

Znak sprawy: PŚ.271 29 2022



Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: Remont budynków przy ul. Rembowskiego 1, ul. Rembowskiego 17, ul. Narutowicza 5 w ramach projektu „Poprawa stanu obiektów zabytkowych na terenie Zgierza w celu utrzymania funkcji kulturalnych” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

2. Kod zamówienia, główny przedmiot:
45000000-7 Roboty budowlane

dotychczasowe przedmioty:

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

GRUPA

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynierskie

KLASA

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

KATEGORIA

71221000-3 Usługi w zakresie obiektów budowlanych

2.2.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

1.	Budynek o konstrukcji drewnianej	95-100 Zgierz, ul. Rembowskiego 1 dz. nr ew. 90 obręb 128	Rejestr Zabytków Województwa Łódzkiego
2.	Budynek o konstrukcji drewnianej	95-100 Zgierz, ul. Rembowskiego 17 dz. nr ew. 91/2 obręb 128	Rejestr Zabytków Województwa Łódzkiego
3.	Budynek o konstrukcji drewnianej	95-100 Zgierz, ul. Narutowicza 5 dz. nr ew. 132 obręb 128	Rejestr Zabytków Województwa Łódzkiego

UWAGI:

1. Przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych objętych niniejszym Zamówieniem należy wziąć pod uwagę, iż dotyczą one budynków zlokalizowanych na obszarze Parku Kulturowego „Miasto Tkaczy” w Zgierzu, tj. usytuowanych w zespole historycznej zabudowy o jednolitym charakterze, w sąsiedztwie innych domów wpisanych do rejestru zabytków.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynki objęte niniejszym zamówieniem zlokalizowane są na obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Kulturowego „Miasto Tkaczy” w Zgierzu, zgodnie z uchwałą nr XXX/368/17 Rady Miasta Zgierza z dnia 31 stycznia 2017 roku.

IV. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację i ocenę stanu technicznego pod kątem wykonywanych robót dla poszczególnych budynków.
4. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej będą dane zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wytyczne Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane pismem WUOZ-ZN.5183.259.2021.ES.AWJ z dnia 12.04.2021 r., z zastrzeżeniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznych ujętych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. W 2021 roku budynek przy ul. Rembowskiego 1 w Zgierzu został poddany fumigacji. Zamawiający wymaga, aby materiały użyte przy remoncie poszczególnych obiektów nie spowodowały ponownego wystąpienia szkodników w obiekcie.
6. W przypadkach, gdzie jest to uzasadnione i niezbędne należy wykonać ekspertyzę techniczną wytrzymałości konstrukcji oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych.

18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynki objęte niniejszym zamówieniem pełnią funkcję budynków użyteczności publicznej, a ich działalność powinna być zachowana przez cały okres realizacji inwestycji. W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić jak najmniej uciążliwe funkcjonowanie modernizowanych obiektów i innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Należy mieć na uwadze, iż wszystkie budynki objęte zamówieniem są w ciągłym użytkowaniu. Każdy budynek będzie podlegał zatem indywidualnym ustaleniom co do harmonogramu realizacji prac przed rozpoczęciem robót.
19. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania.
20. Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
21. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków zakresu i stopnia szczegółowości wszelkich prac.
22. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie towarzyszące roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu (np. ponowne wykonanie zdjętej instalacji odgromowej).
23. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wykona i zamontuje dwie tablice informacyjne wskazujące na współfinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zgodnie ze wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji o wymiarach nie mniejszych niż 80 x 120 cm oraz po zakończeniu prac na danym obiekcie – tablic pamiątkowych o wymiarach min. A3 zgodnych z Podręcznikiem oraz wykonanych i zamontowanych w sposób uzgodniony z Zamawiającym i ŁWKZ (po 1 szt. dla każdego budynku).
24. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
25. Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac.
26. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
27. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
28. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
29. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.