**Załącznik nr 6.2 do SIWZ**

**U M O W A NR WOS…….…….2020**

**w sprawie zimowego utrzymania terenów stanowiących własność**

**Gminy Miasto Świnoujście**

zawarta w Świnoujściu w dniu …………………………………………………

pomiędzy

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, posiadającą nr NIP 855 002 06 44, w imieniu której działa:…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

zwaną w dalszej części umowy  **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

Zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygn. akt WOS.271.1.3.2019 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy pzp na „Całoroczne oczyszczanie i zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście” w latach 2017-2020.

1. Zakres zamówienia obejmuje:
   1. zimowe utrzymanie dróg, chodników i ścieżek rowerowych,
   2. zimowe utrzymanie Promenady,
   3. zimowe utrzymanie Placu Wolności,
   4. zimowe utrzymanie wejść na plażę,
   5. wywóz śniegu,
   6. zakup materiałów do „akcji zima”
   7. gotowość sprzętu i zasobów kadrowych.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres Umowy określają: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – Zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście – Załącznik  
   nr 1.2 do Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia (SIWZ) oraz zakres rzeczowo- finansowy stanowiący Załącznik 2.2.2 do SIWZ

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

Strony ustalają, następujące terminy realizacji usług stanowiących przedmiot Zamówienia:

* termin rozpoczęcia: 1 marca 2020 roku,
* termin zakończenia: 28 lutego 2023 roku.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy,  
   w szczególności do:
2. niezwłocznego przekazywania drogą elektroniczną informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności informowania o zmianach powierzchni i lokalizacji objętych zamówieniem,
3. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej wykonanie usługi wg bieżącej potrzeby (w przypadku konieczności świadczenia dodatkowej usługi lub jej pominięcia).

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w Załączniku nr 1.2 do SIWZ, w sposób określony w ww. załączniku oraz niniejszej Umowie, zgodnie  
   z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Programem prowadzenia „Akcji Zima” na terenie Gminy Miasto Świnoujście stanowiącym Załącznik 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia  
   w części pn: „Zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi  
   w czasie realizacji przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, przestrzegając ustalonych norm i wymogów technicznych.
3. Wykonawca będzie dysponował potencjałem technicznym wymienionym w ust.3 Załącznika 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia – Zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście oraz niezbędnego do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie wszystkich informacji dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania.
5. Wykonawca wyznaczy osobę -Koordynatora Umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne od pracy. Koordynator Umowy odpowiedzialny będzie z a nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Dane Koordynatora wskazane są w § 6.
6. Wykonawca przyjmuje pełna odpowiedzialność cywilną za skutki zdarzeń zaistniałych  
   w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zdarzeń skutkujących szkoda w sferze życia, zdrowia i mienia osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie usług wykonywanych w pasie drogowym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania zawartych na własny koszt umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej  
   z realizacją przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż 800.000 zł (osiemset tysięcy złotych) przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w termie 3 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji Umowy na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis).
9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy  
   w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zm.). Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy w tym zakresie szczegółowo opisano w rozdziale XV ust. 5-11 SIWZ.

**§ 5**

**Uprawnienia Zamawiającego**

1. Rozpoczęcie realizacji zleconych usług będących przedmiotem Umowy będzie następować  
   w czasie określonym w ust. 4 Załącznika 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia  
   w części pn: „Zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście”.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zamówienia poprzez: wyłączenie z zakresu określonych jezdni, chodników placów lub innych terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, a także możliwość zmiany kolejności odśnieżania w zależności od:
3. wysokości posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych określonych  
   w budżecie Miasta Świnoujście na poszczególne lata,
4. innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego (tj. panujących w danym okresie warunków atmosferycznych, wyłączenia z użytkowania niektórych ulic spowodowanych np. remontami, naprawami, imprezami okolicznościowymi itp.).
5. W przypadku konieczności objęcia stałym utrzymaniem dodatkowych ulic, nie wyszczególnionych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy lub działania siły wyższe  
   (w szczególności wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęski żywiołowe itp.), Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu zamówienia o 10% wartości umownej całości zamówienia.
6. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy wykonania usługi według bieżącej potrzeby (w przypadku konieczności świadczenia dodatkowej usługi lub jej pominięcia).
7. Zamawiający uprawniony jest do nadzoru i kontroli sposobu wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy  
   o zamiarze, czasie i miejscu przeprowadzenia kontroli.
8. Czynności odbiorowe zakończone podpisaniem protokołu odbioru wykonanych usług, polegają na dokonaniu oceny zgodności i jakości wykonanych usług.
9. Zamawiający może odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
10. gdy wykonany zakres usług jest inny niż wymagany,
11. złej jakości wykonanych usług,
12. przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania usług.

**§ 6**

**Koordynatorzy Umowy**

1. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy, Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
2. **ze strony Zamawiającego** -

e-mail

tel.

1. **ze strony Wykonawcy** -

e- mail

tel.

1. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zmianie.
2. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie wskazanej wust. 1 lit. b) wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału pełnomocnictwa udzielonego Koordynatorowi Umowy każdorazowo w terminie 7 dni od daty jego udzielenia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 6, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe są następujące:
6. **Zamawiający:**

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

email: [wos@um.swinoujscie.pl](mailto:wos@um.swinoujscie.pl)

tel. 91 327 86 41

NIP: 8551571375 REGON: 811684290

1. **Wykonawca:**

…………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..

1. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy będą przekazywane drugiej Stronie Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 6.
3. Korespondencja elektroniczna kierowana będzie na adresy poczty elektronicznej wskazanej ust.6.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że określona przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 do SIWZ szacunkowa wartość wynagrodzenia oferowanego za wykonanie całości przedmiotu Umowy,  
   o którym mowa w § 1 w kwocie (słownie: ) złotych brutto, została określona jako suma iloczynu szacunkowej ilości wykonanych usług i stawek jednostkowych podanych w Zestawieniu cen jednostkowych, stanowiącym Załącznik nr 2.2 do SIWZ.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywista ilość wykonanych usług może różnić się od szacunkowej ich ilości. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi w ramach realizacji Umowy  
   z zastosowaniem stawek jednostkowych w wysokości wskazanej w Załączniku 2.2 do SIWZ.
3. Stawki jednostkowe, wykazane przez Wykonawcę w Załączniku 2.2 do SIWZ obowiązują  
   w okresie trwania Umowy i nie będą podlegały zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych  
   w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu tygodniowych protokołów sporządzonych w formie papierowej i elektronicznej, uzgodnionej z Zamawiającym i zawierających informacje o rodzaju prac oraz terminie i częstotliwości ich wykonania wraz z określeniem powierzchni w metrach kwadratowych, długości w metrach, ilości sztuk, masy w tonach, objętości  
   w metrach sześciennych, roboczogodzin lub maszynogodzin - zależnie od rodzaju wykonanej usługi.
5. Wykonawca przesyła protokół do Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tygodnia, którego dotyczy.
6. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy protokołu opisanego w ust. 4, w terminie kolejnych 3 dni roboczych liczonych od daty wpływu dokona weryfikacji zawartych w nim danych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów lub zawartych w nich danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. W takim przypadku termin wskazany w zdaniu pierwszym ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów sporządzonych na podstawie protokołów tygodniowych.
8. Wykonawca sporządza raporty miesięczne w formie papierowej i elektronicznej uzgodnionej  
   z Zamawiającym i zawierające informacje o rodzaju prac oraz terminie i częstotliwości ich wykonania wraz z określeniem powierzchni w metrach kwadratowych, długości w metrach, ilości w sztukach, roboczogodzin lub maszynogodzin - zależnie od rodzaju wykonanej usługi.
9. Wykonawca przesyła raport miesięczny do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od zakończenia miesiąca, którego dotyczy.
10. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę za okres realizacji postanowień niniejszej Umowy będą przedstawione Zamawiającemu raporty miesięczne, o których mowa  
    w ust. 7.
11. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy raportu miesięcznego w terminie kolejnych 7 dni roboczych dokona weryfikacji zawartych w nim danych.
12. Po dokonaniu weryfikacji opisanej w ust. 11 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości określonej zgodnie z zapisami ust. 1-11, przelewem na rachunek bankowy. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Płatność nastąpi w terminie ….. dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
15. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i Załączniku nr 1.2 do SIWZ lub zleceniu dodatkowym, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
2. Przerwy w realizacji robót spowodowane działaniami sił wyższych oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie wykonać robót zgodnie z Załącznikiem nr 1.2 do SIWZ i otrzymanym zleceniem z ww. powodów, jest zwolniony z jej świadczenia. O zaistniałej sytuacji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
3. Przesunięcia terminów w realizacji usług wywołane ważnymi powodami i uzgodnione  
   z przedstawicielem Zamawiającego nie stanowią podstawy do obniżenia wynagrodzenia albo obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron,  
   z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nakłada na Wykonawcę karę umowną za brak estetycznej odzieży roboczej, oznaczonej wg postanowień z Załącznika nr 1.1 do SIWZ w wysokości 50 zł za każde zdarzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej  
   w przypadku niewykonania usługi dotyczącej:
7. zimowego utrzymania dróg, chodników i ścieżek rowerowych, w tym:
8. zimowego utrzymania dróg w I standardzie – 2000 zł za każde zdarzenie,
9. zimowego utrzymania dróg w II standardzie – 500 zł za każde zdarzenie,
10. zimowego utrzymania dróg w III standardzie – 100 zł za każde zdarzenie,
11. zimowego utrzymania Promenady – 1000 zł za każde takie zdarzenie,
12. zimowego utrzymania Placu Wolności– 1000 zł za każde takie zdarzenie,
13. zimowego utrzymania wejść na plażę,
14. zimowego utrzymania chodników – 500 zł za każde zdarzenie,
15. zimowego utrzymania ścieżek rowerowych – 100 zł za każde zdarzenie,
16. zakupu piasku, soli oraz chlorku magnezu – 5000 zł za niespełnienie warunków wymienionych w pkt. 1.3 załącznika „Akcja Zima”,
17. wywozu nadmiaru śniegu – 500 zł za każde zdarzenie,
18. gotowości sprzętowej lub zasobów kadrowych – 1000 zł za każde zdarzenie.
19. Brak zawartych umów zgodnie z **§ 4 ust. 9** skutkuje kara w wysokości 400 zł za każdorazowy stwierdzony brak stosownej umowy.
20. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań.
21. Naliczona kara podlega potrąceniu z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.

**§ 9**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy  
   w stosunku do treści Oferty stanowiącej Załącznik nr 2.2.1 i zakresu finansowo-rzeczowego – Załącznik 2.2.2 są niedopuszczalne, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany umowy:
4. zmiana stawek i kwoty podatku VAT odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
5. zmiany cen jednostkowych netto podanych w Załączniku nr 2.2.2 do SIWZ, w zależności od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. z 2018r. poz. 2177),
6. zmiany cen jednostkowych netto podanych w Załączniku nr 2.2.2 do SIWZ, w zależności od zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
7. zmiany cen jednostkowych netto podanych w Załączniku nr 2.2.2 do SIWZ, w zależności od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018r. poz. 2215) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Zmiany umowy przewidziane w ust.3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad 1) Stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

ad 2) Ceny jednostkowe netto podanych w Załączniku nr 2.2.2 do SIWZ, ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie ustawy przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad 3) Ceny jednostkowe netto podanych w Załączniku nr 2.2.2 do SIWZ ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

ad 4) Ceny jednostkowe netto podane w Zestawieniu cen jednostkowych, stanowiącym Załącznik nr 2.2.2 do SIWZ ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
3. zwłoka w rozpoczęciu realizacji zleconych usług określonych w Załączniku 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia – Zimowe utrzymanie terenów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, o których mowa w ust. 4 Załącznika 1 przekroczy 2 dni,
4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
5. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt a) i b) może nastąpić  
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

**§ 11**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z chwilą uzyskania wiedzy o:
   * + 1. utracie i niemożności uzyskania przez Wykonawcę zezwoleń niezbędnych dla realizacji niniejszej Umowy,
       2. prowadzeniu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
       3. zawieszeniu przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
       4. dokonaniu zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy,
       5. wyczerpaniu środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zastosowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia zwłoka trwała dłużej niż 7 dni,
4. Wykonawca z przyczyn przez niego zawinionych niespełniania wymogów w zakresie wykonania usług określonych Umową, SIWZ oraz Załącznik nr 1.2 do SIWZ.
5. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy  
   z dnia………………… stanowią integralną część Umowy.
4. Załączniki do SIWZ stanowią integralną część Umowy i w przypadku zmian wymagają aneksu do Umowy.

**§ 13**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**