

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:  
Sadzenie drzew i krzewów oraz pielęgnacja terenów zielonych na obszarze Gminy Pruszcz Gdański

UMOWA nr ZP/272-...../2024.....

zawarta w dniu [..... r. / w którym został złożony ostatni z podpisów przedstawicieli stron]<sup>1</sup> pomiędzy:  
Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem:  
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

..... - ..... Gminy Pruszcz Gdański

a

..... zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – zwana dalej „ustawą PZP”, pod nazwą „Sadzenie drzew i krzewów oraz pielęgnacja terenów zielonych na obszarze Gminy Pruszcz Gdański”, w zakresie obejmującym część nr [..]² tj. [..], którego przedmiotem są usługi o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę [..] zgodnie z opisem przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą opracowania i realizacji umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania ZP.271.22.2024, zwana dalej „SWZ”,
  - 2) oferta Wykonawcy,
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

**# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 - początek**

- 1) Zadanie 1 – usługa podlewania rabat (powierzchnia 972 m<sup>2</sup>, maksymalnie 10-krotnie w okresie obowiązywania umowy),

<sup>1</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.

<sup>2</sup> W zależności od części zamówienia, na którą zawierana jest umowa, w polach oznaczonych nawiasem kwadratowym i wyróżnionych kolorem niebieskim, zostaną wprowadzone właściwe określenia lub wartości.

- 2) Zadanie 2 – usługa pielęgnacji rabat (powierzchnia 3061 m<sup>2</sup>, maksymalnie 6-krotnie w okresie obowiązywania umowy),
- 3) Zadanie 3 – usługa pielenia z hakowaniem rabat parkowych i przy zbiorniku wodnym w Wojanowie (powierzchnia 1200 m<sup>2</sup>, 2-krotnie w okresie obowiązywania umowy),
- 4) Zadanie 4 - dostarczenie i posadzenie 500 szt. krzewów/bylin,
- 5) Zadanie 5 - dostarczenie i posadzenie 51 szt. drzew,
- 6) Zadanie 6 - pielęgnacja 10 sztuk młodych drzew,

przy czym Zamawiający oświadcza, że zakres przedmiotu umowy, jaki Wykonawca otrzyma do realizacji w odniesieniu do usług opisanych w Zadaniu 1 i w Zadaniu 2, będzie nie mniejszy niż 60% zakresu wskazanego w opisie przedmiotu umowy.

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 – koniec*

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 - początek*

- 1) Zadanie 1 - dostarczenie i posadzenie drzew na terenie Rodzinnego Parku w Żuławie (dz. 140/14 obręb Jagatowo),
- 2) Zadanie 2 - dostarczenie i posadzenie kwiatów i krzewów wieloletnich na teren przy parkingu gminnym przy ul. Akacyjowej w Borkowie (działka nr 94/4),
- 3) Zadanie 3 - dostarczenie i posadzenie drzew na terenie przy zbiorniku retencyjnym B-1 w Borkowie (działka nr 140/22, 139/4 i 76),
- 4) Zadanie 4 - dostarczenie i posadzenie drzew na terenie działki o numerze ewidencyjnym 191/3 w Borkowie przy ul. Żeglarskiej.

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 – koniec*

4. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca zapewni w szczególności:
  - 1) materiały nasadzeniowe,
  - 2) narzędzia i materiały niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (nawóz, kora sosnowa, środki ochrony roślin itp.),
  - 3) zagospodarowanie stanowiących odpady materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), wraz z aktami wykonawczymi, powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## §2.

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa obowiązuje przez okres 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn zawinionych przez drugą stronę umowy. Zlecenia przekazane Wykonawcy przed wypowiedzeniem umowy pozostają w mocy.

## §3.

## REPREZENTANCI STRON, SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz adres email Wykonawcy do odbioru zleceń Zamawiającego na wykonanie usługi<sup>3</sup>:
  - 1) przedstawicielami Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy są:
    - a) pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
    - b) pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
  - 2) osobami uprawnionymi do kierowania w imieniu Zamawiającego zleceń, o których mowa w ust. 1. są:
    - a) pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
    - b) pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
  - 3) osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest: pan/pani [...], nr telefonu [...], e-mail: [...],
  - 4) Wykonawca będzie odbierał zlecenia przekazywane przez Zamawiającego przy użyciu adresu e mail [...] lub nr telefonu [...].
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej łączności umożliwiającej realizowanie kontaktów w sposób opisany w umowie, poprzez adresy e-mail wskazane powyżej w pkt 3) i 4).
2. Wykonawca będzie realizował usługę na podstawie zleceń Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w których każdorazowo określony zostanie co najmniej zakres i lokalizacja wykonania usługi, termin jej zakończenia oraz wartość zlecanych usług, przy czym:

*# postanowienie dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 - początek*

- 1) Zadanie 1 – Zamawiający określi termin rozpoczęcia świadczenia usługi podany przez Wykonawcę w ofercie, tj. [...]<sup>4</sup> godzin od chwili przekazania zlecenia Wykonawcy, a usługa powinna zostać zrealizowana nie później niż 24 godziny od terminu rozpoczęcia świadczenia usługi podanego w zleceniu,
- 2) Zadanie 2 i 3 - Zamawiający określi termin realizacji zlecenia nie krótszy niż 5 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy,
- 3) Zadania 4 i 5 – Zamawiający określi termin realizacji zlecenia nie krótszy niż 10 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy,
- 4) Zadanie 6 – Zamawiający określi termin realizacji zlecenia nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy.

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 – koniec*

<sup>3</sup> Dane kontaktowe w niniejszym ustępie zostaną uzupełnione bezpośrednio przed zawarciem umowy z Wykonawcą.

<sup>4</sup> Treść ustępu zostanie dostosowana odpowiednio do deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie.

*# postanowienie dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 - początek*

Zamawiający określi termin rozpoczęcia świadczenia usługi podany przez Wykonawcę w ofercie, tj. [...] <sup>5</sup> dni roboczych od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy i powinna zostać zrealizowana w terminie określonym w zleceniu, przy czym Zamawiający wskaże w zleceniu termin nie krótszy niż 5 dni roboczych od terminu rozpoczęcia świadczenia usługi podanego w zleceniu.

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 – koniec*

3. Zlecenia, o których mowa w ust. 2, kierowane będą przez Zamawiającego w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (e-mail). Zlecenie w formie dokumentowej uznaje się za doręczone z chwilą jego wysłania na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 1. pkt 4).
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dokonać potwierdzenia otrzymania zlecenia w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od jego doręczenia. Potwierdzenie otrzymania zlecenia w formie dokumentowej następuje poprzez wysłanie wiadomości e-mail do osoby kierującej zleceniem.

*# postanowienie dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 – początek*

Niezależnie od powyższego, w odniesieniu do realizacji zadania 1, tj. usługi podlewania rabat, Zamawiający dodatkowo przekaze Wykonawcy informację o doręczonym zleceniu w postaci wiadomości SMS kierowanej na nr telefonu [...]. Wykonawca winien potwierdzić w terminie 1 (jednej) godziny odbiór informacji o doręczonym zleceniu poprzez wysłanie wiadomości SMS na nr telefonu osoby kierującej zleceniem.

*# postanowienie dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 – koniec*

5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić zakończenie realizacji zlecenia i tym samym potwierdzić gotowość do jego odbioru. Zgłoszenie następuje poprzez wysłanie wiadomości e-mail do osoby kierującej zleceniem.
6. Odbiór wykonania usług objętych zleceniami zostanie dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od chwili otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji zlecenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Fakt dokonania odbioru wykonania usługi, zostanie potwierdzony protokołem odbioru zlecenia zawierającym datę wykonania usługi, lokalizację oraz zakres zrealizowanej usługi.

**§4.****WYNAGRODZENIE WYKONAWCY***# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 - początek*

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej [...] zł brutto (słownie: [...] zł), na które składa się wynagrodzenie z tytułu realizacji:
  - 1) Zadania 1, obliczonego jako suma iloczynów powierzchni podlewanych rabat i krotności ich podlewania, co do której Wykonawca rzeczywiście wykonał usługi, i stawek jednostkowych

---

<sup>5</sup> Treść ustępu zostanie dostosowana odpowiednio do deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie.

należnych za wykonanie tych usług, w kwocie nieprzekraczającej [...] zł brutto (słownie: [...] zł),

- 2) Zadania 2, obliczonego jako suma iloczynów powierzchni pielęgnowanych rabat i krotności realizacji usługi, co do której Wykonawca rzeczywiście wykonał usługi, i stawek jednostkowych należnych za wykonanie tych usług, w kwocie nieprzekraczającej [...] zł brutto (słownie: [...] zł),
- 3) Zadania 3 w kwocie [...] zł brutto (słownie: [...] zł),
- 4) Zadania 4 – wynagrodzenie z tytułu dostarczenia i posadzenia 500 szt. krzewów/bylin, w kwocie [...] zł brutto (słownie: [...] zł),
- 5) Zadania 5 – wynagrodzenie z tytułu dostarczenia i posadzenia 51 szt. drzew, w kwocie [...] zł brutto (słownie: [...] zł),
- 6) Zadania 6 - wynagrodzenie z tytułu pielęgnacji 10 sztuk młodych drzew, w kwocie [...] zł brutto (słownie: [...] zł),

zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostało obliczone na podstawie stawek określonych w Formularzu oferty i obejmuje wszystkie wydatki, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, urządzeń i narzędzi do wykonania usługi oraz koszty odbioru i zagospodarowania odpadów.

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 - koniec*

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 - początek*

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie [...] zł brutto (słownie: [...] zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, urządzeń i narzędzi do wykonania usługi oraz koszty odbioru i zagospodarowania odpadów.

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 - koniec*

## §5.

### ZASADY ROZLICZEŃ STRON

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
  - 1) płatności częściowe dokonywane będą po zrealizowaniu przekazanego Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
  - 2) podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 6 umowy, przedstawiony Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

## Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

## Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”, tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
6. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT<sup>6</sup>.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
8. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
10. Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: [biuropodawcze@pruszczgdanski.pl](mailto:biuropodawcze@pruszczgdanski.pl). Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: [...]
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami powstałymi względem Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## §6.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest obowiązany do współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## §7.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z SWZ i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym niniejszą umową z należytą starannością, w sposób nie zagrażający bezpiecznemu użytkowaniu

---

<sup>6</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

- dróg oraz terenów zielonych, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wypadki spowodowane prowadzoną działalnością, na kwotę nie niższą niż maksymalna wartość brutto wynagrodzenia określona w §4 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przedkładać Zamawiającemu kopie polis potwierdzających tę okoliczność, każdorazowo w terminie 7 dni od ostatniego dnia poprzedniego okresu ubezpieczeniowego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.
  5. Wykonawca wykona usługę samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /\* z udziałem podwykonawców w następujących zakresach [...]<sup>7</sup>.
  6. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących poniższe czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: dostarczenie sprzętu, prace pielęgnacyjne (pielenie, hakowanie, nawożenie, wykonywanie oprysków), sadzenie drzew i krzewów, podlewanie rabat i drzew, uporządkowanie terenów objętych pracami, zebranie i wywóz odpadów, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy o podwykonawstwo, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie opisanych wyżej czynności.
  7. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 6. wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
  8. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 7, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy PZP, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

---

<sup>7</sup> Treść ustępu zostanie dostosowana odpowiednio do deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie.

- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wymagane dokumenty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

#### §8.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 – początek*

- 1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia realizacji usługi podlewania określonego w zleceniu, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - w wysokości 200 (dwieście) zł za każdą godzinę zwłoki,

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 1 – koniec*

*# postanowienie dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 - początek*

- 1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia realizacji usługi określonego w zleceniu, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającej z tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki,

*# postanowienia dla zamówienia udzielanego w zakresie części nr 2 – koniec*

- 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji usługi określonego w zleceniu, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającej z tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za każdy przypadek nienależytego wykonania zlecenia w zakresie zebrania i zagospodarowania odpadów z terenów, na których wykonywana jest usługa, w wysokości 1 000 (jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w zakresie świadczenia Wykonawcy objętego danym zleceniem – każdorazowo w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,
- 6) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z ważnych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,
- 7) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w §7 ust. 6 umowy przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdą osobę,



- 8) w przypadku nieprzedstawienia listy pracowników, o której mowa w §7 ust. 7 umowy, przedstawienia listy pracowników niezgodnej ze stanem rzeczywistym lub zwłoki w aktualizacji listy pracowników - w wysokości 1 000 (tysiąc) zł za każdy dzień utrzymywania opisanych naruszeń,
  - 9) w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w §7 ust. 7 umowy - w wysokości 2 000 (dwa tysiące) zł za każdy przypadek,
  - 10) w przypadku niedotrzymania terminu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §7 ust. 8 umowy – w wysokości 200 (dwieście) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §7 ust. 3 umowy w terminach tam określonych, w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć: 65% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §4 ust. 1 umowy w dniu zawarcia umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie:
    - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
    - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
    - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
  4. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziszczyły się umowne przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

## §9.

### ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
  - 1) wystąpienia konieczności zmniejszenia powierzchni do podlewania lub pielęgnacji, określonej w §1 ust. 3 pkt 1) - 3) Umowy, wskutek zmniejszonego zapotrzebowania Zamawiającego, w takim wypadku ulegnie obniżeniu całkowite wynagrodzenie brutto określone w §4 ust. 1 umowy przy niezmiennych stawkach jednostkowych podanych w ofercie.
  - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmiennym wynagrodzeniu netto.
  - 3) każdorazowa zmiana osób wskazanych w §3 ust. 1 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których jeszcze nie wykonano w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1. ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.

#### §10.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy PZP oraz zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego odstąpić od umowy w przypadkach tam wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### §11.

#### INNE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, a także ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy i wynikającymi z tego roszczeniami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP oraz ustawy o odpadach.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron wskazane na wstępie są jednocześnie adresami do doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono [w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi].<sup>8</sup>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

<sup>8</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.

Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowo - ilościowy

Załącznik nr 2 – Formularz oferty