

U M O W A Nr/2021 (Projekt umowy)

zawarta dnia roku pomiędzy **Słubickim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Sp. z o. o.** z siedzibą: **ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000415548, NIP 5981630216, REGON 081017397, kapitał zakładowy: 19.606.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu, którego działa:

Krzysztof Murdza – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),

§ 1

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: **REMONT BASENU KĄPIELOWEGO ZEWNĘTRZNEGO** - znajdującego się na terenie Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1 w Słubicach. Inwestor informuje, że przedmiot umowy realizowany będzie na terenie „Stadionu Wschodniomachijskiego” obecnie zespołu obiektów sportowych zlokalizowany przy ul. Sportowej w Słubicach, który jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-654/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06.2014 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót polegających m. in. na:
 - 1) Dot. wykonania modernizacji niecki basenowej dla dzieci:
 - a) demontażu konstrukcji płyty dennej,
 - b) wykonaniu ściany oporowej,
 - c) uzupełnieniu gruntem do projektowanego poziomu,
 - d) wykonaniu płyty dennej,
 - e) montażu ogrodzenia systemowego ze stali nierdzewnej na oddzieleniu niecki dla dzieci od pozostałej części basenu;
 - 2) Dot. odtworzenia dylatacji konstrukcyjnych ścian pionowych:
 - a) usunięciu starych powłok malarskich oraz słabych fragmentów betonu w pobliżu dylatacji,
 - b) montażu profili dylatacyjnych, taśm uszczelniających,
 - c) wypełnieniu dylatacji materiałem uszczelniającym;
 - 3) Dot. wykonaniu wzmocnienia ścian pionowych niecki basenu:
 - a) piaskowaniu istniejącej powierzchni ścian,
 - b) nałożeniu warstwy szczepnej-mostka szczepnego,
 - c) uszczelnieniu istniejących pęknięć masą pęczniejącą,
 - d) wykonaniu kotew wklejanych w ścianę z prętów żebrowanych do montażu siatki stalowej,
 - e) montażu zbrojącej siatki stalowej do kotew,
 - f) wykonaniu nowej warstwy wzmocniającej z betonu wodoszczelnego,
 - g) wykonaniu nacięć skurczowych ściany i uzupełnienie dylatacji skurczowych;
 - 4) Dot. modernizacja istniejącej części basenu do spuszczenia wody:
 - a) wykonaniu ściany oporowej na oddzieleniu istniejącej części basenu przeznaczonej obecnie do spuszczenia wody,

- b) wykonaniu przedłużenia instalacji zasilającej zbiornik w wodę z istniejącego źródła oraz przedłużenie instalacji odprowadzającej wodę do istniejącego spustu wody wraz z wykonaniem studni rewizyjnej;
 - c) uzupełnieniu gruntem, w górnej części podłoże piaskowe,
- 5) Dot. wykonania wzmocnienia płyty dennej basenu:
- a) piaskowaniu powierzchni dna,
 - b) nałożeniu warstwy szpachłówki,
 - c) poszerzeniu szczelin skurczowych i uzupełnienie masą uszczelniającą;
- 6) wykonaniu krawędzi styku ściany z dnem zbiornika z zachowaniem wyoblenia;
- 7) wykonaniu powłoki akrylowej basenowej na powierzchni ścian pionowych i płyty dennej;
- 8) remontu słupków startowych basenu;
- 9) modernizacji korony zbiornika basenu;
- 10) wymianie drabinek basenowych;
- 11) dostawie **odkurzacza do oczyszczania niecki basenu** o poniższych parametrach technicznych i wyposażeniu:
- i. korpus odkurzacza zabudowany we stali nierdzewnej,
 - ii. odkurzacz przeznaczony do czyszczenia powierzchni nie mniejszej niż 900 m²,
 - iii. odkurzacz wyposażony w dwie pomy plus dwa silniki napędowe,
 - iv. wydajność zasysania pomp: minimum 35 m³/h,
 - v. moc układu pompa-silnik: minimum 250 W,
 - vi. prędkość pracy: minimum 17 m/min.,
 - vii. wydajność skanowania powierzchni: minimum 700 m²/h,
 - viii. możliwość ustawienia trwania długości czyszczenia w przedziale min. 3-9 godzin,
 - ix. min. 6 programów czyszczenia,
 - x. wbudowany żyroskop,
 - xi. odkurzacz wyposażony w zasilacz z wyświetlaczem LED umożliwiającym zaprogramowanie urządzenia do typu basenu,
 - xii. wyposażenie: stalowy wózek transportowy, dwa worki filtrujące, bezprzewodowy pilot zdalnego sterowania o zasięgu min 25 m, kabel o długości min 45 m.
3. Ponadto **Wykonawca** w ramach realizacji przedmiotu umowy:
- 1) odpowiedzialny będzie za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
 - 2) powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. kierownicy danej branży, uprawniony geodeta, radca prawny, ekspert hydrogeolog, geolog, specjalista ds. ppoż., inżynier materiałowy, specjalista ochrony placu budowy, administrator, itp.). **Wykonawca** uwzględnił w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą są zawarte w cenie oferty **Wykonawcy**.
 - 3) uczestnictwa w radach budowy. Rady budowy będą odbywać się każdorazowo na wniosek inspektora nadzoru, **Inwestora** lub **Wykonawcy**. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową
 - 4) zapewnieni obsługę geodezyjną inwestycji w tym dokona inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 5) w okresie rękojmi i gwarancji do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek,
 - 6) zapewnić ochronę mienia oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP,
 - 8) przyjmowania odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny,

- 9) odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 10) przygotowuje kompletne materiały wymagane prawem budowlanym w zakresie art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
- 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, tj. Projekt budowlano-wykonawczy z częścią rysunkową,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,

W przypadku rozbieżności dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy z częścią rysunkową,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- c) przedmiar robót,

Całość robót przedmiotu umowy objęta jest:

- a) decyzją o pozwoleniu na budowę nr 228/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. i
- b) decyzją pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 lipca 2021 r.

załączonymi do dokumentacji projektowej zgodnie z którymi także należy wykonać przedmiot umowy.

UWAGA: Zadanie dot. „modernizacji natrysków basenowych” opisany w projekcie budowlano-wykonawczym nie jest przedmiotem realizacji w ramach niniejszej umowy.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z **Inwestorem** umową oraz uzgodnieniami z **Inwestorem** dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić **Inwestora** i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
8. **Inwestor** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują **prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia**. Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
9. **Wykonawca** w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi **Inwestorowi** oświadczenie (wykaz osób) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę, o których mowa w ust. 8 powyżej, ze wskazaniem dokładnego określenie podmiotu składającego oświadczenie (wykaz osób), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

- wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
10. W trakcie realizacji zamówienia **Inwestor** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. **Inwestor** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
 11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Inwestora** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Inwestorowi** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8 niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Inwestora**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania..
 12. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Inwestora** terminie żądanych przez **Inwestora** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8. czynności **Inwestor** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
 13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Inwestor** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 14. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi Specyfikacji Warunków Zamówienia, załącznikach do SWZ, ofertą **Wykonawcy** a także z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, poleceniami **Inwestora**/ lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.

§ 2

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, **Wykonawca** przenosi na **Inwestora** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1 następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i zapłaty wynagrodzenia w którym doszło do przekazania danego utworu.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na **Inwestora** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
 - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - 4) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
 - 5) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - 6) udostępniania przez **Inwestora** w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Inwestora** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
5. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Inwestora** w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez **Inwestora** na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
 - 3) dostarczyć **Inwestorowi** wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2;
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Inwestorowi** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Inwestora**.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Inwestora** za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

9. **Inwestor** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy. **Inwestor** protokolarnie przekaze **Wykonawcy** plac budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy.
- 4) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania **Inwestorowi**, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez **Inwestora** (Rady budowy będą odbywać się każdorazowo na wniosek inspektora nadzoru, **Inwestora** lub **Wykonawcy**),
- 6) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez kierowników branżowych posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 7) ścisła współpraca z **Inwestorem** lub wyznaczonym przez **Inwestora** inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 8) wykonywanie robót:
 - a) w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 umowy,
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
 - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu.
- 9) sporządzenie oraz przekazanie **Inwestorowi** przed rozpoczęciem robót 1 egz. „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) - jeżeli dotyczy,
- 10) zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP, w tym użytkowanie przekazanego przez **Inwestora** placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 11) naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 12) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) wykonywanie poleceń **Inwestora** lub wyznaczonego przez **Inwestora** inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej,
- 14) utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP,
- 15) z uwagi na fakt, iż **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn.

zm.) poddanie odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia na swój koszt, przy czym:

- a) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona **Wykonawca**, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu **Wykonawcy**,
 - b) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady **Wykonawca** zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
 - c) **Wykonawca** zobowiązany jest uzgodnić z **Inwestorem** sposób wykorzystania materiałów z odzysku,
 - d) **Wykonawca** jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami **Inwestora**,
 - e) **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
 - f) wszystkie wykonywane roboty budowlane, w tym montażowe oraz rozbiórkowe, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - g) do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu **Wykonawcy**,
 - h) **Inwestor** nie przewiduje przekazania **Wykonawcy** placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji,
- 16) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 17) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
 - 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny i kartograficzny),
 - 19) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt,
 - 20) uzgodnienia niezbędnych włączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
 - 21) przedstawiania na żądanie **Inwestora**, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez **Inwestora** terminie;
 - 22) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
 - 23) zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt,
 - 24) stosowanie wyrobów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., gwarantujących wymaganą trwałość wykonanych robót. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Inwestorowi** przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych wnioski materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały i wyroby budowlane użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać

atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;

- 25) prowadzenie dziennika budowy oraz opracowanie i przekazanie **Inwestorowi** dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy,
- 26) zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie,
- 27) udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót.

2. Obowiązki Inwestora:

- 1) przekazania terenu budowy,
- 2) przekazania **Wykonawcy** dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 umowy - w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy
- 3) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót objętych niniejszą umową,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli **Wykonawca** przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Inwestorowi** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków, o których mowa w ust. 3, **Inwestor** nie przekaże **Wykonawcy** placu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości **Wykonawcę**.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji **Inwestora**.
7. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 3 **Inwestor** wezwie **Wykonawcę** do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie - z zastrzeżeniem ust. 4.
8. W przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7, **Inwestor** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty upływu terminu określonego w wezwaniu.

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie tygodni od daty podpisania umowy. (zgodnie z ofertą **Wykonawcy**).
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót. Data dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu **Inwestor** uzna za nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót - w przypadku braku zlecenia przez **Inwestora** sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją

przedmiotowych robót budowlanych obowiązuje tylko pisemne zgłoszenie zakończenia robót.

3. **Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, uzgodniony przez Strony „Harmonogram rzeczowo - finansowy”. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu pierwszym wymaga zatwierdzenia przez Inwestora i wskazuje co najmniej okres realizacji oraz wartość poszczególnych rodzajów robót.**
4. **Wykonawca** przedłoży do uzgodnienia z **Inwestorem** materiały, które zostaną wykorzystane w ramach Umowy. **Wykonawca** nie może używać niezatwierdzonych przez **Inwestora** materiałów. Wszystkie materiały przewidywane do realizacji będą zgodne z postanowieniami Umowy. **Wykonawca** przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie do zatwierdzenia **Inwestora**. Akceptacja przez **Inwestora** wniosków materiałowych nie zwalnia **Wykonawcy** od zastosowania materiałów, urządzeń lub technologii wykonania zgodnych z dokumentacją projektową.

§ 6

1. Za wykonanie zakresu objętego niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości %, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty tam nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, organizacji ruchu, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR, strony przyjmują, że **Wykonawca** wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Inwestor przewiduje możliwość wystawienia przez Wykonawcę dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.**
5. **Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa § 5 ust. 3 oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu, powinien być sporządzony z uwzględnieniem następujących postanowień:**
 - 1) **Wykonawca winien wskazać zakres i wartość wykonanych robót budowlanych odpowiednio na dzień:**
 - a) 10 grudnia 2021 r.
 - b) 8 kwietnia 2022 r.
 - 2) **zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych, wystawianych w grudniu 2021 r. i w kwietniu 2022 r. - za zakres robót faktycznie wykonanych w danym okresie, przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia (objętej fakturą końcową) nie może wynosić mniej niż 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1.**
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi:
 - 1) po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę**, przelewem - na wskazane przez niego konto, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
 - 2) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego wykonanie robót bez wad i usterek, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez **Wykonawcę**,

przelewem - na wskazane przez niego konto, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.

7. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego **Inwestorowi** dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez **Inwestora** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone **Inwestorowi** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **Inwestora** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, **Wykonawca** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **Inwestora Wykonawcy**.
8. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć:
- 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą.
 - 2) oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona i składana przez **Wykonawcę**, oraz
 - 3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem" oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez **Wykonawcę** kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT **Wykonawca** będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej zgody **Inwestora** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w zwłoce w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

11. Zasady wystawienia faktury oraz inne uwarunkowania:
- 1) **Inwestor** upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na:
Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o. o., ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice
(NIP 5981630216)
 - 2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn zm.),
 - 3) **Wykonawca** jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez **Wykonawcę** dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 5) W przypadku, w którym **Wykonawca**, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
12. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. **Wykonawca** nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody **Inwestora** wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania **Inwestora** - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
13. **Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z – zysk w % od R, S, Kp).
14. Kosztorys, o którym mowa w ust. 13, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
15. Kosztorys, o którym mowa w ust. 13, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych.
16. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia **wykonawcy** w szczególności w przypadku:
- 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR - zgodnie z ust 12 umowy;
 - 3) wykonania robót zamiennych.
17. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 16 pkt 2 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 13 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady::
- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez **Wykonawcę** metodą szczegółową - na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót i według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 13,
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.

- 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie o którym mowa w ust. 13 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna **wykonawcy** po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez **wykonawcę**, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.
18. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR, realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
19. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 18, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i **Inwestora** oraz wprowadzeniu stosownej zmiany do umowy. Bez uprzedniej zgody **Inwestora** mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
20. Spisany przez strony protokół konieczności, zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nieujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
21. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez **Wykonawcę** do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym **Inwestor** nałożył obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom,
 - 2) zmienić Podwykonawców,
 - 3) rezygnować z Podwykonawstwa.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Inwestorowi**, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, **Wykonawca** zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako **wykonawca**, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- 2) termin zapłaty wynagrodzenia, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleczonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego **wykonawcy** od **Inwestora** (wynikającego z niniejszej umowy);
- 4) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Inwestorem** a **Wykonawcą**;
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy **Wykonawcy** wobec **Inwestora**;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **Inwestorowi** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
- 7) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
- 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Inwestora** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Inwestora**;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Inwestora** **Wykonawcy**.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **Inwestora**, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez **Inwestora**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia **Inwestorowi** projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Inwestora**, jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez **Wykonawcę** uznaje się dzień przedłożenia projektu **Inwestorowi**.
11. W przypadku zgłoszenia przez **Inwestora** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Inwestora**. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez **Inwestora**, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.
12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Inwestorowi**, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Inwestora** projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. **Inwestor** w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. **Inwestor** jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Inwestora** lub od zapłaty należności wykonawcy przez **Inwestora**;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji **Inwestora**;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Inwestora będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady wobec **Inwestora**,
 - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Inwestora, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Inwestora z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
 17. **Wykonawca**, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Inwestorowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Inwestor** informuje o tym **wykonawcę** i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. **Wykonawca**, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, **Inwestor** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Inwestora** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Inwestorowi** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. **Wykonawca** płaci **Inwestorowi** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (terminu realizacji przedmiotu umowy);

- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **30 000,00 zł**;
 - 4) w każdym przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % niezapłaconej należności, za każdy przypadek braku zapłaty;
 - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki w jej zapłacie,
 - 6) w razie nieprzedłożenia **Inwestorowi** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) w razie nieprzedłożenia **Inwestorowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez **Inwestora** umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** karę w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie
 - 10) z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 1 ust. 8 - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek; przy czym kara może być ponawiana;
 - 11) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, opisanych w § 1 ust. 11 - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w § 1 ust. 11;
 - 12) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 9 w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczony od terminu o którym mowa w § 1 ust. 9;
 - 13) za nieprzestrzeganie przepisów BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem BIOZ – 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana;
 - 14) za każdorazowe stwierdzenie braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 3 godzin od poinformowania o tym fakcie **Wykonawcy** – w wysokości 500 zł,
2. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.**
3. Strony zgodnie ustalają, że **Inwestorowi** przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy. **Inwestor** ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych **Wykonawcy** wobec **Inwestora** z faktury przedłożonej do zapłaty przez **Wykonawcę**, lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez **Wykonawcę** oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń **Inwestora** w całości, **Inwestor** będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od **Wykonawcy**.
 4. Zapłata kary umownej przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Inwestora** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy**, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 5. Powiadomienie o którym mowa w ust. 3 **Inwestor** może przekazać wedle własnego uznania:

- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres
 - 2) formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
6. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jest:
- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 5 pkt 2)

§ 9

1. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla **Inwestora**.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały – **na okres miesięcy** od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego (okres gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. **Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, **udzielona jest na okres równy okresom gwarancji**, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi jest równy okresowi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie uzgodnionym z **Inwestorem**, to **Inwestor** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. **Wykonawcę** obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień **Inwestora** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Inwestorowi** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, należy do wyłącznej kompetencji **Inwestora**.
8. **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru **Inwestora** w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. **Wykonawca** zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz przystąpienia do jej usuwania.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z **Inwestorem**.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru końcowego robót, a ostatni

przeгляд gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Inwestora** i **Wykonawcy**. Nieobecność **Wykonawcy** nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a **Inwestor** jest wówczas zobowiązany przesłać **Wykonawcy** protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez **Inwestora** terminie, w przypadku ich wystąpienia.

13. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją **Wykonawca** powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe. W tym przypadku strony uzgadniają dodatkowy termin na usunięcie wad.
14. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminach określonych w ust. 13, **Inwestor** może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. W przypadku, gdy usunięcie wad jest niemożliwe, zastosowanie ma art. 471 Kodeksu cywilnego.
15. Jeżeli **Inwestor** obciąży **Wykonawcę** kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14, **Wykonawca** jest zobowiązany zwrócić **Inwestorowi** kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
2. **Inwestor** będzie dokonywał odbiorów z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłasza **Inwestorowi**, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony **Inwestora** - właściwego dla danej branży lub **Inwestora** (w przypadku braku powołania inspektora nadzoru);
 - b) w przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, **Inwestor** przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
 - c) **Wykonawca** ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez **Inwestora** lub samego **Inwestora** (w przypadku braku powołania inspektora nadzoru) sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 - 2) W odniesieniu do odbioru częściowego:
 - a) odbioru częściowego dokonuje się na wniosek **Wykonawcy** informujący o gotowości do odbioru częściowego robót,
 - b) przystąpienie do odbioru częściowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Inwestora** oraz w obecności **Wykonawcy**, następuje w terminie ustalonym odrębnie pomiędzy stronami / odbiór częściowy zostanie dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie ustalonym odrębnie pomiędzy **Wykonawcą** a inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - c) komisja / inspektor nadzoru inwestorskiego dokonująca/y odbioru częściowego sporządza protokół odbioru częściowego robót; odbiór częściowy robót nie wpływa na bieg okresów gwarancji i rękojmi.
 - 3) W odniesieniu do odbioru końcowego:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez **Inwestora** lub osobę przez **Inwestora** wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez **Inwestora**,

b) **przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 7 dni od daty dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego (wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane):**

- Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie .doc i .pdf, - 2 egz.
- Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru) - 2 egz.,
- Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami - 2 egz.,
- Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót (jeżeli dotyczy) o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami - 1 egz.,
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 2 egz.,
- Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów.

c) **Inwestor** ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;

d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

e) **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Inwestorowi** (najpóźniej w dniu dokonania zgłoszenia zakończenia robót) komplet dokumentacji, o której mowa w pkt b).

f) W przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w pkt b) zostanie przekazana **Inwestorowi** po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt b),

g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, **Inwestor** odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Inwestora**, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez **Wykonawcę**.

h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

i) Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową (tj. data podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzać będzie zrealizowanie zakresu przedmiotu umowy z datą dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót).

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) **Inwestor** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,

- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), **Inwestor** odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **Inwestor** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

§ 11

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wystąpią okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) gdy **Wykonawca** realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem **Inwestora**, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony **Inwestora** do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania **Inwestora**, złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**,
 - 5) jeżeli **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 6) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez **Wykonawcę**, oraz gdy **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez **Inwestora** w wezwaniu do zaniechania przez **Wykonawcę** naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, **Wykonawca** nie zastosuje się do wezwania,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** (lub umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy**) kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w § 4 ust. 3,
 - 10) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez **Inwestora** bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 11) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inwestora**.
3. Każda ze stron ma możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia

- i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia:
 - 1) strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. **Wykonawca** przy udziale **Inwestora**, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury lub rachunku.
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 4) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) **Wykonawca** natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez **Inwestora**.
 - 6) **Wykonawca** przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Inwestora, urzędnika, materiały i inne prace, za które **Wykonawca** otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez **Inwestora**.
 7. **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia **Inwestora** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
 9. W przypadku braku współdziałania ze strony **Wykonawcy** i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 6 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje **Inwestor** i obciąży ich kosztami **Wykonawcę**.

§ 12

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, **Inwestor** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):
 - 1) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w ciągu dnia (w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5⁰ C) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - 2) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy lub wpłynęło na realizację umowy po dacie podpisania umowy, w szczególności: pandemii, epidemii, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji

publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

- 3) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez **Inwestora** do **Wykonawcy** pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki **Wykonawcy** nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
- 4) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną **Wykonawcy** na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- 5) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Inwestor** lub w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian (o ile nie nastąpiło to z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność), w przypadku gdy zagrożony jest termin realizacji przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o czas w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub o czas trwania tych okoliczności.
- 6) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania oraz w przypadku zmiany umów zawartych pomiędzy **Inwestorem** a innym niż **Wykonawca** podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 7) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nieruchomych wymagających zabezpieczenia, zmian spowodowanych warunkami geologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wystąpienia niewypałów i niewybuchów, wystąpienia urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie, przeniesienie lub usunięcie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy (**Inwestor** na podstawie powyższej okoliczności dopuszcza także **zmianę wynagrodzenia**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 6 ust. 14-20),
- 8) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Inwestora** oraz od **Wykonawcy** skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, brak wykonania w terminie przyłączy mediów – o czas wystąpienia tych okoliczności lub zwłoki w wykonaniu określonych robót przez inne podmioty niż **Wykonawca**.

- 9) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 10) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2) które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy,
- 11) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków epidemii koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2), w sytuacji kiedy zakres tych skutków uniemożliwia lub utrudnia należyte wykonanie umowy,
- 12) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie **Inwestora**, w tym na skutek zawartej przez **Inwestora** umowy o dofinansowanie zadania,
- 13) **zmiany technologii wykonania elementów robót**, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek **Wykonawcy** lub **Inwestora** przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy. W wyniku zmiany technologii wykonania elementów robót dopuszcza się:
 - a) zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy o czas niezbędny na zastosowanie zmienionej technologii wykonania robót w stosunku do technologii robót wynikających z projektu budowlanego,
 - b) zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 6 ust. 11-19 – w wyniku dokonanej różnicy pomiędzy wycenionymi robotami budowlanymi technologii robót wynikających z projektu budowlanego a wycenionymi robotami w zakresie zastosowania nowej technologii wykonania robót.
- 14) **zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń** niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
 - b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
 - c) wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez **Wykonawcę**, która będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne.

W wyniku powyższej zmiany dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 6 ust. 11-19. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem szczegółowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania robót zamiennych **Inwestor** pisemnie powiadamia **Wykonawcę**. **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
- 15) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w dokumentacji nie są niezbędne do wykonania.
- 16) **zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy** w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że **Inwestor** dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części

wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez **Wykonawcę**. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli **Wykonawca**:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez **Wykonawcę**.

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez **Wykonawcę**. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli **Wykonawca**:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez **Wykonawcę**.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez **Wykonawcę**. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli **Wykonawca**:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez **Wykonawcę**.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 pkt 16 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 16 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia **wykonawcy** tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 pkt 16 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie wskazanym przez **Inwestora** przedłożyć **Inwestorowi** na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji)

- stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 16 lit. a) część wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowym (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie i/lub w oparciu o stawkę podatku akcyzowym po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług i/lub dotychczasową wartością podatku akcyzowego (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą i/lub w oparciu o stawkę podatku akcyzowego przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 16 lit. b) część wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 11, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu **Wykonawcy**, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 16 lit. c) część wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz **Inwestora** podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 7.
 7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 1 pkt 16 lit b i c jest złożenie przez **Wykonawcę Inwestorowi** wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów **Wykonawca** powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 16 lit b i c mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na **Wykonawcy**.
 9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 16 lit a umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
 10. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 16 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
 11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 12. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
 - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony, zmiany danych teleadresowych

b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wynikać:

- z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
- z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
- z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego,

przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,

c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, **Inwestor** może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez **Wykonawcę**.

13. Konieczność wykonania robót zamiennych, na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 9, zachodzi w sytuacji, gdy:

- 1) w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem/brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy,
- 2) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy,
- 3) w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy,
- 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, instalacji, sieci – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy
- 5) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów umowy.

§ 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania **wykonawcy** danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, **Inwestor** będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a **Wykonawca** – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. **Inwestor** powierza **Wykonawcy**, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa

odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. **Wykonawca** po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca **Inwestorowi** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej nakazuje przechowywanie danych osobowych.
5. **Wykonawca** pomaga **Inwestorowi** w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. **Wykonawca**, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je **Inwestorowi**, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. **Inwestor**, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Wykonawcę** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. **Inwestor** realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Wykonawcy** informując o kontroli na minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. **Wykonawca** udostępnia **Inwestorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora**.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Wykonawcę**.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Inwestora** za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Inwestora** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Wykonawcę** danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Wykonawcy**, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Inwestora** oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. **Wykonawca** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Inwestor** może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679,

nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej wartości zamówienia brutto** wskazanej w ofercie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj.zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **Inwestora** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub w okresie gwarancji.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub w okresie gwarancji. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **Inwestora** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **Inwestora** praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Inwestor** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Inwestor** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. **Inwestor** będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych **Inwestorowi**, a w szczególności, w przypadku, gdy:
 - 1) **Inwestor** odstąpi od niniejszej umowy (z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**),
 - 2) **Wykonawca** nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy
 - 4) **Wykonawca** uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi, gwarancji.
 - 5) **Wykonawca** nie zwróci **Inwestorowi** kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia **Inwestora** określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez **Inwestora** w każdym czasie i niezależnie od prawa **Inwestora** do dokonywania potrąceń wierzytelności **Inwestora** z wierzytelnościami **Wykonawcy**, w szczególności **Inwestor** według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji **Inwestora** i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. **Inwestor** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Inwestora** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

9. Zasady zaspokojenia roszczeń **Inwestora** z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki **Wykonawcy** związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

§ 15

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
 - 1) ze strony **Inwestora**:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy:
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail **Wykonawca** jak i **Inwestor** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować drugą stronę.
5. Czynności określone w ust. 4 nie wymagają zgody **Wykonawcy** ani **Inwestora** i nie wymagają aneksu do umowy.

§ 16*

1. **Wykonawcy** realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Inwestora** za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do **Wykonawców realizujących wspólnie Umowę**.
3. W przypadku **Wykonawców** realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum **wykonawcy**.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących **Wykonawcę** oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację **Inwestora** będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla **Wykonawcy** oraz każdego z członków konsorcjum; jednak **Inwestor** ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie **Inwestora** będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem **Inwestora** w szczególności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

*dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę

§ 17

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** nie może przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody **Inwestora**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Inwestora**.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
- 2) Dokumentacja projektowa - Projekt budowlano-wykonawczy z częścią rysunkową, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.
- 3) Oferta wykonawcy.

INWESTOR

WYKONAWCA