



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA BIEŃ
PROJEKTY ARCHITEKTONICZNE I WIELOBRANŻOWE WSZELKICH OBIEKTÓW
(33-100) Tarnów, ul. Dąbrowskiego 8, tel./fax (14) 628- 82-69, e-mail: ewabien1@tlen.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK
--	---

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa części pomieszczeń w budynku Domu Kultury przy ul. Chopina 10 w Tuchowie – w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych
Adres i kategoria obiektu budowlanego	miasto Tuchów, ul. Chopina 10, (33-170) Tuchów IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Tuchów - miasto [121610_4]
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Tuchów [0001]
Numer działek ewidencyjnych	1627/5, 1627/7, 1627/8
Imię i nazwisko oraz adres inwestora	Gmina Tuchów (33-170) Tuchów, ul. Rynek 1

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Bień spec. architektoniczna Upr. bud. nr UAN-8346/76/88	10.2021 r.	

Spis treści projektu zagospodarowania działki

I. Zawartość części opisowej (strony nr: 3 ÷ 19)

- 1)** Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
- 2)** Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- 3)** Projektowane zagospodarowanie działki
w tym:
 - a)** urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
 - b)** sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c)** układ komunikacyjny
 - d)** sposób dostępu do drogi publicznej
 - e)** parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f)** ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działek
- 4)** Zestawienie:
 - a)** powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - b)** powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
 - c)** powierzchnia biologicznie czynna
 - d)** powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 5)** Informacje i dane:
 - a)** o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego
 - b)** czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - c)** określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
 - d)** o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 6)** Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
- 7)** Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 8)** Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

II. Zawartość części rysunkowej (strony nr: 20 ÷ 21)

- 1)** Kopia mapy zasadniczej – skala 1:500
- 2)** Rys. nrA1 – Projekt zagospodarowania działek – skala 1:500

III. Dokumenty dołączone do projektu (strony nr: 22 ÷ 25)

- 1)** Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta na listę właściwej izby samorządu zawodowego oraz kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- 2)** Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 3)** Oświadczenie dot. przyłączenia do sieci ciepłowniczej

Część opisowa projektu zagospodarowania działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie dla inwestycji polegającej na przebudowie części pomieszczeń w budynku Domu Kultury – w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części pomieszczeń w budynku Domu Kultury zlokalizowanego na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie – w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.

Podstawę opracowania i materiały projektowe w niniejszej sprawie stanowią:

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29.01.2014 r. (*Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.02.2014 r., poz. 1164*), zmieniony Uchwałą Nr LVI/393/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27.06.2018 r. (*Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05.07.2018 r., poz. 4746*);
- program funkcjonalny określony przez inwestora;
- mapa zasadnicza do celów opiniodawczych skala 1:500;
- wizja lokalna na działce związanej z inwestycją;
- inwentaryzacja robocza części istniejącego obiektu;
- obowiązujące przepisy prawa, rozporządzenia i normy branżowe;

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

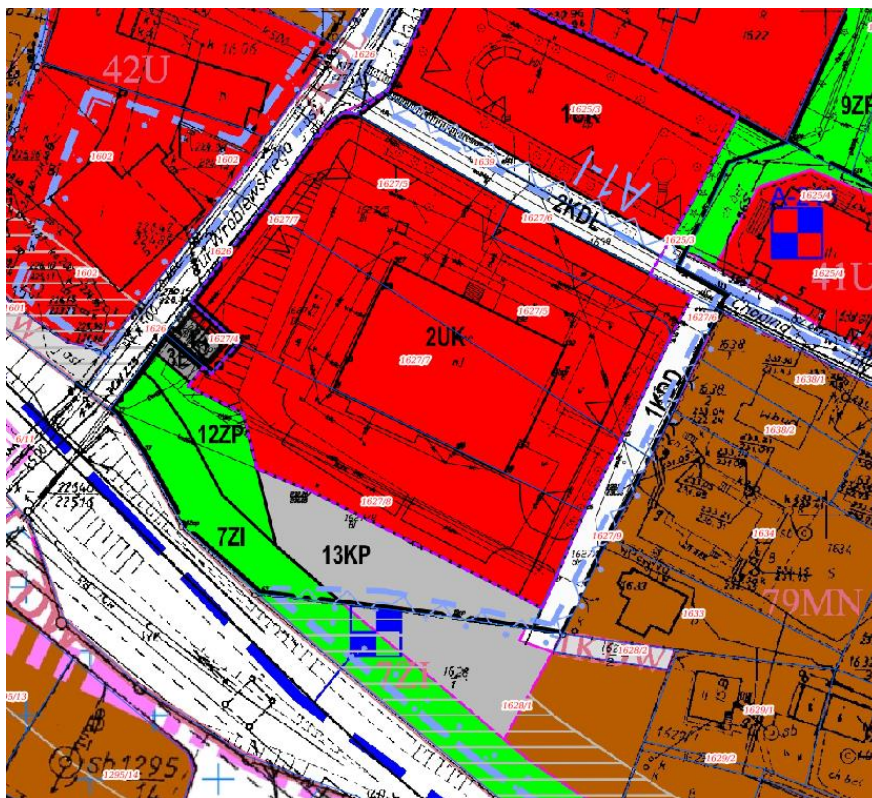
Działki nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w mieście Tuchowie:

- posiadają łączną powierzchnię 6931 m² (*działka 1627/5 – 1992 m², działka nr 1627/7 – 1839 m², działka nr 1627/8 – 3100 m²*);
- posiadają zróżnicowane ukształtowanie; w części związanej z inwestycją są płaskie;
- posiadają dostęp do drogi publicznej;
- nie są ogrodzone;
- nie są obciążone służebnościami gruntowymi;
- w części związanej z projektowaną inwestycją pozbawione są drzew i krzewów wymagających uzyskania decyzji o wycince zieleni (*bądź dokonania zgłoszenia wycinki*),
- nie stanowią konturu lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls), nie sąsiadują z działkami stanowiącymi grunt leśny, nie stanowią lasu - gruntu przeznaczonego do zalesienia i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją właściwego starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów;
- nie sąsiadują z terenami (*działkami*), na których zlokalizowane są budowle rolnicze;
- zlokalizowane są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (*Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XLVIII/754/18 z dnia 23.04.2018 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r., poz. 3524*) objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

- nie są objęte żadną z innych form ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (w *tych nie znajdują się w obszarze Natura 2000*); nie występują na nich pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie;
- nie znajdują się na obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, podtopieniami;
- nie są położone na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- nie są zmeliorowane;
- nie wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, bowiem obszar związany z projektowaną inwestycją, (*jak zaznaczono na mapie zasadniczej*) obejmuje grunty wyłączone z produkcji rolniczej, sklasyfikowane jako uż. „Bi”;
- są w pełni uzbrojone, a istniejący na nich budynek jest przyłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazowej, energetycznej, teletechnicznej (*istniejący na działce nr 1627/7 zbiornik na ścieki nie jest użytkowany od czasu przyłączenia budynku Domu Kultury do sieci kanalizacyjnej*);
- zabudowane są budynkiem Domu Kultury, wolno stojącym, którego część planowana jest do przebudowy oraz wiatą (*miejsce gromadzenia odpadów stałych*), która w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest przeznaczony do rozbiórki lub też zmiany sposobu użytkowania;
- graniczą:
 - z działką nr 1627/4, zabudowaną obiektem stacji transformatorowej;
 - z działką nr 1628/1, która pozbawiona jest jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - z działkami nr: 1639 (*ul. Chopina*), 1626 (*ul. Wróblewskiego*), 1627/6, 1627/9, które pozbawione są jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej i stanowią elementy układu komunikacyjnego w tej części miasta;
 - z działką nr 6/11, stanowiącą obszar kolejowy, przez który przebiega linia kolejowa nr 96 Tarnów – Nowy Sącz;
- objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29.01.2014 r. (*Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.02.2014 r., poz. 1164*), zmienionym Uchwałą Nr LVI/393/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27.06.2018 r. (*Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05.07.2018 r., poz. 4746*);
zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - działki nr: 1627/5, 1627/7 w całości, oraz działka nr 1627/8 w północnej części - znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **2UK**, z przeznaczeniem podstawowym: tereny usług kultury, amfiteatr;
powierzchnia terenu **2UK** w powierzchni działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie wynosi 5331,00 m²;
 - działka nr 1627/8 w południowej części - znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:
 - **3E** (*przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka*),
 - **7ZI** (*przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej*),
 - **12ZP** (*przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej*),
 - **13KP** (*przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe*);

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie
- dla przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych
w budynku Domu Kultury przy ul. Chopina 10 w Tuchowie -

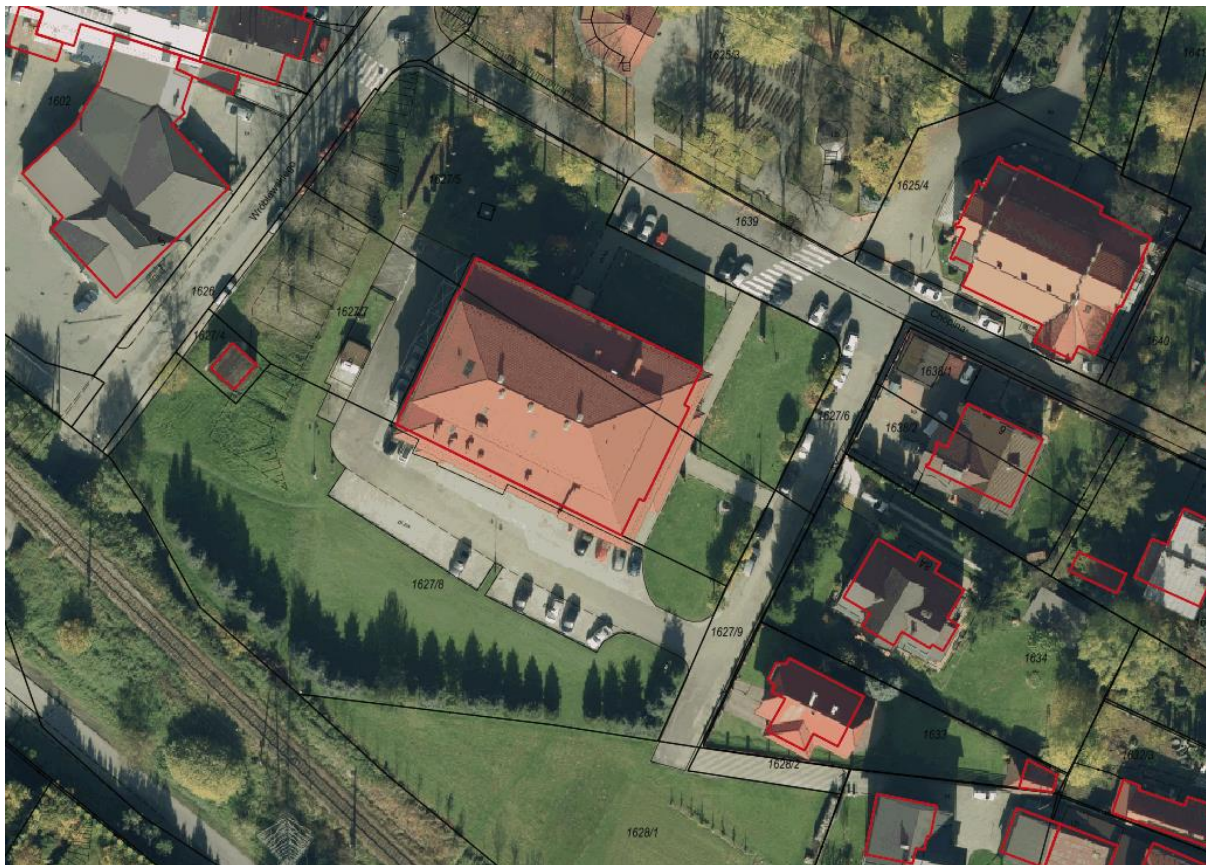
Powierzchnia w/w terenów (3E, 7ZI, 12ZP, 13KP) w powierzchni działki nr 1627/8 w Tuchowie wynosi 1600,00 m²;



Przeznaczenie działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Źródło: <https://sip.tuchow.pl/>



Zagospodarowanie działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie
Źródło: <https://webwid.powiat.tarnow.pl/e-uslugi/portal-mapowy>



Zagospodarowanie działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie
Źródło: <https://webewid.powiat.tarnow.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

3) Projektowane zagospodarowanie działek

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie sanitariatów i wykonaniu wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych - na kondygnacji parteru budynku Domu Kultury przy ul. Chopina 10 w Tuchowie, usytuowanego na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 – nie powoduje żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

Usytuowanie budynku w odniesieniu do granic:

Najmniejsze odległości istniejącego obiektu Domu Kultury w Tuchowie na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8, w odniesieniu do granic działek, przedstawiają się następująco:

- a) od granicy północnej (działki nr 1627/5 z działką nr 1627/6) → 13,10 m;
- b) od granicy północnej (działki nr 1627/5 z działką nr 1639) → 20,90 m;
- c) od granicy wschodniej (działek nr: 1627/5, 1627/7 z działkami nr: 1627/6, 1627/9) → 16,90 m
- d) od granicy południowej (działki nr 1627/8 z działką nr 1628/1) → 29,85 m;
- e) od granicy południowej (działki nr 1627/8 z działką nr 6/11) → 40,25 m;
- f) od granicy zachodniej (działki nr 1627/7 z działką nr 1626) → 27,35 m;
- g) od granicy zachodniej (działki nr 1627/7 z działką nr 1627/4) → 21,20 m;

Odległości istniejącego budynku od granic działek pozostają bez zmian w związku z brakiem projektowania w ramach planowanej inwestycji rozbudowy istniejącego obiektu.

Odległości istniejącego obiektu w odniesieniu do granic są zgodne z wymogami przepisu § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. - w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j. Dz. U. z dnia 07.06.2019 r., poz. 1065 zpz*).

Odległości budynku od zabudowy na działkach sąsiednich

Działki sąsiadujące z działkami nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie, zabudowanymi obiektem Domu Kultury w Tuchowie, to jest działki nr: 1639 (*ul. Chopina – droga lokalna gminna: 2KDL*), 1626 (*ul. Wróblewskiego – droga lokalna gminna: 2KDL*), 1627/6 (*droga dojazdowa gminna – 1KDD*), 1627/9 (*droga dojazdowa gminna – 1KDD*), 6/11 (*obszar kolejowy – na odcinku przylegającym do działki nr 1627/8*) pozbawione są zabudowy kubaturowej.

Odległości istniejącego budynku od granicy z najbliższą niezabudowaną sąsiednią działką budowlaną, objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, to jest działką nr 1628/1 (*teren 79MN w jej powierzchni*) wynosi 36,7 m i jest większa niż wymagana przepisami § 271 ust. 1, § 272 ust. 1 w/w rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość istniejącego budynku od obiektu stacji transformatorowej na działce nr 1627/4 wynosi 21,20 m. Odległość ta jest większa niż wymagana przepisem § 271 ust. 1 w/w rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja istniejącego obiektu oraz planowana inwestycja nie uniemożliwi naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi istniejących i mogących powstać na sąsiednich działkach budowlanych (*na obszarze oznaczonym symbolem 79MN*), zgodnie z wymogiem § 13 ust. 1 w/w rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Elementy istniejącego budynku takie jak: okapy, schody zewnętrzne, daszki nad wejściami, lokalizowane są w odległości większej niż 1,5 m od granic działki budowlanej (§ 12 ust. 6 pkt 1 w/w rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie); w ramach inwestycji nie projektuje się: okapów, schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów, galerii, ramp, pochylni (zewnętrznych), okien umieszczonych w dachu.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce przeznaczone do ustawienia pojemników na śmieci – zadaszona wiata ze ścianami pełnymi i ażurowymi - przeznaczone do obsługi obiektu Domu Kultury – istniejące, znajduje na działce nr 1627/7, po zachodniej stronie budynku, w odległości 8,0 m od ściany zewnętrznej, zachodniej budynku Domu Kultury, w sąsiedztwie miejsc postojowych dla pracowników – jak zaznaczono na rysunku zagospodarowania.

Ściana zewnętrzna, zachodnia obiektu Domu Kultury nie posiada otworów okiennych i drzwiowych.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w odległości większej niż 10,0 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oraz w odległości większej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, tj. przy spełnieniu wymogów odległościowych określonych w § 23 ust. 1 rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na działkach sąsiednich oraz na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie nie znajdują się place zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży oraz miejsca rekreacyjne, o których mowa w § 40 w/w rozporządzenia.



Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych na działce nr 1627/7 w Tuchowie
Źródło: <https://www.google.pl/maps/>



Elewacja północna oraz elewacja zachodnia (bez otworów okiennych i drzwiowych) budynku Domu Kultury w Tuchowie
Źródło: <https://www.google.com/maps/place/Dom+Kultury/>

Miejsca postojowe na terenie nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie w określonym na projekcie zagospodarowania układzie - lokalizowane są w odniesieniu do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w odniesieniu do granic działek budowlanych - w odległościach zgodnych z określonymi w § 19 ust. 1 pkt 1 lit.b oraz § 19 ust. 2 pkt 1 lit.b, rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ściana zewnętrzna, zachodnia obiektu Domu Kultury nie posiada otworów okiennych i drzwiowych.

W południowo-zachodniej części obiektu Domu Kultury, przy której znajdują się dwa istniejące wyznaczone miejsca postojowe (*dla pracowników Biblioteki Publicznej*) nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Odległość od linii kolejowej

Na południe od działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie przebiega linia kolejowa nr 96 Tarnów – Nowy Sącz. Do obszaru kolejowego przylega bezpośrednio południowo-wschodnia część działki nr 1627/8 – (obszar poza terenem inwestycji 2UK). Na obszarze kolejowym, pomiędzy linią kolejową a terenem 2UK nie występują elementy ochrony akustycznej (*ekrany akustyczne*).

Najmniejsza odległość istniejącego budynku Domu Kultury w Tuchowie wynosi:

- 40,25 m od granicy obszaru kolejowego (*działka nr 6/11*),
- 48,00 m od osi skrajnego toru.

- czyli zachowuje odległości większe niż określone w przepisie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. - o transporcie kolejowym (*t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1948*), stanowiącym że budynek może być sytuowany w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

Biorąc powyższe pod uwagę usytuowanie istniejącego budynku jest zgodne z obowiązującymi przepisami zawartymi w w/w ustawie – o transporcie kolejowym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. – w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (*t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247*) i nie spowoduje zakłócenia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakładem Linii Kolejowych w Krakowie.

w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W ramach inwestycji urządzenia budowlane związane z omawianym obiektem, zapewniające możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, jak przyłącza a także przejazdy, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych – pozostają bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z budynku Domu Kultury odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, do której obiekt jest przyłączony.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i obszarów utwardzonych – na bazie istniejących rozwiązań, do istniejącej w obszarze związanym z inwestycją sieci kanalizacyjnej deszczowej.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny (*dojazd i dojścia do istniejącego obiektu*): istniejące utwardzenie części powierzchni działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie kostką brukową oraz nawierzchnią bitumiczną. Istniejący układ komunikacji wewnętrznej nawiązuje do istniejącej (*droga gminna, zjazd*) komunikacji zewnętrznej i pozostaje w ramach inwestycji bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej: istniejący, bez zmian - przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu z drogi publicznej, gminnej, oznaczonej jako działka nr 1639 i ul. Chopina w Tuchowie (2KDL), na drogę dojazdową gminną, w skład której wchodzi działki nr: 1627/6, 1627/9 (1KDD), oraz istniejącego wjazdu z tej drogi na działkę nr 1627/8.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działek

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący na działkach układ zieleni.

4) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie, określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” wynosi łącznie 1080,40 m², w tym:

- budynek Domu Kultury – 1068,40 m²;
- wiata (*miejsce gromadzenia odpadów stałych*) – 12,00 m²;

Powierzchnia zabudowy obiektów pozostaje w ramach inwestycji bez zmian.

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia terenu utwardzonego (*dojazdy, dojścia, schody zewnętrzne, miejsca postojowe*) na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie wynosi 1647,60 m² – i pozostaje w ramach inwestycji bez zmian.

c) powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie wynosi 4203,00 m²,
 - na terenie inwestycji 2UK na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie wynosi 2603,00 m²,
- i pozostaje w ramach inwestycji bez zmian.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie wynikają z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29.01.2014 r. (*Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.02.2014 r., poz. 1164*), zmienionego Uchwałą Nr LVI/393/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27.06.2018 r. (*Dz. Urz. Woj.*

Małopolskiego z dnia 05.07.2018 r., poz. 4746), w tym zawartych w § 10 ust. 26, i przedstawiają się następująco:

- Teren 2 UK - przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury, amfiteatr.
Przeznaczenie podstawowe istniejącego na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie Domu Kultury pozostaje w ramach inwestycji bez zmian.
- Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację nowej zabudowy.
Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie sanitariatów i wykonaniu wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych - na kondygnacji parteru budynku Domu Kultury przy ul. Chopina 10 w Tuchowie nie koliduje z dopuszczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
W ramach inwestycji nie projektuje się rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku Domu Kultury oraz lokalizacji na działkach nowej zabudowy.
- Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, na terenie 2 UK w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL, 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD.
Odległość budynku Domu Kultury w Tuchowie od granicy z działką nr 1627/6 wynosi 13,10 m; od granicy z działką nr 1639 (2KDL) wynosi 20,90 m; od granicy z działką nr: 1627/6, 1627/9 (1KDD) wynosi 16,90 m; od granicy z działką nr 1626 (2KDL) wynosi 27,35 m – jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania. Odległości te w ramach inwestycji pozostają bez zmian (*nie projektuje się rozbudowy obiektu*). Projektowana inwestycja zachowuje wyznaczone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg 2KDL, 1KDD.
- Minimalna intensywność zabudowy: 0,01. Maksymalna intensywność zabudowy: 1,0.
(§ 2 ust. 10: *wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejącej i projektowanej do powierzchni działki. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie, pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku*).
 - Powierzchnia zabudowy budynku Domu Kultury: $1068,40 \text{ m}^2 \times \text{ilość kondygnacji: 3 (piwnice, parter, piętro)} = 3205,20 \text{ m}^2$
 - Powierzchnia zabudowy wiaty (*miejsca gromadzenia odpadów stałych*): $12,00 \text{ m}^2 \times \text{ilość kondygnacji: 1} = 12,00 \text{ m}^2$
 - Razem powierzchnia całkowitej zabudowy istniejących obiektów obliczona zgodnie z § 2 ust. 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego = $3217,20 \text{ m}^2$
 - Powierzchnia działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie = $6931,00 \text{ m}^2$.
 - Obliczenie wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działek:
$$3217,20 \text{ m}^2 \div 6931,00 \text{ m}^2 = 0,46$$
 - Powierzchnia terenu inwestycji - powierzchnia terenu 2UK w powierzchni działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie = $5326,00 \text{ m}^2$
 - Obliczenie wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji 2UK:
$$3217,20 \text{ m}^2 \div 5331,00 \text{ m}^2 = 0,60$$

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym wskaźnika intensywności zabudowy.

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %.

- Powierzchnia zabudowy budynku Domu Kultury: 1068,40 m²
- Powierzchnia zabudowy wiaty (*miejsca gromadzenia odpadów stałych*): 12,00 m²
- Razem powierzchnia zabudowy istniejących obiektów = 1080,40 m²
- Powierzchnia działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie = 6931,00 m²
- Obliczenie wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek:
$$(1080,40 \text{ m}^2 \div 6931,00 \text{ m}^2) \times 100 \% = 15,58 \%$$
- Powierzchnia terenu inwestycji - powierzchnia terenu 2UK w powierzchni działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie = 5331,00 m².
- Obliczenie wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji 2UK:
$$(1080,40 \text{ m}^2 \div 5331,00 \text{ m}^2) \times 100 \% = 20,26 \%$$

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym maksymalnej powierzchni zabudowy.

- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10 %.

- Powierzchnia działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie = 6931,00 m²
- Wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 693,10 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów = 1080,40 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych = 1647,60 m²
- Razem powierzchnia zabudowy i powierzchnia terenów utwardzonych = 2728,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie = 4203,00 m²
- Obliczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek:
$$(4203,00 \text{ m}^2 \div 6931,00 \text{ m}^2) \times 100 \% = 60,64 \%$$
- Powierzchnia terenu inwestycji - powierzchnia terenu 2UK w powierzchni działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie = 5331,00 m²
- Wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 533,10 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji = 2603,00 m²
- Obliczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji 2UK:
$$(2603,00 \text{ m}^2 \div 5331,00 \text{ m}^2) \times 100 \% = 48,82 \%$$

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

- Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.

Wysokość budynku Domu Kultury w Tuchowie (*określona zgodnie z § 6 w/w rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do*

budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) wynosi 10,50 m. Maksymalna wysokość istniejącego obiektu od poziomu terenu przed wejściem głównym do kalenicy wynosi 15 m. W ramach inwestycji wysokość obiektu pozostaje bez zmian – nie projektuje się nadbudowy budynku.

- Geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 55° w układzie symetrycznym.
Budynek Domu Kultury w Tuchowie przekryty jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 20°, w układzie symetrycznym. W ramach inwestycji dach obiektu i kąt nachylenia połaci pozostaje bez zmian – nie projektuje się nadbudowy obiektu oraz zmiany konstrukcji dachu.
- Miejsca postojowe (§ 4 ust. 4 pkt 4 i ust. 4a): ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów projektowanych: usługi publiczne – 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych. Dla terenów (...) 2UK (...) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż: ¹⁾1 stanowisko – jeżeli liczba wszystkich stanowisk wynosi 6-15; ²⁾2 stanowiska – jeżeli liczba wszystkich stanowisk wynosi 16-40; ³⁾3 stanowiska – jeżeli liczba wszystkich stanowisk wynosi 41-100; ⁴⁾4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
Obsługę komunikacyjną zapewnia: 9 istniejących wyznaczonych na działkach nr: 1627/5, 1627/7 miejsc postojowych dla pracowników Domu Kultury (17 zatrudnionych osób) – po zachodniej stronie obiektu, 2 istniejące wyznaczone miejsca postojowe dla pracowników Biblioteki Publicznej (8 zatrudnionych osób) – przy południowo-zachodnim narożniku obiektu, na działce nr 1627/8 oraz 17 istniejących miejsc postojowych, w zatokach postojowych po południowej stronie obiektu, na działce inwestycyjnej nr 1627/7, w tym 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (miejsca dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne). Ponadto obsługę komunikacyjną w zakresie miejsc postojowych zapewniają ogólnodostępne miejsca postojowe (na północ od obiektu Domu Kultury) na działce gminnej nr: 1627/6, zlokalizowanej na obszarze 2UK. Projektowana inwestycja nie generuje konieczności realizacji dodatkowych miejsc postojowych. Istniejąca ilość miejsc postojowych jest wystarczająca dla obsługi obiektu, przy czym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość realizacji dodatkowych miejsc postojowych dla obsługi Domu Kultury w Tuchowie na terenie oznaczonym symbolem 13KP, na działce inwestycyjnej nr 1627/8.

Projektowane roboty budowlane związane z przebudową części istniejącego budynku Domu Kultury w Tuchowie przewidziane są do wykonania wewnątrz obiektu, w jego istniejącym obrysie zewnętrznym, bez rozbudowy zmieniającej zagospodarowanie terenu działek oraz powierzchnię zabudowy obiektu, a także bez nadbudowy zmieniającej wysokość, kubaturę i geometrię dachu budynku.

W związku z powyższym projektowana inwestycja nie zmienia: istniejących linii zabudowy, istniejącej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu), istniejącej wielkości powierzchni biologicznie czynnej, istniejącej szerokości elewacji frontowej, istniejącej wysokości obiektu, istniejącej geometrii dachu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren działek nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie:

- nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na w/w działkach nie znajdują się obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków bądź wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działki nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie nie znajdują się w granicach terenu lub obszaru górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W związku z projektowaną inwestycją na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie – brak występowania istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu Domu Kultury w Tuchowie i jego otoczenia, wynikających z przepisów odrębnych.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowana przebudowa części pomieszczeń w budynku Domu Kultury zlokalizowanego na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie – w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych nie wpływa na warunki przeciwpożarowe i ewakuacyjne z budynku. Zachowane są dopuszczalne długości przejścia i dojścia ewakuacyjnego z budynku, a także ich szerokości i wysokości. Budynek stanowi jedną strefę pożarową i zaliczony jest do kategorii ZL I. Wykonany został w klasie odporności pożarowej „C”.

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. - w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dn. 17.09.2021 r., poz. 1722) uzgodnienie projektu zagospodarowania działek przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nie jest wymagane, z uwagi na to że rozwiązania projektowe nie dotyczą żadnego z warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego obiektu budowlanego.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Powierzchnia zabudowy	1068,40 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych (częściowe podpiwniczenie)	1
Wysokość	10,50 m

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obiekt użyteczności publicznej, kategoria zagrożenia ludzi, **ZL I** (§ 209 ust. 1 pkt 1, § 209 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Główna konstrukcja nośna: R 60

Konstrukcja dachu: R 15

Stropy: R E I 60

Ściany zewnętrzne: E I 30

Ściany wewnętrzne: E I 15

Przekrycie dachu: R E 15

Ściany zewnętrzne i przekrycie dachu: NRO.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obiekt nie jest zagrożony wybuchem. Nie występują w nim pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Odległości obiektu Domu Kultury w Tuchowie od sąsiadujących obiektów budowlanych:

- 41,0 m od budynku Sądu Rejonowego w Tarnowie Wydział Zamiejscowy w Tuchowie, na działce nr 1625/4 (obiekt *Sokoła*);
- 29,5 m od budynku garażowego na działce nr 1638/1;
- 36,7 m od budynku jednorodzinnego na działkach nr: 1638/1, 1638/2;
- 33,4 m od budynku jednorodzinnego na działce nr 1634;
- 30,3 m od budynku jednorodzinnego na działce nr 1633;
- 23,0 m od budynku stacji transformatorowej na działce nr 1627/4;
- 35,0 m od obiektu amfiteatru na działce nr 1625/3;
- 37,9 m od budynku handlowego na działce nr 1602;

Odległości obiektu Domu Kultury w Tuchowie od granic działek:

- 13,10 m od granicy północnej działki nr 1627/5 z działką nr 1627/6 (działka drogowa);
- 20,90 m od granicy północnej działki nr 1627/5 z działką nr 1639 (działka drogowa);
- 16,90 m od granicy wschodniej działek nr: 1627/5, 1627/7 z działkami nr: 1627/6, 1627/9 (działki drogowe);
- 29,85 m od granicy południowej działki nr 1627/8 z działką nr 1628/1;
- 36,7 m od granicy terenu 79MN, przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną, na niezabudowanej działce nr 1628/1;
- 40,25 m od granicy południowej działki nr 1627/8 z działką nr 6/11 (obszar kolejowy);
- 27,35 m od granicy zachodniej działki nr 1627/7 z działką nr 1626 (działka drogowa);

- 21,20 m od granicy zachodniej działki nr 1627/7 z działką nr 1627/4;

Odległości budynku Domu Kultury w Tuchowie od granic działek oraz od zabudowy na działkach sąsiednich, są większe niż wymagane przepisami: §12 ust. 1, § 271 ust. 1, § 272 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego** - do obiektu Domu Kultury w Tuchowie wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej, spełniającej wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. - w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. Nr 124, poz. 1030*) w związku z tym, że zawiera on strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Dla omawianego obiektu Domu Kultury, o 2 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie przekraczającej 12 m, drogę pożarową stanowi ulica Chopina w Tuchowie (działka nr 1639), zlokalizowana w odległości od 20,5 m do 20,9 m od północnej ściany zewnętrznej (*dłuższy bok budynku*). Taka lokalizacja drogi pożarowej jest zgodna z przepisem § 12 ust. 7 w/w rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, z uwagi na zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z istniejącego budynku, utwardzonymi dojazdami o szerokości większej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, a także drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.



Elewacje budynku Domu Kultury w Tuchowie: północna od strony ul. Chopina (2KDL) stanowiącej drogę pożarową oraz wschodnia, frontowa, (z wejściami głównymi do obiektu) od strony drogi dojazdowej (1KDD) budynku Domu Kultury w Tuchowie

Źródło: <https://dktuchow.pl>

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie

przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. - w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, dla omawianego obiektu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Dla budynku Domu Kultury w Tuchowie woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejących hydrantów zewnętrznych na sieciach wodociągowych istniejących w obszarze związanym z inwestycją. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest na działce inwestycyjnej nr 1627/5, w jej północno-zachodnim narożniku, jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania, w odległości 28 m od chronionego budynku (*większej niż 5 m i nie przekraczającej odległości 75 m od obiektu*). Drugi hydrant znajduje się na sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Wróblewskiego (działka nr 1626), na zachód od obiektu Domu Kultury (*w sąsiedztwie budynku handlowego Delikatesy Centrum*), w odległości 38 m od chronionego obiektu. Obsługę budynku zapewnia także trzeci hydrant, znajdujący się na działce nr 1621/3 (Rynek w Tuchowie), na północ od budynku Domu Kultury, przy zejściu z Rynku na ciąg pieszy prowadzący do budynku Sokoła przy ul. Chopina 5, w odległości ok. 123 m od chronionego obiektu. Istniejące hydranty zapewniają wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych wynoszącą $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz normowe ciśnienie wody.



Lokalizacja najbliższego położonego hydrantu zewnętrznego w odniesieniu do budynku Domu Kultury - na działce nr 1627/5 w Tuchowie (narożnik ul. Wróblewskiego i ul. Chopina)
Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

- informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: nie dotyczy; projekt zagospodarowania działek nie zawierają rozwiązań innych niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przy realizacji projektowanej inwestycji na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie, objętej niniejszym projektem budowlanym, nie stwierdzono konieczności podania innych niezbędnych danych, wynikających z przepisów odrębnych lub których weryfikacja jest konieczna do stwierdzenia zgodności projektu z przepisami odrębnymi, w zakresie właściwym dla danego zamierzenia budowlanego.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z § 18 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18.09.2020 r., poz. 1609) informuje się, że **obszar oddziaływania obiektu** (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z dnia 03.08.2020 r., poz. 1333 zpz) **mieści się w całości na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8** przy ul. Chopina 10 w Tuchowie, gm. Tuchów, na których projektowana jest inwestycja polegająca na przebudowie części pomieszczeń w budynku Domu Kultury – w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Realizacja projektowanej inwestycji na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie z uwagi na istniejące rozwiązania lokalizacyjne i rozwiązania projektowe, nie wprowadza jakichkolwiek ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności, w tym nie powoduje braku możliwości ich zabudowy.

Projektowaną na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 w Tuchowie inwestycję zaprojektowano w sposób, który zapewni poszanowanie, występujących w obszarze jej oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, nie powodując:

- pozbawienia właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia właścicieli działek sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej i środków łączności,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obiektach istniejących i mogących powstać na działkach sąsiednich,
- uciążliwości takich jak: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 zpz),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 zpz),
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 07.10.1997 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 81),
- ustawa z dnia 20.07.2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 zpz),
- ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 zpz),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 zpz),
- ustawa z dnia 28.03.2003 r. - o transporcie kolejowym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1948),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. – w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej

- i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (*t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247*),
- ustawa z dnia 03.02.1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1326*),
 - ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973*),
 - ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 zpz*),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839*),
 - ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 zpz*),
 - ustawa z dnia 14.12.2012 r. - o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 zpz*),
 - ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 zpz*),
 - ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420*),
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz. U. z 2012 r., poz. 463*),
 - ustawa z dnia 24.08.1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869*),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. - w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1722*),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. - w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. Nr 109, poz. 719*),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. - w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. nr 124, poz. 1030*),