

Umowa
o świadczenie usług w zakresie wykonywania przeglądów serwisowych i konserwacji
systemów klimatyzacji w obiektach Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

zawarta w dniu _____ 2023 roku w Poznaniu pomiędzy:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 Roku nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań-Nowe Miasto i Wilda VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000134012, NIP 778-10-16-062, REGON 630303454, reprezentowaną przez: [...] – [...]

zwaną dalej dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], postępującą/postępującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez: [...] – [...], zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

_____ - _____,
zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że:

- a) Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usług w zakresie wykonywania przeglądów serwisowych i konserwacji systemów klimatyzacji w obiektach Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.” (nr Postępowania ZP/WCWI/2023/09),
- b) Wykonawca w ofercie z dnia _____ zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”),
- c) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów i konserwacji systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w sześciu budynkach Zamawiającego zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 398A, 398B (Trafohouse), 400, 404 i 406, przy ul. Za Bramką nr 1 oraz w budynku Łazienek rzecznych położonego w Poznaniu przy ul. Piastowskiej 71.

2. Szczegółowy zakres czynności, do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wskazany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dalej jako „OPZ”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy rzetelnie, sumiennie, starannie i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie oraz stosownie do treści Oferty, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz odpowiedni potencjał organizacyjno-techniczny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i należyłą starannością wymaganą od pomiotu zawodowo trudniącego się prowadzeniem działalności w zakresie objętym Umową.
4. **Zamawiający przewiduje możliwość zrezygnowania z usług objętej przedmiotem zamówienia tj.:**
 - i. Możliwości zrezygnowania z usługi przeglądów i serwisów dla systemów klimatyzacji w budynkach biurowych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 398A, 398B, 400, 404 i 406 i Za Bramką w okresie wrzesień 2023 r. oraz w okresie sierpień 2023 r. w budynku usługowo-biurowym zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Piastowskiej 71, (61-556) Poznań – „Łazienki Rzeczne”,
 - ii. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający rezygnuje z usług o których mowa powyżej, w okresie obowiązywania Umowy.
 - iii. Uruchomienie rezygnacji z usługi objętej przedmiotem zamówienia, w danym miesiącu/miesiącach kalendarzowym nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie rezygnacji z usługi wskazanej w ust. 4 i. przez Zamawiającego do 5 dnia miesiąca, w którym dany przegląd oraz serwis ma zostać wykonany tj. do 5 sierpnia 2023 r.; do 5 września 2023 r.

§ 2. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Podczas okresu objętego Umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania wszelkich prac objętych Umową wyłącznie przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników,
 - 2) **Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzację producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającą do wykonywania konserwacji i serwisów,**
 - 3) wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji systemów zainstalowanych w budynkach, których terminy i zakres określono w SWZ oraz w OPZ,
 - 4) podjęcia działań serwisowych (w przypadku awarii) w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez upoważniony personel Zamawiającego w formie pisemnego zawiadomienia (e-mailem) lub w formie zawiadomienia telefonicznego (z późniejszym obligatoryjnym zawiadomieniem pisemnym – e-mailem), czas reakcji na podjęcie

- działań serwisowych nie dotyczy sobót oraz również dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy,
- 5) usunięcia awarii w najkrótszym możliwym czasie, jednak nieprzekraczającym 48 godzin po otrzymaniu zgłoszenia, poprzez naprawę lub wymianę wszystkich części, które uległy uszkodzeniu; w indywidualnych wypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą obu Stron Umowy (w szczególności dotyczy to sprzętu innych producentów, np. bufory taryfikacyjne, programy, systemy poczty głosowej itp.). Koszt wymiany części lub podzespołu zostanie ustalony w oparciu o kalkulację kosztów usunięcia awarii przygotowaną przez Wykonawcę w odrębnej ofercie zgodnie z §2 ust. 3 poniżej.
 - 6) w przypadku wystąpienia uszkodzenia Wykonawca zapewnia 24 godzinny czas reakcji i usunięcie awarii w najkrótszym możliwym czasie, jednak nie przekraczającym 48 godzin po otrzymaniu zgłoszenia. Czas reakcji na usunięcie awarii nie dotyczy sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy,
 - 7) Wykonawca usunie uszkodzenie, w jak najkrótszym możliwym czasie, poprzez naprawę i wymianę wszystkich części (lub oprogramowania), które uległy uszkodzeniu. W indywidualnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Stron, np. w przypadku braku części zamiennych u producenta/dystrybutora posiadanego przez Zamawiającego sprzętu,

Adres serwisu:

fax.e-mail:

Nazwa, adres, numer telefonu i fax-u mogą ulec zmianie. O powyższych zmianach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego natychmiast po ich zaistnieniu.

2. Utrzymanie sprawności systemu obejmuje:
 - 1) opiekę i kontrolę sprawności systemów i urządzeń, w technicznie niezbędnym zakresie,
 - 2) usuwanie usterek, diagnozowanie w przypadku awarii,
 - 3) udostępnienie potrzebnych do utrzymania sprawności urządzeń pomiarowych i kontrolnych oraz narzędzi specjalistycznych.
3. Zamawiający zgłasza wszystkie usterek w pracy systemów Wykonawcy. Wykonawca w ramach swojej umowy oceni nieprawidłowość pracy systemu/urządzenia i wskaże jednostkę odpowiedzialną za usterkę. W przypadku napraw poza zakresem umownym, Wykonawca złoży ofertę na naprawę, według bieżącego cennika usług świadczonych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem rabatów określonych powyżej w Umowie i po akceptacji oferty przez Zamawiającego wykona na podstawie odrębnego zlecenia.
4. Upoważnionymi do zgłaszania usterek oraz zlecenia zmian programowych określonych w ust. 1 pkt 3–5 powyżej są:
 - 1) Joanna Maciaszczyk, tel. (61) 668 69 91, e-mail: joanna.maciaszczyk@wcowi.com.pl,
 - 2) Łukasz Matuszak, tel. +48 530 019 176; e-mail: lukasz.matuszak@wcowi.com.pl,
 - 3) Dariusz Krzyżaniak, tel. +48 530 329 468; e-mail: dariusz.krzyzaniak@wcowi.com.pl,Zmiana wskazanych wyżej osób nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie na piśmie lub e-mailowo Wykonawcy danych innych osób.

5. Osoba zgłaszająca usterkę zobowiązana jest:
 - 1) uzyskać niezbędne przepustki umożliwiające dostęp do terenu Zamawiającego dla serwisanta,
 - 2) zorganizować dla niego miejsce pracy,
 - 3) zapewnić dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których niezbędna jest interwencja serwisanta,
 - 4) zapewnić swobodne poruszanie się serwisu po terenie zakładu i przejścia przez urządzenia kontroli dostępu,
 - 5) udostępnić w razie potrzeby posiadany sprzęt dodatkowy – np. drabiny będące na stanie Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy dostęp do urządzeń i udzielić wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia, oraz zaistniałych usterek bądź awarii.
7. Wszelkich napraw związanych z usuwaniem usterek urządzeń lub systemów objętych udzieloną Zamawiającemu ważną gwarancją dokonywać będą gwaranci. W takim przypadku uszkodzony sprzęt zostanie przekazany przez Wykonawcę do autoryzowanego serwisu producenta wskazanego przez odpowiedniego gwaranta.
8. Wykonane przez Wykonawcę czynności konserwacji i ewentualnych napraw urządzeń każdorazowo wymagają dokonania ich technicznego odbioru przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego udokumentowania wykonywanych w ramach Umowy prac serwisowych, określonych powyżej oraz w Załączniku nr 1 do Umowy, w postaci obustronnie podpisywanego Protokołu Odbioru Prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania szkoleń dla osób obsługujących urządzenia i systemy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada autoryzację producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającą do wykonywania konserwacji i serwisów, na dowód czego okazuje kopie dokumentów potwierdzających niniejszą okoliczność, które stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
12. **W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę autoryzację producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającą do wykonywania konserwacji i serwisów. W przypadku uchybienia terminowi określonemu w zdaniu poprzedzającym Wykonawca uiszcza na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 200,00 (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu ww. obowiązku.**

§ 3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy rzetelnie, sumiennie, starannie i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie oraz stosownie do treści Oferty, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie

oraz odpowiedni potencjał organizacyjno-techniczny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i należyłą starannością wymaganą od pomiotu zawodowo trudniącego się prowadzeniem działalności w zakresie objętym Umową.

§ 4. PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać jedynie wykwalifikowany personel, który posiada odpowiednie doświadczenie oraz wiedzę, jak również odpowiednie uprawnienia branżowe celem świadczenia usług wymienionych w Umowie szczególnie w zgodzie z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ i OPZ.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wypełnianie swych obowiązków wobec swych pracowników wynikających z właściwych przepisów obowiązującego powszechnie prawa. Wykonawca zawrze porozumienia i podejmie wszelkie konieczne środki celem uregulowania od strony formalnej stosunków ze swymi pracownikami, w szczególności w zakresie stosunków pracy. Powyższe znajdować będzie odpowiednie zastosowanie wobec wszystkich swoich podwykonawców jak i dalszych podwykonawców.

§ 5. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom całości usług i prac objętych Umową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części usług i prac objętych Umową.
3. Wykonawca dochowa należytej staranności przy wyborze podwykonawców celem zapewnienia profesjonalnego wykonania wszelkich i wszystkich prac zleconych. Wykonawca zobowiązuje się przekazać podwykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania Umowy informacje.
4. Podzlecenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z Umowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich podwykonawców.
5. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy w przypadku niezaprzyjęcia przez niego naruszeń swoich obowiązków, pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy i danego podwykonawcy równocześnie.

§ 6. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego zapewnienia Wykonawcy wszystkich informacji oraz dokumentów niezbędnych do wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy bezpłatny dostęp do wszelkich niezbędnych miejsc i pomieszczeń biurowych w odniesieniu do miejsc usług, na tyle na ile jest to konieczne do świadczenia usług określonych w Umowie. Dostęp do powierzchni najmu Zamawiający może zapewnić tylko zgodnie z podpisanymi umowami najmu i Wykonawca akceptuje takie ograniczenie.

§ 7. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdą z przeprowadzonych przez siebie czynności potwierdzać na piśmie, w szczególności za pomocą ewidencji zawierającej datę, określenie czynności i podpis sporządzającego.
3. W przypadku gdy czynności będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane są przez podwykonawców Wykonawcy lub przez osoby dokonujące napraw/przebiegów/serwisów urządzeń i instalacji, w tym w wykonaniu umów gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od nich protokół, następnie na protokole potwierdzić wykonanie i prawidłowość wykonania czynności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia osobom zatrudnionym przez siebie do wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy wszelkiej odzieży roboczej, środków ochrony indywidualnej, zapewnienia szkolenia BHP, ppoż. oraz innych szkoleń zgodnie z Kodeksem pracy i innymi przepisami obowiązującego prawa.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania całości Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: _____ zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100 złotych) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT (dalej jako: „Wynagrodzenie”)
2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych i skutecznie doręczonych dwunastu faktur VAT,
 - 1) faktura VAT nr 1 za przegląd i serwis w okresie do sierpień 2023 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
 - 2) faktura VAT nr 2 za przegląd i serwis w okresie do wrzesień 2023 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
 - 3) faktura VAT nr 3 za przegląd i serwis w okresie do luty 2024 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
 - 4) faktura VAT nr 4 za przegląd i serwis w okresie do marzec 2024 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
 - 5) faktura VAT nr 5 za przegląd i serwis w okresie do sierpień 2024 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
 - 6) faktura VAT nr 6 za przegląd i serwis w okresie do wrzesień 2024 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
 - 7) faktura VAT nr 7 za przegląd i serwis w okresie do luty 2025 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
 - 8) faktura VAT nr 8 za przegląd i serwis w okresie do marzec 2025 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,

- 9) faktura VAT nr 9 za przegląd i serwis w okresie do sierpień 2025 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
- 10) faktura VAT nr 10 za przegląd i serwis w okresie do wrzesień 2025 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
- 11) faktura VAT nr 11 za przegląd i serwis w okresie do luty 2026 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,
- 12) faktura VAT nr 12 za przegląd i serwis w okresie do marca 2026 r. na kwotę zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT,

uwzględniając treść §1 ust. 4 pkt w przypadku gdyby zapotrzebowanie na serwis i przegląd, uległo zmianie i Zamawiający skorzystał z rezygnacji z usługi objętej przedmiotem zamówienia.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym związane z wykonaniem czynności serwisowych (dojazd, pobyt, postawienie diagnozy, usunięcie awarii itp.) określonych w Załączniku nr 1 do Umowy (w zakresie rzeczowym i w zakresie czynności), z wyłączeniem kosztów zużytych części i materiałów.
4. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegało waloryzacji oraz obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem §16 Umowy.
5. Płatność realizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć raport i protokoły z przeprowadzonych przeglądów i serwisów w ramach Umowy.
7. Za datę płatności Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego WCWI.
8. WCWI upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie wprowadzają do niniejszej umowy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę któregokolwiek z przeglądów w terminach ustalonych umową, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 300,00 (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę innych obowiązków, wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 (słownie: dwieście złotych) za każdy taki przypadek z osobna.
4. W razie zwłoki w usunięciu zgłoszonej wady w wyznaczonym lub ustalonym terminie lub w razie zawinionego nienależytego usunięcia zgłoszonej wady Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Zapłata przez Wykonawcę zastrzeżonych na rzecz WCWI kar umownych nie wyłącza uprawnienia WCWI do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania

przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, z tym jednak zastrzeżeniem, że całkowita, łączna odpowiedzialność Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu na podstawie lub w związku z niniejszą Umową, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będzie ograniczona do kwoty netto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Żadna ze Stron nie odpowiada wobec drugiej Strony z tytułu utraconych korzyści.

6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wymagalnych kar umownych z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w okolicznościach wskazanych w Umowie Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% określonego w Umowie Wynagrodzenia netto.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wymagalną karę umowną w terminie wskazanym w stosownym pisemnym wezwaniu do zapłaty nie krótszym niż 3 (słownie: trzy) a niż nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty doręczenia Wykonawcy tego wezwania z żądaniem zapłacenia kary, a w razie opóźnienia w zapłacie wymagalnej kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającemu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułu kar umownych określonych w umowie wynosi 10% kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony Umowy zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w wysokości 5% (słownie: pięć procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie, _____, w formie pieniężnej.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 451 ust 1 Ustawy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. O ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (lub poręczenia bankowego) w treści gwarancji (poręczenia) musi się znaleźć oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej i nieodwołanej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne; gwarancja taka musi spełniać wszystkie wymagania określone w SWZ.
5. Zamawiający dokona zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni liczonych od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

- (rozumianego jako zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych i Raportu Końcowego),
- 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnaście) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje wniesioną kwotę na oprocentowanym rachunku bankowym.

§ 11. GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość i staranność wykonania usług świadczonych zgodnie z postanowieniami Umowy i udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wszystkie wykonane w okresie obowiązywania Umowy przez Wykonawcę usługi i prace. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W ramach udzielanej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zgłoszonej wady nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od chwili zawiadomienia na adres e-mail: _____ lub w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony. Brak usunięcia zgłoszonej wady w terminie lub nienależyte usunięcie zgłoszonej wady uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kar umownej zgodnie z postanowieniami § 9.
3. Dwukrotna nieskuteczna naprawa rzeczy wadliwej objętej gwarancją jakości uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy wymiany tej rzeczy na wolną od wad.
4. Gwarancja jakości nie będzie miała zastosowania w przypadku szkód, defektów czy innych nieprawidłowych działań instalacji lub urządzeń zainstalowanych lub wmontowanych w budynkach, chyba że dostarczone były przez Wykonawcę, lub szkody, defekty czy inne nieprawidłowe działania maszyn, instalacji lub urządzeń w Budynku nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca dostarczy jakiegokolwiek maszyny, instalacje lub urządzenia, zastosowanie znajdą właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku niewłaściwego lub nienależytego wykonania usług lub prac przewidzianych postanowieniami Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do należytego wykonania tychże usług, z jednoczesnym wskazaniem właściwego terminu. Brak wskazanego w niniejszym ustępie wezwania nie wyłącza możliwości wykonania przez Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień, w tym prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania lub kar umownych, jak również wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za pracę swojego personelu i wszystkich zatrudnianych przez siebie podwykonawców.

§ 12. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

1. Wszystkie rezultaty związane z pracą Wykonawcy, włączając udoskonalenia, dalszy rozwój, pomysły, wiedzę technologiczną, obrazy, rysunki itd. będą własnością Zamawiającego, który ma prawo używać i wykorzystywać je według własnego uznania. Zamawiający posiadać

będzie niewyłączne i nieprzenoszalne prawo do wykorzystywania rezultatów związanych z pracą w okresie obowiązywania i jedynie na cele Umowy, z zastrzeżeniem, iż wszelkie rezultaty związane z pracą, które dołączone zostaną do dokumentacji danego budynku objęto przedmiotem Umowy staną się własnością Zamawiającego. Przedmiot Umowy wraz z załącznikami i każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów Umowy, w tym także w przypadku wcześniejszego zakończenia obowiązywania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn zakończenia (np. rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie czy wygaśnięcie), Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przerosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe, w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji: prawo do utrwalenia, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzenie ich do obrotu (w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy), wykorzystywanie w materiałach promocyjnych i reklamach, w zakresie rozpowszechnienia utworu w sposób inny niż obrót oryginałem lub egzemplarzami – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. Niniejszą Umową Wykonawca przerosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian w przedmiocie Umowy – pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw autorskich, w tym od praw zależnych.
3. Wynagrodzenie ustalone w § 8 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy w tym na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego.

§ 13. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia 31 marca 2026 r.

§ 14. WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień Umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) nie wywiązywania się przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy pomimo:
 - a) uprzednich zastrzeżeń w formie pisemnej zgłoszonych przez Zamawiającego do terminowości, jakości lub rzetelności świadczonych usług lub
 - b) uprzedniego wezwania w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń Umowy lub uprzedniego wezwania w formie pisemnej do usunięcia skutków uchybień,

w nieprzekraczalnym terminie 7 (słownie: siedem) dni liczonych od otrzymania zastrzeżeń lub otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt. a)-b) (w razie wątpliwości poczytać należy jako wymóg jednokrotnego pisemnego wezwania przed wypowiedzeniem),

- 2) utraty autoryzacji producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającej do wykonywania konserwacji i serwisów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez okres co najmniej dwóch pełnych okresów rozliczeniowych i nie uiszczenia w całości zaległego wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do uiszczenia całości zaległego wynagrodzenia.
3. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca jest obowiązany przekazać osobie reprezentującej Zamawiającego wszelką dokumentację dotyczącą budynków i infrastruktury, w posiadanie której wszedł w okresie realizacji Umowy.
4. WCWI ma prawo do wypowiedzenia umowy w każdym czasie za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 15. POWIADOMIENIA

1. Wszelkie powiadomienia czynione przez którąkolwiek ze Stron dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Powiadomienia wysyłane do Strony przeciwnej na adresy określone w komparycji umowy.
3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy, Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby od wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciele Zamawiającego:
 - a) Dyrektor ds. inwestycji - Joanna Maciaszczyk, tel. 602-856-133, e-mail: joanna.maciaszczyk@wzwi.com.pl;
 - b) Dariusz Krzyżaniak, tel. +48 530 329 468 ; e-mail: dariusz.krzyzaniak@wzwi.com.pl.
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy:
 - c) _____

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez stosowne zawiadomienie w formie pisemnej.

§ 16. ZMIANY UMOWY

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: zmiana osób wykonujących Umowę, zmiana danych adresowych i kontaktowych, zmiana podmiotu, któremu powierzono administrowanie danymi osobowymi, osób do kontaktu lub ich danych, zmiana danych Stron, których dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
- 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia (np. sprzedaży obiektu, w którym świadczone są usługi objęte Zamówieniem). Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia,
- 3) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- 4) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę),
- 5) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia.
- 6) Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego odpowiednio do wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, przy założeniu następujących zasad:
 - 1) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej tego urzędu. W przypadku likwidacji tego wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku braku dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający,
 - 2) waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne według stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację za usługi, które nie zostały do dnia złożenia wniosku wykonane i odebrane przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż część, która podlegałaby zapłacie,
 - 3) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów,

- 4) pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż w następnym dniu po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji,
 - 5) waloryzacja (zmiana cen usług) będzie obliczana w oparciu o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych w okresie (uwzględniając jedynie pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został wskaźnik), który upłynął odpowiednio od dnia podpisania Umowy, a w przypadku kolejnych waloryzacji od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia danego wniosku o waloryzację, przykładowo, jeżeli suma wskaźników w przyjętym okresie (6 miesięcy) wykaże wzrost cen o 3 %, wynagrodzenie umowne podlegające waloryzacji zostanie zwiększone o 3 %,
 - 6) zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych obliczona według zasad określonych w pkt. 5 powyżej, która nie przekracza +/- 1 % nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia,
 - 7) waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi (+/-) 5 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego pierwotnie w Umowie.
- 7) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 6 ust. 5 jest dzień otwarcia ofert.
 - 8) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 6 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2 pkt 5, w szczególności kosztów pracowniczych.
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcypod rygorem zapłaty kary umownej, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) odrębnie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w dokonaniu zmiany wynagrodzenia (z uwzględnieniem limitu wysokości kar umownych o którym mowa w §8 ust. 13). Wykonawca zobowiązany będzie też do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) odrębnie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (z uwzględnieniem limitu wysokości kar umownych o którym

mowa § 11 ust. 11 Umowy). Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy powinna zostać dokonana w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie PZP, zmiana postanowień Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) PZP:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - 3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

- wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) lit. c niniejszego paragrafu.
 - 5) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt. 1) lit. a, b lub c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura za usługę) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
2. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) kserokopia pełnomocnictwa/odpis KRS/wydruk z CEiDG dotyczący Wykonawcy,
 - 3) kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki,
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) klauzula informacyjna Zamawiającego - reprezentanci,
 - 6) klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu,
 - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 8) Kopia dokumentów potwierdzających posiadanie autoryzację producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającą do wykonywania konserwacji i serwisów.
5. Wszystkie wyżej powołane załączniki stanowią integralną część Umowy.
6. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Prawem właściwym jest prawo polskie, a jurysdykcja należy do sądów polskich.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
9. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy regulujące ochronę osób i mienia.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- a) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
- b) kserokopia pełnomocnictwa/odpis KRS/wydruk z CEiDG dotyczący Wykonawcy,
- c) kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki,
- d) oferta Wykonawcy,
- e) klauzula informacyjna Zamawiającego - reprezentanci,
- f) klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu,
- g) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- h) Kopia dokumentów potwierdzających posiadanie autoryzacji producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającą do wykonywania konserwacji i serwisów.

Załącznik nr 5 do Umowy

Klauzula informacyjna Zamawiającego – reprezentanci

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych udostępnionych przez _____ jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000134012, NIP: 7781016062, REGON: 630303454, [dalej: Administrator Danych Osobowych, WCWI].
2. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych adres e-mail: biuro@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
3. Administrator Danych Osobowych ustanowił inspektora danych osobowych [iod]. Dane kontaktowe iod: p. Jarosław Nowak tel. +48 (061) 668 69 84, e – mail: ochrona.danych@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy z dniar. zawartej pomiędzy WCWI a _____ [dalej: Umowa] - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz w celu ustalenia, dochodzenia, obrony wynikających z niej roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
6. WCWI może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych osoby reprezentującej wskazanej w komparcji dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz WCWI, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz WCWI usługi IT, księgowe, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
7. Dane osobowe osoby reprezentującej będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń wynikających z Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo do dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO, przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO, w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu dochodzenia, ustalenia, obrony wynikających z niej roszczeń – prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu, w granicach art. 21 RODO.
9. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez kontakt z Administratorem Danych Osobowych w sposób określony w ustępie 2 powyżej lub z iod w sposób określony w ustępie 3 powyżej.

10. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzą, że Administrator Danych Osobowych przetwarza ich dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.

Załącznik nr 6 do Umowy

Klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu, osoby skierowanej do realizacji przedmiotu Umowy

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych udostępnionych przez _____ jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000134012, NIP: 7781016062, REGON: 630303454 [dalej: Administrator Danych Osobowych, WCWI].
2. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych adres e-mail: biuro@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
3. Administrator Danych Osobowych ustanowił inspektora danych osobowych [iod]. Dane kontaktowe iod: p. Jarosław Nowak tel. +48 (061) 668 69 84, e – mail: ochrona.danych@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy z dniar. zawartej pomiędzy WCWI a _____ [dalej: Umowa] - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz w celu ustalenia, dochodzenia, obrony wynikających z niej roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e - mail.
6. WCWI może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych osoby reprezentującej wskazanej w komparycji dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz WCWI, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz WCWI usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
7. Dane osobowe osoby do kontaktu będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń wynikających z Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo do dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO, przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO, w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu dochodzenia, ustalenia, obrony wynikających z niej roszczeń – prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu, w granicach art. 21 RODO.
9. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez kontakt z Administratorem Danych Osobowych w sposób określony w ustępie 2 powyżej lub z iod w sposób określony w ustępie 3 powyżej.

10. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzą, że Administrator Danych Osobowych przetwarza ich dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.