**UMOWA nr WID 7226.3.25.2023 - PROJEKT**

zawarta dnia …………………………………. w Komornikach pomiędzy:

**Gminą Komorniki**

ul. Stawna 1,

62 - 052 Komorniki

NIP 777-31-40-250

którą reprezentuje:

 **Tomasz Stellmaszyk - Z-ca Wójta Gminy**

 **mgr Magdalena Surdyk - kontrasygnata Skarbnik Gminy**

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

**a**

zwaną/ym dalej **“Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi **“Stronami”**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania usług **na obiektach objętych wykazem w załączniku nr 1** (lampy - oprawy sodowe - 970szt., oprawy typu LED – 630 szt.)w zakresie utrzymania i konserwacji oświetlenia drogowego **w 2024 roku** **będącego własnością Gminy Komorniki** zgodnie ze złożoną ofertą oraz zapytaniem ofertowym stanowiącymi załączniki do umowy.
2. Czynności stanowiące przedmiot umowy obejmują w szczególności:
3. Lokalizację miejsca uszkodzenia i naprawę kabla wraz z pomiarem - 3szt.
4. Wymianę odcinka kabla wraz z pomiarem - 3 miejsca.
5. Awaryjną wymianę przepalonych źródeł światła.
6. Prostowanie (pionowanie) słupów - 5szt.
7. Wymianę przewodów w słupach (h - do 8,0m włącznie) i wysięgnikach wraz z pomiarem.
8. Wymianę główki bezpiecznikowej.
9. Wymianę podstawy bezpiecznikowej.
10. Wymianę oprawy oświetleniowej typu LED.
11. Wymianę oprawy - typu SGS.
12. Naprawę zamknięć wnęk latarni oraz złączy oświetleniowych.
13. Wymianę tabliczek bezpiecznikowych.
14. Wymianę przepalonych bezpieczników w sieci oświetleniowej.
15. Wymianę zegara astronomicznego sterującego oświetleniem - 5szt.
16. Wymianę uszkodzonych drzwi do szafek oświetleniowych.
17. Inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia, o którym mowa w ust.1.
18. Powyższe zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi, w szczególności:
19. Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
20. Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.
21. Instrukcją eksploatacji linii i urządzeń oświetlenia drogowego w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
22. Instrukcją ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. oraz z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
23. Wykonawca umożliwi eksploatację urządzeń objętych umową w sposób zapewniający:
24. bezpieczeństwo obsługi i otoczenia;
25. optymalną żywotność urządzeń;
26. utrzymanie efektywności i jakości urządzeń oświetlenia drogowego;
27. zachowanie wymagań ochrony środowiska;
28. bezpieczną i ekonomiczną pracę urządzeń,
29. racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej.
30. Wykonawca oświadcza, że zlecone czynności wchodzą w zakres jego działalności zawodowej i posiada niezbędną wiedzę doświadczenie oraz uprawnienia do jej wykonywania.
31. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędny sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy.
32. Przedmiot umowy obejmuje: zakres stałych czynności nakazanych prawem i zabiegów obligatoryjnych oraz uzgodniony przez Strony pakiet prac i zabiegów eksploatacyjnych o szacowanym zakresie rocznym. Ta część umowy ma charakter stały w czasie obowiązywania umowy i objęta jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zestawienie włączonych do przedmiotu umowy czynności objętych rozliczeniem ryczałtowym zawiera załącznik w postaci tabeli kalkulacyjnej złożonej w ofercie. Strony przyjmują, że w ramach przedmiotu umowy prowadzona będzie eksploatacja sieci oświetleniowej w sposób zadawalający, niezależnie od poziomu zgodności rzeczywistych ilości wskazanych prac względem ich ilości przyjętych do kalkulacji ceny wynagrodzenia ryczałtowego.
33. Zamawiający oświadcza, iż stan lamp, których utrzymanie i konserwacja stanowi przedmiot umowy to około 1600 szt.; z czego oprawy sodowe to około 970 szt. a oprawy typu LED to około 6305 szt.

**§ 2.**

**Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonywać na bieżąco od dnia podpisania umowy **do dnia 31.12.2024** **roku.**

**§ 3.**

**Warunki realizacji umowy**

1. Uszkodzenia i awarie będą likwidowane przez Wykonawcę z należytą starannością, z zachowaniem następujących terminów:
2. usuwanie awarii w sieci oświetleniowej (licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia) - w linii kablowej - **do 4 dni roboczych**,
3. wymiana pojedynczych przepalonych źródeł światła, pozostałe czynności stanowiące przedmiot umowy - **do 5 dni roboczych**;
4. interwencje w przypadku oświetlenia załączonego w ciągu dnia załatwiane będą w czasie **do 12 godzin**.
5. Obsługę w zakresie poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych uważa się za przeprowadzoną w sposób należyty, jeżeli liczba niesprawnych opraw oświetleniowych w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza 5%. Jako reprezentatywne dla wszystkich eksploatowanych opraw oświetleniowych uznaje się wynik, gdy po dokonaniu kontroli minimum 100 kolejnych opraw wybranych ciągów oświetleniowych, ilość niesprawnych punktów świetlnych nie przekroczy 5%. Wyłącza się z powyższego awarie, które wystąpiły w sieci i nie zostały ujawnione przez zgłoszenia, objazdy kontrolne oraz planowe przeglądy sieci.
6. Wykonawca - w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego lub zwierząt oraz zagrożenia pożarowego jest zobowiązany do podjęcia koniecznych czynności bezzwłocznie.
7. Zamawiający wyznaczy upoważnione osoby do zgłaszania usterek i awarii w urządzeniach oświetlenia drogowego i prześle ich listę do Wykonawcy.
8. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań wynikających z umowy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnienia niezbędnych informacji i dokumentów.
9. Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dla wykonania wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy.
10. **Zamawiający zgłaszać będzie Wykonawcy** wszelkie awarie drogą elektroniczną pod adresem**: ……………………..**
11. Załączanie oświetlenia w porze dziennej następować może wyłącznie w przypadku dokonywania koniecznych przeglądów, konserwacji lub naprawy sieci oświetleniowej i po uprzednim powiadomieniu osób upoważnionych przez Zamawiającego.
12. Zamawiający wymaga cotygodniowych sprawozdań z przeprowadzonych napraw, przekazywane najpóźniej do godziny 12:00 we wtorek za poprzedni tydzień. Jeżeli wtorek wypada w dzień ustawowo wolny od pracy sprawozdanie należy wysłać w pierwszy dzień pracy po tymże wtorku.
13. Materiały i sprzęt niezbędne do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem.
14. Wykonawca jest zobowiązany pokryć szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania jej postanowień.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, szkody wobec osób trzecich, gdy po uzyskaniu wiadomości o zaistniałym zagrożeniu niezwłocznie nie podjął czynności zmierzających do usunięcia zagrożenia.
16. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić paszportyzację oraz dokumentację techniczną eksploatowanych urządzeń objętych niniejszą umową oraz ewidencję wykonywanych czynności.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ofertą i wymaganiami Zamawiającego.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to kosz koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
19. W przypadku stwierdzenia, że wykorzystane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania czynności z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do żądania, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli byłoby ono już zapłacone, obciąży nimi Wykonawcę.

§ 4.

**Gwarancja**

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji:
2. wymiana źródła światła - 12 miesięcy;
3. wymiana oprawy (całej lampy) - 24 miesiące;
4. naprawa linii kablowej - 12 miesięcy od dnia wykonania naprawy;
5. naprawa szafki oświetleniowej - 12 miesięcy od wykonania naprawy;
6. pozostałe elementy - zgodnie z gwarancją producenta.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadań objętych niniejszą umową ustala się **miesięczne** wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie ………………………… złotych netto + podatek VAT (23%) co daje kwotę …………………….……….złotych brutto słownie: ………………………………………………… ../100 zł. Jeśli pierwszy okres rozliczeniowy będzie, krótszy niż pełen miesiąc to wysokość wynagrodzenia za ten okres zostanie wyliczona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi przyjmując za pełen miesiąc 30 dni.
2. Należność za świadczoną usługę regulowana będzie przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
3. Faktury płatne będą w terminie 14 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury za świadczone usługi objęte niniejszą umową będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym do 7-go dnia miesiąca następnego po miesiącu rozliczeniowym. Przy czym pierwszy okres rozliczeniowy obejmuje okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca w którym zawarto umowę.
5. Wprowadzenie do eksploatacji nowych elementów sieci oświetleniowej lub zwiększenie zakresu prac może nastąpić tylko na podstawie odrębnej Umowy.
6. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o ograniczeniu ilości czynnych punktów świetlnych koszty i warunki związane z wyłączeniem i ponownym załączeniem będą ustalone według faktycznych nakładów Wykonawcy i regulowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnych dokumentów rozliczeniowych. W przypadku trwałego odłączenia Zamawiający pokrywać będzie koszty związane z odłączeniem i likwidacją majątku wg odrębnych uzgodnień. Decyzja Zamawiającego o ograniczeniu czynnych punktów świetlnych oraz wniosek o likwidację urządzeń muszą mieć formę pisemną.

**§ 6.**

**Kary umowne/wykonanie zastępcze**

1. Każdorazowo za nieprzeprowadzenie lub nieprawidłowe przeprowadzenie czynności, o których mowa § 1. ust. 2 umowy w terminie określonym w § 4. ust 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. W wyniku niewykonania w/w czynności w terminie o którym mowa powyżej Zamawiający **wyznaczy 7-dniowy termin** na przeprowadzenie czynności. Jeżeli Wykonawca wykona danej czynności w terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli byłoby ono już zapłacone, obciąży nimi Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za szkody poniesione w wyniku niewłaściwie prowadzonej konserwacji przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy /rozwiązania jej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% umownej wartości zamówienia.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy/rozwiązanie jej przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wartości zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 7.**

**Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Wykonawca trzykrotnie nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał czynności, o których mowa § 1 ust. 2 umowy;
6. jeżeli liczba niesprawnych opraw oświetleniowych w stosunku do ich ogólnej liczby przekracza 5%.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu czynności wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że czynności te zostały wykonane prawidłowo.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku według stanu na dzień odstąpienia;
11. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane czynności w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
12. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór czynności przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
13. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wykonywania umowy urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego;
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do: - dokonania odbioru czynności przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
15. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia kończy się z końcem miesiąca kalendarzowego
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia po trzykrotnym stwierdzeniu (odnotowanym w protokole odbioru) nie wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust 2 umowy, lub ich nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 8.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 2, zostały przez nią zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony.

**§ 9.**

**Osoby do kontaktu**

W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy:

1. Ze strony Zamawiającego występować będzie: Maciej Hanelik tel. 618 100 636.
2. Ze strony Wykonawcy występować będzie: …………………. tel. ………………………………

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:

 - Kodeksu Cywilnego;

 - ustawy prawo energetyczne;

 - prawa budowlanego;

 - inne związane z realizacją przedmiotu umowy.

1. Zmiany, rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y