

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WILKBUD Piotr Wilk Dąbrowa 159, 36-071 Trzciana tel. 692 369 519	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII		
INWESTOR:	GMINA CHMIELNIK 36-016 CHMIELNIK CHMIELNIK 50	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EWID. 460 OBRĘB 0001 BŁĘDOWA TYCZYŃSKA JEDN. EWID. 181604_2 CHMIELNIK	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	181604_2.0001.460	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA - Projekt zagospodarowania terenu		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. EWELINA GOTKOWSKA UPR. BUD. 35/PKOKK/2017 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. DOMINIK TRĄD UPR. BUD. RZ/A-10/06 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
BRANŻA DROGOWA – projektowany zjazd		
PROJEKTANT: MGR INŻ. DAMIAN DEMBOWSKI UPR. NR PDK/0223/POOD/18 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej		
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. PRZEMYSŁAW REROŃ UPR. NR SLK/3953/POOD/11 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej		
Empty space for additional information or signature		

DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2024r.
ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
	STRONA
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZEŃ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	4-11
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	12-13
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS DZIAŁKI	13-14
5. INFORMACJE I DANE	14-15
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PPOŻ.	15
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	16
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16-18
9. PODSTAWA OPRACOWANIA	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT

RZUT Z GÓRY ZJAZDU	D01
PRZEKROJE PRZEZ ZJAZD	D02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

JA NIŻEJ PODPISANA , JAKO PROJEKTANT ZGODNIE Z ART. 34 UST 3D PKT 3, USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM **OŚWIADCZAM, ŻE :**

Projekt zagospodarowania terenu pod nazwą: „PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

INWESTOR:

GMINA CHMIELNIK

36-016 CHMIELNIK

CHMIELNIK 50

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR EWID. 460

OBRĘB 0001 BŁĘDOWA TYCZYŃSKA

JEDN. EWID. 181604_2 CHMIELNIK

ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ARCHITEKTURA - Projekt zagospodarowania terenu	
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. EWELINA GOTKOWSKA UPR. BUD. 35/PKOKK/2017 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	03.2024
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. DOMINIK TRĄD UPR. BUD. RZ/A-10/06 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	03.2024
BRANŻA DROGOWA – projektowany zjazd	
PROJEKTANT: MGR INŻ. DAMIAN DEMBOWSKI UPR. NR PDK/0223/POOD/18 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	03.2024
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. PRZEMYSŁAW REROŃ UPR. NR SLK/3953/POOD/11 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	03.2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/44/2017

Rzeszów, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA Nr 35/PKOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Anna Gotkowska

urodzona w dniu 22 stycznia 1983r Rzeszów

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardyś | ..... |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj | ..... |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza | ..... |
| 4. Członek Komisji: | Danuta Gątorska | ..... |
| 5. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita | ..... |
| 6. Członek Komisji: | Marek Laskoś | ..... |
| 7. Członek Komisji | Wojciech Jurasz | ..... |



[Handwritten signatures in blue ink over the list of names]

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Anna Gotkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-6I2-EBC-SUC *

Pani Ewelina Anna Gotkowska o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0021/12
adres zamieszkania ul. Kwietniowa 52, 35-303 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 28.12.2006 r.
Rzeszów, dnia 28.12.2006 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Władysław Woźniak
Przewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/9/2006

Rzeszów, 2006-12-08

DECYZJA Nr Rz/A-10/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dominik TRĄD ur. 19 lipca 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Władysław Woźniak	Przewodniczący	.....
2. Adam Kardyś	z-ca przewodniczącego	.....
3. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego	.....
4. Jan Bulsza	Sekretarz	.....
5. Władysław Boczkaj	Członek	.....
6. Danuta Gątorska	Członek	.....
7. Grzegorz Kalita	Członek	.....

Otrzymują:

1. Pan Dominik Trąd; 35-508 Rzeszów ul. Starzyńskiego 6/19
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominik Trąd

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-10/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0242**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0242-9622-5D98-4D49-Y164

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20**



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK_OIIB/0054/0152/18

Rzeszów, 2018-12-31

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządkach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4e pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1202*) oraz § 10, § 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury 1 Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnień budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Damian Dembowski

magister inżynier
(Kierunek studiów - budownictwo)
ur. dnia 21 stycznia 1986 r. miejsce urodzenia - Rzeszów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDK/0223/POOD/18
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierijnej drogowej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwrócenie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane - poświadczone do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do samorządowego rejestru Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz wpis na liście członków 2. Od niniejszej decyzji strony odwołują do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.P.a. (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096*).

8. W trakcie bieżącego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
82. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK_OIIB

dr inż. Zbigniew Plewko.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Drog.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Damian Dembowski

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepisów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają, również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OUB

dr inż. Zbigniew Plewało.....

inż. Andrzej Tarczynski.....

mjr inż. Grzegorz Ożóg.....

Oraz inni:
1. Pan Damian Dembowski
Za: Składowa 47

36-002 Jasienka

2. Główny inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. inż.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-7JK-833-5HS *

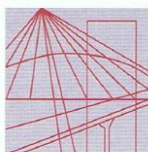
Pan Damian Dembowski o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0120/16
adres zamieszkania m. Stobierna 47, 36-002 Jasionka k Rzeszowa
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/3953/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Przemysławowi Reroń

inż. budownictwa
ur. dnia 16 lutego 1978 w Sosnowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3953/POOD/11 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowania obiektów budowlanych związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Przemysław Reroń** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**.

Pouczenie

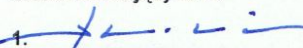
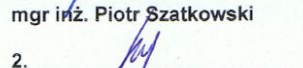
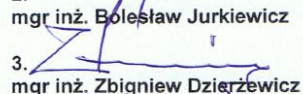
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Reroń
Ludowa 19/39
41-310 Dąbrowa Górnicza
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8EC-RXZ-P9L *

Pan Przemysław Reroń o numerze ewidencyjnym SLK/BD/7627/12
adres zamieszkania ul. Słoneczna 3A, 34-322 Gilowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-28 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa budynku remizy strażackiej OSP wraz z projektowanym zjazdem, terenem utwardzonymi miejscami postojowymi na działce nr ew. 460 w miejscowości Błędowa Tyczyńska, gm. Chmielnik. Przebudowa budynku polega na zmianie układu ścian wewnętrznych, wykonaniu przebić w ścianach zewnętrznych oraz zewnętrznych, wyburzeniu oraz budowie klatki schodowej, rozbiórce schodów zewnętrznych oraz wykonaniu rampy wewnątrz budynku dla osób niepełnosprawnych.

Rodzaj obiektu budowlanego :

Budynek remizy strażackiej- Kategoria obiektu budowlanego: XVII

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W stanie istniejącym działka budowlana nr ewid. 460, obręb 0001 Błędowa Tyczyńska, gm. Chmielnik jest zabudowana - budynek objęty opracowaniem. Działka objęta opracowaniem jest dostępna z drogi publicznej wojewódzkiej nr W878 (dz. nr 2246). Powierzchnia działki objętej opracowaniem to 0,2308 ha i składa się z klasy gruntów: Bi. Teren inwestycji oznaczony na mapie zagospodarowania terenu lit. ABC...G jest w formie trójkąta, z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Na działce znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa oraz studnia z przyłączem wody. Działka sąsiaduje z niezabudowaną działką oraz działkami drogowymi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

W ramach inwestycji na działce nr ewid. 460 położonej w miejscowości Błędowa Tyczyńska, gm. Chmielnik projektuje się przebudowę budynku remizy strażackiej OSP, zjazd z drogi gminnej, teren utwardzony i miejsca postojowe.

Zaopatrzenie w wodę – istniejące doprowadzenie wody do budynku zewnętrzną instalacją wodociągową z własnego ujęcia – istniejąca studnia wody kopana zlokalizowanej na działce inwestora – bez zmian.

Zasilanie w energię elektryczną – istniejącą instalacją ze złącza kablowo-licznikowego – bez zmian.

Odpady stałe są gromadzone w plastikowych pojemnikach (pojemniki dostarczone przez licencjonowanego odbiorcę śmieci), usytuowanych na terenie działki, skąd wywożone są przez służby oczyszczania do gminnej sortowni odpadów – zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Lokalizację miejsca gromadzenia odpadów przedstawiono na załączonej planszy projektu zagospodarowania – bez zmian.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW :

Odprowadzenie ścieków – grawitacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej na rozpatrywanej działce inwestycji, poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY :

Dojście i dojazd do obiektu zapewnia projektowane (kostka brukowa na podbudowie z kruszywa o frakcji 2-8mm) oraz istniejące utwardzenia terenu. Wjazd na teren inwestycji od strony zachodniej, projektuje się dodatkowy dojazd od strony wschodniej. Utwardzenie wokół budynku jest równomierne - rzędne terenu przy głównym wejściu do budynku, a także wzdłuż pozostałych elewacji wynoszą 338,6 - 339,5 m.n.p.m. Poziom posadowienia parteru $\pm 0,00 = 339,55$ m n.p.m. Na przedmiotowej inwestycji zapewnia się osiem miejsc postojowych dla samochodów

osobowych oraz jedno dla osób niepełnosprawnych. Lokalizację miejsc postojowych przedstawiono na załączonej planszy projektu zagospodarowania.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ :

Działka objęta opracowaniem jest dostępna z drogi publicznej wojewódzkiej nr W878 bezpośrednio na działkę Inwestora istniejącym zjazdem. Dodatkowo projektuje się zjazd od strony wschodniej działki.

3.5 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH:

Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich.

3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU :

ZEWNĘTRZNE PRZYŁĄCZA SANITARNE

Istniejąca zewnętrzna instalacja wody do istniejącej studni wody.
Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Istniejący przyłącz ze złącza kablowego – bez zmian.

3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI :

Istniejący teren działki nr ewid. 460 posiada równomierne ukształtowanie. W miejscu budynku objętego opracowaniem teren zostanie zniwelowany równomierne - rzędne terenu przy głównym wejściu do budynku remizy OSP, a także wzdłuż pozostałych elewacji wynoszą 338,6–339,5 m.n.p.m.

Projektowane ukształtowanie terenu nie narusza naturalnego kierunku spływu wód opadowych oraz nie generuje ryzyka zalewania działek sąsiednich.

W ramach inwestycji nie projektuje się układu zieleni.

Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS DZIAŁKI

			Ustalenia wskaźnika wg DoULICP
Powierzchnia działki nr ewid. 460	2308m ²	100%	-
Pow. istniejącej zabudowy	331,0 m ²	14,3%	bez zmian warunek spełniony
Pow. istniejących utwardzeń terenu (dojścia, dojazdy)	241,8 m ²	10,5%	-
Pow. projektowanych utwardzeń terenu (dojścia, dojazdy)	289,0 m ²	12,5%	-
Teren biologicznie czynny	1446,2 m ²	62,7%	min.40% warunek spełniony

W Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został określony wskaźnik powierzchni jako bez zmian. Oznacza to, że w przypadku działki nr ewid. 460 warunek został spełniony.

W Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została określona minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%. Oznacza to, że w przypadku działki nr ewid. 460 warunek został spełniony.

5. INFORMACJE I DANE

a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE :

Poniżej przedstawiono wymagania dla kształtowania budynku remizy strażackiej zgodnie z wymaganiami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.1.2024 z dnia 21.02.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Chmielnik:

Zgodność z DoULICP:

	Wg DoULICP	Wg projektu
Szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu na teren)	23,62m – bez zmian	23,62m Warunek spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku	8,7m – bez zmian	8,7m Warunek spełniony
Wysokość budynku do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki	9,5m – bez zmian	9,50m Warunek spełniony
Geometria dachu	dach dwuspadowy i wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych 5° do 15° - bez zmian	dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 5° Warunek spełniony
Pokrycie dachu	Blacha lub blachodachówka lub dachówka	Blacha Warunek spełniony
Układ głównej kalenicy	Bez zmian	Bez zmian Warunek spełniony

Nieprzekraczalna linia zabudowy wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie ustala się.

Reasumując, warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.1.2024 z dnia 21.02.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Chmielnik - **zostały spełnione**.

b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

Teren na którym jest planowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego.

c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO :

Teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górnictwa, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze.

d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

- Prace ziemne związane z niwelacją terenu nie będą powodowały zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich
- Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich
- Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019r., poz 1839).
- W Zakresie ochrony krajobrazu – teren inwestycji leży w obszarze Hyżnieńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Istniejąca lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie w sposób negatywny na cel ochrony obszaru oraz nie naruszy wprowadzanych zakazów dla Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce, usuwane okresowo na zasadach obowiązujących w gminie.
- Budynek nie jest zaliczany do obiektów, które mogą negatywnie oddziaływać lub pogarszać stan środowiska naturalnego. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.
- W ramach planowanej inwestycji nie zakłada się składowania i wykonywania prac mogących spowodować pojawienie się odpadów niebezpiecznych mogących przesączać się przez grunt, budowy studni głębinowych ani studni chłonnych.
- Na terenie inwestycji nie występują tereny zmeliorowane.
- Podczas projektowania uwzględniono obowiązek ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ

a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE :

Budynek remizy strażackiej został usytuowany zgodnie z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. Z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Odległości wymagane przepisami, w stosunku do granic, jak i sąsiednich budynków, zostały zachowane.

Istniejący obiekt budowlany jest budynkiem niskim.

Istniejący obiekt budowlany zalicza się do klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Istniejący obiekt budowlany zakwalifikowano do kategorii zagrożenia: ZLIII w części przeznaczonej dla pracy i pobytu ludzi oraz strefy PM dla garażu

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga dostępu drogi pożarowej.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla obiektu budowlanego objętego opracowaniem wg RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. §5.1 wynosi 10dm³/s. Wymagana ilość wody jest zapewniona przez istniejący na działce zbiornik ppoż. na wodę o pojemności 100m³.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Prosta konstrukcja obiektu nie powoduje szczególnych zagrożeń, pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na budowie. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Obiekt posadowiony na poziomie -1,0 m pod poziomem gruntu.
- Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich.
- Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463).

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Obszar oddziaływania obiektu to zgodnie z Prawem Budowlanym - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy tego terenu.

Analizując obszar oddziaływania planowanej inwestycji wzięto pod uwagę następujące przepisy odrębne:

- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych w zakresie przesłaniania, nasłonecznienia, usytuowania budynków, parkingów, odległości pożarowych,
- ustawę o drogach publicznych i rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie odległości budynków i innych obiektów od dróg,
- rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych oraz dróg pożarowych w zakresie odległości budynków od dróg pożarowych i działek sąsiednich .
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie .

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego - zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1c i art.34.ust.3, pkt. 5 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz.U.z 2020r. poz.1333 z późn.zm.) opracowany wg § 14 ppkt8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. (D.U.z 2020 r. poz.1609 z późn.zm) .

Lokalizacja istniejącego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.) oraz z ustaleniami obowiązującej dla terenu inwestycji decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

8.1 Analiza nasłonecznienia budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie

Analizę nasłonecznienia (zjawisko zacienienia) odniesiono do wymagań które reguluje art. 60 pkt.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejąca zabudowa nie będzie powodować ograniczenia nasłonecznienia w tym budynku. Usytuowanie istniejącego budynku również nie będzie powodować wzajemnego ograniczenia nasłonecznienia.

8.2 Analiza przestaniania budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie.

Analiza przestaniania została wykonana według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Istniejący budynek o wysokości maksymalnej 9,50m. Odległość do najbliższego budynku na działkach sąsiednich – ponad 40m. Lokalizacja istniejącego budynku remizy strażackiej nie będzie powodowała przestaniania.

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przestaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu od terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Wnioski z analizy przestaniania i zacierania:

- a) Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- b) Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłane lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków budowy (kontynuacja funkcji i formy)- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji,

8.3 Zakres obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem - dot. zacierania (§60 oraz §40W.T.) - dot. przestaniania (§13.1. W.T.)	Stan istniejący	Uwagi: - odległość projektowanego budynku do granicy z działką sąsiednią - odległość projektowanego budynku do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej
459/1	- nie dotyczy	działka drogowa	- 3,6 m - nie dotyczy
2246	- nie dotyczy	działka drogowa	- 18,5 m - nie dotyczy
461	- brak - brak	działka niezabudowana	- 5,4 m - nie dotyczy

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Z wyżej wymienionych przepisów odrębnych wynika, że :

- budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na bezpośrednie otoczenie ,
- istniejące usytuowanie budynku na działce inwestora nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie ograniczy oświetlenia naturalnego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących i proj. budynkach na działkach sąsiednich,
- charakter projektowanej inwestycji oraz sposób późniejszego jej użytkowania nie będzie powodował emisji ponadprogramowego hałasu, promieniowania oraz innych zakłóceń dla środowiska,
- projektowane ukształtowanie terenu zapewnia zachowanie istniejących stosunków wodnych,
- wody opadowe i roztopowe z dachu oraz z nawierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich,
- wody opadowe nawierzchni terenów zielonych odprowadzane będą na teren własnej działki, bez szkody dla terenów sąsiednich. Tereny zielone działki objętej wnioskiem przejmą nadmiar wód opadowych i roztopowych,

Istniejący budynek jest usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Zachowano wymagane odległości od okien i granic.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust.2 i art.34.ust.3, pkt. 5 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. **mieści się na działce Inwestora o nr ewid. 460 oraz działce drogowej 459/1 obr. 0001 Błędowa Tyczyńska, gm. Chmielnik**

9. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie wykonania opracowania projektowego
- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Przeprowadzone wizje lokalne
- Obowiązujące przepisy i akta prawne
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.1.2024 z dnia 21.02.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Chmielnik
- Aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Opracowała:
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska
upr. bud. nr 35/PKOKK/2017