

Rozeznanie cenowe rynku

Przedmiotem zamówienia będzie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu środkowej klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze budynku przy ul. Mechaników 3 we Włocławku

W celu oszacowania wartości zamówienia oraz przygotowania się do zamówienia zwracam się z uprzejmą prośbą o **udzielenie informacji na temat wstępnej kalkulacji cenowej** tj. podanie na załączonym formularzu cenowym - **załącznik nr 1** - szacunkowych kosztów (wartość netto i brutto) realizacji zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia, określonego obejmuje:

- 1) dokumentację projektową remontu klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze budynku przy ul. Mechaników 3,
- 2) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 3) inne opracowania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektową,
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany dokonać stosownych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
- 5) Wykonawca będzie pełnił nadzór autorki podczas realizacji projektu.

Informacje na temat przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia będzie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu środkowej klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze budynku przy ul. Mechaników 3 we Włocławku. Budynek zbudowany został w latach 70-tych (w użytkowaniu), zmodernizowany i zaadaptowany do celów dydaktycznych w 2006 roku.

Jest to budynek dydaktyczno-administracyjny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony o wymiarach ok. 74 m x 13,5 m x 19,5 m (dł. x szer. x wys.) oraz parametrach:

- a) powierzchnia całkowita w m² - 5 548,00
- b) powierzchnia użytkowa w m² - 5 318,73
- c) powierzchnia dydaktyczna m² - 1 868,97

KLATKA SCHODOWA: ok. 180 m² – podłoga, ok. 710 m² – ściany, ok. 150 m² – sufit

Stan obecny:

- hydranty gaśnicze na każdej kondygnacji zamontowane w strefie palnej
- włącznik oddymiania na parterze i 4 kondygnacji
- grzejniki na 4 kondygnacjach, kolidujące z drogą ewakuacyjną
- ściany pokryte farbą emulsyjną, do połowy wysokości lamperią z farby olejnej oraz częściowo obłożone do linii lamperii tynkiem mineralnym,
- ściany przedsionków na II, III i IV piętrze pokryte farbą emulsyjną oraz obłożone do linii lamperii tynkiem mineralnym,
- schody oraz spoczniki obłożone lastryko, niezabudowane konstrukcje metalowe schodów, półki schodów pomalowane farbą olejną,
- podłogi w przedsionkach pomiędzy drzwiami przeciwpożarowymi obłożone płytkami gresowymi,
- balustrady pomalowane farbą olejną, wymiary nie spełniają standardów dla osób z niepełnosprawnością
- oświetlenie lampami z żarówkami świetlówkowymi na każdej kondygnacji oraz w przedsionkach
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne na każdej kondygnacji,

Szczegółowy zakres prac do zaprojektowania na klatce schodowej:

- przeniesienie 5 sztuk hydrantów gaśniczych poza strefę palną
- przeniesienie 4 sztuk grzejników na inną ścianę, tak aby nie kolidowały z drogą ewakuacyjną, zamawiający preferuje grzejniki panelowe

- okładziny na schodach i spocznikach, policzki schodów, zamawiający preferuje gres
- okładzina podłogowa do ostatniej linii drzwi przeciwpożarowych spójna z okładziną na schodach,
- zabudowa metalowej konstrukcji schodów płytą spełniającą wymagania p.poż.
- balustrady, zamawiający preferuje balustrady zewnętrzne schodów montowane do ściany
- wymianę oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (na oświetlenie ledowe) , w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- wymianę lamp oświetleniowych (ledowe), w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- drzwi przeciwpożarowe z samozamykaczem na każdej kondygnacji klatki schodowej - parter, II, III, IV piętro – po 2 sztuki, I piętro – 1 szt.
- usunięcie starej oraz położenie nowej okładziny ściennej do ostatniej linii drzwi przeciwpożarowych odpornej na mycie i szorowanie (zamawiający preferuje masę strukturalną), zastosowanie estetycznych, aluminiowych listew ochronnych na narożnikach
- wykucie i pochowanie istniejących przewodów w brudach
- wykonanie szpachlowania, gruntowania, malowania (renowacja powłok malarskich), na powierzchni ścian oraz sufitów zgodnie z ustaleniami poczynionymi z zamawiającym
- wymiana gniazd i włączników instalacyjnych (elektrycznych), w tym demontaż i utylizacja gniazd i włączników istniejących
- oznakowanie drzwi przeszklonych poziomymi pasami.

KORYTARZ NA I PIĘTRZE: ok. 510 m² – ściany, ok. 12 m² – sufit

Stan obecny:

- ściany pokryte farbą emulsyjną oraz lamperią z farby olejnej,
- oświetlenie z żarówkami świetłówkowymi
- podłogi obłożone płytkami gresowymi

Zakres prac do zaprojektowania na I piętrze:

- zamontowanie hydrantu gaśniczego, przeniesionego z klatki schodowej
- usunięcie starej i położenie nowej okładziny ściennej odpornej na mycie i szorowanie (zamawiający preferuje masę strukturalną), zastosowanie estetycznych, aluminiowych listew ochronnych na narożnikach
- wymiana wszystkich drzwi przeciwpożarowych
- pochowanie istniejących przewodów w brudach
- likwidacja metalowych stelaży do gablot
- wymiana lamp oświetleniowych (lampy kasetonowe, ledowe), w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- wymiana oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (lampy ledowe), w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- wykonanie szpachlowania, gruntowania, malowania (renowacja powłok malarskich), na powierzchni ścian oraz sufitów zgodnie z ustaleniami poczynionymi z zamawiającym
- wymiana gniazd i włączników instalacyjnych (elektrycznych), w tym demontaż i utylizacja gniazd i włączników istniejących
- zaprojektowanie paneli przydrzwiowych z płyty laminowanej na całej wysokości ścian do montażu tabliczek informacyjnych.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi spełniać standardy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz być zgodna z aktualnymi przepisami p.poż. Przede wszystkim okładziny podłogowe, ścienne oraz balustrady powinny zachowywać kontrast kolorystyczny, nie powodować efektu lśnienia oraz posiadać optymalne ułatwienia dla osób ze specjalnymi potrzebami.

Maksymalny termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynosi 30 dni.

W ramach przedstawionej kalkulacji proszę o podanie wszelkich informacji mogących mieć wpływ na cenę zamówienia.

Uprzejmie proszę o przestanie kalkulacji cenowej ww. zakresie w terminie **do dnia 23 maja 2022 r.** za pośrednictwem platformy zakupowej.

Dodatkowych informacji na temat zamówienia udziela Pan Robert Andrzejczak – tel. 660 724 760

Zamawiający informuje, że przedmiotowa wycena nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie cenowe rynku oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

Załączniki:

1. Formularz rozeznania cenowego
2. Rzuty miejsc objętych remontem