynikającego z udzielonych pełnomocnictw.
3. Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia realizacji inwestycji lub za jej wstrzymanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności za wysokość środków finansowych przekazywanych na realizację poszczególnych etapów inwestycji.

§7

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Inwestorowi Zastępczemu dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych,
2. informowania Inwestora Zastępczego o projekcie budżetu na następny rok, natomiast po otrzymaniu zatwierdzonego limitu finansowego przekazywać niezwłocznie informacje Inwestorowi Zastępczemu,
3. zapłaty faktur związanych z realizowanymi robotami budowlanymi sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego, w terminach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
4. udziału w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
5. zapłaty wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków,
6. pokrycia uzasadnionych kosztów:
7. postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego, zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i nie wynikało z winy Inwestora Zastępczego, w wysokości wynikającej z prawomocnego wyroku sądowego,
8. innych, niezbędnych, uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

§8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **t.j. do dnia 31.12.2026 roku,** licząc oddnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizacja Inwestycji ujęta jest w Planie Inwestycji Budowlanych Sił Zbrojnych RP w latach 2021 – 2035.
3. Strony ustalają, że termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu z powodu:
4. okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
5. siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminów realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 6, zaś Inwestor Zastępczy to akceptuje i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Przerwy w pracy, o których mowa w ust. 6 muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone odpowiednio przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego**,** po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 umowy. Inwestor Zastępczy to akceptuje i nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.
9. Z tytułu realizacji zawieszenia umowy, przesunięcia terminu umowy Inwestorowi nie przysługują jakiekolwiek odszkodowania.
10. Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy z powołaniem się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego.

§9

1. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia wynosi co najmniej 2 000 000,00 zł na zasadach opisanych w SWZ oraz załączniku nr 2 do SWZ.

§ 10

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Inwestorowi Zastępczemu przysługuje **wynagrodzenie w wysokości …………. zł** (słownie: ……….) **netto** + **VAT**, co stanowi kwotę **brutto ………… zł** (słownie: …………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu) oraz faktury końcowej.
4. Inwestor Zastępczy może wystawić faktury częściowe określające odpowiednio wartości wykonanej w danym czasie usługi, zgodnie z nw. zasadami:
5. po:
* dokonaniu przez Inwestora Zastępczego weryfikacji będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej inwestycji,
* opracowaniu harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego prowadzenia inwestycji,
* zakończeniu procesu postępowania przetargowego w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych na opracowanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

Wynagrodzenie dla tego etapu nie może przekroczyć 5% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Podstawę płatności stanowić będzie wystawiona przez Inwestora Zastępczego faktura VAT.

1. wartość kolejnych transz będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych podlegających nadzorowi (stosownie do procentowego zaawansowania robót Wykonawcy robót budowlanych), z tym że łączna ich kwota nie może przekroczyć 80% wartości umowy brutto,
2. ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Inwestora Zastępczego zostanie dokonane po zakończeniu Inwestycji – uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w oparciu o fakturę końcową, po wykonaniu wszelkich obowiązków przez Inwestora Zastępczego na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo - odbiorczego. Wartość faktury końcowej nie może przekroczyć 15 % wartości umowy brutto.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się w nieprzekraczalnym terminie **do 25 listopada danego roku kalendarzowego** rozliczyć dany etap prac przypadający na dany rok kalendarzowy, tj. przedłożyć podpisane protokoły odbioru prac wraz z fakturami oraz inne dokumenty stanowiące podstawę rozliczenia danego etapu prac w danym roku kalendarzowym, pod rygorem skutków z §14 ust.3.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na konto Inwestora Zastępczego w terminie do 60 (słownie: do sześćdziesięciu) dni licząc od dnia jej otrzymania. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian:
	1. stawki podatku od towarów i usług;
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 46 ze zm.).

o ile Wykonawca wykaże odpowiednimi dokumentami, iż zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.8.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 8 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 8 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 8 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 lit. b), c) i d), mających wpływ na zwiększenie i spadek wysokości wynagrodzenia.

§ 11

1. Z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z § 8 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. jeżeli Inwestor Zastępczy nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
3. jeżeli Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
4. zwłoki w przedłożeniu raportu miesięcznego powyżej 14 dni,
5. nie powiadomienia Zamawiającego o odbiorach – prawo do odstąpienia może Zamawiający wykonać w terminie 7 dni od dowiedzenia się o takim odbiorze,
6. Inwestor Zastępczy ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Inwestorowi Zastępczemu wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
7. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia pod rygorem nieważności.

Każda ze stron może odstąpić od umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiającego obowiązują przesłanki odstąpienia opisane w przepisach art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych .

1. Strony mają prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy jedynie z ważnych powodów, z zachowaniem terminu 6 – miesięcznego wypowiedzenia. Ważne powody dotyczą podstawowych obowiązków umownych stron.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy w zakresie wykonania: udostępnienia wiedzy i doświadczenia w zakresie usług Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem dla obiektu szpitalnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy udziale innego podmiotu, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, tj. przy udziale: ……………………………………..….. w zakresie wykonania: udostępnienia wiedzy i doświadczenia w zakresie usług Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem dla obiektu szpitalnego.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji podmiotu, o którym mowa w ust. 2, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 w/w ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania[[1]](#footnote-1). Tylko w takim przypadku Zamawiający zaakceptuje w/w zmianę/rezygnację w terminie 14 dni od dnia przedłożenia propozycji.

§ 13

1. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do:
2. sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
3. przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.
4. Strony, mają na uwadze uzasadniony wniosek jednej z nich, a także interes Zamawiającego związany z koniecznością kontynuowania zamierzeń inwestycyjnych, mają prawo przedłużyć termin wskazany w punkcie 1, nie dłużej zaś niż 2 tygodnie i po uzyskaniu pisemnego porozumienia stron.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę robót budowlanych etapu inwestycji i nie wykorzystania przyznanych środków budżetowych w poszczególnych okresach rozliczeniowych, które zostały ujęte w zaakceptowanym przez strony i Wykonawcę robót budowlanych, harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym wykonania prac, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w terminie rozliczenia danego etapu w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Inwestorowi Zastępczemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacjach niepowiadomienia Zamawiającego o odbiorach – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek niepowiadomienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek, w przypadku niedostarczenia w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nieuzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub za inne nieterminowe dostarczenie dokumentów wymaganych umową.
6. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Inwestorowi Zastępczemu bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Inwestora Zastępczego i bez złożenia oświadczenia o potrąceniu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
8. Maksymalna wartość kar umownych nałożonych na którąkolwiek ze stron umowy nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, chyba że poniesiona szkoda przez stronę uprawnioną do nałożenia kary umownej przekracza tę wartość.

§ 15

1. Strony zgodnie oświadczają, że Inwestor Zastępczy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5**% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 10 ust.1 umowy w formie: ……………………………………………………..…….., w kwocie ……………..…. zł słownie:………………………………….
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona (zwolniona) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż
w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. W trakcie realizacji umowy Inwestor Zastępczy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia inwestycji, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Inwestor Zastępczy dostarczy Zamawiającemu przedłużone lub nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy, najpóźniej w dacie podpisania aneksu. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w w/w terminie przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający, na podstawie art. 452 ust. 9 ustawy prawo zamówień publicznych, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ma prawo do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16

Możliwe zmiany postanowień przyszłej umowy określają przepisy art. 455 ustawy Pzp.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora Zastępczego, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany.

Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:

1. konieczne będzie wprowadzenie zmian:
2. będących następstwem zawieszenia wykonywania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, lub
3. będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów, lub
4. w przypadku przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego, czasu wydania ewentualnych decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten będzie dłuższy w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów;
5. z przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego nie można wykonać zamówienia w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót z uwagi na np.:
6. wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub
7. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki itp.), - mające wpływ na terminowość wykonania robót;
8. zmianę terminu obowiązywania umowy,
9. z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót;
10. zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nie będących zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu ustawy Pzp i nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
11. pojawienie się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót lub pojawienie się materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub rozwiązań innowacyjnych pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przyszłych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy a także w przypadku rozwiązań proekologicznych, jak i umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
12. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
13. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
14. niewypały i niewybuchy;
15. ujawnione stanowiska archeologiczne;
16. nastąpi zmiana harmonogramu finansowania inwestycji;
17. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
18. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy PB, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
19. zmiany dokonane podczas wykonywania robót, nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 w/w ustawy, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 w/w ustawy;
20. wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
21. zmiana wynagrodzenia Inwestora Zastępczego w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
22. zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy p-poż., przepisy dotyczące obiektów zabytkowych itp.);
23. zmiana Personelu Wykonawcy lub oferowanych rozwiązań nie powodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału;
24. ewentualne zmiany lub poprawki w inżynierii finansowej przedsięwzięcia.

Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 jest nieważna.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości
ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest 116 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, mający siedzibę w Opolu (45-759) przy ul. Wróblewskiego 46**.**
3. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@116szpital.opole.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. posiada Pani/Pan:
10. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
11. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
12. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
13. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
14. nie przysługuje Pani/Panu:
15. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
16. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
17. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
18. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
19. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14. ust. 5 RODO.
20. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, Strony zawrą stosowną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 20

Akt umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY INWESTOR ZASTĘPCZY

1. Treść będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2. [↑](#footnote-ref-1)