

Jarosław, dnia 14.11.2018r.

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.854.2018

DECYZJA NR 797/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.10.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław

obejmujące:

- 1) **przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 do potrzeb ogniska baletowego wraz z przebudową wewnętrżnej instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budową wentylacji mechanicznej**

²⁴³⁰
1 **zlokalizowanym na działce nr ewid. gr. 2450 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 4, przy ul. Tarnowskiego wraz z wykonaniem robót budowlanych na działkach nr ewid. gr. 2445/4 i 2433/2 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 4**

wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez projektanta:

mgr inż. arch. M. Musz upr. proj. arch. 24/PKOKK/2015 – wpis na listę POIA nr – PK-0372

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r. / nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2018 r. poz. 1044} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Paweł Wróbel
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław – przez pełnomocnika:
P. Marcin Musz
2. Gmina Miejska Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław
3. A/AJD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Burmistrz Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław
3. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przeworsk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwym organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jarosław, dnia 15.11.2018 r.

AB-AAB.6740.854.2018

Postanowienie

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeksu postępowania administracyjnego z urzędu / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2096 /

prostu je błąd pisarski w decyzji wydanej przez Starostę Jarosławskiego z dnia 14.11.2018 r. Nr 797/2018 znak: AB.6740.854.2018 udzielającej pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 do potrzeb ogniska baletowego wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budową wentylacji mechanicznej, zlokalizowanym na działce nr ewid. gr. 2430 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 4, przy ul. Tarnowskiego wraz z wykonaniem robót budowlanych na działkach nr ewid. gr. 2445/4 i 2433/2 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 4

- w wierszu 18 na stronie pierwszej decyzji jest :
„... zlokalizowanym na działce nr ewid. gr. 2450 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 4...”
- powinno być:
„... zlokalizowanym na działce nr ewid. gr. 2430 w m. Jarosław, obręb ewid. nr 4...”

Uzasadnienie

Podczas redagowania decyzji omyłko wpisano nr ewidencyjny działki, na której zlokalizowany jest budynek objęty inwestycją – prawidłowy nr działki: 2430.

Na podstawie art. 113 § 1 K.p.a. organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY
Paweł Wróbel
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław – przez pełnomocnika:
P. Marcin Musz
2. Gmina Miejska Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław
3. A/AJD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Burmistrz Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław
3. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przeworsk

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2017 r. poz. 2187 t.j.) oraz § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Musza reprezentującego firmę Musz Architekci, Pracownia Projektowa Marcin Musz, ul. ks. J. Sondej 2/8a 35-011 Rzeszów, działającego jako pełnomocnik Powiatu Jarosławskiego, w sprawie wydania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu, złożonego w dniu 20.09.2018 r. oraz uzupełnionego o dokumentację projektową w dniu 02.10.2018 r.

p o z w a l a m

Powiatowi Jarosławskiemu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, działającemu przez pełnomocnika – Pana Marcina Musza, reprezentującego firmę: Musz Architekci Pracownia Projektowa mgr inż. Marcin Musz, ul. ks. J. Sondej 2/8a 35-011 Rzeszów, na prowadzenie prac w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu, związanych z przebudową budynku, zmianą sposobu użytkowania, przebudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz budową wentylacji mechanicznej, w zakresie obejmującym między innymi:

- izolację przeciwwilgociową i osuszenie ścian,
- remont elewacji wraz z konserwacją i uzupełnieniem detalu architektonicznego,
- Remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego wraz z wprowadzeniem okien połaciowych i konserwacją zabytkowych lukarn,
- remont i adaptację wnętrza budynku, wraz z niezbędną przebudową, wykonaniem wyburzeń i zamurowań,
- adaptację poddasza na cele użytkowe,
- częściową wymianę tynków wewnętrznych oraz części podłóg i posadzek,
- konserwację drewnianych schodów oraz podwyższenie, częściowe uzupełnienie i konserwację balustrad,
- konserwację zabytkowych krat,
- konserwację zabytkowych ceramicznych posadzek oraz remont najlepiej zachowanych parkietów,
- pełną konserwację historycznej stolarki okiennej i wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymianę drzwi zewnętrznych oraz wtórnych drzwi wewnętrznych
- konserwację historycznych tynków i dekoracji malarskich w pomieszczeniach parteru
- konserwację wystroju sztukatorskiego sali widowiskowej,
- wykonanie niezbędnych instalacji,

zgodnie z przedłożonym „Projektem budowlanym przebudowy, zmiany sposobu użytkowania, przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu”, opracowanym przez: „Musz Architekci Pracownia Projektowa mgr inż. Marcin Musz”, ul. ks. Sondej 2/8a, 35-011 Rzeszów, wraz z zawartym

w ww. projekcie „Programem prac konserwatorskich i restauratorskich budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu” autorstwa dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki mgr Stanisława Sęka” oraz projektami branżowymi, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, kieruje osoba, która posiada:
 - 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
4. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
5. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich.
 6. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
 7. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich.
 8. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 9. Podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - *Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie takiego nadzoru.*
 - *Prace budowlane przy elewacjach i wnętrzach należy prowadzić pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.*
 - *Bezwzględnie należy zachować i przenieść w inne miejsce w partii poddasza oryginalne stalowe drzwi wejściowe prowadzące na obecny strych.*
 - *Nową stolarkę w obrębie klatki schodowej oraz korytarza przylegającego do klatki schodowej należy dopasować stylistycznie do historycznej stolarki zachowanej w budynku.*

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2021 roku.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Omawiany budynek – dawny Gmach Towarzystwa „Jad Charyjcem”, czyli „Zręczna Dłoń” powstał w 1912 r. staraniem rękodzielników żydowskich, według projektu inż. Samuela Kornmana. Obiekt usytuowany jest w ścisłym centrum miasta, przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego, bezpośrednio przy skarpie miejskiej – linii przebiegu dawnych obwarowań miejskich.

Budynek wyróżnia się monumentalną fasadą o neoklasycystycznym wystroju sztukatorskim, przeprutą wysokimi, półkoliście zamkniętymi oknami oraz układem wewnątrz z obszerną salą widowiskową, reprezentacyjną klatką schodową. Obiekt zachował wiele elementów pierwotnego wystroju i wyposażenia, w tym wysokiej klasy stolarkę okienną, wewnętrzną stolarkę drzwiową, posadzki wyłożone dekoracyjnymi płytkami, balustrady klatki schodowej, a także wystrój sali widowiskowej i dekoracje malarskie pomieszczeń na parterze.

Ze względu na posiadane wysokie wartości historyczne, artystyczne i naukowe, budynek podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-707, decyzją z dnia 16.01.1984 r. w związku z czym wszelkie działania mogące mieć wpływ na stan zachowania substancji zabytkowej oraz wygląd obiektu wymagają uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowany do wykonania zakres prac jest uzasadniony i dopuszczalny pod względem konserwatorskim, niemniej, jednak, mając na uwadze lokalizację obiektu, jego wysoką wartość oraz znaczną ilość oryginalnego wystroju i wyposażenia, w treści decyzji wprowadzony został szereg warunków polegających między innymi na konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym oraz prowadzenia lub wykonywania prac konserwatorskich lub restauratorskich przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje. Ponadto wprowadzono również warunki mające na celu wykonywanie całości prac budowlanych przy elewacjach i wnętrzach pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki oraz mające na celu zachowanie historycznych stałowych drzwi prowadzących obecnie na strych budynku oraz stylistycznego dopasowania nowej stolarki w obrębie klatki schodowej i przylegającego do niej korytarza do stolarki historycznej.

Mając na uwadze powyższe, przy zachowaniu wprowadzonych w treści decyzji warunków, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań do uzgodnienia przedłożonej dokumentacji i wydania decyzji pozytywnej. Wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów §12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prac przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Tajac
główny specjalista

Otrzymują:

1. Pan Marcin Musz, ul. Ks. Sondej 2/8a, 35-011 Rzeszów + 4 zał.

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Jarosław
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
3. Teczka obiektu
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 1 zał.

POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku przeznaczonego na ognisko baletowe zlokalizowanego przy ul. Jana Twardowskiego 1 w Jarosławiu” opracowanej we wrześniu 2018 r. przez rzeczoznawców: budowlanego - Pana Stefana Sz waj oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Pana Jana Szełę obejmującej następujące wskazania:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru (ochrona pełna) z sygnalizatorami umieszczonymi po dwa na każdej kondygnacji, zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- wyposażenie obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- zamknięcie magazynów strojów drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- zainstalowanie we wszystkich drzwiach w całym budynku samozamykaczy,
- zamknięcie wymiennikowni usytuowanej w piwnicy obiektu drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- zamknięcie poddasza zabytkowymi drzwiami stalowymi,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- nie zapewnieniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz budynku, która wynosi 87cm, przy wymaganej §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm,
- przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, która z poziomu poddasza budynku wynosi 50m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia MI nie powinna być większa niż 30m,
- nie zachowaniem wymaganej ilości stopni w jednym biegu klatki schodowej, która wynosi 18 przy dopuszczalnej §69 ust.1 ww. rozporządzenia MI max. 17,
- nie zachowaniem minimalnych szerokości użytkowych biegów i spoczników w ewakuacyjnej klatce schodowej, które wynoszą odpowiednio 100cm i 107cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- nie zapewnieniem wymaganej odporności ogniowej stropu nad II piętrem budynku, który spełnia wymagania klasy REI30, a zgodnie z §216 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinien spełniać wymagania klasy co najmniej REI30 odporności ogniowej,

- brakiem zamknięcia piwnicy drzwiami klasy EI30, co jest wymagane §250 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
- brakiem zamknięcia poddasza drzwiami klasy co najmniej EI15 odporności ogniowej, co jest wymagane §251 ust.1 ww. rozporządzenia MI,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku przeznaczonego na ognisko baletowe zlokalizowanego przy ul. Jana Twardowskiego 1 w Jarosławiu”, tzn. w sposób inny niż podano w §239 ust.4, §256 ust.3, §69 ust.1, §68 ust.1, §250 ust.1 i §251 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Pracownia Projektowa Musz Architekci zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w ww. obiekcie przeprowadzona zostanie przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby ogniska baletowego. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Zaliczony został do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu oraz jego zabytkowy charakter nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- budynek wyposażono w instalację sygnalizacji pożaru, co zapewni natychmiastowe wykrycie pożaru, zaalarmowanie osób oraz podjęcie szybkiej ewakuacji z budynku,
- przepustowość istniejących dróg ewakuacyjnych pozwala na ewakuację znacznie większej ilości osób niż faktycznie przebywać będzie na poszczególnych kondygnacjach budynku,
- w budynku istnieje prosty układ dróg ewakuacyjnych,

- dla obiektu zapewniono zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Musz Architekci
Pracownia Projektowa
35-011 Rzeszów
ul. Ks. Sondej 2/8a
- 2) KP PSP Jarosław
- 3) aa.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Andrzej BABIEC