

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie kompleksowe wykonanie przebudowy kompleksu I Liceum Ogólnokształcącego w Sulęcinie. Kompleks Liceum Ogólnokształcącego składa się z budynku dydaktycznego oraz budynku hali sportowej połączone ze sobą.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest dokonanie wizji w terenie, sporządzenie inwentaryzacji, wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, wykonanie projektów wykonawczych, wykonanie projektów urządzeń przeciwpożarowych zatwierdzonych bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Wykonawca, działając na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia itp., wynikające z opracowanej dokumentacji i prowadzonych prac.

Planowane prace projektowe i wykonawcze obejmują m.in.:

a) Budynek dydaktyczny Liceum Ogólnokształcącego:

- Wymiana wszystkich opierzeń dachu stromego, w tym również opierzenia pasów nadrynnowych, podrynnowych i opierzenia kominów.
- Naprawa uszkodzonych wypraw elewacyjnych.
- Rozbiórka warstw zabudowy wszystkich pomieszczeń poddasza użytkowego oraz wykonanie nowej zabudowy poddasza wraz z dostosowaniem do przepisów warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym przepisów przeciwpożarowych.
- Skucie tynków cementowo-wapiennych ścian objętych dociepleniem w klatce schodowej KL1 .
- Docieplenie klatki schodowej KL1 od strony północnej metodą „od wewnątrz” z mineralnych płyt izolacyjnych wykonanych z bardzo lekkiej odmiany betonu komórkowego.

- Renowacja drzwi głównych wejściowych wraz z ich okuciami w poziomie parteru (wejście W1) wraz z zapewnieniem otwierania wszystkich skrzydeł w celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji z budynku.
- Renowacja drzwi wejściowych (wejście W2) wraz z ich okuciami w poziomie parteru wraz z zapewnieniem otwierania wszystkich skrzydeł w celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji z budynku,
- Zabezpieczenie wszystkich elementów konstrukcyjnych drewnianych (na klatce schodowej KL1 oraz kondygnacji poddasza) do klasy odporności ogniowej REI60;
- Wyposażenie pomieszczeń na terenie budynku dydaktycznego (parter: 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10; I piętro: 2/8, 2/9, 2/10; poddasze 3/5, 3/7, 3/8 w lokalną instalację wykrywania dymu (dopuszcza się wykonanie instalacji na bazie centrali antywłamaniowej, uwaga: numeracja pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową załączonej ekspertyzy technicznej).
- Zapewnienie przekazywania sygnałów o pożarowym stanie pracy centrali za pomocą sieci GSM do osób wskazanych przez Dyrektora Szkoły.
- Wykonanie przy wejściu na klatkę schodową KL2 oraz na korytarzach (zgodnie z załączoną częścią rysunkową), na kondygnacji parteru i piętra stałych kurtyn dymowych wykonanych jako systemowe z materiałów niepalnych.
- Zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 0,04 m, w ścianach i stropie pomieszczenia kotłowni, do wymaganej odporności ogniowej EI60.

b) Budynek hali sportowej.

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie opracowania.
- Demontaż istniejących grzejników w zakresie wskazanym na rysunku parteru.
- Wykończenie pomieszczeń szatni i zespołu sanitarnego w poziomie parteru (toalety damskiej oraz męskiej) wraz z wykończeniem pomieszczeń i ich wyposażeniem oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej do tych pomieszczeń wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych; wymiana grzejników dla tych pomieszczeń oraz montaż opraw i gniazd oświetleniowych. (Uwaga. Pomieszczenia po wykonaniu prac objętych PFU muszą być gotowe do pełnego ich użytkowania).
- Obudowa wszystkich instalacji projektowanych pomieszczeń szatni, sanitariatów i korytarza w poziomie parteru płytami GK na szkielecie z kształtowników.

- Wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych z płyt wełnianych podwieszanych na systemowym ruszcie stalowym dla pomieszczeń szatni, łazienki damskiej i męskiej oraz korytarza w poziomie parteru.
- Wykonanie otworu okiennego w poziomie piętra wraz z montażem i obróbką z przeznaczeniem na okno transmisyjne, okno musi posiadać portfenetrę od strony pomieszczenia sali sportowej w celu zabezpieczenia przed upadkiem, okno musi posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej z uwagi na lokalizację na drodze ewakuacji.
- Wykonanie nowego pokrycia części dachu istniejącego budynku (zakres wskazany w części rysunkowej) wraz ze ścianą pionową attyki z warstw papy asfaltowej podkładowej i wierzchniego krycia, stare pokrycie na tych częściach należy rozebrać.
- Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej zlokalizowanej na dachu.
- Wykonanie nowych opierzeń attyk, kominów oraz wszystkich opierzeń dachu stromego budynku hali sportowej.
- Wykonanie nowej obudowy i czapek kominów dachu budynku wskazanych w części rysunkowej.
- Wyposażenie pomieszczeń na terenie budynku hali sportowej (parter: 0/3, 0/4, 0/5, 0/11, 0/28, 0/16, I piętro: 1/5a, 1/6, 1/13, 1/14, II piętro: 2/4, 2/7) w lokalną instalację wykrywania dymu (dopuszcza się wykonanie instalacji na bazie centrali antywłamaniowej; uwaga: numeracja pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową załączonej ekspertyzy technicznej).
- Zapewnienie przekazywania sygnałów o pożarowym stanie pracy centrali za pomocą sieci GSM do osób wskazanych przez Dyrektora Szkoły.

Dla całego zamierzenia inwestycyjnego, zamówienie obejmuje:

- a) Pozyskanie warunków technicznych w zakresie infrastruktury technicznej (jeśli będzie wymagane).
- b) Pozyskanie warunków konserwatorskich i archeologicznych.
- c) W razie konieczności wykonanie opinii lub stosowanych dokumentacji geologiczno – inżynierskich, pozwalających na jednoznaczne określenie zasad posadowienia planowanych budowli, nawierzchni itp. (jeśli będzie wymagane).
- d) Opracowanie mapy do celów projektowych (jeśli będzie wymagane).
- e) Wykonanie niezbędnych uzupełniających pomiarów sytuacyjno-wysokościowych.

- f) Wykonanie niezbędnych obliczeń technicznych.
- g) Wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeśli będzie wymagana).
- h) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji.
- i) Wykonanie inwentaryzacji faktycznego stanu budynków oraz faktycznego przebiegu instalacji grzewczej, wentylacyjnej i elektrycznej w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy i dokona niezbędnych uzgodnień (jeśli będą wymagane).
- j) Sporządzenie „Projektów budowlanych”, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz projektów technicznych z zachowaniem wymogów ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz wymogów Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- k) Sporządzenie „Projektów wykonawczych” z zachowaniem wymogów ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz wymogów Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz sporządzenie niezbędnych projektów warszta-
towych i technologicznych, wraz ze szczegółowymi opisami, z zachowaniem wymogów jw.
- l) ztawowych i technologicznych, wraz ze szczegółowymi opisami, z zachowaniem wymogów jw.
- m) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

- n) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- o) Wykonanie projektów zagospodarowania placu budowy, technologii wykonywania wytycznych realizacji inwestycji, projektów organizacji ruchu na czas budowy, projektów zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do budynków i lokali na czas budowy i innych opracowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- p) Wykonanie odbioru placu budowy.
- q) Wykonanie przez służby geodezyjne, ustabilizowanej w terenie siatki geodezyjnej, osi i linii kompozycyjnych i koordynacyjnych, wraz z ich protokolarnym odbiorem.
- r) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- s) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych.
- t) Zgłoszenie i uzyskanie odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych.
- u) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania obiektów.
- v) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji.
- w) Zgłoszenie zadań do oddania do użytkowania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
- x) Zapewnienie nadzoru geodezyjnego.
- y) Zapewnienie nadzoru autorskiego.
- z) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego wg kompetencji.

Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem niniejszego opracowania. Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie sporządzanego programu funkcjonalno-użytkowego nie można było przewidzieć, lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów Inwestora. W tym przypadku każda zmiana w tym zmiany materiałowe, zmiany wyglądu elementów

urządzeń i wyposażenia obszarów inwestycyjnych wymagają pisemnego uzgodnienia z Inwestorem oraz autorem niniejszego opracowania.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

Wymagane opracowania projektowe winny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w programie funkcjonalno-użytkowym zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu społecznego, przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektów do użytkowania. Opracowania projektowe i realizacyjne winny ponadto spełniać wszystkie warunki formalno-prawne i techniczno-ekonomiczne, umożliwiające pozyskanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego dofinansowania z programu Polski Ład.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obecnie na działce nr ewid. 295/7 obręb 0048 Sulęcín zlokalizowany jest kompleks szkolny – Liceum Ogólnokształcące w Sulęcín. W skład kompleksu wchodzi 3-kondygnacyjny budynek dydaktyczny, częściowo podpiwniczony oraz 3-kondygnacyjny budynek hali sportowej.

Na terenie działki znajdują się utwardzenia terenu oraz infrastruktura techniczna w postaci instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze gazowe. Poniższe zdjęcia obrazują obecny stan zagospodarowania terenu inwestycji.



Fot. nr 1. Widok na budynek dydaktyczny.



Fot. nr 2. Widok na halę sportową.

1.1.2.1 Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji – stan istniejący BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO.

Budynek dydaktyczny pochodzi sprzed 1945 r. i wykonany został w technologii tradycyjnej. Elewacja wykonana została z cegły licówki, miejscowo tynkowanej. Budynek przekryty dachem wielospadowym, w centralnej części jest on zwieńczony wieżyczką. Dach kryty dachówką karpieńską. Na ścianach szczytowych oraz nad wejściem i w środkowej części attyki, dach z wieżyczką.

Stan techniczny dachu dobry, stan techniczny opierzeń określa się jako zły.

Wnętrze budynku w dobrym stanie technicznym, za wyjątkiem pomieszczeń poddasza.

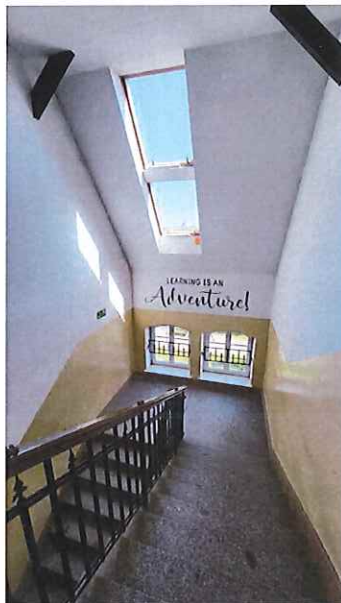
Widoczne zawilgocenia sufitów wskutek nieszczelności dachu.



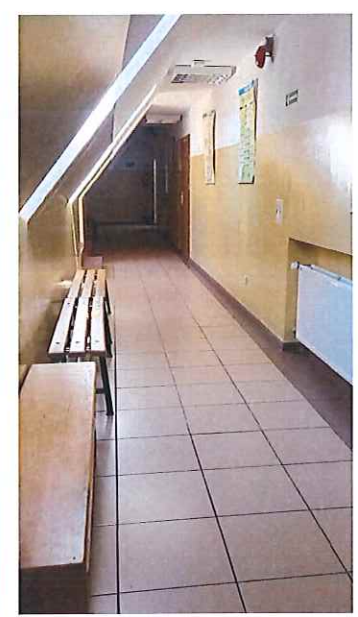
Fot. nr 3. Widok elewacji frontowej budynku dydaktycznego.



Fot. nr 4,5 i 6. Widok elewacji bocznych budynku dydaktycznego – wejście do budynku od strony podwórza.



Fot. nr 7-13. Klatka schodowa KL1 w budynku dydaktycznym.



Fot. nr 14-19. Ciąg komunikacyjny w poziomie poddasza budynku dydaktycznego.



Fot. nr 20-23. Kociołownia zlokalizowana w poziomie piwnic budynku dydaktycznego.



Fot. nr 24-27. Drzwi wejściowe do budynku dydaktycznego od strony elewacji frontowej.

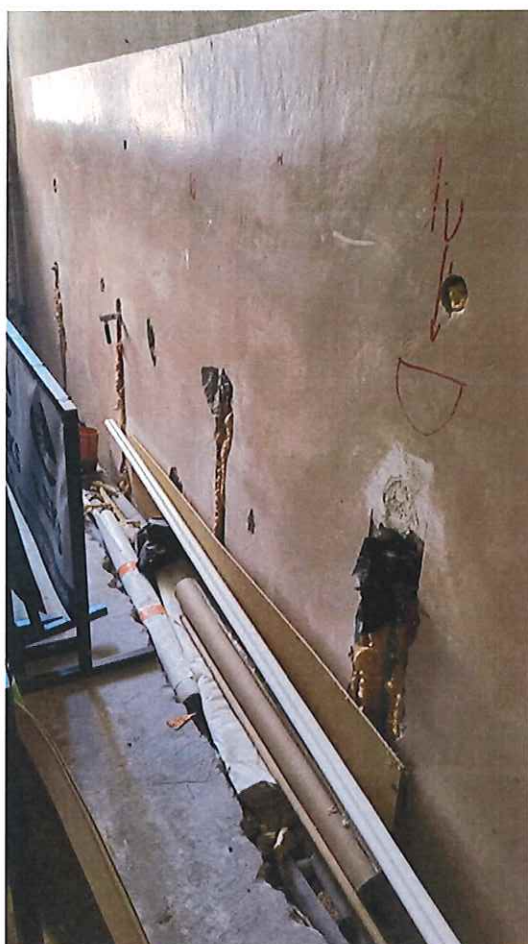
1.1.2.2 Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji – stan istniejący BUDYNKU HALI SPORTOWEJ.

Hala sportowa usytuowana jest osią podłużną w kierunku wschód-zachód. Od strony wschodniej połączona jest z budynkiem dydaktycznym, stanowiąc razem kompleks Liceum Ogólnokształcącego. Budynek hali stanowią 3-kondygnacje. Część główna z parterem i I piętrzem stanowi przedmiot niniejszego opracowania. W parterze znajduje się pomieszczenie hali sportowej wraz z pomieszczeniami niezagospodarowanymi obecnie, przeznaczonymi pod szatnię oraz sanitariaty. I piętro to pomieszczenia lekcyjne wraz z częścią korytarza z widokiem na salę sportową.

Ściany fundamentowe żelbetowe, słupy żelbetowe, schody żelbetowe, stropy wykonane jako prefabrykowane, ściany zewnętrzne warstwowe z cegły kratówki 25 cm + styropian + 12 gazobeton oraz murowane w technologii ściany warstwowej, licowane cegłą klinkierową, docieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne murowane z cegły kratówki i cegły dziurawki, część ścian z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Nadproża prefabrykowane typu L. Więźba dachowa w części z wiązarów stalowych kratowych, w części nadbudowy stalowo-drewniana; przykrycie dachu płyty korytkowe, pokrycie dachu 3xpapa a w części nadbudowy dach skośny z pokryciem z dachówki ceramicznej. Sufity podwieszane w części z płyt gipsowo-kartonowych, na stelażu metalowym, w części sufit modułowy metalowy. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane do wysokości ok. 1,6 m farbą olejną przy ścianach. Pomieszczenia do wykończenia pod sanitariaty z przygotowanymi podejściami.



Fot. nr 28. Widok elewacji frontowej budynku hali sportowej.



Fot. 29-31. Obecne zagospodarowanie i stan pomieszczenia i przeznaczonego pod sanitariat damski.



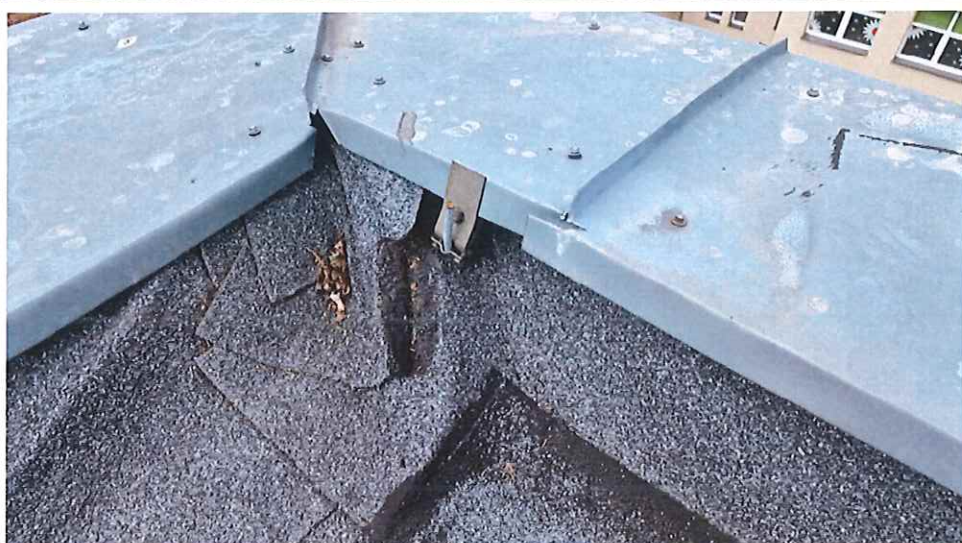
Fot.32-35. Obecne zagospodarowanie pomieszczenia przeznaczonych pod sanitariat męski.



Fot. 36 i 36a. Korytarz w poziomie I piętra budynku hali – proponowana lokalizacja okna transmisyjnego oraz widok od strony sali sportowej.



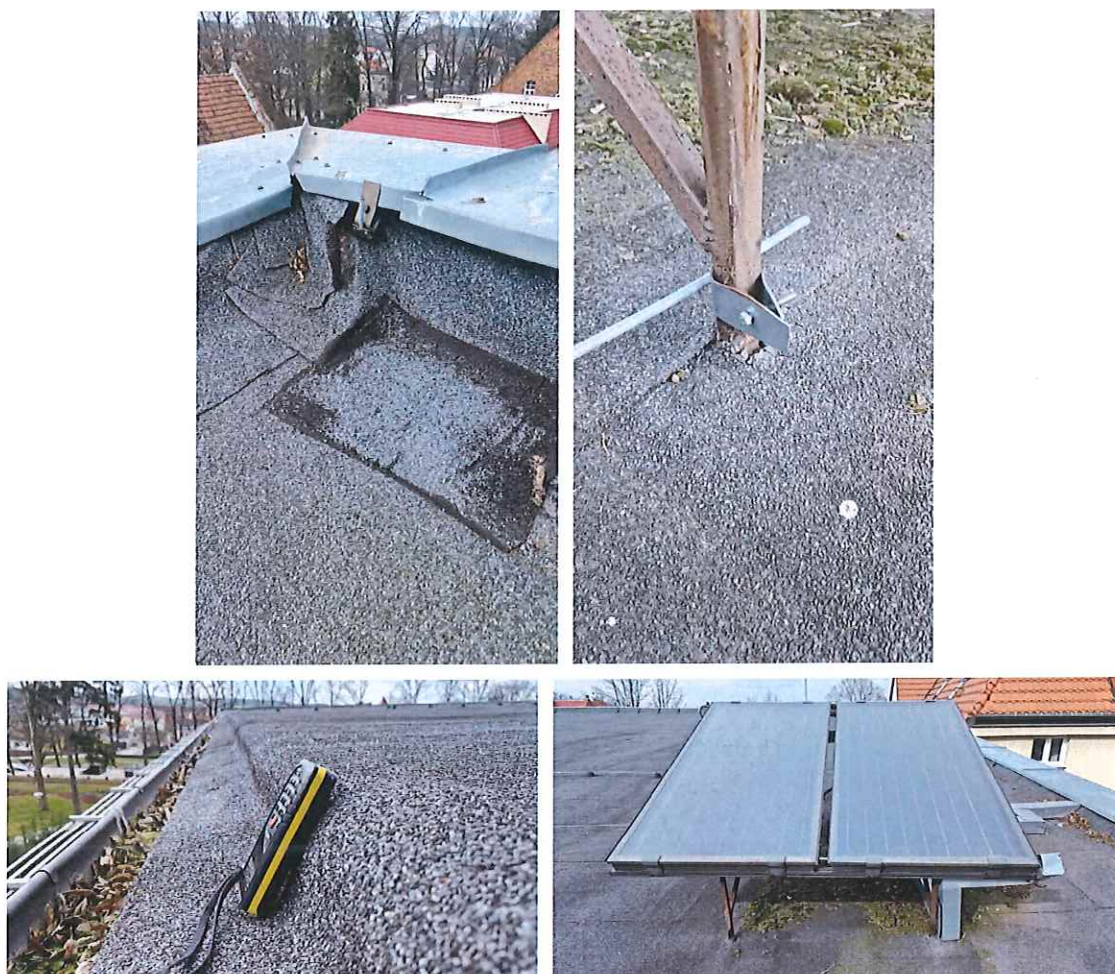
Fot. 37-38. Istniejące kominy.



Fot. 39- 41. Stan techniczny dachu budynku hali sportowej.



Fot. 42- 46.. Stan techniczny dachu budynku hali sportowej c.d..



Fot. 47- 50. Stan techniczny dachu budynku hali sportowej c.d.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Całość kompleksu Liceum Ogólnokształcącego, w tym budynek dydaktyczny oraz budynek hali sportowej nie zmieniają swojego przeznaczenia ani swoich głównych funkcji.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Szacunkowe dane dotyczące poszczególnych budynków kompleksu Liceum Ogólnokształcącego:

Budynek dydaktyczny:

- Powierzchnia zabudowy: 708 m²;
- Powierzchnia użytkowa: 1332 m²;
- Kubatura: 7785 m³.
- Wysokość: 14,7 m.

Budynek hali sportowej:

- Powierzchnia zabudowy: 1.736,40 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2.233,50 m²
- Kubatura: 18.255,00 m³.
- Wysokość: 18,17 m.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – BUDYNEK DYDAKTYCZNY.

1.2.1 Określenie wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

1.2.1.1 Przygotowanie terenu

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze m.in.:

- dach - należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie i opierzenia, pasy podrynnowe i nadrynnowe, obróbki kominów, całość do wymiany na nowe;
- elewacja - należy oczyścić wyprawy tynkarskie na elewacji oraz przygotować podłoże do naprawy uszkodzonych wypraw tynkarskich (w tym wejścia do budynku od strony elewacji frontowej);
- ściany zewnętrzne klatki schodowej KL1 – skuć wszystkie tynki na elewacjach i oczyścić, w celu przygotowania podłoża do wykonania termomodernizacji tych ścian „od wewnątrz”, pozostałe ściany klatki schodowej oczyścić; usunąć podokienniki wewnętrzne przy stolarce okiennej klatki schodowej KL1; zdemontować pochwyt przy ścianie;
- sufit na poddaszu – należy zdemontować oprawy oświetleniowe oraz pozostałe elementy elektryczne na czas prowadzonych prac;
- usunąć wszystkie warstwy zabudowy sufitowej w pomieszczeniach kondygnacji poddasza (w tym nad klatką schodową KL1) tj. sufity oraz skosy z płyt GK wraz z stelażem rozebrać, istniejącą izolację termiczną wraz z folią paroizolacyjną usunąć, odkryte elementy drewniane oczyścić i zabezpieczyć owadobójczo i zabezpieczyć przeciwpożarowo;
- oczyścić odkryte drewniane elementy konstrukcyjne klatki schodowej oraz we wszystkich pomieszczeniach poddasza;
- zdemontować istniejące drzwi zewnętrzne przy wejściach W1 i W2 w celu modernizacji drzwi i okuć, na czas ich renowacji zabezpieczyć wejścia przed wejściem osób trzecich; oczyścić i przygotować ościeżnice do ponownego montażu;
- piwnica: należy przygotować poprzez oczyszczenie powierzchni przy przepustach instalacyjnych przechodzących przez ściany i strop do ich zabezpieczenia do wymaganej klasy odporności ogniowej.

1.2.1.2 Architektura i konstrukcja m.in.:

- dach – należy zaprojektować a następnie wykonać nowe obróbki blacharskie i opierzenia dachu, w tym pasów nadrynnowych i podrynnowych, obróbki kominów z blachy tytan-cynk gr. min. 0,7 mm;
- elewacja - należy zaprojektować a następnie dokonać naprawy uszkodzonych wypraw tynkarskich na elewacji budynku (w tym ściany i sufity wejść do budynku od strony elewacji

frontowej); rodzaj i kolor tynku dobrać w sposób jak najbardziej zbliżony do istniejącego, w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);



Fot. 51. Oznaczenia wypraw tynkarskich przeznaczonych do naprawy.

- ściany zewnętrzne klatki schodowej KL1 – należy zaprojektować a następnie wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych klatki schodowej metodą „od wewnątrz” o następującej układzie warstw:
 - istniejąca konstrukcja ściany bez tynku cementowo-wapiennego;
 - lekka zaprawa dedykowana płytom izolacyjnym;
 - mineralna płyta izolacyjna z betonu komórkowego o gęstości do 150 kg/m³, $\lambda=0,040$ W/mK, gr. 18 cm;
 - warstwa zbrojona z zaprawy dedykowanej płycie izolacyjnej i siatki z włókien szklanych 165 g/m²;
 - gładź polimerowo-gipsowa;
 - farba emulsyjna/lamperia do wysokości ok. 1,6 m.

Pozostałe ściany klatki schodowej KL1 należy wyrównać gładzią polimerowo-gipsową i pomalować farbą emulsyjną;

- podokienniki wewnętrzne – po wykonaniu ocieplenia ścian klatki schodowej KL1 należy osadzić nowe parapety wewnętrzne wykonane z terazzino w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- zabudowa poddasza – po rozbiórce sufitów i skosów pomieszczeń w poziomie poddasza odkryte elementy więźby należy zabezpieczyć przeciwogniowo do wymaganej odporności ogniowej, następnie wykonać nową zabudowę sufitów i skosów poddasza wg wybranego, jednego systemu. Należy zaprojektować a następnie wykonać zabudowę poddasza systemową na konstrukcji metalowej z profili CD z odpornością ogniową EI60 o następującej konstrukcji:

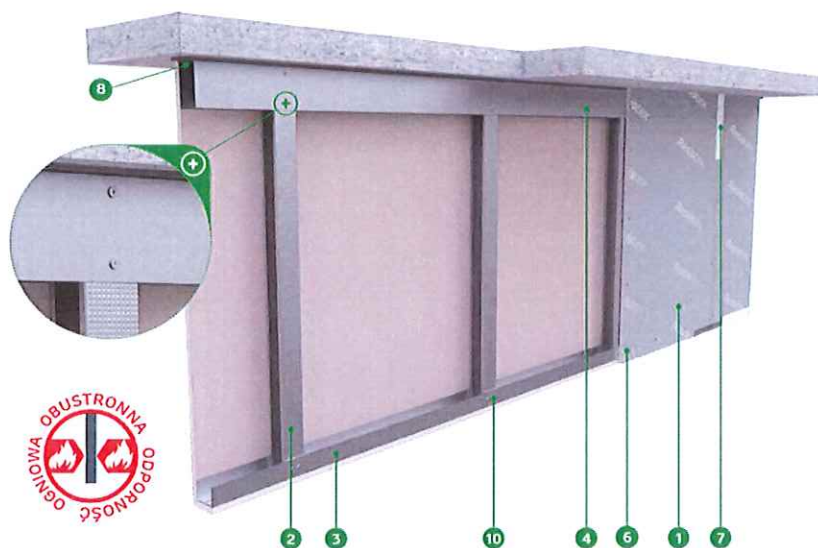
- istniejące krokwie/dwie warstwy mat z wełny mineralnej $\lambda=0,037$ gr. 25 cm (w tym jedna warstwa na krokwiach na ruszcie stalowym) o następujących parametrach:
 - deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ W/mK,
 - klasa reakcji na ogień: A1,
 - długotrwała nasiąkliwość wodą: $WL(P)\leq 3$ KG/M²;
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego: $MU1\mu=1$.
 - paroizolacja;
 - 2 x 15 mm płyta ogniochronna typu DF na konstrukcji metalowej z profili CD z gwarancją klasy odporności ogniowej REI60 całości przegrody,
 - gładź polimerowo-gipsowa;
 - farba emulsyjna.
- zabezpieczenie wszystkich odkrytych elementów konstrukcyjnych drewnianych (na klatce schodowej KL1 oraz kondygnacji poddasza) do klasy odporności ogniowej REI60 poprzez użycie systemowego rozwiązania - bezbarwnej farby ochronnej w celu utworzenia specjalnej powłoki ogniochronnej służącej do ochrony przeciwpożarowej konstrukcji drewnianej (farba pęczniująca + impregnat wykończeniowy). Ze względu na zastosowanie farby bezbarwnej, naturalna powierzchnia materiałów drewnianych pozostanie widoczna, a estetyka drewna naturalnego zostanie w pełni zachowana.

Powierzchnię drewna należy każdorazowo skontrolować pod kątem właściwego przylegania produktu: nie może być ona brudna, pokryta pyłem, tłuszczem, woskiem, pleśnią, olejem, klejami ani jakimikolwiek innymi materiałami mogącymi wpłynąć negatywnie na przyleganie farby ochronnej. W przypadku, gdy niektóre składniki materiałów drewnianych nie są znane zalecane jest wykonanie próby poprzez pokrycie wyrobem niewielkiego obszar;
 - drzwi zewnętrzne główne i dodatkowe – należy zaprojektować a następnie wykonać renowację drzwi głównych wejściowych wraz z ich okuciami (zawiasy, klamki, zamek) i ościeżnicami (wejście W1) oraz drzwi wejściowych W2 w poziomie parteru wraz z zapewnieniem otwierania wszystkich skrzydeł w celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji z budynku. Ponadto zakres projektowanych prac ma na celu przywrócenie pierwotnego charakteru i wystroju wnętrz. Należy w ramach prac renowacyjnych doprowadzić do ich zamykania kluczem lub zamkiem. Projekt modernizacji, kolorystykę drzwi należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na czas prowadzonych prac w tym zakresie należy odpowiednio zabezpieczyć drzwi oraz otwory drzwiowe. Ściany należy uzupełnić i otynkować;



Fot. 52. Drzwi główne do renowacji wraz z okuciami, przeszkleniami i ościeżnicami.

- wyposażenie pomieszczeń na terenie budynku dydaktycznego (parter: 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10; I piętro: 2/8, 2/9, 2/10; poddasze 3/5, 3/7, 3/8 w lokalną instalację wykrywania dymu (dopuszcza się wykonanie instalacji na bazie centrali antywłamaniowej, uwaga: numeracja pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową załączonej ekspertyzy technicznej). W przypadku ingerencji w istniejące wykończenie ścian i sufitów, miejsca montażu należy odtworzyć;
- zapewnienie przekazywania sygnałów o pożarowym stanie pracy centrali za pomocą sieci GSM do osób wskazanych przez Dyrektora Szkoły;
- stałe kurtyny dymowe – należy zaprojektować a następnie wykonać przy wejściu na klatkę schodową KL2 oraz na korytarzach (zgodnie z załączoną częścią rysunkową), na kondygnacji parteru i piętra stałych kurtyn dymowych wykonanych jako systemowe z materiałów niepalnych. Dolna krawędź stałych kurtyn należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby znajdowała się na wysokości 2,7 m od poziomu posadzki.



Fot. 53. Wygląd stałych kurtyn dymowych do zaprojektowania i wykonania.

Ściany stałych kurtyn dymowych wykończyć gładzią polimerowo-gipsową i pomalować farbą lateksowymi.

- Zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 0,04 m, w ścianach i stropie pomieszczenia kotłowni, do wymaganej odporności ogniowej EI60.

Każde wykonane przejście ppoż. musi zostać odpowiednio oznaczone z uwzględnieniem zastosowanego produktu, klasy odporności, numeru przejścia, ważności aprobat technicznych i certyfikatów zgodności oraz wykonawcy jaki wykonał dane przejście. Etykieta powinna znaleźć się po obu stronach zabezpieczanej przegrody.

1.2.1.3 Instalacje m.in.:

- Wyposażenie pomieszczeń na terenie budynku dydaktycznego (parter: 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10; I piętro: 2/8, 2/9, 2/10; poddasze 3/5, 3/7, 3/8 w lokalną instalację wykrywania dymu (dopuszcza się wykonanie instalacji na bazie centrali antywłamaniowej, uwaga: numeracja pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową załączonej ekspertyzy technicznej). w przypadku ingerencji w istniejące wykończenie ścian i sufitów, miejsca montażu należy odtworzyć;
- Zapewnienie przekazywania sygnałów o pożarowym stanie pracy centrali za pomocą sieci GSM do osób wskazanych przez Dyrektora Szkoły.

1.2.1.4 Roboty wykończeniowe m.in.:

- Ściany wewnątrz budynku klatki schodowej KL1 oraz stałych kurtyn dymowych należy zagruntować i wykończyć gładzią polimerowo-gipsową oraz malować dwukrotnie farbami lateksowymi. Na klatce schodowej KL1 na wysokości do ok. 1,60 m zastosować farbę olejną.

1.3 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – BUDYNEK HALI SPORTOWEJ.

1.3.1 Określenie wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

1.3.1.1 Przygotowanie terenu

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze m.in.:

- dach - należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie i opierzenia, obróbki kominów, do wymiany na nowe – zakres zgodnie z częścią rysunkową; w części dachu nad sala sportową część pokrycia z papy należy rozebrać oraz warstwy papy na ścianach attyk;
- demontaż z przeznaczeniem do ponownego montażu instalacji odgromowej w miejscach wymiany pokrycia dachu;
- stolarka okienna i drzwiowa, – w pomieszczeniach z przeznaczeniem na łazienkę damską i męską do rozbiórki i utylizacji;

- ściany murowane – należy poszerzyć otwór drzwiowy do pomieszczeń łazienek w poziomie parteru poprzez rozbiórkę fragmentu ściany, na piętrze należy dokonać rozbiórki części ściany nośnej z przeznaczeniem na okno transmisyjne wraz z osadzeniem nowych nadproży;
- podłogi: oczyścić posadzki betonowe pod jej uzupełnienie w pomieszczeniach przeznaczonych pod sanitariaty i szatnie;
- instalacje: rozbiórka istniejących grzejników w pomieszczeniach przeznaczonych pod sanitariaty.

1.3.1.2 Architektura i konstrukcja m.in.:

- dach - należy wykonać nowe pokrycie na części dachu w miejscach wskazanych w części rysunkowej opracowania jako pokrycie dachu z papy o następującym układzie warstw:
 - 1x papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej 250 g/m³ modyfikowana elastomerem SBS;
 - 2x papa zgrzewalna podkładowa;
 - istniejąca konstrukcja dachu.

Ponadto należy uszczelnić miejsca przy konstrukcji nośnej kolektorów słonecznych, a samą konstrukcję oczyścić, zaimpregnować i dwukrotnie pomalować;

- obróbki blacharskie - wykonanie nowych opierzeń attyk, kominów oraz wszystkich opierzeń dachu stromego budynku hali sportowej; wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk gr. min. 0,6 mm;
- kominy - należy zaprojektować a następnie wykonać nowe obudowy i uzupełnić czapki kominów dachu budynku wskazanych w części rysunkowej; obudowę kominów należy odtworzyć tj. wykonać jako obudowane płytkami klinkierowymi, wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, opierzenia czapek kominów wykonać z blachy tytan-cynk gr. min. 0,6 mm; należy pamiętać o oczyszczeniu i miejscowej naprawie trzonu oraz czapki komina oraz o gruntowaniu.



Fot. 54. Istniejące kominy do naprawy.

- ścianki działowe na parterze - należy zaprojektować i wykonać ścianki wydzielające poszczególne pomieszczenia w toalecie damskiej i męskiej z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm;
- stolarka okienna w poziomie parteru – należy zaprojektować a następnie zamontować nową stolarkę okienną dla projektowanych pomieszczeń łazienki damskiej i męskiej o następujących parametrach:
 - okna trójszybowe w kolorze białym, $U_{max} \leq 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
 - okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne;
 - okna PCV, należy zachować istniejący podział i sposób otwierania.

Okna montować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych część B roboty wykończeniowe Zeszyt 6 Montaż okien i drzwi balkonowych Instrukcja ITB. Węgarki wewnętrzne należy wykończyć tynkiem, gładzią i pomalować dwukrotnie farbą lateksową. Węgarki zewnętrzne należy odtworzyć.

UWAGA. Wykonanie stolarki poprzedzić obmiarem powykonawczym w zakresie ścian budynków.

- wykucie otworu w ścianie nośnej konstrukcyjnej pod okno transmisyjne – przed wykuciem należy zaprojektować i osadzić nadproża wynikające z obliczeń konstrukcyjnych,
- stolarka okienna w poziomie I piętra – w miejscu przygotowanego otworu należy osadzić okno transmisyjne jako balkonowe dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle 210x210 cm w kolorze białym, okno wyposażać w klamkę z zamkiem. Okno winno spełniać wymagania jak dla obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej wynikającej z przepisów tj. EI60. Okno od strony sali sportowej należy wyposażać w stalową portfenetrę (balustradę) zapewniającą bezpieczeństwo przed upadkiem. UWAGA. Wykonanie stolarki poprzedzić obmiarem powykonawczym w zakresie ścian budynków.



Fot. 55. Przykładowy wygląd okna transmisyjnego z balustradą.

- stolarka drzwiowa wewnętrzna – należy zaprojektować a następnie wykonać nowe drzwi do pomieszczeń sanitariatów w poziomie parteru. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych projektuje się jako aluminiowe, wyposażone w dolnej części w tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne o powierzchni sumarycznej minimum 0,022 m² oraz samozamykacze. Wyklucza się zastosowanie jakichkolwiek przeszkleń. Wymiary zgodnie z częścią rysunkową. Każde pomieszczenie musi być oznakowane np. WC DAMSKIE, WC MĘSKIE, SZATNIA. Oznakowanie należy wykonać trwałą techniką tj. z laminatu grawerskiego w kolorze srebrnym gładkim techniką grawerowania laserowego. Należy przewidzieć montaż nowych nadproży pod nowoprojektowany wymiar stolarki drzwiowej. UWAGA. Wykonanie stolarki poprzedzić obmiarem powykonawczym w zakresie ścian budynków.
- posadzki pomieszczeń sanitarnych, szatni i korytarza w poziomie parteru – należy oczyścić, wyrównać i zagruntować w celu przygotowania podłoża do warstw wykończeniowych; w razie nierówności posadzki wyrównać wylewką samopoziomującą; w pomieszczeniu toalety męskiej należy wykonać wpust podłogowy wraz z odpowiednim nadaniem spadków.
- lekkie ściany wewnętrzne - Lekkie ściany wewnętrzne (zabudowa pionów kanalizacyjnych, obudowa stelaży WC, obudowa wszelkich instalacji w pomieszczeniu szatni) – gipsowo-kartonowe na szkielecie z kształtowników z wykończeniem z płyt gipsowo-kartonowych GKFI (płyta wodno-ochronna).

1.3.1.3 Instalacje m.in.:

- należy zapewnić odpowiednią wentylację projektowanych pomieszczeń szatni, łazienki damskiej i męskiej oraz komunikacji w poziomie parteru;
- należy wymienić grzejniki na nowe o odpowiedniej mocy grzewczej, należy zaprojektować a następnie wykonać nową lokalizację grzejnika w pom. łazienki damskiej;
- należy zaprojektować a następnie wykonać wyposażenie pomieszczeń na terenie budynku hali sportowej (parter: 0/3, 0/4, 0/5, 0/11, 0/28, 0/16, I piętro: 1/5a, 1/6, 1/13, 1/14, II piętro: 2/4, 2/7) w lokalną instalację wykrywania dymu (dopuszcza się wykonanie instalacji na bazie centrali antywłamaniowej; uwaga: numeracja pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową załączonej ekspertyzy technicznej); w przypadku ingerencji w istniejące wykończenie ścian i sufitów, miejsca montażu należy odtworzyć;
- zapewnienie przekazywania sygnałów o pożarowym stanie pracy centrali za pomocą sieci GSM do osób wskazanych przez Dyrektora Szkoły.

- zapewnienie prawidłowego oświetlenia wszystkich pomieszczeń objętych przedmiotowym opracowaniem wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych, w tym oświetlenie awaryjne o parametrach dostosowanych do kategorii obiektu budowlanego. Montaż nowych gniazd oświetleniowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

1.3.1.4 Roboty wykończeniowe m.in.:

- sufity – dla pomieszczeń sanitarnych, szatni i korytarza należy zaprojektować i wykonać sufit podwieszany kasetonowy (stelaż stalowy lakierowany w kolorze białym wypełniony płytami z wełny mineralnej grubości 13 mm i wymiarach 60 x 60 cm w kolorze białym o drobnej fakturze);
- ściany wewnątrz budynku w poziomie parteru (pomieszczenie szatni, korytarz) należy zagruntować i wykończyć gładzią polimerowo-gipsową oraz malować dwukrotnie farbami lateksowymi. Na korytarzu na wysokości do ok. 1,60 m zastosować farbę olejną. W pomieszczeniach sanitarnych należy zaprojektować i wykonać impregnację ścian emulsją wodoodporną oraz wykonać okładziny z glazury do wysokości min. 2 m (powyżej wykończone gładzią polimerowo-gipsową i malowane dwukrotnie farbą emulsyjną);
- podłogi – w celu zlikwidowania nierówności w razie konieczności należy wykonać wylewki z mas samopoziomujących. Należy zaprojektować i wykonać dwa rodzaje wykończenia posadzek:
 - płytki gresowe układane na zaprawie klejowej w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wykładzina elastyczna wraz z cokolikami na wys. min. 15 cm w pomieszczeniu szatni i korytarza;
- ścianki HPL w pomieszczeniach sanitarnych – należy zaprojektować i wykonać ścianki kabin ustępowych z płyt HPL grubości min. 11 mm w kolorze szarym, z wykorzystaniem okuć z aluminium i poliamidu, odpornych na wodę, środki chemiczne i zanieczyszczenia.

Roboty wykończeniowe związane z każdym z występujących w przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym typów robót budowlanych winny wynikać w sposób jednoznaczny:

- z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w szczególności prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji pozwolenia na budowę, decyzji konserwatora zabytków (jeżeli dotyczy),
- ze sporządzonych i uzgodnionych projektów wykonawczych, aranżacyjnych, warsztatowych i technologicznych,
- z wytycznych i przesądzeń materiałowo-technologicznych określonych na etapie ww. projektów, wynikających z przedstawionych w ramach ww. projektów tzw. albumu

materiałów wzorcowych określających wymogi Zamawiającego w zakresie oczekiwanych efektów: estetycznych, użytkowych i standardów technicznych,

- ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- z opisów detali szczegółów, samodzielnych obiektów budowlanych, elementów małej architektury oraz wyposażenia sezonowego,
- ustaleń wynikających z bieżących nadzorów inwestorskich i nadzorów autorskich.

1.3.1.5 Wyposażenie m.in.:

- pomieszczenie WC DAMSKI:
 - umywalka kompozytowa biała (2-umywalkowa) z bateriami ,



Fot. 56. Przykładowy wygląd umywalki kompozytowej.

- lustro ścienne wklejane na pełną szerokość umywalki, wys. min. 1,20 m. (licząc od górnej krawędzi umywalki);
 - zestaw: muszla ustępowa ceramiczna lejowa wisząca owalna, na stelażu podtynkowym ze spłuczką + deska sedesowa antybakteryjna owalna wolno opadająca na zawiasach stalowych nierdzewnych – 3 szt.;
 - wyposażenie dodatkowe: dozownik na mydło (2 szt.); pojemnik na ręczniki papierowe do rąk (2 szt.); podajnik/uchwyt na papier toaletowy (3 szt.); szczotka toaletowa (3 szt.); kosz na odpady uchylny o wym. 42x32x20 cm (1 szt.), kosz 5 l (3 szt.), podwójny wieszak na ubrania (3 szt.) – osprzęt ze stali nierdzewnej, matowej.
- Pomieszczenie WC MĘSKI:
 - umywalka kompozytowa biała (2-umywalkowa) z bateriami ,



Fot. 57. Przykładowy wygląd umywalki kompozytowej.

- lustro naścienne wklejane na pełną szerokość umywalki, wys. min. 1,20 m (licząc od górnej krawędzi umywalki);
- Zestaw: muszla ustępowa ceramiczna lejowa wisząca owalna, na stelażu podtynkowym ze spluczką + deska sedesowa antybakteryjna owalna wolno opadająca na zawiasach stalowych nierdzewnych – 1 szt.;
- Armatura czerpalna ze złączką do węża – 1 szt.;
- Zestaw: ceramiczny pisuar, dopływ z góry, odpływ pionowy/poziomy, w komplecie z sitkiem i natynkową spluczką ciśnieniową. Zastosować syfon zalecany przez Producenta – 3 szt. ;
- Wyposażenie dodatkowe: dozownik na mydło (2 szt.); pojemnik na ręczniki papierowe do rąk (2 szt.); podajnik/uchwyt na papier toaletowy (3 szt.); szczotka toaletowa (3 szt.); kosz na odpady uchylny o wym. 42x32x20 cm (1 szt.), kosz 5 l (3 szt.), podwójny wieszak na ubrania (3 szt.) – osprzęt ze stali nierdzewnej, matowej.

1.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych – zakres prac projektowych i robót budowlanych – rozszerzenie wybranych elementów.

1.3.2.1 Ocieplenie ścian klatki schodowej KL1 metodą „od wewnątrz” w budynku dydaktycznym.

Do ocieplenia ścian zewnętrznych klatki schodowej KL1 należy wykorzystać niepalny materiał o wysokiej paro przepuszczalności oraz bardzo szybko wysychający co sprawia, że można stosować go jako termoizolację od strony wewnętrznej przegrody bez paro izolacji. Parametry zastosowanych mineralnych płyt izolacyjnych wykonane z bardzo lekkiej odmiany betonu komórkowego:

- gęstość wynosi ok. 100 kg/m³;
- klasa reakcji na ogień A1;
- $\lambda=0,040$ W/(mK);
- wytrzymałość na ściskanie ≥ 350 kPa;
- grubość: 18 cm.

Po skuciu tynków na ścianach zewnętrznych klatki schodowej KL1, przed montażem płyt ścianę należy oczyścić z kurzu czy pozostałości środków antyadhezyjnych. Podłoże powinno być równe, aby po przyklejeniu płyt nie powstały pustki powietrzne. Płyt nie należy układać „na placki” – izolacja musi przylegać do przegrody całą powierzchnią. Płyty należy przyklejać do podłoża za pomocą zaprawy lekkiej.

Uwaga. Należy bezwzględnie przed montażem płyt izolacyjnych skuć tynki wewnętrzne ścian zewnętrznych w taki sposób, aby po montażu systemowego ocieplenia i wykończeniu ściany otrzymać szerokość biegu 1,20 m.



Fot. nr 58. Ocieplenie od wewnątrz płytami mineralnymi.

1.3.2.2 Wymiana pokrycia części dachu w budynku hali sportowej.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia części dachu istniejącego budynku hali sportowej w celu zapewnienia szczelności pokrycia. Po usunięciu istniejących warstw, podłoże należy oczyścić w wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy rozłożyć dwie warstwy papy podkładowej. Projektuje się wykonanie nowego pokrycia z papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniego krycia o właściwościach hamujących rozprzestrzenianie się ognia. Wybrano materiał izolacyjny otrzymywany przez odpowiednie pokrycie asfaltem modyfikowanym SBS impregnowanej asfaltem osnowy z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m², pokrytej specjalnym komponentem grafitowym utrudniającym zapalenie i rozprzestrzenianie się ognia. Papę wierzchniego krycia o właściwościach jak wyżej należy mocować metodą zgrzewania do uprzednio zamontowanej papy asfaltowej zgrzewanej podkładowej. Podłoże powinno być wytrzymałe mechanicznie, bez luźnych zanieczyszczeń, tłustych plam czy wody. Przed zgrzewaniem papy warstwy papy podkładowej należy zagruntować środkami asfaltowymi lub preparatami asfaltowymi na bazie wody. Rozwiązanie nowego pokrycia z papy wykonać jako systemowe – jednego wybranego producenta. Pokrycie dachowe musi spełniać wymagania NRO i BROOF (T1).

Projektowane warstwy dachu łącznika na istniejącej konstrukcji dachu (warstwy podane od góry):

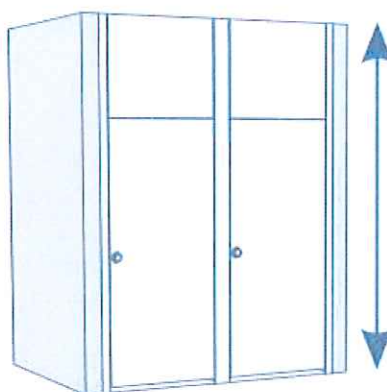
- 1x papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej 250 g/m³ modyfikowana elastomerem SBS;
- 2x papa zgrzewalna podkładowa;
- Istniejąca konstrukcja dachu.

Obróbki blacharskie dachu budynku łącznika należy wykonać jako nowe z blachy tytan cynk w kolorze naturalnym o grubości min. 0,6 mm.

1.3.2.3 Ścianki i drzwi kabin sanitarnych.

Ścianki i drzwi kabin sanitarnych – lekkie wodoodporne systemowe z płyt laminatowych HPL w kolorze białym. Należy wykonać ścianki i drzwi wskazane na rzucie parteru. Wydzieloną kabinę WC w sanitariacie męskim należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia.

- Ściany i drzwi wykonane z wysokiej jakości płyt HPL gr. min. 11 mm z profilem usztywniającym schowanym za drzwiami. Dla szerokości zespołu większej jak 130 cm należy stosować wzmocnioną nad drzwiami belką usztywniającą. Krawędzie płyt frezowane z widocznym rdzeniem płyty. Płyty HPL z przeznaczeniem do pomieszczeń o dużej wilgotności. Kolor płyt HPL biały RAL 9010.
- Okucia w wykończeniu stali szczotkowanej, nierdzewnej.
- Zawiasy montowane do wąskiej krawędzi płyty. Samodomykacz grawitacyjny. Trwałość zawiasów: min. 180.000 cykli otwarte/zamknięte.
- FELC przy ościeżnicach drzwi.
- Kabiny wyposażone w zamkopochwyty z obrotem sygnalizowanym "klik" co 90, kąt obrotu rygla 360 stopni.
- Kabiny wyposażone w podwójny wieszak.
- Wsporniki stalowe z regulowanym rdzeniem, dla płyt 10-18 mm montowane od frontu płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rozeta montowana na kwa kolki rozporowe, osłonięta talerzykiem.
- Zabudowa kabin WC zaprojektowana na pełną wysokość pomieszczenia w sanitariacie męskim.



Rys. Schemat zabudowy frontów kabin WC.

1.3.3 Wymagania ogólne dla dokumentacji projektowej oraz przystąpienia do wykonywania prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, w tym weryfikacji prac projektowych oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów wykonawcy przy ciągłej pracy Liceum Ogólnokształcącego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie itp. Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze powinno być wyposażone w niezbędne media (woda, energia elektryczna) oraz pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-

sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp). W zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Materiały do robót na obiektach inżynierskich muszą posiadać ważne aprobaty techniczne.

1.3.4 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wymagane jest także uzyskanie uzgodnień z dostawcami mediów. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalna - Użytkowego, umowy oraz projekty budowlane. Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu

Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów. Wykonawca winien sporządzić mapę do celów projektowych.

Jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, w tym wymaganego raportu na koszt własny. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych, jeżeli uzna to za celowe. Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt budowlany (w tym projekt techniczny) oraz projekt wykonawczy. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów.

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- zatwierdzony projekt budowlany (wersja papierowa) – 1 egz.
- projekt techniczny – 3 egz.
- projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 3 egz.
- projekt urządzenia przeciwpożarowego zatwierdzony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia, decyzje itp.) – 2 egz. w wersji papierowej.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- przedmiary i kosztorysy – 2 egz.

Uwaga. Wszystkie projekty powinny posiadać stosowne zatwierdzenia bez uwag przez rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF, ATH i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym. Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt budowlany przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez służby Zamawiającego.

1.3.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.3.5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.3.5.2 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym projekt techniczny oraz projekt wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

1.3.5.3 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-rozruchową producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.3.5.4 Materialy.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane

w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

1.3.5.5 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.3.5.6 Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.3.5.7 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.3.5.8 Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

1.3.5.9 Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę/skuteczne zgłoszenie robót uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora, warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urządzeń.
2. Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy.
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
5. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
8. Protokoły prób i badań.
9. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.

10. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
11. Mapy powykonawcze.
12. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
13. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
14. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
15. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
16. Operat odbioru końcowego – 2 egz.

1.3.5.10 Odbiory.

1.3.5.10.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektora Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

1.3.5.10.2 Odbiór częściowy.

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robot,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,

– rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

1.3.5.10.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

1.3.5.11 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 2 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

1.3.5.12 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Operat odbioru końcowego należy opracować w 2 egz.:

- 1 egz. dokumenty oryginały,
- 1 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

1.3.5.13 Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

1.3.5.14 Instrukcje obsługi i eksploatacji.

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacje zainstalowanych urządzeń.

1.3.5.15 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.3.5.15.1 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót

1.3.5.15.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.

1.3.5.15.3 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.5.15.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.2.5.15.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3.5.15.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.3.5.16 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie

robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

1.3.5.17 Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, gazowych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami itp.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością znajduje się w dokumentach dołączonych do niniejszego opracowania.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 1170);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650);
- Normy i pozostałe przepisy prawne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.