

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.848.2020.KRK

Nr wpływu: 7010

P.Pi. S. Fifielski

DYREKTOR WYDZIAŁU

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu: 26-01-2021

nr wpływu:

ilość załączników:

27.01.2021
Bogdan Tyborski

Bydgoszcz, 2021.01.21
P. Pi. S. Fifielski

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
28.01.2021
Sebastian Fifielski

DECYZJA NR 26 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.07.2020r. (wpływ do tut. organu w dniu 09.07.2020r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miasta Bydgoszczy,
z siedzibą przy ul. ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy,**

obejmujące:

przebudowę (rewitalizację) istniejącego skweru spacerowego wraz z budową infrastruktury elektroenergetycznej w ramach zadania pn. „Zagospodarowania terenu przy ul. 11 Listopada” na dz. o nr ew.: 221, 222, 223, 226 w obr. nr 173 przy ul. 11 Listopada w Bydgoszczy,

wg projektu opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk, upr. bud. nr KPOKK IA 25/2005,
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0214

branża elektryczna: inż. Przemysław Proczek, upr. bud. nr KUP/0179/POOE/04,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/IE/0106/05

wg projektu sprawdzonego przez:

branża elektryczna: inż. Arkadiusz Dewalt, upr. bud. nr KUP/0083/PWOE/12,
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/IE/0157/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾ wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, m.in. zawartych w:
 - uzgodnieniu PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy z dnia 20.05.2020r. nr 5702/BR/ZTI/2020;

- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- obowiązuje wytyczenie obiektów w terenie przez uprawnionego geodetę;
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- obowiązują uzgodnienia zawarte w protokole Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia **29.05.2020r.**, znak: MPG.Z.431.0376.2020, z narady koordynacyjnej w zakresie lokalizacji urządzeń (projektowanych) podziemnych i nadziemnych – **dot. linii kablowej – oświetlenie**, w tym:
 - wszelkie prace w zbliżeniu do sieci ciepłowniczej wykonywać w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
 - podczas prac zachować normatywne odległości od drzew; prace w ich sąsiedztwie prowadzić w sposób wykluczający ich uszkodzenie;
 - zobowiązuje się Inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia znaków geodezyjnych (punkty poligonowe, repery) oraz powstania awarii sieci: gazowej, wod.-kan., ciepłowniczej, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych; bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci;
- przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy obowiązuje wykonanie:
 - przyłącza elektroenergetycznego wg art. 29a lub art. 30 ust. 1 pkt 1a w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, w oparciu o odrębne opracowanie i postępowanie, na warunkach gestora sieci elektroenergetycznej, tj. pisma z dnia 16.10.2020r., znak: 43363/2019/OD1/ZR1;

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora – Miasta Bydgoszczy z dnia 08.07.2020r. (wpływ do tut. organu w dniu 09.07.2020r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: Inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: Inwestor – będący właścicielem działek o nr ew.: 221, 222, 223 oraz 226 w obrębie nr 173.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu i prowadzeniu postępowania oraz możliwości złożenia wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 04.08.2020r., znak: WAB.II.6740.848.2020.KRK, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 14.12.2020r.

W dniu 14.12.2020r. pełnomocnik Inwestora złożył w tut. organie pismo wraz z dokumentacją projektową.

Przedłożone uzupełnienie nie wyczerpało jednakże wszystkich braków występujących w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym tut. organ na podstawie art. 79a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformował, pismem z dnia 28.12.2020r., Inwestora o pozostałych brakach występujących w dokumentacji projektowej.

W dniu 18.01.2021r. pełnomocnik Inwestora złożył w tut. organie kolejne pismo wraz z dokumentacją projektową stanowiące uzupełnienie braków wymienionych w piśmie, o którym mowa powyżej.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.04.2020r. nr 51/2020, znak: WAB.I.6733.20.2020.SJ;

2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
4. wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia, zaświadczeniami o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę oraz za złożenie dokumentu pełnomocnictwa nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zm.).



z up. PREZYSTENT MIASTA
Katarzyna Łaskiewicz-Kucmar
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymuje:

1. Miasto Bydgoszcz,
reprezentowane przez pełnomocnika:
Pana Sebastiana Fifielskiego
2. a/a KRK

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy
2. ZDMiKP w Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.