



Nr projektu:

PA 09/2021

Data opracowania:

Gliwice, wrzesień 2021

NAZWA INWESTYCJI NADANA PRZEZ INWESTORA:

**„BUDOWA HALI ŁUKOWEJ PRZY UL. BYTOMSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH ETAP II”
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „MODERNIZACJA I BUDOWA OBIEKTÓW
INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ NA TERENIE OSIR „SKAŁKA” W
ŚWIĘTOCHŁOWICACH”**

Zakres opracowania:

**PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres inwestycji:

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTOWE, WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK I NADMIARU UROBKU, BUDOWA STAŁEJ HALI ŁUKOWEJ, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH, ROBOTY TOWARZYSZĄCE I POMOCNICZE.

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM II.A

ARCHITEKTONICZNA

PTPW

Nazwa obiektu budowlanego:

Obiekt sportowy

Adres obiektu budowlanego:

ul. Bytomska 40
41-600 Świętochłowice

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Numerы ewidencyjne działek, obręb:

3-4423, 3704/1
jednostka: 247601_1 Świętochłowice
obręb: 0003 Świętochłowice

Branża architektoniczna

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj. **33/SLOKK/2011/II**
w spec. architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek

Nr upr. bud. do proj. **38/SLOKK/2015/II**
w spec. architektonicznej

Branża elektryczna

Projektant:

mgr inż. Mariusz Szlenk

upr. bud. do proj. nr **SLK/4438/PWOE/13**
w spec. elektrycznej

Sprawdzający

mgr inż. Michał Kretek

upr. bud. do proj. nr **SLK/4506/PWOE/12**
w spec. elektrycznej

Branża sanitarna

Projektant:

mgr inż. Karina Wąder- Domin

Nr upr. bud. do proj. **SLK/4552/PWOS/12**
w spec. sanitarnej

Sprawdzający

mgr inż. Anna Terentjew

Nr upr. bud. do proj. **MAP/0118/PWOS/06**
w spec. sanitarnej

Współpraca:

mgr inż. arch. Marta Dawidziuk

mgr inż. arch. Przemysław Wach

Inwestor:

Gmina Świętochłowice

ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

Biuro projektowe:

**ABM - Projektowanie Architektoniczne Wycena
Nieruchomości Anna i Bartosz Michalscy s.c.**
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHALSCY S.C.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 GLIWICE

www.abm-architektura.com
abm_rysunki@interia.pl
32 331 80 43



TOM II A- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	6
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Inwestor.....	6
3. Przedmiot opracowania.....	6
4. Zakres inwestycji.....	6
5. Zakres opracowania.....	6
6. Cel opracowania.....	6
7. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	6
Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.....	6
8. Podstawa prawna opracowania.....	7
9. Zastrzeżenie.....	7
II. Projekt zagospodarowania terenu.....	8
1. Przedmiot inwestycji.....	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
2.1. Dane ogólne.....	8
2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	8
2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	8
2.4. Ukształtowanie terenu.....	8
2.5. Szata roślinna.....	8
2.6. Układ komunikacyjny.....	8
2.7. Miejsca postojowe.....	8
2.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	8
2.9. Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	8
2.10. Opis projektowanych zmian.....	8
3. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe.....	9
3.1. Prowadzenie robót rozbiórkowych.....	9
3.2. Demontaż elementów infrastruktury.....	9
3.3. Demontaż istniejącego wyposażenia terenu.....	10
3.4. Rozbórka obiektów budowlanych takich jak mała architektura oraz piłkochwyty i ogrodzenia.....	10
3.5. Demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych.....	10
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
4.1. Opis ogólny.....	10
4.2. Odwodnienie hali.....	10
4.3. Boisko „Orlik”.....	11
4.4. Wyposażenie boiska.....	11
4.5. Nawierzchnie utwardzone	11
4.6. Projektowany dostęp do drogi publicznej.....	11
4.7. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	11
4.8. Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza.....	11
4.9. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.....	11
4.10. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych.....	11
4.11. Odprowadzenie wód opadowych.....	12
4.12. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.....	12
4.13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	12
5. Projektowane instalacje zewnętrzne.....	12
5.1. Instalacja elektroenergetyczna.....	12
5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	12
5.3. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa.....	12
5.4. Instalacja wody p.poż.....	12
5.5. Instalacja gazu.....	12
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	12

6.1.Stan istniejący – obszar objęty zainwestowaniem (21 925,62 m ²).....	13
6.2.Stan projektowany – obszar objęty zainwestowaniem (21 925,62 m ²).....	13
7.Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne.....	13
7.1.Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	13
7.2.Uwarunkowania planistyczne.....	13
8.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.....	14
9.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	14
10.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	14
11.Ochrona interesu osób trzecich.....	14
12.Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
III.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
1.Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	15
2.Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	15
2.1.Usytuowanie obiektów na działce.....	15
2.2.Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT.....	16
2.3.Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT.....	16
2.4.Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273.....	16
2.5.Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją	16
2.6.Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko.....	16
3.Zasięg obszaru oddziaływania.....	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Projekt zagospodarowania terenu – demontaże i rozbiórki	skala 1:500
A-02	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A-03	Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza	skala 1:500

I. Informacje wstępne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest „Budowa hali łukowej przy ul. Bytomskiej w Świętochłowicach etap II” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i budowa obiektów infrastruktury sportowej na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach”, zlokalizowanej na działkach nr 3-4423 i 3704/1, obręb 0003 w Świętochłowicach.

Inwestycja opisana niniejszym projektem polega na budowie hali łukowej z przekryciem powłokowym i świetlikami z membrany umożliwiającymi grę bez sztucznego doświetlenia w ciągu dnia oraz z systemem zasłonowym otwierania boków hali, odpornej na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie UV, z systemem nadmuchu powłok, oświetleniem LED, ogrzewaniem, sprzętem pomocniczym i infrastrukturą towarzyszącą.

2. Inwestor

Gmina Świętochłowice z siedzibą przy ul. Katowickiej 54, 41-600 Świętochłowice

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres inwestycji

W zakresie inwestycji planowane są następujące **demontaże i rozbiórki**:

- rozbiórka istniejących obrzeży,
- demontaż wskazanych fragmentów istniejących ogrodzeń,
- demontaż wskazanych fragmentów istniejących nawierzchni utwardzonym oraz ponowny montaż,
- demontaż 6 masztów oświetleniowych z czego 2 maszty do ponownego montażu w nowej lokalizacji (przesunięcie)
- demontaż istniejącego wyposażenia boiska Orlik (do ponownego montażu).
- demontaż nawierzchni Orlika (do ponownego montażu).

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- budowę stałej hali łukowej z przekryciem powłokowym i świetlikami z membrany umożliwiającymi grę bez sztucznego doświetlenia w ciągu dnia oraz z systemem zasłonowym otwierania boków hali, odpornej na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie UV, z systemem nadmuchu powłok, oświetleniem LED, ogrzewaniem, sprzętem pomocniczym i infrastrukturą towarzyszącą,
- montaż wyposażenia sportowego boisk (bramki, tuleje na chorągiewki itd.) - ponowny montaż po uprzednim zdemontowaniu
- budowa i przebudowa instalacji zewnętrznych w terenie:
 - budowa zewnętrznej linii zasilającej halę od złącza ZKH do projektowanej rozdzielniczy głównej
 - przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej polegająca na przesunięciu dwóch masztów oświetleniowych wraz linią zasilającą
 - budowa instalacji gazowej zasilającej zewnętrzny piec grzewczy
 - budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej halę
- roboty towarzyszące i pomocnicze.

5. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pn. „Budowa hali łukowej przy ul. Bytomskiej w Świętochłowicach etap II”, zlokalizowanej na działkach nr 3-4423 i 3704/1, obręb 0003 w Świętochłowicach.

6. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej uzyskania do realizacji przedmiotowej inwestycji.

7. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa nr 1/ZP/2021 z dnia 01.03.2021r. z Inwestorem
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Mapa do celów projektowych wykonana dnia 23.02.2021r., kancelaryjne oznaczenie zgłoszenia prac geodezyjnych nr GK.6640.31.2021
- Opinia geotechniczna, opracowana przez Przedsiębiorstwo „Morion” Sp.z.o.o., ul. Sienkiewicza 10, 44-100 Gliwice

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr V/38/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice dla obszaru ograniczonego ulicami Bytomską, DTŚ oraz granicą administracyjną miasta

8. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 762);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) z późn. zmianami
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

9. Zastrzeżenie.

Uwaga! Jakiegokolwiek nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.

II. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest „Budowa hali łukowej przy ul. Bytomskiej w Świętochłowicach etap II” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i budowa obiektów infrastruktury sportowej na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach”, zlokalizowanej na działkach 3-4423 i 3704/1, obręb 0003 w Świętochłowicach.

Inwestycja opisana niniejszym projektem polega na budowie stałej hali łukowej z przekryciem powłokowym i świetlikami z membrany umożliwiającymi grę bez sztucznego doświetlenia w ciągu dnia oraz z systemem zasłonowym otwierania boków hali, odpornej na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie UV, z systemem nadmuchu powłok, oświetleniem LED, ogrzewaniem, sprzętem pomocniczym i infrastrukturą towarzyszącą.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Dane ogólne

Przedmiotowy teren opracowania zlokalizowany jest w północnej części miasta Świętochłowice. Obszar opracowania zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnej o numerze 4423 i 3704/1, obręb 0003 w Świętochłowicach. Dojazd do działki odbywa się przez drogę wewnętrzną, łączącą się z ulicą Bytomską. Na terenie działki znajduje się Skate Park, zespół boisk dla Orlik OsIR Skałka oraz Lodowisko OsIR. Ponadto na terenie działki znajdują się nieużytkowane boiska sportowe. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się tor speedrowerowy, stadion MKS Śląsk Świętochłowice, obiekty usługowe, ogródki działkowe oraz tereny zieleni urządzonej.

2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania zlokalizowane są następujące sieci, obiekty infrastruktury technicznej

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- wodociąg
- kable elektroenergetyczne

2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia techniczne, nie występują również obiekty inżynierskie.

2.4. Ukształtowanie terenu

Obszar planowanej inwestycji charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

2.5. Szata roślinna

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występuje zieleń urządzona niska i wysoka.

2.6. Układ komunikacyjny

Dojazd do działki odbywa się przez drogę wewnętrzną aleja Parkową, łączącą się z ulicą Bytomską. Od strony południowej i wschodniej znajduje się istniejące wejście/ wjazd na teren opracowania, skąd biegnie utwardzona droga wewnętrzna prowadząca do istniejących boisk. Istniejący bruk od strony zachodniej pełnić będzie funkcję dojścia oraz dojazdu, natomiast chodnik występujący po wschodniej stronie będzie stanowić dojścia ewakuacyjne.

2.7. Miejsca postojowe

W bezpośredniej okolicy przedmiotowej działki znajdują się istniejące nawierzchnie utwardzone oraz parkingi, które zapewniają wystarczającą ilość miejsc postojowych dla obszaru objętego opracowaniem.

2.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W obrębie obszaru opracowania występują obiekty budowlane kubaturowe (obiekty usługowe).

2.9. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpadki stałe z istniejących obiektów są gromadzone w kontenerach ustawionych w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych. Miejsce składowania odpadów znajduje się przy lodowisku OSiR.

2.10. Opis projektowanych zmian

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się zmiany w zakresie zagospodarowania terenu polegające na:

- budowa stałej hali łukowej z przekryciem

- montaż wyposażenia sportowego boisk (bramki, tuleje na chorągiewki itd.)
- budowa, przebudowa, rozbudowa instalacji zewnętrznych i wewnętrznych oraz przyłączy,
- niezbędne przebudowy istniejących i kolidujących sieci uzbrojenia terenu,
- demontaż istniejącego wyposażenia boiska Orlik (do ponownego montażu).
- demontaż nawierzchni Orlika (do ponownego montażu).

3. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe

W zakresie inwestycji planowane są następujące **demontaże i rozbiórki**:

- rozbiórka istniejących obrzeży,
- demontaż wskazanych fragmentów istniejących ogrodzeń,
- demontaż wskazanych fragmentów istniejących nawierzchni utwardzonym oraz ponowny montaż,
- demontaż 6 masztów oświetleniowych z czego 2 maszty do ponownego montażu w nowej lokalizacji (przesunięcie)
- demontaż istniejącego wyposażenia boiska orlik (do ponownego montażu).

3.1. Prowadzenie robót rozbiórkowych

Nie dopuszcza się rozbierania elementów konstrukcyjnych przez ich przewracanie lub stosowanie środków wybuchowych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych. Gromadzenie gruzu na innych konstrukcyjnych częściach obiektów jest zabronione. Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy zawalania się innych elementów. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać podane poniżej czynności w następującej kolejności :

- odłączyć od zasilania wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek;
- dokonać wpisów do dziennika rozbiórek/budowy o wykonaniu powyższych czynności.
- wykonać dojazd na teren rozbiórki
- wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów porozbiórkowych, odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- wyznaczyć miejsce przygotowania i załadunku materiałów rozbiórkowych i odpadów,
- wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie
- usunięcie z terenu obiektów wszelkich elementów ruchomych, sprzętów, nagromadzonych śmieci i nieczystości;
- wykonanie stosownych zabezpieczeń, w tym wymaganych podstemplowań.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy/rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- datę ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu technicznego tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Materiały i elementy przeznaczone do ponownego montażu należy magazynować w bezpiecznym miejscu w sposób gwarantujący ich ponowne wykorzystanie i zapobiegający zniszczeniu.

Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach , następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe wysypisko, chyba, że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce.

3.2. Demontaż elementów infrastruktury

Wszelkie instalacje zewnętrzne przewidziane do demontażu należy zdemontować po odłączeniu zasilania w

media. Elementy stalowe należy przewidzieć do wywiezienia na składowisko złomu. Elementy groźne dla środowiska należy przekazać do utylizacji uprawnionemu podmiotowi.

Słupy oświetleniowe w ilości 4 szt. przeznaczone do demontażu wraz z oprawami należy odłączyć i ostrożnie zdemontować a następnie przewieźć na wskazane przez Inwestora miejsce w obrębie do 10 km od lokalizacji inwestycji. Słupy oświetleniowe w ilości 4 szt. przeznaczone do przesunięcia należy zmagazynować na czas robót i w odpowiednim momencie ponownie zamontować oraz podłączyć w nowej lokalizacji. Fundamenty usuwanych słupów wyciągnąć i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

3.3. Demontaż istniejącego wyposażenia terenu

Projektuje się demontaż istniejących elementów wyposażenia boiska w postaci bramek sportowych oraz innych napotkanych elementów stanowiących wyposażenie terenu i boiska znajdującego się na terenie opracowania. Prace demontażowe należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub ręcznie. Zdemontowane materiały należy składować w sterty poza obszarem prowadzonych prac. Demontaże należy prowadzić ostrożnie tak aby nie uszkodzić tych elementów które są przeznaczone do ponownego montażu. Generalnie przewiduje się demontaż wyposażenia sportowego boiska ORLIK i jego ponowny montaż po wykonaniu hali łukowej.

Po wykonaniu prac pozostały odpady należy składować w odpowiednich kontenerach, następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe składowisko, chyba że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce. Postępowanie ze złomem należy uzgodnić z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

3.4. Rozbiórka obiektów budowlanych takich jak mała architektura oraz piłkochwyty i ogroduzenia

Projektuje się rozbiórkę przedmiotowych obiektów wraz z ewentualnymi fundamentami (o ile istnieją). Rozbiórka konieczna jest ze względu na kolizję przedmiotowych obiektów z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Obiekty te należy rozbierać ostrożnie poczynając od rozdzielenia danego elementu od zakotwienia lub posadowienia. Jeżeli obiekty będą przeznaczone do dalszego wykorzystania należy zadbać o to aby w trakcie prac rozbiórkowych nie uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu. Elementy oddzielone od posadowienia należy odkładać na wyznaczone miejsce. Elementy wymagające demontażu na mniejsze fragmenty należy rozmontować. Obiekty przeznaczone do utylizacji należy rozmontować lub pociąć na rozmiary transportowe i składować w miejscach dostępnych dla załadunku.

Gruz powstały z rozbiórki należy zrzucić bezpośrednio do podstawionych kontenerów bądź przymować i następnie wywieźć na przeznaczone do tego celu wysypisko.

Drewno budowlane nasączone środkami grzybo- i owadobójczymi należy przekazać na składowisko odpadów skażonych. Odpady bitumiczne należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanemu podmiotowi. Powstające w trakcie rozbiórki zapylenie należy ograniczyć poprzez zraszanie wodą. Zagłębienia terenu po fundamentach należy zasypać wg technologii podanej w rozdziale dot. rozbiórki budynku głównego.

3.5. Demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych

Wskazane istniejące nawierzchnie utwardzone zlokalizowane na terenie opracowania, przewiduje się zdemontować wraz z podbudową oraz obrzeżami. Nawierzchnie z kostki (chodniki biegnące wzdłuż istniejącego boiska ORLIK) przewidzieć do ponownego wykorzystania przez Inwestora – rozbierać ostrożnie i składować na paletach, przetransportować w miejsce wskazane przez Inwestora. Rozbierane chodniki należy ponownie odtworzyć po wykonaniu hali i ułożeniu drenażu odwadniającego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Opis ogólny.

W ramach inwestycji projektuje się na działkach o numerze 3-4423 i 3704/1 stałą halę łukową z przekryciem powłokowym i świetlikami z membrany umożliwiającymi grę bez sztucznego doświetlenia w ciągu dnia oraz z systemem zasłonowym otwierania boków hali, odpornej na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie UV, z systemem nadmuchu powłok, oświetleniem LED, ogrzewaniem, sprzętem pomocniczym i infrastrukturą towarzyszącą. Projektowane boisko z nawierzchni sztucznej składa się z pola do gry w piłkę nożną o wymiarach 23,48 x 55,54 m oraz całkowitym wymiarze boiska 30,00 x 62,10 m. Projektuje się również budowę instalacji odwadniającej boisko piłkarskie wraz z włączeniem kanalizacji deszczowej.

4.2. Odwodnienie hali

Wzdłuż dłuższych elewacji hali projektuje się odwodnienie drenażowe, które zostanie podłączone do systemu kanalizacji deszczowej. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

4.3. Boisko „Orlik”

W ramach opracowania projektuje się zadaszenie boiska „Orlik” halą łukową. Wymiary boiska: bez zmian. Pokrycie dachu oraz ścian szczytowych wykonane jest z podwójnej warstwy materiałów (systemu 2 materiałów) PVC na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze białym wysoce przepuszczająca światło, między które wpompowywane jest powietrze za pomocą systemu turbinowego. Ściany w formie rolet przesuwane ręcznie, tkanina musi posiadać stabilizatory UV oraz być zabezpieczona przed grzybieniem. Wymagania techniczne dla poszycia hali w opisie architektoniczno – budowlanym. Szczegóły w opisie architektoniczno-budowlanym.

4.4. Wyposażenie boiska

Wyposażenie boiska zostało przewidziane w projekcie I-go ETAPU.

4.5. Nawierzchnie utwardzone

Przewiduje się odtworzenie nawierzchni utwardzonych które zostaną rozebrane dla potrzeb budowy hali oraz drenażu. Należy odtworzyć nawierzchnię z kostki betonowej wraz z podbudową. Odtworzenie podbudowy wykonać wg następującej konstrukcji:

- kostka betonowa istniejąca
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- kruszywo łamane 0-31,5 mm 15 cm

4.6. Projektowany dostęp do drogi publicznej

Dojazd do działki odbywa się przez istniejącą drogę wewnętrzną, łączącą się z drogą publiczną – aleją Parkową. Od strony południowej znajduje się istniejące wejście/ wjazd prowadzące na teren opracowania, skąd będzie utwardzona droga wewnętrzna prowadząca do istniejącego boiska.

4.7. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

W ramach niniejszej inwestycji projekt przewiduje budowę i rozbudowę infrastruktury:

- budowę instalacji kanalizacji deszczowej
- budowę instalacji elektroenergetycznej zasilającej halę
- przebudowę (przeniesienie) dwóch masztów oświetleniowych
- budowę instalacji gazowej zasilającej urządzenie grzewcze zewnętrzne (piec)

Szczegóły w projektach branżowych.

4.8. Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza

4.8.1. Oświetlenie hali namiotowej wraz z instalacją zasilającą oraz przeniesieniem słupów

Projekt przewiduje przebudowę oświetlenia istniejącego boiska nakrywanego projektowaną wraz przebudową linii zasilających. Przewiduje się demontaż sześciu masztów oświetleniowych wraz z osprzętem z czego dwa zostaną przesunięte i ustawione w nowej lokalizacji. Ponadto przewiduje się budowę linii zasilającej obiekt z rozdzielniczy projektowanej w etapie I. Szczegóły w projekcie branży elektrycznej.

4.8.2. Odwodnienie hali namiotowej

Projekt przewiduje budowę odwodnienia projektowanej hali namiotowej. Odwodnienie stanowić będzie projektowany drenaż który zostanie podłączony do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie Inwestora. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

4.8.2. Instalacja gazowa

Projekt przewiduje budowę instalacji gazowej zasilającej urządzenie grzewcze zewnętrzne (piec). Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

4.9. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania terenu.

4.10. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe planuje się gromadzić w istniejącym miejscu czasowego gromadzenia odpadów. Istniejące miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowane jest w odległości większej niż 10m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz w odległości większej niż 3m od granicy z sąsiednią działką. Miejsce składowania odpadów znajduje się przy łodowisku OSiR. Zastosowane są pojemniki szczelne, zamykane, uniemożliwiające wydzielanie przykrych zapachów.

4.11. Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie opadowych wód deszczowych z dachu projektowanej hali do projektowanego drenażu o przebiegu planowanym wzdłuż dłuższych elewacji hali łukowej do istniejącej na terenie Inwestora kanalizacji deszczowej.

4.12. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Wszędzie tam gdzie projektowane zagospodarowanie terenu w postaci nawierzchni utwardzonych może kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu - na istniejącym uzbrojeniu należy założyć stosowne rury osłonowe – np. rury dwuścienne, dwudzielne, karbowane o odpowiednio dobranej średnicy, umożliwiające założenie na istniejącym kablu lub rurociągu. W przypadku natrafienia na sieci nie zainwentaryzowane na mapie, kolidujące z elementami projektowanymi, należy w pierwszej kolejności dokonać identyfikacji tych sieci. Dalsze prace w pobliżu tych sieci należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi zabezpieczenia sieci uzyskanymi od właściwego gestora. Prace w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem właściciela lub zarządcy danej sieci.

4.13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przewiduje się dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ramach niniejszego zadania projektuje się zagospodarowanie terenu dostępne oraz przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

5. Projektowane instalacje zewnętrzne

5.1. Instalacja elektroenergetyczna

Obiekt będzie zasilony w energię elektryczną z rozdzielniczy ZKH zlokalizowanej w obiekcie (rozdzielnia wg odrębnego opracowania). Moc przyłączeniowa jest wystarczająca na potrzeby pokrycia zapotrzebowania projektowanej hali. Z rozdzielniczy ZKH należy wyprowadzić WLZ w kierunku rozdzielniczy projektowanej oznaczonej RE zlokalizowanej na hali objętej opracowaniem. Szczegóły w projekcie branży elektrycznej.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków z obiektu budowlanego – w obiekcie nie są generowane ścieki bytowe.

5.3. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa

Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

5.4. Instalacja wody p.poż

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiektu zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o wydajności 1dm³/s każdy – hydranty muszą swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionego obiektu. Długość odcinka węża pożarniczego 30m. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych będą wykonane z materiałów niepalnych. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych będą wykonane z materiałów niepalnych. Lokalizacja hydrantów wg rysunku rzut przyziemia.

Szczegóły w projekcie branży sanitarnej

5.5. Instalacja gazu

Celem zasilania projektowanego urządzenia grzewczego dla potrzeb hali projektuje się zewnętrzną instalację gazową. Trasę instalacji pokazano na rysunku 03 Projekt zagospodarowania terenu plansza zbiorcza. Zakres opracowania obejmuje instalację gazu od punktu redukcyjno-pomiarowego do kotłowni.

Przyłącze wraz z punktem redukcyjno-pomiarowym stanowią własność PSG i będą wykonane odrębnym opracowaniem. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Łączna powierzchnia zajęta pod inwestycję „Budowa pełnowymiarowego boiska z trawy sztucznej i modernizacja zespołu boisk treningowych przy ul. Bytomskiej w Świętochłowicach – Etap I” oraz „Budowa hali łukowej przy ul. Bytomskiej w Świętochłowicach etap II” wynosi 21 925,62 m². Przedsięwzięcie realizowane jest na fragmencie przedmiotowych działek o nr ewidencyjnym 3-4423, 3704/1 i 3-3959/2. Poniższy bilans powierzchni przedstawiono dla łącznej realizacji etapu I i II inwestycji.

6.1. Stan istniejący – obszar objęty zainwestowaniem (21 925,62 m²)

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	12 884,49 m²
• nawierzchnia trawiasta	12 884,49 m ²
Powierzchnie utwardzone	9041,13 m²
• nawierzchnia jezdna z masy bitumicznej	1 296,43 m ²
• nawierzchnia jezdna żwirowa	65,99 m ²
• nawierzchnia piesza z masy bitumicznej	1 606,79 m ²
• nawierzchnia piesza z betonu	364,09 m ²
• nawierzchnia boisk z masy bitumicznej	3 264,75 m ²
• nawierzchnia boiska „Orlik” z trawy sztucznej	1 884,08 m ²
• nawierzchnia boiska poliuretanowa	559 m ²

6.2. Stan projektowany – obszar objęty zainwestowaniem (21 925,62 m²)

Powierzchnia zabudowy	2072,32 m²	9,00%
• powierzchnia hali łukowej	1863,00 m ²	
• zaplecze sanitarno-sztaniowe	108,56 m ²	
• trybuny	100,76 m ²	
Powierzchnie utwardzone	15 280,87 m²	70,00%
• nawierzchnia utwardzona piesza, pieszo-jezdna	1054,14 m ²	
• nawierzchnia utwardzona jezdna	1546,15 m ²	
• nawierzchnia z geokraty	327,59 m ²	
• nawierzchnia z sztucznej trawy – boisko pełnowymiarowe	8815,61 m ²	
• nawierzchnia z sztucznej trawy – boisko „Orlik”	1863 m ²	
• nawierzchnia naturalnego boiska treningowego	1673,49 m ²	
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	4572,43 m²	21,00%
• powierzchnia projektowanych trawników	4572,43 m ²	
Intensywność zabudowy	0,1	
Obszar opracowania II etapu	2663,48 m²	

7. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne

7.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Przedmiotowy teren oraz znajdujące się na nim obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską.

7.2. Uwarunkowania planistyczne

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr V/38/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r.

Przedmiotowy teren opisany jest jako **S.2US** – Tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji
Ustalenia planistyczne dla przedmiotowego terenu.

§10.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem US (U.1US, S.2US, S.5US), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe US – tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczone dopuszczalne;
 - a) S.1US – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200m², tereny zabudowy usługowej realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, z zakresem samodzielnego funkcjonowania,
 - b) S.5US – usługi handlu i gastronomii;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji w granicy działki,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;

- 4) wskaźniki:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 -2
 - d) wysokość budynków:
 - dla terenu S.1US – maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych/22m,
 - dla terenu S.2US, S.5US – maksymalnie 2 kondygnacji nadziemne/12m
 - e) geometria dachów- indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachów.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję

Obszar nie leży w granicach terenu górniczego.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów, ani nieruchomości istniejących w ich otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu oraz prace i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działek inwestycyjnych.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

11. Ochrona interesu osób trzecich.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Szczegółowy opis warunków ochrony przeciwpożarowej podano w części architektoniczno-budowlanej.

UWAGA:

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.

III. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (D. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2008 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr V/38/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r.

2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Niniejsze zadanie inwestycyjne polegające na budowie stałej hali łukowej z przekryciem powłokowym i świetlikami z membrany umożliwiającymi grę bez sztucznego doświetlenia w ciągu dnia oraz z systemem zasłonowym otwierania boków hali, odpornej na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie UV, z systemem nadmuchu powłok, oświetleniem LED, ogrzewaniem, sprzętem pomocniczym i infrastrukturą towarzyszącą rozpatrzono pod kontem występowania uciążliwości oraz ograniczenia w zagospodarowaniu na działkach sąsiednich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2.1. Usytuowanie obiektów na działce

2.1.1. Usytuowanie budynków §12 WT.

W ramach niniejszego zadania przewiduje się lokalizację budynku z zachowaniem odległości wskazanych w Rozporządzeniu.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.1.2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT.

Odpadki stałe planuje się gromadzić w istniejącym miejscu czasowego gromadzenia odpadów. Istniejące miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowane jest w odległości większej niż 10m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz w odległości większej niż 3m od granicy z sąsiednią działką. Zastosowane są pojemniki szczelne, zamykane, uniemożliwiające wydzielanie przykrych zapachów.

Przewiduje się systematyczny wywóz odpadków przez uprawnioną do tego zadania firmę zewnętrzną, na odpowiednie składowiska.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.1.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W bezpośredniej okolicy przedmiotowej działki znajdują się istniejące nawierzchnie utwardzone (droga dojazdowa) oraz parkingi (os strony wschodniej i południowej), które zapewniają wystarczającą ilość miejsc postojowych dla obszaru objętego opracowaniem.

Istniejący parking samochodowy zachowuje min. 6 m od granicy działki oraz min. 10 m od boiska dla dzieci i młodzieży dla parkingu od 11-60 stanowisk postojowych.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.1.4. Lokalizacja placu zabaw §40 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się lokalizację placu zabaw

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do

działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.2. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT

Odległość przesłaniania projektowanego obiektu zawiera się w granicy przedmiotowego opracowania.

Nie projektuje się obiektów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie pozostałych działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.3. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT

Nie projektuje się elementów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń wskazanych Rozporządzeniem w obrębie pozostałych działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.4. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273

Projektowane budynki spełniają wymagania §271-§273 z uwzględnieniem §213 w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.5. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wyznacza się stref ochrony wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko

Projektowany obiekt nie będzie źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie wody, powietrza, gleby, strefy sanitarne.

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do bieżącego i niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń, zapylenia oraz odpadów powstających w trakcie trwania robót budowlanych.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

3. Zasięg obszaru oddziaływania

Wyznacza się zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji w obrębie granicy opracowania niniejszej inwestycji w obrębie działek ewidencyjnej o nr 3-4423 i 3704/1.