

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa

#### SPRAWOWANIA NADZORU INWESTORSKIEGO

dla wykonania robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia powstałych obiektów, w zadaniu polegającym na budowie dwóch budynków zamieszkania zbiorowego (akademików) oraz budynku sali audytoryjnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie Kampusu Mundurowego Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości przy ul. Wrocławskiej 193-195 w Kaliszu oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 318/2 obręb 0151, oraz przy ul. 25 Pułku Artylerii 10 oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 318/1 obręb 0151., zwanej dalej Inwestycją. Inwestycja realizowana będzie na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę nr decyzji 755/21 z dnia 10.12.2021r.

#### Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

##### Główny słownik CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### Dodatkowe słowniki CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### II. OPIS ZADANIA NAD KTÓRYM BĘDZIE SPRAWOWANY NADZÓR INWESTORSKI

#### A. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE REALIZOWANEJ INWESTYCJI

##### 1. Bilans terenu w granicy oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania terenu

powierzchnia zabudowana budynkami:	2390,11 m <sup>2</sup>
budynek A:	823,13 m <sup>2</sup>
budynek B:	823,13 m <sup>2</sup>
budynek C:	743,85 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowana wiatami śmietnikowymi:	40,64 m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzona:	5788,65 m <sup>2</sup>
opaska (geokrata ażur 50%):	213,59 m <sup>2</sup>
chodniki:	2016,10 m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe (geokrata ażur 50%):	294,40 m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe:	187,32 m <sup>2</sup>
drogi wewnętrzne:	2964,69 m <sup>2</sup>
schody terenowe:	103,81 m <sup>2</sup>
murki oporowe:	8,74 m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna:	1366,85 m <sup>2</sup>
nawierzchnia trawiasta:	858,86 m <sup>2</sup>
opaska (geokrata ażur 50%):	213,59 m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe (geokrata ażur 50%):	294,40 m <sup>2</sup>

##### 2. Charakterystyczne parametry obiektów

###### 1) AKADEMIK A

Powierzchnia użytkowa	2700,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	823,13 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	12430,0 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	4
Długość budynku	51,75 m
Szerokość budynku	15,95 m
Wysokość budynku do atyki	15,62 m
Ilość jednostek mieszkalnych	66
Powierzchnia użytkowa jednostek mieszkalnych	1376,82 m <sup>2</sup>

## 2) **AKADEMIK B**

Powierzchnia użytkowa	2700,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	823,13 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	12430,0 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	4
Długość budynku	51,75 m
Szerokość budynku	15,95 m
Wysokość budynku do atyki	15,62 m
Ilość jednostek mieszkalnych	66
Powierzchnia użytkowa jednostek mieszkalnych	1376,82 m <sup>2</sup>

## 3) **AUDYTORIUM C**

Powierzchnia użytkowa	999,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	743,85 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	6716,2 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	2
Długość budynku	29,77 m
Szerokość budynku	26,85 m
Wysokość budynku do atyki	10,46 m

## B. PODSTAWOWE DANE OPISOWE O ZAKRESIE REALIZOWANEJ INWESTYCJI

### 1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 318/1 i 318/2 są obecnie zabudowane obiektami kampusu Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości - budynkami, drogami, sieciami, infrastrukturą towarzyszącą.

Działki częściowo porośnięte drzewami i krzewami. Nawierzchnia częściowo utwardzona, częściowo trawiasta. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych na terenie ośrodka. Zjazd istniejący na ul. Wrocławską.

### 2. Stan formalny zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na realizację przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

### 3. Rejestr zabytków, gminna ewidencja zabytku oraz obszar ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Teren inwestycji jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze inwestycji nie występują budynki wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

### 4. Istniejące elementy podlegające rozbiórce w ramach zadania

Rozbiórka/demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej wraz z rozbiórką jej fundamentów.

Rozbiórka/demontaż istniejących fundamentów basenu.

### 5. Szczegółowy zakres realizacji inwestycji określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ.

W zakres realizacji zadania wchodzi między innymi:

- 1) **Budynek A akademik**, bud. zamieszkania zbiorowego, z 66 jednostkami mieszkalnymi dla 132 osób,
- 2) **Budynek B akademik**, bud. zamieszkania zbiorowego, z 66 jednostkami mieszkalnymi dla 132 osób,
- 3) **Budynek C - sala audytoryjna**,
- 4) **Obiekty zagospodarowania terenu:**
  - a) wiaty śmietnikowe 2 sztuki,
  - b) podziemny zbiornik retencyjny,
  - c) układ dróg wewnętrznych i chodników wraz z placem apelowym,
  - d) schody terenowe z murkiem oporowym,
  - e) ławki
  - f) 2 stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych,
  - g) parking na 59 stanowisk postojowych,
  - h) instalacja zewnętrzna wodociągowa z istniejącej na terenie kampusu sieci wodociągowej
  - i) kanalizacja sanitarna poprzez projektowany przykanalik do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie kampusu i dalej do sieci miejskiej,
  - j) kanalizacja deszczowa poprzez projektowaną instalację zewnętrzną ze zbiornikiem retencyjnym do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie kampusu,
  - k) instalacja zewnętrzna wody cieplej i cyrkulacji z centralnej istniejącej kotłowni gazowej,

- l) instalacja zewnętrzna c.o. z centralnej istniejącej kotłowni gazowej
- m) przyłącze elektroenergetyczne - zasilanie kablem ułożonym w ziemi od istniejących złączy kablowych,
- n) oświetlenie zewnętrzne z linią kablową zasilającą z rozdzielnic głównej w budynku C sala audytoryjna,
- o) kanalizacja teletechniczna kablowa dwu otworowa 2 x 110mm,
- p) rozbiórka/demontaż zewnętrznych opraw oświetleniowych na słupach oraz odcinków związanego z nimi okablowania w ziemi,
- q) rozbiórka/demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej wraz z rozbiórką jej fundamentów,
- r) rozbiórka/demontaż istniejących fundamentów basenu,
- s) roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu w obrębie projektowanych budynków, tak aby umożliwić realizację dróg z dojazdami i dojazdami oraz parkingów i placu apelowego.

## **6. Uzbrojenie terenu**

Dla projektowanych obiektów przewidziano rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowych instalacji zewnętrznych.

W zakres opracowania wchodzi m. in. następujące instalacje zewnętrzne:

- 1) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu branży sanitarnej
  - a) instalacja zimnej wody na cele socjalno – bytowe i p.poż.
  - b) instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
  - c) kanalizacja sanitarna,
  - d) kanalizacja deszczowa,
  - e) instalacja grzewcza;

- 2) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu branży elektrycznej

Uwaga:

Istniejącą sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową na etapie realizacji należy wymienić po istniejącym przebiegu, wymieniając na rury PCV lite klasy SN8, przy zachowaniu dotychczasowych średnic. Po modernizacji kanalizacji należy doprowadzić warstwy nawierzchni drogowej do założeń projektowych. Powyższy zakres został ujęty w przedmiarze robót.

## **7. Elementy małej architektury**

- 1) wiaty śmietnikowe systemowe – 2 sztuki,
- 2) schody terenowe z murkiem oporowym – elementy żelbetowe,
- 3) ławki zewnętrzne rekreacyjne.

## **8. Zmiany względem dokumentacji projektowej**

W budynkach akademików dwa pokoje na 1 piętrze zlokalizowane najbliżej windy należy przeorganizować na pokoje dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz szczególnymi potrzebami.

Należy przesunąć drzwi wejściowe do pokoi, tak aby móc powiększyć łazienki. Pomieszczenia łazienek wyposażać w pełen program elementów wyposażenia dostosowanych do użytku przez osoby niepełnosprawne m.in. brodzik w formie bezprogowej ukształtowany w posadzce, pochwyty dla niepełnosprawnych w okolicy urządzeń sanitarnych, odpowiednia wysokość montażu urządzeń sanitarnych, kontaktów i łączników, urządzenia sanitarne dedykowane dla niepełnosprawnych, instalacja przyzywowa, w łazience i pokoju, bezprogowe drzwi o odpowiedniej szerokości, klamki okien dedykowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, wyposażenie ruchome dedykowane dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami.

## **C. OBOWIĄZKI I ZADANIA WYKONAWCY ORAZ WARUNKI REALIZACJI**

### **1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:**

- wykonywanie czynności, o których mowa w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy

- wykonywanie czynności, o których mowa w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i

dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;  
2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać *zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.*

#### **ponadto**

- zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach – odpowiednio wg dokumentacji projektowej – stosownie do posiadanych uprawnień - wymagane jest- zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego minimum przez osoby posiadające uprawnienia w specjalnościach,

1) architektonicznej;

2) konstrukcyjno-budowlanej;

3) inżynierskiej;

b) drogowej,

4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

a) telekomunikacyjnych,

b) ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) elektrycznych i elektroenergetycznych.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zapewnić do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędny personel wskazany powyżej oraz specjalistę ds. rozliczeń robót budowlanych i kosztorysowania, w razie konieczności innych specjalistów ze stosownymi uprawnieniami

Sprawowanie funkcji koordynatora ich czynności należy do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Współpraca na każdym etapie i czynnościach z Zamawiającym i Nadzorem Autorskim (w tym doradztwo merytoryczne Zamawiającemu w przypadku różnicy zdań, sporów pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego w trakcie realizacji)

- nadzór nad zgodnością wykonywanych robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.

- przygotowanie i uczestniczenie w protokołarnym przekazaniu placu budowy

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli i egzekwowanie zgodności ich realizacji w szczególności z umową z wykonawcami, dokumentacjami projektowymi, harmonogramami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, bhp, ppoż i normami oraz pozwoleniami na budowę, odpowiednimi zgłoszeniami;

- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Zamawiającego

- przedstawienie Zamawiającemu pisemnych opinii w sprawie potrzeby i metod wykonania robót tymczasowych, dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, oraz ich wyceny przez wykonawców nadzorowanych Zadań, przy czym to do wykonawcy danego nadzorowanego Zadania będzie należało przygotowanie wniosku o roboty tymczasowe, dodatkowe/zamiennie/uzupełniające wraz z uzasadnieniem i ich wyceną;

- pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót tymczasowych, dodatkowych i zamiennych oraz dokonywanie ich odbioru i rozliczenia;

- wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji Inwestycji

- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych

- opiniowanie przedstawionych i przedstawianie rozwiązań zamiennych w przypadkach niemożności zastosowania rozwiązań z dokumentacji zamiennych do nieekonomicznych lub nieefektywnych, gdy koszt zastosowania zamiennych nie zwiększy kosztów zadania

- opiniowanie projektów warsztatowych

- analizę i ocenę parametrów lub wyników ewentualnych badań w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi obowiązującymi normami przepisami

- Prowadzenie porad koordynacyjnych, sporządzanie notatek z porad, czynny udział w komisjach, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania

- opiniowanie rozwiązań zamiennych do błędnych, kolizyjnych rozwiązań projektowych, oraz nieistotnych odstępów od zatwierdzonego projektu budowlanego

- zatwierdzanie kart materiałowych – czas na zatwierdzenie 2 dni robocze od dnia następującego po przekazaniu przez Wykonawcę robót

- prowadzenie kontroli nad jakością wykonywanych robót zgodności oraz jakości materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

- kontrola świadectw, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, kontrola sposobu zabezpieczenia składowania materiałów budowlanych
- sprawdzenie kompletności i poprawności przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów
- sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót, wymóg na Wykonawcy bieżących aktualizacji i ich sprawdzenia,
- dokonywanie obmiaru i odbioru robót
- monitorowanie oraz rozliczanie finansowe robót
- sprawdzanie i potwierdzanie rozliczeń okresowych Wykonawcy z Podwykonawcami
- niezwłoczne powiadomianie wykonawców oraz Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów wykonania, podjęcie natychmiastowych działań w celu ich wyeliminowania
- prowadzenie dokumentacji związanych z realizacją powierzonych zadań wraz z wpisami do dziennika budowy, oraz kontrolą poprawności prowadzenia dziennika budowy
- kontrola terminowości i jakości realizacji
- niezwłoczne dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia, dokonanie odbioru końcowego
- sprawdzanie rzeczowe i ilościowe zrealizowanych robót, kontrola obmiarów, kontrola i akceptacja w księdze obmiarów
- składanie sprawozdań z postępu robót (minimum 1 raz na miesiąc) (pierwsze sprawozdanie po 30 dniach od rozpoczęcia robót budowlanych)
- opiniowanie wycen i kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych
- we współpracy z Zamawiającym przygotowanie zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi w przypadku gdy dany wykonawca nie usunie ich zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności w wyznaczonym terminie
- sporządzanie i przechowywanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prowadzenia przedmiotowego nadzoru
- opiniowanie roszczeń wykonawców składanych w trakcie realizacji robót pod kątem ich zasadności, w tym w odniesieniu do terminów wykonania robót ustalonych w umowach z wykonawcami i związanych z tym ewentualnych kar umownych;
- egzekwowanie od wykonawców nadzorowanych zadań obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót
- wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do skutecznej, terminowej, bezusterkowej realizacji inwestycji oraz wynikających z obowiązującego prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane.

#### **Warunki realizacji zamówienia**

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nie może powodować opóźnień w realizacji inwestycji

Realizacja zadania zgodnie z zamówieniem, aktualnymi przepisami prawa, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zaleceniami Zamawiającego

Ewentualne wprowadzenie zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę powoduje zobowiązanie do wykonania przez wprowadzającego takie rozwiązanie wykonanie własnym staraniem i na własny koszt doprowadzenia do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zamiennego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia). Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

Takie zmiany muszą być poprzedzone przedłożeniem kosztorysu, opisem formalności koniecznych do dopełnienia, wpływem na termin realizacji i uzyskaniem zgody Zamawiającego.

Wszelkie zmiany wprowadzone bez zgody Zamawiającego będą skutkowały obciążeniem tymi kosztami Wykonawcy

Czas trwania nadzoru to czas od podpisania umowy do bezwarunkowego ostatecznego uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Nadzór będzie realizowany w formie uczestnictwa wynikającego z postępu prac, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Autorskiego / Wykonawcy

Sprawowanie nadzoru będzie realizowane na terenie inwestycji lub poza nią – jeśli będzie wymagała tego specyfika realizacji inwestycji.

Obecność na budowie –w częstotliwości minimum 1 raz na tydzień, z zastrzeżeniem czynnego udziału w naradach koordynacyjnych, komisjach, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania niezależnie od przyjętej częstotliwości obecności na budowie

Pełniący nadzór inwestorski zobowiązany jest reagować nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia

Sporządzenie rozliczenia finansowego inwestycji w podziale rocznym na koniec każdego roku kalendarzowego.

Sporządzenie rozliczenia finansowego rocznego pełnego inwestycji, rozliczenia umowy zawartej z Wykonawcą Robót w przypadku odstąpienia od umowy.

Sprawdzanie wszystkich kosztorysów i wycen ponad podstawowe (dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, różnicowych, powykonawczych, w trakcie realizacji)

Kontrolowanie realizacji zgodnie z przepisami

Czas pracy Inspektorów Nadzoru musi być dostosowane do czasu pracy na budowie

#### **D. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – KOPIE W WERSJI ELEKTRONICZNEJ**

##### **Załącznik nr 1. Dokumentacja projektowa obejmująca**

###### **1. PROJEKT BUDOWLANY:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu
- 2) projekt architektoniczno-budowlany
- 3) załączniki do projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego budowlanego:
  - a) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - b) Oświadczenie Inwestora – zgoda na włączenie do istn. wewn. instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
  - c) Protokół z pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów zewnętrznych.
  - d) Zapewnienie Inwestora dotyczące zapotrzebowania na wodę, ścieki sanitarne, energię elektryczną.
  - e) Wytyczne Inwestora dotyczące odprowadzenia wód opadowych.
  - f) Zgoda PWiK Sp. z o.o. w Kaliszu na odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Ponadto:

- mapa do celów projektowych
- dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
- projekt geotechniczny

###### **4) PROJEKT TECHNICZNY WIELOBRANŻOWY**

- a) projekt zagospodarowania terenu
- b) projekt branży architektonicznej
- c) projekt branży konstrukcyjnej
- d) projekt branży sanitarnej
- e) projekt branży elektrycznej
- f) projekt rozbudowa technologii istniejącej kotłowni gazowej – instalacje elektryczne
- g) projekt rozbudowa technologii istniejącej kotłowni gazowej – instalacje sanitarne
- h) dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
- i) projekt geotechniczny

###### **2. PROJEKT WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY:**

- 1) zagospodarowanie terenu
- 2) architektura
- 3) konstrukcja
- 4) przedmiary – roboty budowlane
- 5) STWiORB – roboty budowlane
- 6) instalacje sanitarne
- 7) przedmiary - instalacje sanitarne
- 8) STWiORB - instalacje sanitarne
- 9) instalacje elektryczne
- 10) przedmiary - instalacje elektryczne
- 11) STWiORB - instalacje elektryczne
- 12) projekt rozbudowa technologii istniejącej kotłowni gazowej – instalacje elektryczne
- 13) projekt rozbudowa technologii istniejącej kotłowni gazowej – instalacje sanitarne
- 14) scenariusz pożarowy
- 15) wnętrza i wyposażenie
- 16) przedmiary - wnętrza i wyposażenie

**3. Załącznik nr 2.**

Decyzja Prezydenta Miasta Kalisza nr 41/21 z dnia 7 października 2021 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiśniowej 50 reprezentowanej przez pełnomocnika Janusza Kicińskiego z dnia 29.07.2021 r. polegająca na budowie dwóch budynków zamieszkania zbiorowego (akademików) oraz budowie budynku sali audytoryjnej na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195 i ul. 25 Pułku Artylerii 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 318/1 i 318/2 (obręb 0151).

**4. Załącznik nr 3.**

Decyzja Prezydenta Miasta Kalisza nr 755/21 z dn. 10.12.2021 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie 02-520 przy ul. Wiśniowej 50 reprezentowanej przez pełnomocnika Janusza Kicińskiego Biuro Obsługi Architektów „Archi-Graf” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością obejmująca dwa budynki zamieszkania zbiorowego (akademiki) oraz budynek Sali audytoryjnej wraz z rozbiórką istniejącej osłony śmietnikowej i istniejących fundamentów basenu na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195 oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 318/2 obręb 0151, oraz przy ul. 25 Pułku Artylerii 10 oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 318/1 obręb 0151.

**5. Załącznik nr 4.**

Decyzja Prezydenta Miasta Kalisza WGOŚ.6131.0226.2021 z dn. 08 grudnia 2021 r. udzielająca Szkole Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiśniowej 50 zezwolenia na usunięcie drzew, ustalająca opłatę za usunięcie drzew, odraczająca termin uiszczenia opłaty, nakazująca posadzenie drzew, nakazująca złożenie pisemnej informacji o wykonaniu zastępczych nasadzeń w terminie 14 dni od ich wykonania, określająca warunki techniczne posadzenia drzew, udzielająca zezwolenia na usunięcie drzewa, odstępująca od naliczenia opłaty.

**6. Załącznik nr 5.**

Decyzja Prezydenta Miasta Kalisza WGOŚ.6131.0226.2021 z dn. 25 lutego 2022 r. zmieniająca decyzję Prezydenta Miasta Kalisza WGOŚ.6131.0226.2021 z dn. 08 grudnia 2021 r. w sprawie wydania zezwolenia na wycięcie siedmiu drzew z terenu położonego w Kaliszu przy ul. 25 Pułku Artylerii 10 (dz. nr 318/1, obręb 151 Szczypiorno) i odraczającą termin opłaty.