

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

Gdańsk, dnia 22.09.2023 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: *„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.*

Numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/S 171-536733

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Pytanie nr 8

Czy wszystkie budynki mieszkalne (A2,C1,C2,C3) powinny być wykonane w standardzie deweloperskim, czy w standardzie „pod klucz” włącznie z umeblowaniem i montażem osprzętu AGD wszystkich kuchni i aneksów kuchennych ?

Odpowiedź: Standard „pod klucz”, zakres zgodny z przedmiarem.

Pytanie nr 9

Proszę o udostępnienie przedmiaru zagospodarowania zewnętrznego budynku A1

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił przedmiar zagospodarowania zewnętrznego budynku A1 na serwerze OneDrive.

Pytanie nr 10

Czy Inwestor zapewni opuszczenie mieszkań przez nielegalnie przebywające tam osoby – usunięcie bezdomnych?

Odpowiedź: Nie występuje taki problem.

Pytanie nr 11

Czy teren inwestycji był badany pod kątem występowania niewybuchów?

Odpowiedź: Teren nie był badany pod kątem niewybuchów.

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budyńku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

Pytanie nr 12

Czy na terenie planowanej inwestycji nie ma potrzeby prowadzenia nadzoru konserwatorskiego lub archeologicznego – czy ewentualne koszty nadzoru konserwatorskiego lub archeologicznego pokrywa Zamawiający ?

Odpowiedź: Należy sprawdzić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Oba zadania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia posiadają pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 13

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży elektrycznej dla budynku C1.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił dokumentację projektową branży elektrycznej na serwerze OneDrive.

Pytanie nr 14

Proszę o jednoznaczną odpowiedź w kwestii nadrzędności w przypadku rozbieżności pomiędzy ilościami wynikającymi z dokumentacji projektowej a ilościami z przedmiarów udostępnionych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa stanowi załącznik do SWZ. W przypadku różnic w obmiarach należy zadawać pytania. Zamawiający wyjaśni ewentualne rozbieżności na etapie udzielania wyjaśnień.

Pytanie nr 15

Proszę o doprecyzowanie i przedstawienie opisów i parametrów technicznych dotyczących urządzeń opisanych w Załączniku nr.10 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy par.2 pkt.4 ppkt.b) xii) dot. wykonania „Instalacji turbin wiatrowych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego”.

Jeżeli w/w instalacje są w zakresie przetargu proszę o dostanie szczegółowych projektów.

Odpowiedź: Należy wycenić turbiny wiatrowe jako komplet wraz z montażem zgodnie z opisem w przedmiarze robót.

Dyrektor ds. Inwestycji

Mariusz Sulkowski