Załącznik Nr 2

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na konserwację instalacji elektrycznej, słaboprądowej i niskiego napięcia w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi oraz wykonania badań pięcioletnich   
w zakresie instalacji odgromowych**

zawarta w Łodzi w dniu ……………………………. roku pomiędzy :

**Wojewόdzkim Sądem Administracyjnym w Łodzi z siedzibą przy ulicy Piotrkowskiej 135**

reprezentowanym przez:

………………………………….. zwanym dalej Zamawiającym,

a **……………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

……………………………………. zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżąca konserwacja oraz wykonywanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych, słaboprądowych i niskiego napięcia w budynku Zamawiającego przy ulicy Piotrkowskiej 135 oraz wykonanie badań pięcioletnich w zakresie instalacji odgromowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane uprawniające do wykonania przedmiotu umowy.
3. W ramach bieżącej konserwacji wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. kontroli, konserwacji i naprawy przyłączy instalacji elektrycznej budynków (cztery punkty zasilania głównego),
   2. okresowej kontroli oddzielnych przewodów ochronnych i neutralnych w obwodach rozdzielczych i odbiorczych (wszystkie gniazda elektryczne i punkty świetlne),
   3. okresowego sprawdzenia i konserwacji urządzeń ochronnych różnicowoprądowych   
      i innych środków ochrony przeciwporażenio­wej (wszystkie urządzenia różnicowoprądowe w każdej rozdzielni oraz wszystkie DPX-y - wyłączniki sterowane przez ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy),
   4. okresowego sprawdzenia i konserwacji wyłączników nadprądowych w obwodach odbiorczych (wszystkie ww. urządzenia w każdej rozdzielni),
   5. okresowego sprawdzenia selektywności zabezpieczeń (bezpieczniki w każdej rozdzielni, przy każdym gniazdku prądowym sprawdzane będzie działanie wyłącznika nadprądowego w funkcji selektywność),
   6. okresowego sprawdzenia i konserwacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
   7. okresowej kontroli urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji piorunochronnej,
   8. konserwacji systemu kontroli dostępu (Zamawiający posiada zamontowane urządzenia firmy Roger),
   9. konserwacji wyłączników nadmiarowo-prądowych instalacyjnych, silnikowych poszczególnych obwodów odbiorczych, ograniczników przepięć II stopnia ochrony przeciwprzepięciowej,
   10. uzupełnienia lub przerobienia połączenia przewodów ochronnych mostów kablowych,   
        które powinny być dostępne w celu przeprowadzania kontroli i badań (nie dotyczy to   
        połączeń niedostępnych lub połączeń w obudowie nierozbieralnej),
   11. zapewnienia ciągłości prawidłowego działania instalacji elektrycznych (w tym   
        usuwanie awarii w trybie gwarantującym ciągłość pracy sądu),
   12. sprawowania dozoru nad instalacjami niskonapięciowymi w budynku   
        Zamawiającego z wyłączeniem sieci informatycznych,
   13. przeprowadzenia badań rocznych instalacji elektrycznych w zakresie:

- rezystancji izolacji obwodów,

- ochrony od porażeń,

* 1. sprawdzania instalacji oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego wraz z prowadzeniem   
      okresowych testów oraz prowadzeniem dziennika eksploatacji, coroczny pomiar   
      oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
  2. sprawdzenia docisków stykowych przewodów w rozdzielnicach,
  3. prowadzenia planowanych przeglądów i testów oświetlenia wewnętrznego   
      i zewnętrznego wraz z regulacją istniejących czujników ruchu,
  4. udzielania konsultacji – w tym konsultacji telefonicznych, w zakresie poprawności   
      funkcjonowania systemu zasilania elektrycznego,
  5. wykonywania pomiarów natężenia oświetlenia na stanowisku pracy w przypadku   
      ewentualnych zmian źródła światła,
  6. wymiany źródeł światła wraz z konserwacją (czyszczenie) lamp w miejscach trudno   
      dostępnych, np.: klatki schodowe, hol na parterze, podcienia budynku, elewacja. Dostawa   
      źródeł światła po stronie Zamawiającego. W przypadku wymiany źródeł światła po   
      zgłoszeniu wysłanego przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail,   
      Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany w ciągu 24h.

1. Przeprowadzenie badań pięcioletnich w zakresie instalacji odgromowych, piorunochronnej   
   w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie   
   z Prawem budowlanym. Z wykonanych badań Wykonawca w terminie do 15 października 2022 r. sporządzi protokół, który powinien zawierać:
   1. nazwę firmy wykonującej pomiary i numer protokołu,
   2. nazwę badanego urządzenia, jego dane znamionowe,
   3. miejsce pracy badanego urządzenia,
   4. rodzaj i zakres wykonanych pomiarów,
   5. datę ich wykonania,
   6. nazwisko osoby wykonującej pomiary i rodzaj posiadanych uprawnień,
   7. dane o warunkach przeprowadzania pomiarów,
   8. spis użytych przyrządów i ich numery,
   9. szkice rozmieszczenia badanych urządzeń, uziomów i obwodów, lub inny sposób jednoznacznej identyfikacji elementów badanej instalacji,
   10. liczbowe wyniki pomiarów,
   11. uwagi, wnioski i zalecenia wynikające z oględzin przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-6:2008 i spostrzeżeń poczynionych podczas wykonywanych sprawdzań instalacji,
   12. wnioski końcowe, zalecenia.

**§ 2 Obowiązki stron**

1. Wszystkie czynności związane z bieżącymi przeglądami i konserwacjami muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonywanie innych drobnych napraw i czynności konserwacyjnych wykraczających poza wyznaczony w § 1 zakres wymaga pisemnej zgody Zamawiającego lub upoważnionego pracownika.
3. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca sporządzi kalkulację i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającego. Kalkulacja cenowa musi uwzględniać cenę roboczogodziny (wynikającą z oferty złożonej przez Wykonawcę) oraz koszt materiałów.
4. Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych czynności, o których mowa w ust. 2 innemu Wykonawcy.
5. Wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze dotyczące instalacji elektrycznych wykonywane w budynku Zamawiającego będą zapisywane w miesięcznych protokołach   
   z wykonanych prac i przedstawione Zamawiającemu ostatniego dnia danego miesiąca.
6. Strony ustalają, że naprawy i prace konserwacyjne będą wykonywane w sposób niezakłócający pracy Sądu.
7. Planowany termin konserwacji Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić każdorazowo telefonicznie lub e-mailowo z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń, instalacji i rozdzielni   
    elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii w ciągu 4 godzin od   
    chwili jej zgłoszenia przesłanego na wskazany adres e-mail Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność w sytuacji gdy   
     wspólnie realizuje umowę z innym Wykonawcą w ramach konsorcjum. Umowa   
     konsorcjum stanowi załącznik do niniejszej umowy.
11. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące wykonywanego   
     zadania, a w szczególności dane finansowe, projektowe, jak również informacje mających   
     wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

**§ 3**

**Zasady współpracy**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest………………………..
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy zanadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym jest…………………. ...
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji.
4. W przypadku nieobecności osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony wyznaczą inne osoby odpowiedzialne i wzajemnie się poinformują o tym fakcie. Zmiana osób,   
   o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 8 ust. 1, jednak wymaga powiadomienia, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe   
   **w kwocie ………. zł netto + 23% VAT, co stanowi łącznie kwotę ………….. brutto (słownie: …………………….).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje okres od dnia 1 kwietnia 2022 r.   
   do 31 marca 2023 r.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w 12 równych ratach po …………….zł brutto każda.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie miesięczny protokół z wykonywanych prac podpisany przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 3 płatne będzie w terminie 14 dni liczonych od daty wystawienia faktury na nr konta bankowego należącego do Wykonawcy, podanego na fakturze, który jest zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru tzw. Białej Listy Podatników VAT. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej lub podpisania przez Wykonawcę noty korygującej.
6. Cena za jedną roboczogodzinę czynności naprawczych wykraczających poza wyznaczony w § 1 zakres czynności wynosi: ……………………………..………. zł + VAT
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się kwoty - w roku 2022   
    **……………….** Brutto oraz w roku 2023 wynosi **……………....** brutto.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę e-faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efkatura.gov.pl>

Nr PEPPOL skrzynki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi: 7251869360.

1. Ceny przedstawione w formularzu ofertowym pozostają niezmienne w okresie obowiązywania umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2023 r.**

**§ 6**

**Kary umowne**

* 1. Zamawiający może Wykonawcy naliczyć karę umowną w przypadku:
  2. zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy   
     z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3,
  3. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości   
     20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy w szczególności rozumieć niedochowanie terminów określonych w § 1 ust. 3 pkt 3.19.
  4. zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii – w wysokości 50 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę,

1. Kary umowne płatne będą na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.
2. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za skutecznie doręczone w dniu ich awizowania.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym (bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu), w przypadku:
   1. co najmniej dwukrotnego niewłaściwego wykonywania usługi przez Wykonawcę. Przez niewłaściwe wykonanie usługi należy rozumieć np.; nieterminowe jej wykonanie określone w § 2 ust. 9. lub określone w § 1 ust. 3 pkt 3.19,
   2. gdy opóźnienie Wykonawcy w przeprowadzeniu badań pięcioletnich przekroczy 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 1 ust.4.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi   
   w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
4. Strony umowy przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem, bez podawania przyczyny.

**§ 8**

**Inne postanowienia**

1. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego..

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**