

Świnoujście, dnia 22 stycznia 2024 r.

WUA.6740.2.2024.AB

**DECYZJA NR 5/PB/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 stycznia 2024r. RPW/568/2024;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.  
ul. Hugona Kollątaja 4, 72-600 Świnoujście**

**nazwa i adres zamierzenia budowlanego: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ul. Nowojachtowej od ul. Jachtowej do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu na terenie działek gruntu o numerach 156/2, 117/1, 145/35, 145/34, 145/33, 145/47, 145/50 w obrębie 0002;**

*autor projektu zagospodarowania terenu :*

- mgr inż. Bartłomiej Żaczek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr ZAP/0113/PBS/19, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – ZAP/IS/0072/17;

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
    - pozostawić do zachowania na obszarze inwestycji istniejące drzewa;
    - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej zadrzewień i zakrzewień, należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, zgodnie z art. 82 ust.1 z dnia 16 kwietnia 2004 r. ustawy o ochronie przyrody;
    - na odcinkach bezpośrednio sąsiadujących z roślinnością drzewiastą prace prowadzić poza okresem wegetacji;
    - w przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć.

- 3) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;
  - 4) jeżeli do wykonania robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z jego nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę. Po zakończeniu robót inwestor jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - zabezpieczyć teren budowy;
    - prowadzić dziennik budowy;
    - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego;
    - umieścić na budowie (w widocznym miejscu), tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
    - przechowywać dokumenty stanowiące podstawę do wykonywania robót budowlanych, przez okres ich wykonywania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Inwestor jest zobowiązany:
- zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
  - wystąpić o wydanie/ostemplowanie dziennika budowy;
  - ustanowić kierownika budowy;
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
  - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowania zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.



## UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej w ul. Nowojachtowej od ul. Jachtowej do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu na terenie działek gruntu obręb 0002 o numerach: 156/2, 117/1, 145/33, 145/34, 145/35, 145/47, 145/50 zostało wszczęte na wniosek z dnia 4 stycznia 2024 r. RPW/568/2024 spółki: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., ul. Hugona Kołłątaja 4, 72-600 Świnouście. Organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami oraz o możliwości wnoszenia uwag pismem z dnia 8 stycznia 2024 r. Strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- trzy egzemplarze projektu, na który składają się projekty zagospodarowania terenu dokumenty formalno-prawne - sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zakresem planowanej inwestycji;
- informację BIOZ;
- protokół z Narady Koordynacyjnej nr BGM.6630.90.2023 z dnia 13.12.2023.

Autor projektu i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ustaleniami planu miejscowego uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnouście z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rejon Basenu Północnego i fortów oraz uchwalonego Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnouście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnouście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnouścia (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 58 poz. 1146). Trasa przebiegu sieci jest zgodna z przebiegiem inwestycji określonej Decyzją Prezydenta Miasta Świnouście nr 2/DR/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18 lipca 2023r. znak: WUA.6740.1.1.2023.AB. Projektowana sieć wodociągowa jest przewodem rozdzielczym i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów, dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.). Trasy rurociągów tak zaprojektowano, aby uniknąć wycinki drzew oraz aby nie wystąpiły zbliżenia do drzew mniejsze niż określone w odpowiednich przepisach. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji. Zatwierdzenie projektu stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Biorąc powyższe pod uwagę orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z dnia 2023 poz. 775 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł na podstawie części III pkt 9 pkt 1g załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałąda  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują :

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu  
ul. Hugona Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście  
(zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu)
2. Zarządca drogi - Prezydent Miasta Świnoujście w/m
3. Gmina Miasto Świnoujście –WEN w/m
4. a/a II-1554 A (zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
(zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na



budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).