



Gmina Gorzów Śląski

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim, pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15**

**NIP 576-15-50-857**

**reprezentowaną przez:**

.....

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – .....**

**zwanym dalej "Zamawiającym"**

a:

.....

.....

.....

**NIP .....**

**zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru"**

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:**

.....

.....

.....

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia ..... r. oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

#### **Obowiązki Inspektora Nadzoru**

1. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.

2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy oraz odbiorach częściowych i końcowym.

3. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru pełnej dyspozycyjności.

4. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.

5. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

6. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji i opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.

7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:



Gmina Gorzów Śląski

- 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) podejmowanie decyzji, dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
  - 3) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych urządzeń bądź materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
  - 4) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy/robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta,
  - 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 6) odbiór robót budowlanych gotowych, przejściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,
  - 7) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
  - 8) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
  - 9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,
  - 10) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
  - 11) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót, budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
  - 12) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.
9. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru powoduje:
- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
  - 3) inne przypadki, które wynikają z winy Wykonawcy.



Gmina Gorzów Śląski

10. Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w okresie realizacji zamówienia podstawowego.

### § 3

**Termin realizacji Umowy określa się od dnia podpisania umowy do zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego, za całkowicie zakończoną robotę budowlaną od dokonania bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej inwestycji.**

### § 4

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**Cena ofertowa nadzoru inwestorskiego – ..... zł brutto.**

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą .....

3. Wystawienie faktury ....., następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru ..... Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

### § 5

#### **Kary umowne**

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

2) Za nieobecność przy odbiorze częściowym/końcowym robót budowlanych, karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### § 6

#### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji.



Gmina Gorzów Śląski

2) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, 2320 oraz ustawy oraz Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021 r. poz. 11, 234, 282).
3. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania nadzoru inwestorskiego.

**Zamawiający:**

**Inspektor Nadzoru:**