

Znak sprawy: ZA.271.303.2021

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIE PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
robota budowlana	<input type="checkbox"/>

Sporządzenie operatu szacunkowego (w 2 egz.) określającego wartość nieruchomości oznaczonej jako proj. działka ewid. nr 4411/6 o pow. 0,0144 ha położonej w Nowym Targu, powstałej z podziału

działki ewid. nr 4411/3 objętej KW nr NS1T/00042786/3 dla potrzeb postępowania o zwrot nieruchomości wywłaszczonej (GN.6821.1.4.2019.TP-W). W ramach wyceny należy określić:
1/ aktualną wartość w/w nieruchomości według stanu, przeznaczenia i poziomu cen obowiązujących w dniu zwrotu (wyceny);

2/ wartość w/w nieruchomości według stanu tej nieruchomości z dnia wywłaszczenia oraz stanu tej nieruchomości z dnia zwrotu (wyceny) przy aktualnym poziomie cen. Przeznaczenie nieruchomości i stan jej otoczenia należy przyjąć w obu przypadkach na dzień wywłaszczenia. Przy określeniu zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości nie uwzględnia się skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości. Ponadto w doktrynie oraz w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że określone w art. 140 ust. 4 u.g.n. zwiększenie wartości nieruchomości wskutek działań podjętych bezpośrednio na nieruchomości, powiększające wysokość odszkodowania określonego według zasad wskazanych w art. 140 ust 2 tej ustawy, zwracanego Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, może obejmować tylko te nakłady, które zostały podjęte dla realizacji celu, na rzecz którego nastąpiło wywłaszczenie. Zatem zwiększenie wartości odszkodowania nie obejmuje wszystkich nakładów dokonanych na nieruchomości, ale tylko te, które mogą być poniesione na rachunek i ryzyko podmiotu wywłaszczonego, a tymi są nakłady związane z realizacją celu publicznego.

Według stanu na dzień wywłaszczenia: działka niezabudowana z nasadzeniami w postaci krzewów owocowych oraz jesionów, objęta terenami budownictwa jednorodzinnego określonymi Zarządzeniem Naczelnika Miasta Nowego Targu nr 18/78 z dnia 25 listopada 1978 roku i przeznaczona pod urządzenie terenu skwerów i zieleni rekreacyjnej; Według stanu na dzień zwrotu: działka znajduje się w terenie ogrodzonym prywatnej posesji, stanowiąc fragment przydomowego ogródka;

Aktualne przeznaczenie nieruchomości: działka położona w terenie o symbolu MN/U.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Wymagania dodatkowe:

W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 1.25 przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, tel. (18) 26-10-783. Pracownik prowadzący: Pani Teresa Pilch-Wójciak.

Termin realizacji: 4 tygodnie od daty podpisania umowy.

2. Szacowana wartość zamówienia netto: 813,01 zł

3. Zapytanie ofertowe:

- Zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z poczty elektronicznej przetarg@nowotarski.pl,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

4. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%.

5. Zestawienie złożonych ofert:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena brutto za całość zamówienia
1	KOSTAR – NIERUCHOMOŚCI Anna Kostarczyk Ul. Zyblikiewicza 9 32-020 Wieliczka	1 230,00 zł

WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

6. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:

KOSTAR – NIERUCHOMOŚCI Anna Kostarczyk Ul. Zyblikiewicza 9 32-020 Wieliczka

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest korzystna dla Zamawiającego pod względem cenowym.

7. Cena wybranej oferty brutto: 1 230,00 zł

ZATWIERDZAM

Krzysztof Faber – Starosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić