

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

Województwem Małopolskim, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337, REGON 351554287, w imieniu którego działa Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, NIP 6772351458, REGON 121385785, zwanym dalej 'Zamawiającym', które reprezentuje:

.....

a

.....

zwaną dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1**, wyznaczony do realizacji w ramach zadania inwestycyjnego nr 0-00000-0346-MCDN pn. „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1”, zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Budynek MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1 - dawny Pałac Mostowskich/Tyszkiewiczów, w którym będzie odbywał się remont jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 323 L. dz. KL.V. 680/309/75 z 19.11.1975 r. oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648. Budynek Oficyny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek MCDN Ośrodek w Krakowie jako budynek użyteczności publicznej obejmuje: Pałac Tyszkiewiczów, tj. budynek główny Pałacu, Oficynę i łączącą oba budynki przewiązkę.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) wydanymi decyzjami administracyjnymi tj. prawomocnym pozwoleniem konserwatorskim Nr ZN-I.5142.166.2023.BS z dnia 21.03.2023r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę Nr 243/6740.2/2023 z dnia 9 maja 2023r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa.**UWAGA!** Spod zakresu remontu wyłączone jest objęte dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót docieplenie stropu poddasza.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności: remont instalacji centralnego ogrzewania po istniejących trasach, wymiana grzejników oraz prace wykończeniowe

w miejscu przeprowadzenia instalacji, malowanie oraz scalenie kolorystyczne w nawiązaniu do istniejących ścian w miejscu prowadzonych robót. W zakresie remontu winny być ujęte również wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu robót budowlanych, w tym zabezpieczenie folią malarską i taśmami pomieszczeń, w których będzie odbywał się remont tj. podłóg, wykładzin, okładzin ściennych, obrazów, lamp sufitowych i żyrandoli (tylko lampy i żyrandole, które nie posiadają wystarczającej szczelności (IP) a ich umycie po remoncie może być trudne), vertikali, zasłon, mebli i odbojów, urządzeń klimatyzacyjnych, sprzętów elektrycznych i elektronicznych (w tym sprzętu drukującego, sprzętu komputerowego, szaf rack z elektroniką), podczas wykonywania prac przed zabrudzeniem oraz zniszczeniem wraz z udostępnieniem miejsca dla frontu robót. Prace zabezpieczające obejmują także zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.

5. Orientacyjny wykaz rodzajów i ilości rzeczy oraz powierzchni znajdujących się w budynku MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1, które winny być zabezpieczone przez Wykonawcę remontu (przed przystąpieniem do prac remontowych i w trakcie remontu) przed zabrudzeniem i zniszczeniem stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Remont instalacji centralnego ogrzewania wykonywany będzie w budynku Ośrodka czynnym 5 dni w tygodniu (z wyłączeniem świąt) w godzinach od 6.00 do 20.00. Zamawiający dopuszcza udostępnienie dla Wykonawcy budynku Ośrodka również w soboty w ustalonych wcześniej godzinach, w razie zaistnienia takiej potrzeby po powiadomieniu z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm i posiadać stosowne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
9. Roboty zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania prac i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z przedmiarami, dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonywania prac, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji Umowy.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Wartość robót zaniechanych nie może być większa od 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w szczegółowej kalkulacji kosztów pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych.
Możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 12, 13 i 14 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 12 i ust. 14 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca:

- 1) przygotuje i przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- 2) przed przystąpieniem do prac i w trakcie prac zabezpieczy przed zabrudzeniem, i uszkodzeniem rzeczy znajdujące się w budynku Ośrodka,
- 3) po zakończeniu prac odbezpieczy rzeczy o których mowa w pkt 2, usunie pozostałości zanieczyszczeń i ustawi w miejscach zastanych przed remontem,
- 4) odkurzy i umyje podłogi,
- 5) wszelki złom powstały z demontażu (grzejniki, rury itp.) wyniesie i złoży sukcesywnie w miejscu wyznaczonym na zewnątrz budynku Ośrodka.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: zł
słownie złotych:
w tym **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: zł
słownie złotych:
brutto: zł
słownie złotych:

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, dozoru składowanych materiałów, związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych

robót, w tym robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki (zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa), związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Za zagospodarowanie, przekazanie i odsprzedaż złomu, powstałego z demontażu (grzejniki, rury itp.) wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie utylizacyjnej odpowiedzialny będzie Zamawiający.

4. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia szczegółowej kalkulacji kosztów (dalej: SzKK), uwzględniającej podział na poszczególne elementy, w formie szczegółowego wydruku i przekazania Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy. SzKK stanowi załącznik do nin. umowy. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, SzKK będzie wykorzystywana do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Ponadto w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w załączonej dokumentacji ("robót zaniechanych", o których mowa § 1 ust. 13 niniejszej umowy) ich wartość zostanie ustalona na podstawie SzKK.

§ 4

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie po wykonaniu i odebraniu realizacji robót określonych w umowie. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Faktura regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy będą potrącane z faktury Wykonawcy.
5. Faktura za prace stanowiącą przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista") nie krócej niż do chwili dokonania rozliczeń z Zamawiającym wynikających z umowy.
7. W przypadku obowiązku stosowania MPP na fakturze muszą być zamieszczone wyrazy "mechanizm podzielonej płatności".
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury w następujący sposób :
Nabywca: Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337,
Odbiorca: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, 30-003 Kraków, ul. Lubelska 23.

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązku o którym mowa w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy osób wykonujących wszelkie czynności stanowiące tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, czyli pracowników na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorów sprzętu i maszyn budowlanych.
15. Wymóg o którym mowa w ust. 14 nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
16. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, przedłożył Zamawiającemu

oświadczenie, że osoby o których mowa w ust. 14 są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, wraz z listą pracowników.

17. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do aktualizacji oświadczenia o którym mowa w ust. 16, w terminie natychmiastowym tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
18. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia dowodów zawarcia umów o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę z osobami o których mowa w ust. 14 tj.
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 80 dni począwszy od dnia podpisania Umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie strony umowy.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 7

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora umowy, odpowiedzialnym za jej realizację i podpisanie protokołu/ów odbioru będzie:....., tel....., email.....
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora umowy, odpowiedzialnym za jej realizację i podpisanie protokołu/ów odbioru będzie:....., tel....., email.....
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy w branży budowlanej**, w osobie.....
4. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót w branży sanitarnej**.....
5. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót w branży elektrycznej**.....
6. Dopuszcza się zmianę osób o których mowa w niniejszym paragrafie za pisemnym powiadomieniem drugiej strony. Zmiany te stanowią zmiany umowy.

§ 8

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywanych prac od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz inne wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.

§ 10

1. Wykonawca udziela - **miesięcznej gwarancji** jakości oraz rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się innego rażącego naruszenia postanowień umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy,
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca je zabezpieczy; koszt czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je,
 - 4) Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność,

- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za nie.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie;
 - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 5 ust. 14, niezgłoszonej w trybie § 5 ust. 16 lub 17 – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 10) za zwłokę w przedstawieniu dowodów o których mowa w § 5 ust. 18 – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącone z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych

w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku zmiany ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości:zł
słownie złotych:
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
3. Strony uzgadniają, że 30% wniesionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
5. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy

zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru;
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego o której mowa w § 1 ust. 13 i § 3 ust. 4.
3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołów konieczności. Wprowadzenie do umowy zmian ujętych w protokołach konieczności nastąpi przed zakończeniem robót budowlanych - w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy (nie wymagają aneksu), następujące zmiany:
 - 1) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) Danych teleadresowych;
 - 3) Danych rejestrowych;
 - 4) Osób wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy;.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób o których mowa w ust. 5 pkt 4 na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami i pod warunkiem wskazania innej osoby której kwalifikacje nie są niższe niż osoby wskazanej w ofercie.

§ 16

Zakazuje się dokonywania przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

