

Kraków, dnia 20.08.2020 r.

**INFORMACJA Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ W DNIACH
03.08.2020 r. i 04.08.2020 r.**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest wybór Generalnego Wykonawcy zadania pn. „Budowa budynku Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon o funkcji wystawienniczej, laboratoryjno-warsztatowej, biurowo-konferencyjnej, gastronomicznej z wbudowanym garażem podziemnym oraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi z wbudowaną podziemną stacją transformatorową, teletechnicznymi, wodnokanalizacyjnymi, kanalizacji deszczowej, c.o. z wymiennikownią, wentylacji pożarowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji technologicznych wraz z uzbrojeniem terenu, w tym: przyłączy ciepłociągu, przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, technologicznej ze zbiornikiem bezodpływowym, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wody zielonej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, przebudowy kanalizacji deszczowej odwodnienia pasa startowego, kanalizacji telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej n/n 0,4kV, elektroenergetycznej SN 15kV, oświetlenia terenu a także wraz z infrastrukturą komunikacyjną w tym ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, drogi pożarowej, placu manewrowego, budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, wjazdem do parkingu podziemnego, schodów terenowych, ukształtowaniem terenu, małą architekturą, placem zabaw oraz budową wyrzutni terenowych, muru oporowego i likwidacją tablicy reklamowej oraz ogrodzenia.”

Zamawiający – **Małopolskie Centrum Nauki Cogiteon** ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków informuje, iż zgodnie z zapisami SIWZ, rozdział III, pkt 4 w dniach 03.08.2020 r. i 04.08.2020 r. o godz. 12:00 została przeprowadzona wizja lokalna na terenie inwestycji od strony ul. Bora Komorowskiego w związku z postępowaniem przetargowym znak: MCN.2.261.21.2020.

Poniżej zestawienie pytań zadawanych przez Wykonawców wraz z odpowiedziami udzielonymi na miejscu przez Zamawiającego:

Pytanie nr 1.

W jakim terminie zostanie wybudowana droga dojazdowa do terenu inwestycji (na potrzeby budowy) od strony Alei Bora Komorowskiego i jaką będzie miała nawierzchnię. Na jakim etapie jest proces uzyskiwania pozwolenia na budowę docelowej drogi dojazdowej do Małopolskiego Centrum Nauki – od strony ul. Stella Sawickiego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie jest inwestorem tej drogi. Procedowana obecnie droga mogąca służyć jako dojazd do terenu inwestycji (na potrzeby budowy) jest obecnie na etapie opiniowania w WA (faza projektowa). Droga składać się będzie z odcinka łączącego obecny zjazd z al. Bora Komorowskiego z wjazdem na al. Bora Komorowskiego (ta droga to droga „techniczna” o nawierzchni z kłińca), oraz z odcinka łączącego drogę „techniczną” z terenem budowy MCN. Budowa drogi „technicznej”

planowana jest po uzyskaniu pozwolenia na budowę, tj. przełom III i IV kwartału br. Nawierzchnia drogi „tymczasowej” zaprojektowana jest jako z płyt żelbetowych 300x150x15cm. Jeśli droga „techniczna” zostanie wybudowana przez rozpoczęciem budowy MCN Wykonawca będzie mógł:

- a) skorzystać z tej drogi jako dojazdu do placu budowy na warunkach opisanych w Zał_nr_6_do_umowy_Warunki_obsługi_komunikacyjnej
- b) wybudować drogę „tymczasową”
- c) po zakończeniu korzystania z dróg postąpić z obiema drogami jak zapisano w §7 ust. 2 punkt 33) wzoru umowy.

Droga dojazdowa do MCN (docelowa) jest obecnie w fazie uzgodnień projektowych, jej budowa została zaplanowana na ... kwartał 2021 roku – po wybudowaniu przez MPWiK sieci wodno-kanalizacyjnych, które – na pewnym odcinku - będą bieły równolegle do drogi dojazdowej.

Pytanie nr 2.

Czy ceglane ogrodzenie (słupki oraz murek na żelbetowym fundamencie) od strony zachodniej należy rozebrać. Czy tylko w zakresie niezbędnym dla wykonania wjazdu na teren budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ceglne ogrodzenie (słupki oraz murek na żelbetowym fundamencie) od strony zachodniej częściowo znajduje się na sąsiedniej działce wpisanej do rejestru zabytków i nie jest przewidziany do rozbiórki. Jeśli Wykonawca będzie korzystał z dróg opisanych w odpowiedzi na pytanie nr 1. w zakresie jego obowiązków – oprócz wybudowania drogi „tymczasowej” i jej rozbiórki będzie również demontaż ceglanego słupka oraz przęsła, oraz – po rozebraniu drogi – odtworzenie ceglanego słupka i przęsła.

Pytanie nr 3.

Czy przyłącz oraz węzeł cieplny jest po stronie GW czy wykonuje go MPEC.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyłącz oraz węzeł cieplny – zgodnie z dokumentacją jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4.

Czy w zakresie GW jest wywóz i utylizacja śmieci z terenu inwestycji. Ile jest tych śmieci na terenie inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dniu 17.03.2020 roku Zamawiający wspólnie z MPGO oraz wolontariuszy w ramach akcji porządkowania działek przeznaczonych pod budowę MCN oczyścił teren inwestycji wywożąc ponad 150 worków śmieci. Teren inwestycji jest nieogrodzony i z zalegają na nim jeszcze śmieci, które należy wywieźć i zutylizować. Wywóz i utylizacja śmieci będzie po stronie GW. Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej ilości śmieci, mają one charakter odpadków, butelek itp. pozostawianych przez przechodniów.

Pytanie nr 5.

Czy w zakresie GW jest usunięcie z terenu inwestycji zwierząt prawnie chronionych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ponieważ pierwotnie Zamawiający zakładał, że prace ziemne rozpoczną się w pierwszym lub drugim kwartale roku 2020 warunek określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. nakaz odłowienia/usunięcia z terenu inwestycji zwierząt prawnie chronionych został zrealizowany przez Zamawiającego we wrześniu 2019 roku. Wydział Ochrony Środowiska UMK został poinformowany o wykonaniu ww. zalecenia. W przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji prac ziemnych siedlisk zwierząt prawnie chronionych np. ślimaka winniczka, Wykonawca zobowiązany będzie postąpić zgodnie z obowiązującym prawem tj. zlecić właściwej osobie odłowienie i usunięcie z terenu inwestycji zwierząt prawnie chronionych.

Pytanie nr 6.

Czy fundament pod pylon GW ma usunąć.

Odpowiedź Zamawiającego:

Fundament pod pylon oraz inne pozostałości żelbetowe GW ma usunąć z terenu inwestycji i zutylizować.

Pytanie nr 7.

Czy rzędne posadowienia wodociągu fi 800mm (w ziemi) są zinwentaryzowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rzędne posadowienia wodociągu fi 800mm (w ziemi) są zinwentaryzowane staraniem MPWiK i są naniesione na projekt.

Pytanie nr 8.

Czy można korzystać z wody z hydrantu przy estakadzie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Możliwe jest korzystanie przez Wykonawcę z wody z hydrantu zlokalizowanego przy estakadzie po spełnieniu warunków, o których mowa w załączniku do umowy: Załącznik_nr_7_do_umowy_Warunki_przylaczenia_wody_na_czas_budowy.

Pytanie nr 9.

Na jakim etapie jest pozwolenie na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozwolenie na budowę jest obecnie na etapie pozyskiwania.