

Nr rekomendacji: 26/R/2022

Stargard, 17.04.2023 r.

Wyjaśnienia treści Regulaminu Konkursu nr 16

Dotyczy: "konkursu studialno-realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Osiedla Forsycji- zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej"

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Regulaminu Konkursu.

Pytanie 88

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji dźwigów windowych we wszystkich budynkach?

Odpowiedź:

W Regulaminie Konkursu (Rozdział I pkt 2.11. lit. i) *Przepisy prawa mające zastosowanie w Konkursie*, przywołano Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 r. poz. 457). Zgodnie z treścią ust. 5 Załącznika do wyżej wymienionego rozporządzenia, wymóg montażu dźwigów osobowych dotyczy budynków mieszkalnych posiadających trzy lub więcej kondygnacji naziemnych.

Jednocześnie biorąc pod uwagę zapisy projektu planu miejscowego zakładającego zabudowę o wysokości od 3 do 4 kondygnacji, którą Zamawiający w uzgodnieniu z projektantem planu rozszerzył do 5 kondygnacji, należy przyjąć, że dźwigi osobowe będą wymagane w każdym projektowanym budynku, z uwzględnieniem pozostałych wymogów wynikających z ww. rozporządzenia odnoszących się do kwestii dźwigów.

Pytanie 89

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania mieszkań dwupoziomowych?

Odpowiedź:

Zamawiający w Regulaminie Konkursu nie wykluczył możliwości zaprojektowania mieszkań dwupoziomowych, pozostawiając tę kwestię do decyzji Uczestnika konkursu.

Pytanie 90

Wnosimy o zmianę załącznika 5b, tak aby uwzględniał on lokale usługowe.

Pytanie 91

Jeżeli Zamawiający nie zmieni tabeli 5b o lokale usługowe, to prosimy o wyjaśnienie czy mamy uwzględniać powierzchnię lokali usługowych przy obliczaniu wskaźnik PUM/Pc.

Pytanie 92

Czy można zmodyfikować tabelę 1 i 2 z Załącznika 5b, dodając w niej pozycję "Powierzchnia użytkowa usług" oraz wskaźnik PUMiU/Pc? W ramach programu funkcjonalnego w niektórych

budynkach znajdują się lokale usługowe, przesłana przez Organizatora tabela tego nie uwzględnia.

Odpowiedź do pytań nr 90, 91, 92

Jeżeli przyjęte przez Uczestnika konkursu rozwiązania projektowe, zaproponowane w danym budynku uwzględniają lokale usługowe, w załączniku 5b do Regulaminu - informacje dotyczące powierzchni użytkowej lokali usługowych (PUU), powinny zostać wyszczególnione w tabeli nr 1 i 2 poprzez dodanie pozycji. W takim przypadku wskaźnik wskazany w punkcie 13 tabeli nr 1 i 2, tj. „wskaźnik PUM/Pc”, należy zastąpić wskaźnikiem PUMiU/Pc, zakładając, że skrót PUMiU - oznacza sumę powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali usługowych.

Pytanie 93

Ze względu na występowanie na obszarze opracowania różnych obszarów planu, istotne z punktu widzenia zapisów projektu MPZP jest przygotowanie bilansu terenu dla obszaru 25MW,U, dzięki któremu możliwe będzie określenie parametrów powierzchni zabudowy i biologicznie czynnej. Wobec tego proszę o potwierdzenie, że opracowanie konkursowe powinno zawierać dwie tabele na wzór tabeli 3 - pierwsza z bilansem terenu dla obszaru 25MW,U oraz drugą dla całości obszaru opracowania objętego konkursem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że opracowanie konkursowe powinno zawierać dwie tabele na wzór tabeli 3 - pierwszą z bilansem terenu dla obszaru 25MW,U oraz drugą dla całości obszaru opracowania objętego konkursem.

Pytanie 94

Pytanie do opisu. Ze względu na dużą objętość tabel programowych i bilansu terenu wnoszę o wyłączenie załącznika 5b z limitu 5 stron A4 opisu. Podobnie jak z tego limitu wyłączony jest załącznik 5a, strona tytułowa oraz pomniejszone plansze.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.