

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia

Modernizacja i Termomodernizacja budynku warsztatowego przy ul. Turystycznej 19 w Augustowie .

Remontu obejmuje:

w szczególności termomodernizację przegród zewnętrznych w tym stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi jak niżej:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna styropianem gr. 10 cm,
- Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 10 cm,
- Docieplenie stropodachu niewentylowanego,
- Wykonanie więźby dachowej i pokrycie blachą powlekaną trapezową T 55,
- Wymianę rynien i rur spustowych oraz wymianę obróbek blacharskich,
- Wymianę bram garażowych i drzwi zewnętrznych ,
- Remont opasek betonowych i podjazdów z nawierzchni Polbruk

Główne kody

Kod CPV 45000000 -7 - Roboty budowlane

Kod CPV 45443000- 4 - Roboty elewacyjne

Kod CPV 45410000 – 4 – Tynkowanie

Kod CPV 45421134- 2 - Montaż drzwi wewnętrznych

Kod CPV 45310000 - 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 45232460 – 4 - Roboty sanitarne

Kod CPV 44221200- 7 - Wymiana drzwi zewnętrznych

Kod CPV 45261320- 3 - Obróbki blacharskie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania **Modernizacji i Termomodernizacji budynku warsztatowego przy ul. Turystycznej 19 w Augustowie.**

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, sanitarnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty **Modernizacji i Termomodernizacji budynku warsztatowego przy ul. Turystycznej 19 w Augustowie.**

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, szczegółowo określony w przedmiarach robót.

W ofercie należy uwzględnić koszty zabezpieczenia budowy, zużycie energii elektrycznej i wody.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, rzutami poziomymi dokumentacji oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie lub certyfikaty i aprobaty techniczne. Wbudowane urządzenia i armatura winne posiadać gwarancje. Wszystkie te dokumenty należy załączyć do protokołu końcowego odbioru robót.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

W ofercie Wykonawca uwzględni opłatę za składowanie gruzu na wysypisku.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty w zakresie branży budowlanej

- roboty rozbiórkowe

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Niedopuszczalne jest palenie usuwanych elementów. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenia stref rozbiórki przy robotach rozbiórkowych ścian.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe prowadzić tradycyjnie - ręcznie z użyciem drobnych narzędzi lub mechanicznie.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Odpady należy usuwać sukcesywnie - gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektów jest zabronione. Odpady składować w kontenerach na zapleczu budynku z wywozem ciągłym na wyznaczone wysypisko.
- Przed przystąpieniem do rozbiórek zabezpieczyć pomieszczenia pod miejscem prowadzenia prac oraz trasę transportu odpadów przed przypadkowym dostępem ludzi.
- Składowanie materiałów z rozbiórki w kontenerach z natychmiastowym wywozem w wyznaczone miejsca oraz w miejscach wydzielonych na zapleczu budynku.

Omawiany budynek to obiekt wolnostojący wybudowany w latach 70-tych. Zlokalizowany jest w Augustowie przy ul Turystycznej 19. Budynek jest niepodpiwniczony, murowany, 1-kondygnacyjny o prostopadłościenną bryłę. Budynek zwieńczony jest stropodachem niewentylowanym o jednokierunkowym spadku wynoszącym 2,5st w kierunku południowo-wschodnim, wykończonym papą.

5.1. OPINIA TECHNICZNA

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W wyniku przeprowadzonych oględzin stanu istniejącego nie stwierdzono zużycia technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów, stropodachu i jego pokrycia, w związku z czym stwierdzono, że obiekt nadaje się do planowanej inwestycji objętej remontem ścian, posadzek i ociepleniem ścian budynku i stropodachu niewentylowanego, a wykonane prace nie spowodują negatywnych i zagrażających konstrukcji skutków.

5.2. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Projekt przedstawia propozycje układu kolorów tynków wraz z ich doбором według wzornika NCS. Kolorystykę elewacji pokazano w części rysunkowej. Przy doborze kolorów należy się kierować wyłącznie podanymi oznaczeniami, bowiem schemat rysunkowy nie przedstawia ściśle rzeczywistych odcieni kolorów z próbnika producenta. Projektuje się następujące typy wykończenia:

- Ściany zewnętrzne budynku: w kolorze S 0520-Y30R

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

- Cokół – tynk mozaikowy w kolorze S 5020-Y30R
- Parapety z blachy powlekanej - RAL 8017,
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy powlekanej – kolor: RAL 8017,
- Bramy garażowe i Drzwi – RAL 8017

Uwaga.

Wybór kolorów wg wybranego producenta pod nadzorem inwestorskim.

6. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, TECHNOLOGIE, ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

6.1. DOCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

6.1.1. Informacje ogólne

Projektuje się ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych budynku za pomocą metody „lekkiej-mokrej” w technologii bezspoinowego ocieplania ścian na bazie styropianu.

Jako materiał izolujący ściany nadziemna wybrano styropian fasadowy EPS ($\lambda=0,032\text{W/mK}$) klejony do ścian zewnętrznych i zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem silikonowym w wybranych kolorach.

Dla ścian fundamentowych wybrano termoizolację z polistyrenu ekstrudowanego XPS ($\lambda=0,036\text{W/mK}$) i wykończenie tynkiem dekoracyjnym.

Ocieplenie ścian nadziemna w systemie BSO na bazie styropianu samo-gasnącego składa się z następujących warstw:

- ściana zewnętrzna budynku,
- zaprawa klejowa do płyt styropianowych,
- płyty izolacyjne styropianowe klejone i mocowane łącznikami mechanicznymi,
- masa do zatapiania i szpachlowania siatki zbrojącej,
- siatka z włókna szklanego,
- masa do zatapiania i szpachlowania siatki zbrojącej,
- preparat gruntujący pod wyprawy tynkarskie,
- tynk silikonowy barwiony w masie,
- cokół – tynk mozaikowy.

Uwaga - stosować pełny system bezspoinowego ocieplenia ścian zgodnie z technologią wybranego producenta

6.1.2. Materiał termoizolacyjny

Zastosowano:

- styropian fasadowy EPS ($\lambda=0,032\text{W/mK}$) grubości:
 - 10 cm – ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
 - 5 cm – docieplenie węgarków,
- polistyren ekstrudowany XPS 100-036 ($\lambda=0,036\text{ W/mK}$) grubości 20 cm – docieplenie

ścian fundamentowych i cokołu.

6.1.3. Tynki

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe.

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

Zaprojektowano:

- cienkowarstwowy tynk silikonowy – ściany zewnętrzne budynku;
- tynk mozaikowy w kolorze szarym jako wykończenie cokołu.

6.1.4. Hydroizolacje

Zastosowano:

- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa ścian fundamentowych wykonana na zimno z emulsji asfaltowej – DYSERBIT,

6.1.5. Ściany nadziemne - zakres robót

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

- wymiana bram garażowych i drzwi zewnętrznych,
- rozbiórka rynien rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich,
- przed rozpoczęciem robót należy zdemontować wszelkie elementy montowane na elewacji (tablice informacyjne, lampy oświetleniowe, kraty,).

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu – istniejącą elewację należy wyrównać skuwając fragmenty odparzonych tynków i wypraw, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczo-murarską.

GRUNTOWANIE PODŁOŻA

Zaleca się, aby podłoże o wysokiej nasiąkliwości jak stare tynki cementowo-wapienne każdorazowo przed rozpoczęciem przyklejania płyt termoizolacyjnych zagruntować preparatem gruntującym w celu zwiększenia przyczepności kleju.

SPRAWDZANIE PRZYZCZEPNOŚCI PODŁOŻA

Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i płyt styropianowych do przygotowanego podłoża, należy wykonać przed mocowaniem płyt. Kostki materiału termoizolacyjnego o rozmiarach 20x20cm przykleić w kilku miejscach za pomocą zaprawy klejącej. Po upływie 4

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

do 7 dni oderwać ręcznie. Nośność podłoża jest wystarczająca, gdy rozerwanie nastąpi w warstwie materiału termoizolacyjnego.

MONTAŻ PŁYT STYROPIANOWYCH

- zamontować wypoziomowaną listwę startową zgodnie z wybraną technologią,
- montować samogasnący styropian EPS gr. 10 cm na elewacji (**z klejeniem obwodowym i kołkami systemowymi**),
- płyty montować poziomo w cegielkę z przewiązaniem w narożach budynku,
- powłoka styropianowa powinna być szczelna; ewentualne szpary uzupełnić należy przyciętymi odpowiednio paskami styropianu (nie zaprawą klejową),
- nadproża i ościeża okien i drzwi ocieplić styropianem gr. 5 cm – głębokość ościeży ok. 38 cm,
- nie łączyć płyt w linii nadproży i parapetów,
- niedopuszczalne jest występowanie nierówności na powierzchni materiału termoizolacyjnego większych niż 3 mm,
- kołkowanie styropianu w ilości średnio 6 szt./1m². Długość kołków dobrać na budowie tak, żeby zakotwienie nastąpiło na głębokość nie mniej niż 8 -10 cm w warstwę nośną ściany; stosować kołki plastikowe.

PRZYKLEJANIE SIATKI ZBROJĄCEJ

- masę do zatopienia siatki należy nanieść na powierzchnię płyt ocieplających za pomocą packi nierdzewnej,
- siatkę zbrojeniową z włókna szklanego, zatopić w mokrej masie zbrojeniowej, a następnie wygładzić,
- tkanina z włókna szklanego musi być napięta i całkowicie zatopiona w materiale,
- grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6 mm,
- sąsiednie pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejone na zakład 10 cm w pionie i poziomie,
- narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez diagonalne wtopienie fragmentów siatki zbrojącej o wymiarach 20 x 35 cm (pod kątem 45° do poziomu),
- siatka zbrojąca przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm; w taki sam sposób należy wywinąć siatkę na ościeża okienne i drzwiowe,
- w celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży okien na wszystkich kondygnacjach należy przed przyklejeniem siatki wstawić systemowe kątowniki wzmacniające z siatką.

WYKONANIE WYPRAWY ELEWACYJNEJ

- wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować poprzez naniesienie preparatu gruntującego pędzlem, szczotką, lub wałkiem,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

- do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB,
- należy zastosować tynk silikonowy nakrapiany, uziarnienie 1,5 mm,

6.1.6. Ściany fundamentowe - zakres robót

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- usunięcie w pasie szer. 60 cm wzdłuż cokołu nawierzchni utwardzonych i ziemnych oraz odkopanie ścian fundamentowych,
- skuć tynk ze ścian cokołowych.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Ściany fundamentowe należy przygotować poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i odgrzybienie. Wyrównać odkryte ściany tynkiem cementowo-wapiennym.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Wykonać izolację pionową odkrytych ścian fundamentowych na bazie emulsji asfaltowej nakładanej na zimno. Przed nałożeniem powłoki podłoże należy zagruntować masą rozcieńczoną wodą w stosunku 1:1 (powłoka powinna być wykonana z co najmniej 2 warstw).

MONTAŻ PŁYT STYROPIANOWYCH XPS I SIATKI ZBROJĄCEJ

- ściany fundamentowe w tym cokół ocieplić w systemie BSO na bazie polistyrenu ekstrudowanego XPS100-036 ($\lambda=0,036$ W/mK) gr. 10 cm (z klejeniem obwodowym i kołkami systemowymi),
- w strefie cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką. Minimalna grubość warstwy szpachlowej – 5mm.

IZOLACJA PRZECIWWODNA

Pod poziomem gruntu wykonać izolację pionową z folii kubełkowej HDPE jako zabezpieczenie przeciwwodne i przed uszkodzeniami mechanicznymi.

WYKONANIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ

- przed nałożeniem tynku, cokoły należy zagruntować poprzez naniesienie preparatu gruntującego pędzlem, szczotką, lub wałkiem,
- do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB,
- należy zastosować akrylowy tynk mozaikowy.

6.2. OCIEPLENIE STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO

6.2.1. Informacje ogólne

Projektuje się ocieplenie stropodachu niewentylowanego około 15 – centymetrową warstwą wełny mineralnej

Ocieplenie stropodachu - zakres robót

POZOSTAŁE

Wymiana rynien i rur spustowych

Na czas prac remontowych istniejące rury spustowe zdemontować. Po wykonaniu ocieplenia rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Średnica rynien $\varnothing 180$, średnica rur spustowych $\varnothing 125$. Mocowanie z uwzględnieniem grubości projektowanego ocieplenia. Odprowadzenie wody powierzchniowo, na teren inwestycji, tak jak dotychczas.

Wymiana bram garażowych i stolarki drzwiowej

Projektuje się wymianę bram garażowych drewnianych na bramy stalowe z blach ocynkowanych ogniowo i powlekanych poliestrem o gr 0,5 mm z wypełnieniem z bezfreonowej pianki poliuretanowej gr 40 mm w kolorze RAL 8017 oraz drzwi wejściowych drewnianych do budynku (szt. 1) na drzwi stalowe ocieplane jednoskrzydłowe z częściowym przeszkleniem. Minimalne wymiary drzwi powinny mieć wymiar 90/200 cm w świetle przejścia..

Kolor stolarki drzwiowej – RAL 8017. Kierunek otwierania na zewnątrz – prawe, jak przedstawiono na rysunkach

Elementy zewnętrzne montowane na elewacji

Po wykonaniu robót zamontować ponownie uprzednio zdemonutowane elementy montowane na elewacji tj. tablice informacyjne, Usunąć nieczynne kable, a kable czynne ukryć w bruzdach (w rurkach osłonowych) pod tynkiem zgodnie z normą branżową.

Obróbki blacharskie

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico attyki lub podokiennika ściany, co najmniej 40 mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Parapety z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,5 mm, w kolorze RAL 8017

Instalacja odgromowa i oświetlenie budynku

Budynek jest wyposażać w zewnętrzną instalację odgromową po wykonaniu nowych pokryć i obróbek zamontować nowe. Wykonać pomiary instalacji.

Istniejące oprawy oświetleniowe nad wejściami do budynku przeznacza się do demontażu i zastąpienia nowymi LED-owymi montowanymi do wykończonego podłoża.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

1. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty opracowaniem, położony jest w strefie ochronnej Kanału Augustowskiego, wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Augustowski”.

2. INFORMACJE I DANE WPŁYWU REMONTU BUDYNKU NA ŚRODOWISKO

Projektowana termomodernizacja nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia, pod warunkiem wykonania remontu zgodnie z przedstawionym projektem i zachowaniem warunków BHP. Gruz zostanie wywieziony i zutylizowany. Remont nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych oraz stanu środowiska.

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Prace termomodernizacyjne nie wpłyną na zmianę klasyfikacji przeciwpożarowych przedmiotowego budynku, nie zmieniają też zasad ewakuacji.

System ocieplenia ścian zewnętrznych będzie wykonany metodą gwarantującą nierozprzestrzenianie ognia (NRO) przez te ściany.

4. UWAGI KOŃCOWE

- INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIANE BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.
- WSZYSTKIE PRACE BRANŻY INSTALACYJNYCH WG OPRACOWANIA BRANŻOWEGO DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE, MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- W TRAKCIE WYKONYWANIA INSTALACJI ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA PRAWIDŁOWE ROZMIESZCZANIE OTWORÓW INSTALACYJNYCH W TAKICH MIEJSCACH, KTÓRE NIE SPOWODUJĄ OSŁABIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU.

11. ROBOTY WEWNĘTRZNE

- uzupełnienie ścianek działowych i tynków

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Ścianka działowa z bloczków siporex gr 12 cm

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

- montaż stolarki drzwiowej

- skrzydło drzwiowe wewnętrzne wejściowe Porta – klejonego warstwowo posiadające wysoką wytrzymałość i odporność na paczenie się w kolorze białym ,wraz z okuciami (klamka, szyldy) - ościeżnice z drewna sosnowego lub inne o równoważnych parametrach, wewnętrzne płytowe MDF w kolorze białym lub regulowane PORTA lub inne o równoważnych parametrach.

- wykonanie posadzki przemysłowej

Podłoża

Podłoża pod posadzki z płytek może stanowić beton lub zaprawa cementowa.

Szlichty cementowe wyrównawcza po skuciu starej posadzki grubości minimum 20 mm.

Powierzchnia szlichty powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych posadzek i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m. Nowa posadzka przemysłowa utwardzana włóknami stalowymi lub włóknami polimerowymi oraz utwardzona posypką utwardzającą krzemową do betonu np. ROMIX

Roboty w zakresie branży instalacji sanitarnej

- demontaż osprzętu i instalacji wod-kan i C.O.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

Roboty w zakresie branży elektrycznej

- demontaż instalacji elektrycznej , wraz z oprawami i osprzętem
- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych i oświetlenia ,
- zakup i montaż osprzętu elektrycznego
- wykonanie połączeń
- wykonanie pomiarów elektrycznych

Osprzęt bazowy do wyboru przez inwestora. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

Osprzęt łączeniowy montować należy na wysokości:

- łączniki oświetlenia na wysokości 1,1 do 1,4 m.
- gniazda wtykowe montowane w pomieszczeniach mieszkalnych na wysokości 0,3m lub 1,1 do 1,4 m.
- gniazda w łazienkach na wysokości 1,1 do 1,4 m.

Naprawa opasek betonowych

Utwardzenie nawierzchni kostką Polbruk gr 8 cm w kolorze szarym wraz z podbudową i obrzeżami

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca pismem i jednocześnie powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia .

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów,

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
2. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań (elektryczny , odgromowy, kominiarski)
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Remont prowadzony będzie w budynku czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbioru

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
NA WYKONANIE MODERNIZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WARSZTATOWEGO PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W AUGUSTOWIE

- protokoły prób i odbiorów instalacji wod – kan i elektrycznych

Odbiór robót.

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.