

Projekt „MOLEcoLAB - Łódzkie Centrum Badań Molekularnych Chorób Cywilizacyjnych” (RPLD.01.01.00-10-0007/18) współfinansowany przez Unię Europejską, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Wykonawcy przetargu nieograniczonego ZP/87/2019

Łódź, dn. 24.04.2020 r.

Sygnatura: ZP/87/2019

Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane:**

„Budowa budynku A6 dla projektu „MOLEcoLAB Łódzkie Centrum Badań Molekularnych Chorób Cywilizacyjnych””

Działając w oparciu art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie i odpowiedzi:

Pytania zdezaktualizowane

2. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów pkt. 5.1. 2) b SIWZ tj. **Warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

(...)

b) Zdolności technicznej lub zawodowej.

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej 2 roboty budowlane**, polegające na budowie budynku pasywnego*)

o wartości **co najmniej 5.000.000.- zł brutto każda** (Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie wartość robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę w ramach jednej umowy, dotyczącej jednego budynku),

co potwierdzi przedstawiając dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

oraz wykaże, że

- dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich **5 lat** funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach budynku pasywnego*). (budowie lub przebudowie lub rozbudowie) o wartości inwestycyjnej robót co najmniej **5.000.000,00 zł brutto** każda.

na

b) Zdolności technicznej lub zawodowej.

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **1 robotę budowlaną**, polegającą na budowie budynku pasywnego*)

o wartości **co najmniej 5.000.000.- zł brutto** (Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie wartość robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę w ramach jednej umowy, dotyczącej jednego budynku),

co potwierdzi przedstawiając dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

oraz wykaże, że

- dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich **5 lat** funkcji kierownika budowy na jednej budowie budynku pasywnego*). (budowie lub przebudowie lub rozbudowie) o wartości inwestycyjnej robót co najmniej **5.000.000,00 zł brutto**.

Powyższa zmiana spowoduje możliwość udziału w postępowaniu większej ilości Wykonawców a co za tym idzie znacznie zwiększy konkurencyjność ofert.

Odpowiedź: [Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.](#)

3. Prosimy o zmianę treści SIWZ punkt 5.1 b) dotyczący pełnienia funkcji kierownika budowy na co najmniej 2 budynkach pasywnych. Czy jest to konieczny wymóg jaki musi spełnić kierownik budowy? Budownictwo pasywne nie jest rzeczą nadzwyczajną i osoba pełniącą funkcję kierownika budowy z dużym doświadczeniem zawodowym na dużych obiektach kubaturowych na pewno poradzi sobie z prowadzeniem budowy i nie musi mieć wg. nas wcześniej wybudowanego takiego obiektu wpisanego do CV. Technologie budownictwa pasywnego różnią się przede wszystkim parametrami tych samych materiałów i urządzeń co w budownictwie tradycyjnym a procesy certyfikacji i prób, odbiorów nie są rzeczami nadzwyczajnymi. Prosimy jeśli jest to możliwe o wykreślenie tego wymogu.

Odpowiedź: [Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.](#)

4. Dzień dobry, Proszę o udostępnienie kompletu dokumentacji przetargowej w postaci archiwum do pobrania za pośrednictwem linku. Pobieranie poszczególnych dokumentów jest utrudnione gdyż nie za każdym razem serwer odpowiada.

Odpowiedź: [Zamawiający nie przewiduje zmiany udostępnienia dokumentacji przetargowej.](#)

7. W związku z zamiarem udziału w postępowaniu przetargowym na zadanie pn.: „Budowa budynku A6 dla projektu „MOLECO LAB Łódzkie Centrum Badań Molekularnych Chorób Cywilizacyjnych” nr referencyjny sprawy: ZP/87/2019 oraz zapisami w części 5.1.2b:

- **Zdolności technicznej lub zawodowej.**

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej 2 roboty budowlane**, polegające na budowie budynku pasywnego*) o wartości **co najmniej 5.000.000.- zł brutto każda**

dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich **5 lat** funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach budynku pasywnego*). (budowie lub przebudowie lub rozbudowie) o wartości inwestycyjnej robót co najmniej **5.000.000,00 zł brutto** każda.

Zwracamy się z pytaniem, czy:

- Zamawiający dopuści spełnienie warunku doświadczenia przez wykonawcę, który wykaże się doświadczeniem polegającym na budowie dwóch budynków pasywnych wybudowanych w ramach dwóch niezależnych umów dla różnych inwestorów o łącznej wartości nie mniejszej niż 10mln?
- Zamawiający dopuści spełnienie warunku dot. kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich **5 lat** funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach budynku pasywnego*) o łącznej wartości inwestycyjnej robót co najmniej **10.000.000,00 zł brutto**?

Nadmieniam, że kwestia wartości jest w tej sytuacji kwestią umowną, chociażby z uwagi na fakt, iż roboty budowlane były realizowane w okresie ostatnich 5 lat, co w relacji do dzisiejszych cen materiałów i usług może oznaczać, że powinny mieć wartość daleko wyższą. Trudno zatem w tej sytuacji odmówić braku doświadczenia takiemu wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

13. § 8 ust. 1b projektu umowy zawiera zapis: z tytułu realizacji przeglądów gwarancyjnych i serwisowych urządzeń i instalacji wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych przez okres trwania gwarancji: zł netto. Jak Zamawiający zamierza ustalić tę kwotę, skoro Formularz Ofertowy nie zawiera takiej pozycji?

Odpowiedź: Zamawiający wykreślił ust. 1b w § 8.

16. W celu zwiększenia konkurencyjności wśród potencjalnych firm chcących złożyć ofertę, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu ust. 5.1 pkt 2) lit. b tiret drugi SIWZ dotyczącego doświadczenia kierownika budowy i dopuszczenie Wykonawcy, którego kierownik na jednej budowie pełnił funkcję kierownika budowy, a na drugiej kierownika robót budowlanych przez cały okres inwestycji, z zachowaniem pozostałych kryteriów warunku bez zmian.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

87. Dot. Pkt 5.1 ppkt 2) lit b) tiret pierwszy SIWZ – Prosimy o zastąpienie zapisu „budynku pasywnego*” zapisem „budynku użyteczności publicznej”. Pragniemy wskazać, iż w prawie budowlanym brak jest pojęcia „budynku pasywnego”, a wskazane przez Zamawiającego parametry tego budynku zależą wyłącznie od sporządzonej Dokumentacji Projektowej. Wykonawca realizuje roboty budowlane na podstawie Dokumentacji Projektowej i o ile wymaganie doświadczenia polegającego na budowie budynku kubaturowego o powierzchni około 5 tys m² z zastosowaniem np. fotowoltaiki, jest zasadne, to określenie tak szczegółowych Warunków udziału w postępowaniu wskazuje na konkretnego Wykonawcę, który może je spełnić, a więc stanowi ograniczenie konkurencji. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

88. Dot. Pkt 5.1 ppkt 2) lit b) tiret drugi SIWZ – Prosimy o zastąpienie zapisu „co najmniej dwóch budowach budynku pasywnego” zapisem „na co najmniej dwóch budowach budynków”. Pragniemy wskazać, iż w prawie budowlanym brak jest pojęcia „budynku pasywnego”, a wskazane przez Zamawiającego doświadczenie Kierownik Budowy przy braku zdefiniowanego pojęcia „budynku pasywnego” ogranicza udział osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Tak szczegółowe określenie Warunków udziału w postępowaniu może wskazywać na konkretną osobę która może je spełniać, a więc stanowi ograniczenie konkurencji. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

89. Dot. Pkt 5.1 ppkt 2) lit b) SIWZ – Prosimy o wykreślenie zapisu o szczegółowych kryteriach jakie musi spełniać Budynek Pasywny. Cytat:

**) Budynek pasywny musi spełnić poniższe kryteria:*

- *zapotrzebowanie energii do ogrzewania max 15 kWh/(m²a)*
- *szczelność budynku na przenikanie powietrza n₅₀ max. 0,6 h⁻¹*
- *wskaźnik zapotrzebowania energii na chłodzenie max. 15 kWh/(m²a)*
- *wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną max. 120 kWh/(m²a)*
- *współczynnik przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$*
- *współczynnik przenikania ciepła dla okien (szyba + rama) $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$*
- *temperatura powietrza przy wewnętrznej powierzchni szyby $t \geq 17^\circ\text{C}$*
- *przegrody zewnętrzne przezroczyste o współczynniku całkowitej przepuszczalności promieniowania słonecznego powyżej 0,5*
- *zastosowane w instalacji wentylacji mechanicznej urządzenia z odzyskiem ciepła o sprawności min. 75%.*

Na Ogólne kryteria jakie powinny cechować tego typu budynki jak np.: zastosowanie fotowoltaiki lub pomp ciepła czy też gruntowych wymienników ciepła. Jednocześnie wskazujemy, że opisane przez Zamawiającego parametry tego budynku wynikają wyłącznie od sporządzonej Dokumentacji Projektowej. Tak szczegółowe parametry nie mogą stanowić kryterium wyboru potencjalnego Wykonawcy gdyż mogą wskazywać na konkretną firmę która w swoim doświadczeniu może wykazać się tego typu realizacjami. Takie zapisy stanowią ograniczenie konkurencji. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

169. Dot. Pkt 5.1 ppkt 2) lit b) tiret pierwszy SIWZ – Prosimy o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji budynków użyteczności publicznej Klasy 1263 wg. PKOB o wartości co najmniej 20.000.000,00 zł brutto każda”. W obecnym brzmieniu zapis ten dopuszcza jedynie Wykonawców, którzy zrealizowali już dokładnie taki obiekt jaki jest objęty postępowaniem. Prawdopodobieństwo, iż jakikolwiek Wykonawca posiada takie doświadczenie jest bardzo niskie, dlatego też sam warunek stanowi ograniczenie konkurencji, a więc stoi w sprzeczności z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

170. Dot. Pkt 5.1 ppkt 2) lit b) tiret drugi SIWZ – Prosimy o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat funkcji kierownika budowy przy realizacji dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynków użyteczności publicznej o wartości inwestycyjnej robót co najmniej 5.000.000,00 zł brutto każda.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

178. SWIZ - pkt 5.1. ppkt 2 lit. „b” tiret drugie – prosimy o wyjaśnienie, czy przez „wartość inwestycyjną robót” rozumieć należy wysokość wynagrodzenia brutto, jakie otrzymał od inwestora Wykonawca realizujący robotę budowlaną, na której wykazywana osoba pełniła funkcję kierownika budowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

179. SIWZ - pkt 5.1. ppkt 2 lit. „b” tiret drugie (wymagania względem kierownika budowy) – prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie i możliwość wykazania doświadczenia polegającego na pełnieniu w okresie ostatnich 7 lat funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach lub rozbudowach lub przebudowach budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto każda (oraz usunięcie odwołania do budynków pasywnych). W naszej ocenie warunek udziału w postępowaniu w obecnym brzmieniu może mieć negatywny wpływ na konkurencyjność przetargu poprzez ograniczenie kręgu podmiotów zainteresowanych postępowaniem. Zdolność techniczną w zakresie budowy budynków pasywnych Wykonawca potwierdziłby niezmiennie poprzez wykazanie wykonania co najmniej 2 robót budowlanych, polegających na budowie budynku pasywnego, zgodnie z pkt 5.1. ppkt 2 lit. „b” tiret pierwszy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

182. SIWZ - Załącznik nr 6 do SIWZ – wnosimy o usunięcie wymogu załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty, na których wykazywana osoba pełniła funkcję kierownika budowy, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. O ile opisane dowody (np. listy referencyjne) zwyczajowo pozyskiwane są przez podmioty będące wykonawcami robót budowlanych od podmiotów, na rzecz których te roboty były wykonywane (co uzasadnia żądanie przedstawienia ich w przetargu od samych wykonawców), o tyle prawidłowość taka nie zachodzi z reguły w odniesieniu do osób wykonujących funkcję kierownika budowy. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że adresatem i dysponentem odnośnych dowodów jest wykonawca robót budowlanych, pozyskanie ich przez kierownika budowy może być znacznie utrudnione. Wskutek wprowadzenia opisanego, nieproporcjonalnego żądania formalnego, Zamawiający może tym samym niezasadnie ograniczyć krąg podmiotów mogących wziąć udział w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.

294. Dot. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ustęp 5. punkt 5.1. 2) b)

Wykonawca prosi o zmianę zapisów SIWZ dotyczących Zdolności technicznej lub zawodowej **z następujących:**

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie **budynku pasywnego***)

o wartości **co najmniej 5.000.000.00- zł brutto każda** (Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie wartość robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę w ramach jednej umowy, dotyczącej jednego budynku), co potwierdzi przedstawiając dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

na następujące:

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- w okresie ostatnich **7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną**, polegającą na budowie budynku **posiadającego certyfikat ekologiczny na poziomie Leed Gold lub BREEM Very good** o wartości **co najmniej 5.000.000.00- zł brutto każda** (Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie wartość robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę w ramach jednej umowy, dotyczącej jednego budynku), co potwierdzi przedstawiając dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

Odpowiedź: [Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.](#)

295.Dot. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ustęp 5. punkt 5.1. 2) b)

Wykonawca prosi o zmianę zapisów SIWZ dotyczących Zdolności technicznej lub zawodowej **następujących:**

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich **5 lat** funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach **budynku pasywnego***) (budowie lub przebudowie lub rozbudowie) o wartości inwestycyjnej robót co najmniej **5.000.000,00 zł brutto każda**.

Przy dokonywaniu oceny spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający uzna tylko doświadczenie kierownika dla budów, które zostały zakończone i odebrane przez zleceniodawców.

na następujące:

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do pełnienia funkcji **kierownika budowy lub kierownika robót** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich **7 lat** funkcji kierownika budowy na co najmniej **jednej** budowie budynku **posiadającego certyfikat ekologiczny na poziomie Leed Gold lub BREEM Very good** (budowie lub przebudowie lub rozbudowie) o wartości inwestycyjnej robót co najmniej **5.000.000,00 zł brutto**.

Przy dokonywaniu oceny spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający uzna tylko doświadczenie kierownika dla budowy, która została zakończona i odebrana przez zleceniodawcę.

Odpowiedź: [Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.](#)

301.**Punk 4.1 SIWZ wskazuje termin wykonania zamówienia poprzez oznaczenie daty końcowej „do 30 listopada 2021 r.” Z treści § 3 ust. 1 c) wzoru umowy wynika, iż w terminie do dnia 30 listopada 2021r. wykonawca przekaże Zamawiającemu obiekt gotowy do użytkowania, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na użytkownię. Z drugiej jednak strony z § 3 ust 2 i) wzoru umowy wynika zaś, że Zamawiający wymaga bezusterkowego odbioru robót.** Wykonawca wskazuje, iż Zamawiający nie może oczekiwać aby wykonane roboty musiały być wykonane w sposób bezusterkowy (vide: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007; wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., sygn. akt V ACa 198/2012; wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2012 r., sygn. akt I ACa 1046/12).

W konsekwencji zapis punktu 4.1 SIWZ będzie zdaniem Wykonawcy dopuszczalny tylko po odpowiedniej modyfikacji zapisu § 3 ust 2 i) wzoru umowy. Wykonawca wnosi o dokonanie stosownej zmiany wzoru umowy celem uzyskania poprawności zapisu punktu 4.1. SIWZ.

Odpowiedź: [Zamawiający zmodyfikował siwz w tym zakresie.](#)

342.Dot. pkt. 5.1.b) tiret 2 SIWZ Zgodnie z treścią pkt. 5.1.b) tiret 2 SIWZ przedmiotowe zamówienie mogą zrealizować wyłącznie Wykonawcy, którzy dysponują kadrą posiadającą doświadczenie w realizacji co najmniej 2 budynków pasywnych o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000 brutto każda w okresie

ostatnich 5 lat. Postawienie wymogu wykazania się doświadczeniem zdobytym przez kierowników budowy, w szczególności dla co najmniej dwóch inwestycji przy budowie budynków pasywnych o wartości co najmniej 5 000 000 PLN każda, znacznie ograniczają dostęp Wykonawców do zamówienia i faworyzują wyłącznie tych Wykonawców, którzy mają doświadczenie w wykonaniu stricte ww. inwestycji. Rynek budownictwa pasywnego w Polsce dopiero raczkuje, a co za tym idzie kadra kierownicza nie posiada doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego. Zgodnie z treścią ustawy warunki udziału w postępowaniu powinny dać pewność, że Wykonawca i jego kadra posiadają doświadczenie w realizacji inwestycji porównywalnej do przedmiotowego zamówienia ale nie mogą eliminować go z możliwości ubiegania się o takie zamówienie. Wykonawca posiada wieloletnie doświadczenie w budownictwie, dysponuje także kadrami kierowniczą realizującą budowę budynków pasywnych. Wykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe do wykonania przedmiotowego zamówienia na najwyższym poziomie. Jednakże ograniczenie doświadczenia kierowników budowy nie pozwala Wykonawcy na złożenie konkurencyjnej oferty i w sposób nieuprawniony i niegodny z ustawą Pzp eliminują go z zamówienia. Wobec powyższego prosimy o zmianę warunku, tak aby Zamawiający miał pewność że zamówienie wykona rzetelny Wykonawca przy jednoczesnym poszerzeniu kręgu Wykonawców ubiegających się o zamówienie, którzy mogą w sposób profesjonalny zrealizować inwestycję. Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach budynku pasywnego*). (budowie lub przebudowie lub rozbudowie) o wartości inwestycyjnej robót co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda. Dodatkowo, zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi – Zamawiający wymaga złożenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Powyższy wymóg jest niezgodny z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), który określa zakres dokumentów żądanych przez Zamawiającego na spełnieniu warunków. Ww. żądanie wydaje się być omyłkowe, i powinno się dotyczyć wyłącznie tych robót, które zostaną wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 5 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych. Wnosimy o wykreślenie wymogu żądania dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w zakresie Załącznika nr 6 do SIWZ - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi.

Odpowiedź: [Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu.](#)

Formalno – prawne

20. W związku z paragrafem 14 pkt. 2 cytując „.... wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych wymagane dla utrzymania gwarancji oraz sprawności urządzenia. Dokumenty z przeglądów - karty pracy serwisantów i protokoły z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego. Ostatni przegląd urządzeń wykonany zostanie nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem gwarancji. Część wynagrodzenia z tytułu realizacji przeglądów gwarancyjnych wszystkich urządzeń i instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta celem zachowania gwarancji określona zostanie w odrębnej fakturze.”. Prosimy o załączenie pozycji kosztorysowych uwzględniających gwarancję, przeglądy w rozbiciu na branże (np. Drzwi, Okna, Instalacje Co., Instalacja C.W.U itp.)

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź na pyt 55.](#)

32. Odnosząc się do paragrafu 1 pkt. 13 b wzoru umowy „Realizacji w okresie trwania umowy w uzgodnionych terminach 4 akcji (nie częściej niż co 6 miesięcy) promocyjnych w mediach społecznościowych (Facebook, Instagram) promujących budowę obiektu wraz z filmami ukazującymi postęp prac budowlanych oraz na zakończenie inwestycji;”. Prosimy o uszczegółowienie jakie czynności, działania Zamawiający rozumie pod pojęciem akcja promocyjna.

Odpowiedź: [Pod pojęciem akcji promocyjnej należy rozumieć przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającymi produkcja:](#)

[- 3 krótkich filmów 60 sek. \(+/- 7%\), dokumentujących postęp prac na różnych etapach budowy](#)

- jednego filmu informacyjno-promocyjnego 180 sek. (+/- 7%), pokazującego efekt zrealizowanej inwestycji, obejmujący wszystkie fazy prac – od momentu rozpoczęcia budowy do jej zakończenia.

Zakres obejmuje pełny pakiet usług, tj. wykonanie zdjęć, montaż, udźwiękowanie, przygotowanie oprawy graficznej.

Każdy z 4 filmów powinien być realizowany w stałych odstępach czasu (co 6 m-cy), film końcowy powinien być zrealizowany w ciągu 14 dni od dnia zakończenia prac.

Technika wykonania wszystkich 6 filmów:

a) format full HD (16:9) — przekonwertowany do wersji pozwalającej na zapis na DVD oraz przekonwertowany do wersji umożliwiającej zamieszczenie filmów na stronach internetowych i w Internecie oraz na nośnikach informacyjnych (videobanerach).

b) Rejestracja materiałów AV zgodna ze standardem Rec. 709 z próbkowaniem koloru 4:2:2

c) Zamawiający wymaga, aby produkcja filmów odbywała się z użyciem profesjonalnego sprzętu, w tym: kamery cyfrowej Full HD, drona, profesjonalnego oświetlenia filmowego, slidecamery, sprzętu umożliwiającego filmowanie ujęć typu timelapse, steadicam — umożliwiającego zrobienie zdjęć w ruchu, mikrofonów i mikroportów.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wstępnego montażu off-line do akceptacji. Materiał zostanie skierowany do dalszej obróbki po uwzględnieniu wszystkich uwag i poprawek wniesionych przez Zamawiającego.

Do wszystkich filmów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dwie wersje podkładu muzycznego, do którego Wykonawca posiada autorskie prawa majątkowe. Podkład muzyczny powinien oddawać charakter realizowanego spotu. Zamawiający dokona ostatecznego wyboru utworu.

Filmy powinny składać się z kilku dynamicznych ujęć, w których zostaną przedstawione pozytywne efekty inwestycji.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu robocze wersje każdego z 5 ww. filmów w formacie elektronicznym (dopuszcza się udostępnienie filmu na serwerze Wykonawcy i przesłanie właściwego hiperłącza lub za pomocą serwisu typu youtube), przy czym pliki filmowe, przesyłane do ostatecznej akceptacji, muszą być odpowiedniej jakości, maksymalnie zbliżonej do jakości ostatecznych plików i nie mogą budzić zastrzeżeń Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wszelkich uwag i zmian zgłaszanych każdorazowo przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) oraz ponownego przedstawienia ich do akceptacji w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania uwag/sugestii ze strony Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że czynności związane z montażem filmów i ich ostatecznym zaakceptowaniem nie mogą trwać dłużej niż 3 dni robocze od dnia przekazania Zamawiającemu pierwszej wersji spotu celem akceptacji/ wniesienia uwag.

Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji filmu, według wymagań:

a) W dniu odbioru filmów zostanie dokonane ich sprawdzenie pod względem kompletności i zgodności technicznej z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieprzyjęcia filmu z powodu złej jakości materiału wideo/audio lub nieprawidłowego formatu zapisu na nośnikach albo nieuwzględnienia uwag Zamawiającego i może wymagać od Wykonawcy jego poprawienia

b) Wykonawca dostarczy film końcowy w formacie elektronicznym (dopuszcza się udostępnienie filmu na serwerze Wykonawcy i przesłanie właściwego hiperłącza lub za pomocą serwisu typu youtube.)

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia przy użyciu sprzętu umożliwiającego osiągnięcie najlepszych efektów akustycznych, świetlnych i technicznych, za który Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;

Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na podstawie umowy bez dodatkowej opłaty majątkowe prawa autorskie i pokrewne (prawa zależne) do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania wytworzonymi materiałami w tym do powielania, publikowania, edytowania oraz ich modyfikowania na wszystkich polach eksploatacji.

2. Zamawiający ma prawo wykorzystać/rozpowszechnić/zwielokrotnić wersję elektroniczną spotu w ilości i zakresie dowolnym.

3. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody, umożliwiające realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

74. Prosimy o udostępnienie umowy o dofinansowanie nr RPLD.01.01.00-10-007/18-00 w ramach osi priorytetowej I: Badania, rozwój i komercjalizacja wiedzy Regionalnego Projektu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 z dnia 23 kwietnia 2019r.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni umowę.

183. SIWZ - Załącznik nr 6 do SIWZ – wnosimy o usunięcie wymogu załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty, na których wykazywana osoba pełniła funkcję kierownika budowy, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. O ile opisane dowody (np. listy referencyjne) zwyczajowo pozyskiwane są przez podmioty będące wykonawcami robót budowlanych od podmiotów, na rzecz których te roboty były wykonywane (co uzasadnia żądanie przedstawienia ich w przetargu od samych wykonawców), o tyle prawidłowość taka nie zachodzi z reguły w odniesieniu do osób wykonujących funkcję kierownika budowy. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że adresatem i dysponentem odnośnych dowodów jest wykonawca robót budowlanych, pozyskanie ich przez kierownika budowy może być znacznie utrudnione. Wskutek wprowadzenia opisanego, nieproporcjonalnego żądania formalnego, Zamawiający może tym samym niezasadnie ograniczyć krąg podmiotów mogących wziąć udział w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z tego wymogu i dokona modyfikacji załącznika nr 6.

183. § 1 ust. 2 lit. b wzoru umowy – prosimy o wskazanie lokalizacji załącznika nr 1a do umowy

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z umowy zdanie § 1 ust. 2 lit. b wzoru umowy:

Wykaz najistotniejszych branż zawarty jest w załączniku nr 1a do niniejszej umowy;

184. § 1 ust. 3 lit. a wzoru umowy – prosimy o wskazanie lokalizacji załącznika do SIWZ w zakresie wykazu elementów wyposażenia, systemów

Odpowiedź: Ten załącznik to „Zestawienie ilościowe UMED”.

300. **Punkt 3.8 SIWZ zawiera stwierdzenie, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.** Jakie dokumenty na potwierdzenie wyżej wskazanej okoliczności Zamawiający uzna za spełniające powyższy wymóg? W wypadku wskazania opisu przedmiotu zamówienia w danej części poprzez odwołanie do nazwy własnej, znaków towarowych lub oznaczenia producenta prosimy o wskazanie, które z parametrów fizykalnych są dla Zamawiającego istotne dla wykazania równoważności oferowanego rozwiązania w zakresie wykazania, iż jakość ich nie jest gorsza od jakości określonej w specyfikacji produktu (punkt 3.5 SIWZ).

Odpowiedź: Zgodnie z zasadami prawa zamówień publicznych.

320. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę formularza oferty –załącznika nr 1 do SIWZ poprzez wskazanie przy poszczególnych pozycjach/kosztorysach zarówno ceny netto jak i ceny brutto oraz wyszczególnienie w formularzu oferty przez samego Zamawiającego, które kosztorysy mają mieć zastosowaną 23 % stawkę podatku VAT a które 8 % stawkę podatku VAT. Zamawiający oczekuje określenia w tym załączniku przez wykonawcę kwoty netto oraz przyjęcie dwóch różnych stawek podatku VAT. Wykonawca wnosi o modyfikację tych postanowień poprzez określenie przez samego Zamawiającego stawek podatku VAT do poszczególnych kosztorysów. Wykonawca jednocześnie wyjaśnia, iż w skład kompleksu czynności składających się na przedmiot zamówienia wchodzi usługi i dostawy, do których zastosowanie znajdują różne stawki podatku od towarów i usług. Zamawiający wymaga w formularzu ofertowym szczegółowego rozbicia poszczególnych pozycji wraz ze wskazaniem ich ceny netto bez wskazania podatku VAT w odpowiedniej stawce dla każdego z kosztorysów. Zgodnie z obecnym formularzem oferty wykonawcy finalnie mają wskazać łączną cenę netto w złotych, łączną cenę brutto oraz wartość dla podatku VAT 23% oraz wartość dla podatku VAT 8% od finalnej/całościowej kwoty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, co w kontekście rozbieżności interpretacyjnych co do stosowania stawek VAT dla poszczególnych dostaw i rodzajów robót, może rodzić skutek złożenia ofert nieporównywalnych, w których wprawdzie cena brutto (oceniana) będzie niższa od konkurencji, natomiast cena netto (nieoceniana) wyższa, co uwzględniając prawo Zamawiającego do obniżenia podatku należnego o naliczony skutkować będzie wyborem oferty finalnie dla Zamawiającego droższej. Wszyscy wykonawcy powinni posiadać wiedzę dotyczącą tego jakie stawki VAT do poszczególnych robót powinni stosować przy sporządzaniu oferty. W obecnej sytuacji okoliczność taka nie zachodzi. Powyższe negatywne skutki mogą być wyeliminowane poprzez modyfikację formularza oferty poprzez wskazanie przez samego Zamawiającego stawek podatku VAT jakie Wykonawcy powinni zastosować dla każdego z kosztorysów osobno, o którą to modyfikację formularza oferty Wykonawca niniejszym wnosi.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji formularza ofertowego.

343. Dot. pkt 21.1 SIWZ Prosimy o potwierdzenie, że w ramach wymagania wskazanego w pkt. 21.1 SIWZ Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę w szczególności kierownika budowy, kierowników robót branżowych i inspektorów nadzoru. Żądanie takie byłoby niezgodne z linią orzecniczą KIO oraz opinią UZP: „Z kolei, w ocenie Urzędu czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują” (Opinia UZP: Opinia dotycząca art. 29 ust. 3a ustawy Pzp).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż do tej kategorii osób nie będzie stosował wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zwraca jednak uwagę na zapis § 4 ust. 3 wskazujący, iż w/w osoby muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę (na podstawie stosunku prawnego łączącego go z Wykonawcą), a nie przez podwykonawców.

345. W pkt 12.2 SIWZ Zamawiający wpisał „ (...) nie wyraża zgody na modyfikację kosztorysów nakładczych (...)”. W związku z tym prosimy o informację co należy zrobić z pozycjami, które nie występują w kosztorysach nakładczych, a z projektu wynika, że należy je wykonać.

Odpowiedź: Z uwagi na konieczność dokonania porównania ofert składanych przez Wykonawców, Zamawiający na etapie ofertowania nie wyraża zgody na modyfikację kosztorysów nakładczych.

346. Czy Zamawiający wyraża zgodę na korektę ilościową pozycji w kosztorysach, w przypadku występowania niedoszacowania? Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody, to w którym miejscu należy uwzględnić tą różnicę, która ma wpływ na opracowania rzetelnej oferty?

Odpowiedź: Z uwagi na konieczność dokonania porównania ofert składanych przez Wykonawców, Zamawiający na etapie ofertowania nie wyraża zgody na modyfikację kosztorysów nakładczych.

348. Wnosimy o zmianę zapisu umownego par. 12 ust. 2d oraz zapisu par. 12 ust. 4 tak aby odmowa dokonania odbioru dotyczyła jedynie wad istotnych bez żadnych dodatkowych warunków. Zwracamy uwagę iż odmowa dokonania odbioru w przypadku wad nieistotnych jest co do zasady niezgodna z powszechnie obowiązującym prawem oraz orzeczeniami sądów powszechnych. Zgodnie z najnowszym orzecnictwem, uzależnienie w umowie dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia od oddania obiektu bez jakichkolwiek wad nie jest wiążące. Sądy podnoszą, że takie postanowienia kontraktowe są sprzeczne z naturą zobowiązania objętego umową o roboty budowlane, co powoduje ich nieważność z mocy art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Nieważność ta wynika ze sprzeczności tego rodzaju postanowień z naturą stosunku zobowiązaniowego objętego umową o roboty budowlane, a w konsekwencji z art. 353(1) Kodeksu cywilnego, statuującym zasadę swobody umów (wyrok SA w Białymstoku z 1 kwietnia 2019 r., I AGa 183/18). W ustawie (art. 647 k.c.) jest bowiem mowa o odbiorze robót w ogóle, natomiast brak jest jakiegokolwiek wzmianki o odbiorze „bezusterkowym”. Wskazywanie na konieczność odbioru „bezusterkowego” wprowadza zatem przesłankę nieznaną ustawie (wyrok SA w Gdańsku z 24 lutego 2012 r., V ACa 198/12).

Odpowiedź: Patrz odpowiedzi na pytania 231, 232 i 305.

569. Prosimy o zmianę zapisu w punkcie SIWZ 6.6 2a poprzez dostosowanie go (termin z 5 lat na 10 lat) zgodnie ze zmianami SIWZ z dnia 25.02.2020 – pkt 5.5.

Odpowiedź: Dokonano modyfikacji.

806. Pkt 5.1 ppkt 2) lit. b) SIWZ: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna warunek zdolności technicznej i zawodowej za spełniony w przypadku wykazania się doświadczeniem w realizacji inwestycji pn.: Dostosowanie budynków A1 i A2 Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi do nowego programu medycznego?

807. Pkt 5.1 ppkt 2) lit. b) SIWZ: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna warunek zdolności technicznej i zawodowej za spełniony w przypadku wykazania się doświadczeniem w realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku Centrum Onkologii o pow. użytkowej pow. 4 tys. m² i wartości powyżej 80 mln zł brutto, w ramach której wykonano pomieszczenia laboratorium PET/CT oraz pomieszczenia laboratorium pracowni izotopowej do przygotowania radiofarmaceutyków wraz pomieszczeniami towarzyszącymi i pomocniczymi o łącznej powierzchni powyżej 500 m².

Odpowiedź 806-807: Zamawiający wskazuje, iż stosownej oceny w tym zakresie będzie mógł dokonać dopiero na etapie badania oferty a nie na etapie zadawania pytań do SIWZ.

808. Umowa §9 ust. 6 a. prosimy o odpowiedź na pytanie, czy w przypadku udzielenia przez podwykonawcę zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej (które jest standardem) lub też potrącenia wartości tego zabezpieczenia w przypadku brak wymaganej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Zamawiający uwzględni ten fakt i zaakceptuje oświadczenie pomniejszone o wartość tych zabezpieczeń (tj. o wartości mniejszej niż 100%)? Zwracamy uwagę na kwestię symetryczności zapisów umowy podwykonawca-wykonawca i wykonawca-zamawiający, Zamawiający ma prawo do 10% zabezpieczenia (nie godząc się na jego obniżenie), tymczasem wykonawca jest de facto pozbawiony zabezpieczenia (przy tym brzmieniu par. 9 ust. 6 a).

Prosimy o udzielenie odpowiedzi i dokonanie zmiany zapisów umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SIWZ wyjaśniając, iż Zamawiający odpowiada względem podwykonawcy za zapłatę należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty. Ponieważ w świetle orzecznictwa sądowego Zamawiający odpowiada także tą częścią wynagrodzenia która została zatrzymana na poczet kaucji wprowadzono w umowie stosowne zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Zamawiający wskazuje, iż istnieją na rynku inne formy zabezpieczenia, jakich generalny wykonawca może oczekiwać od podwykonawców, które pozwolą mu na uregulowanie całości wynagrodzenia dla podwykonawcy takie jak przykładowo: gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa, papiery wartościowe czy też wpłata środków finansowych na poczet kaucji, dokonana przez podwykonawcę na rzecz wykonawcy, która z ekonomicznego punktu widzenia odnosi ten sam skutek jak zatrzymanie, ma jednak inny charakter prawny.

809. Prosimy o zmianę § 3 ust. 1c i ust. 2 Umowy w ten sposób, aby termin końcowy podobnie jak terminy etapów nie kończyły się datą kalendarzową (tj. proszę o usunięcie zwrotu „czyli do dnia...”). Prosimy również o określenie początku biegu terminu „od dnia podpisania Umowy”, a nie „uprawomocnienia wyboru wykonawca”- Prosimy o wyjaśnienie o jaki moment tutaj chodzi? Pomiędzy tym momentem a momentem zawarcia umowy również występuje okres czasu, który byłby już wliczany do biegu terminów W realnym przypadku Wykonawca uzyska znacząco mniej dni do rzeczywistej realizacji 1 etapu niż 50 dni.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SIWZ wskazując, iż datyienne w umowie zostaną wprowadzone przed jej podpisaniem, jako wynika obliczeń określonej ilości dnia tak aby ułatwić pracę w przyszłości i uniknąć wątpliwości do kiedy ma być wykonany dany etap prac. Termin rozpocznie się z dniem uprawomocnienia się wyboru wykonawcy. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca niezwłocznie po uprawomocnieniu się wyboru wykonawcy bez zbędnej zwłoki przestąpi do podpisania umowy i nie będzie przedłużał tego etapu procedury.

810. W par. 15 prosimy o usunięcie kar z pkt j) i e), obie kary o wartości 10% wynagrodzenia są analogicznymi karami (za to samo), jedna karze za niewykonanie zamówienia w całości lub w części, a druga za nienależyte wykonanie umowy. Są to kary o wysokiej wartości, dublujące się, a z uwagi na szeroki wachlarz kar, którym dysponuj Zamawiające, powinny być usunięte. Dodatkowo kary te są karami niewspółmiernie wysokimi do przewinienia, w przypadku zapisu o „niewykonaniu w części umowy” lub jej „warunków” może dojść do ukarania nawet w przypadku drobnego uchybienia

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SIWZ.

811. Prosimy o wprowadzenie definicji wady istotnej jako takiej, która uniemożliwia korzystanie z inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

Prosimy również o ograniczenie sytuacji odmowy dokonania odbioru etapów, czy końcowego tylko do wad istotnych (zmiany par. 12 ust. 2 a) i 4).

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SIWZ.

812. Par 10.1 a) i 10.6 Umowa: Wnosimy o wprowadzenie limitu możliwości rezygnacji prac przez Zamawiającego do max 5%. Zapis wskazuje na prawo do nieograniczonego terminem i jakimikolwiek warunkami uprawnienia do zmniejszenia zakresu prac objętych umową w trakcie jej realizacji (również przy rozliczeniu kosztorysowym), z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SIWZ.

813. (Pytanie 55, 243, 516 z dnia 17.04.2020) Z odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego dotyczących kwestii serwisów i gwarancji wynikają pewne nieścisłości. Zamawiający w udzielonych odpowiedziach odstępuje od zlecenia ich Wykonawcy, wyłączając tym samym z zakresu prac Wykonawcy bieżącą konserwację oraz serwis zamontowanych urządzeń. Natomiast w odpowiedziach występują zapisy o konieczności ujęcia w zakresie prac Wykonawcy dokonywania przeglądów gwarancyjnych dostarczonych

urządzeń i instalacji. Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu prac do wykonania w okresie gwarancji. Jaki zakres prac wg Zamawiającego wchodzi w skład przeglądów gwarancyjnych i jaki ich zakres ma Wykonawca skalkulować w swojej wycenie. Prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie przeglądy gwarancyjne ma ująć Wykonawca w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SIWZ. Zamawiający nie posiada wiedzy jakie urządzenia zamierza zamontować Wykonawca w ramach warunków określonych w dokumentacji projektowej. Wykonawca sporządzając ofertę winien zweryfikować wymogi producenta oferowanych produktów w celu określenia ilości przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez danego urządzenie.

814.(Pytanie 55 z dnia 17.04.2020) Prosimy o usunięcie zapisu, iż Wykonawca do każdej faktury VAT ma przedstawiać produkty inne niż standardowe ze wskazaniem warunków serwisowania. Takie czynności Wykonawca przedstawia na etapie zatwierdzania, przed zamawianiem materiału/urządzenia. Dokumenty są składane do Inwestora celem uzyskania akceptacji. W momencie fakturowania urządzenie jest już zaakceptowane, zamówione i zamontowane, a niejednokrotnie też uruchomione.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SIWZ we wnioskowanym zakresie.

815.(Pytanie 734 z dnia 17.04.2020) Oprócz dokładnie opisanego zakresu dokumentacji powykonawczej, Zamawiający nie wskazał w jakim zakresie ma dokonać założeń i ewentualnej wyceny dokumentacji Wykonawczej umożliwiającej realizację. Prosimy o potwierdzenie, że zakres całej dokumentacji wykonawczej umożliwiającej realizację prac jest po stronie Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy tylko zakres dokumentacji powykonawczej opisany w SIWZ i warunkach umownych.

Odpowiedź: Całość posiadanej dokumentacji została udostępniona w ramach SIWZ.

816.(Pytanie 570 z dnia 17.04.2020) Prosimy o określenie, jaki zakres pomieszczeń typu „cleanroom” ma wycenić Wykonawca. O co chodzi w zapisie, że „Elementy (tutaj: chyba dotyczące cleanroomów) te zostaną uzgodnione na etapie realizacji przedmiotu umowy”? O jakie elementy chodzi?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 794-800.

817.(Pytanie 170 z dnia 17.04.2020) Po analizie zakresu prac do wykonania, opierając się posiadanej wiedzy względem realizacji podobnych tego typu obiektów prosimy o zmianę dotyczącą wskazanych etapów oraz czasów potrzebnych do realizacji procentowego wykonania.

Założenia terminowe i określone procentowe zaawansowanie można określić jako niezwykle ciężkie do spełnienia a w odniesieniu do pierwszych etapów realizacji ze względu na technologie realizacji (wymiana gruntu, wymienniki w gruncie, izolacja pod płytą fundamentową) jako niemożliwe do wykonania. Prosimy Państwa o ponowne przeanalizowanie założeń harmonogramowych i ich korektę, w szczególności jeżeli chodzi o pierwsze 6-7 miesięcy (200 dni).

Odpowiedź: Z uwagi na zewnętrzne finansowanie inwestycji Zamawiający odmawia zmiany SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Zamawiający zwraca przy tym uwagę, iż zgodnie z zapisem § 15 ust. 1 kary za opóźnienie w realizacji etapów prac **I-VII** podlegać będą anulowaniu w przypadku, gdyby wykonawca pomimo uchybienia terminom realizacji poszczególnych etapów prac dochował terminu zakończenia etapów **VIII** i **IX**.

Pytanie do dokumentacji

6. Zwracamy się z prośbą o przekazanie dokumentacji geologicznej projektu;

Odpowiedź: Szczegółowa charakterystyka warunków posadowienia znajduje się w części opisowej do architektury, pkt. 12 opisu technicznego

21. Prosimy o możliwość wglądu do kompletnej papierowej wersji dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Dokumentacja pozostaje do wglądu wykonawcy. W celu zapoznania się z jej treścią należy ustalić termin spotkania w Biurze Inwestycyjno Technicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, ul. Pomorska 251, tel. 42 679 01 93 lub 42 679 01 81.

22. Prosimy o przekazanie dokumentacji opieczętowanej przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę lub potwierdzenie, iż dokumentacja pdf złożona do SIWZ jest dokumentacją obowiązującą na podstawie której należy przedstawić ofertę cenową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż jest to tożsama dokumentacja z dokumentacją na podstawie której wydano pozwolenie na budowę. Patrz odpowiedź na pytanie 21.

23. Prosimy o przekazanie skanu prawomocnego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: W załączeniu kopia prawomocnego pozwolenia na budowę.

25. Prosimy o przekazanie pozwoleń na wycinkę drzew i krzewów. Zgodnie ze stanem istniejącym oraz udostępnioną dokumentacją nie ma możliwości zachowania obecnego drzewostanu.

Odpowiedź: Zamawiający posiada pozwolenie na budowę. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Wykonawcy. Ewentualny koszt opłat z tego tytułu obciąża Zamawiającego, o ile konieczność wycinki wynika bezpośrednio z dokumentacji projektowej.

26. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż ponosi on ewentualne koszty wycinki oraz nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź: Koszt nasadzeń zastępczych ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.

27. Prosimy o przekazanie ekspertyzy dendrologicznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyzy dendrologicznej.

28. Prosimy o przekazanie aktualnej mapy do celów projektowych.

Odpowiedź: Aktualna mapa do celów projektowych jest częścią składową projektu zagospodarowania terenu, która znajduje się w dokumentacji projektowej.

92. Prosimy o wskazanie rysunków obowiązujących do wyceny w związku z rozbieżnościami między nimi. ZP912017PW001_MAPA_ZAGOSP_TERENU_REW1 a rysunkiem ZP912017_PW_WKANz_gaz_01

Odpowiedź: Obowiązujący rysunek to ZP912017_PW_WKANz_gaz_01.

93. Prosimy o uszczegółowienie zakresu czy tapety z grafikami i sentencjami są objęte zamówieniem. Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że tapety z grafikami i sentencjami są objęte zamówieniem. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy architektura.

94. Prosimy o uszczegółowienie zakresu w projekcie jest mowa o wykładzinach dywanowych z warstwą zabezpieczającą, a w kosztorysie jest tylko informacja o wykładzinach jednowarstwowych.

Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – architektura, uwzględniający warstwę zabezpieczającą na wykładzinie.

95. Prosimy o potwierdzenie wiodących parametrów stolarki zewnętrznej.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

96. Zapis z projektu: Izolacyjność termiczna dla okna otwieranego $UW \leq 0,60$ W/m²K

Szyba min. dwukomorowa z tworzywową ramką międzyszybową

Konstrukcja kształtowników z efektem jednej płaszczyzny od strony zewnętrznej po zamknięciu okna.

Profile aluminiowe w systemie min. konstrukcji trzykomorowej (centralna komora izolacyjna wypełniona wkładem izolacyjnym np. EPS pomiędzy kształtowymi przekładkami termicznymi). Wariant okien z komorą centralną wypełnioną specjalnym wkładem izolacyjnym AERO. Z zastosowaniem specjalnych kształtek 2-komponentowych uszczelek centralnych okien (z komórkową częścią izolacyjną) oraz uszczelkami przyszybowymi i przymykowymi mało widoczne z gwarancją bardzo dobrej szczelności na przenikanie wody i powietrza. Zawiasy niewidoczne Klamki z zamkiem . . .

Odpowiedź: Nie zadano pytania.

97. Prosimy o informację czy będzie możliwe udostępnienie terenu na działkach przyległych CKD na zaplecze budowy ze względu na ciasną zabudowę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyklucza takiej możliwości. Szczegółowe warunki takiego rozwiązania będą ustalane po podpisaniu umowy.

98. Prosimy o określenie w jakim formacie zostanie przekazana dokumentacja 3D zamawiającego np. rozszerzenie rtv.; ifc.

Odpowiedź: Jeżeli pytanie dotyczyło przekazania przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w technologii BIM, Zamawiający informuję, że oczekuję plików w formatach rvt. (najwyższa dostępna wersja), oraz ifc.

99. Prosimy o określenie w jaki sposób zamawiający przewiduje dostęp wykonawcy do platformy wymiany dokumentacją z fazy projektowej zamówienia. W celu zapewnienia ciągłości informacji w dokumentacji BIM.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje platformą BIM360 team, i na czas realizacji dokumentacji powykonawczej udostępni Wykonawcy dostęp dla jednego użytkownika. Zamawiający dopuszcza również, że wymiana informacji w zakresie dokumentacji powykonawczej w technologii BIM, odbywać się będzie na platformie udostępnionej przez Wykonawcę.

100. Prosimy o określenie wymogów zamawiającego dotyczące platformy wymiany dokumentacji powykonawczej BIM.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź 99.

101. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji roślinności znajdujące się na terenie inwestycji.

Odpowiedź: W załączeniu dokumentacja zdjęciowa z terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji.

102. Prosimy o przedstawienie specyfikacji kurtyny dymowej z pozycji 113 Kurtyna dymowa opuszczana do posadzki z kosztorysu Zał. nr 2.01 do siwz - kosztorys – budowlany. Brak informacji w projekcie na temat kurtyny dymowej

Odpowiedź: Kurtyna dymowa projektowana jako element stały w postaci ścianki GK na stelażu systemowym wys. 1m, montaż do spodu stropu (z sufitu).

103. Prosimy o przedstawienie specyfikacji windy z pozycji 181 Winda Zał. nr 2.01 do siwz - kosztorys – budowlany. Brak informacji w projekcie specyfikacji windy poza informacją o lokalizacji.

Odpowiedź: W załączeniu specyfikacją dla windy.

104. Prosimy o zmianę jednostki kosztorysowej w poz. Kosztorysowej z kpl. na szt. w poz. 77 kosztorysie Zał. nr 2.02 do siwz - kosztorys – konstrukcja ze względu na ilość elementów równą 11 szt.

Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy - konstrukcja.

105. Prosimy o zmianę ilości kosztorysowej w poz. Kosztorysowej w poz. 289 kosztorysie Zał. nr 2.01 do siwz - kosztorys - budowlany ze względu na ilość elementów równą 2 komplety.

Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – budowlany. (dotyczy pozycji 179, błędna pozycja podana w pytaniu).

106. Na dachu budynku pomimo przewidzianej przestrzeni serwisowej do obsługi central wentylacyjnych nie ma możliwość dojścia do urządzeń. Wokół central prowadzone są kanały wentylacyjne, które blokuje dojście nich. Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna/dopuszczalna wysokość dojść do maszyn i urządzeń technicznych wynosi 1,8m. Proszę przedstawić trasy/ drogi serwisowe dojść urządzeń posadowionych na dachu budynku. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź: Należy wycenić pomosty nad kanałami. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – konstrukcja.

107. Prosimy wyjaśnić i wskazać trasę prowadzenia kanałów wentylacyjnych ciągu N9/W9 z dachu budynku do pomieszczeń czystych zlokalizowanych na parterze. Na rzutach architektury oraz konstrukcji brak szachtów oraz przebić w stropie nad parterem (w osiach 2-3 wg. Rys. ZP/91/2017/PW/K/007 oraz ZP/91/2017/PW/K/008) - świadczących o trasie prowadzenie tych kanałów. Zwracamy uwagę na zauważalne kolizje, które wystąpią przy wykonywaniu pomieszczeń czystych.

Odpowiedź: Przebicia oraz szachty dla instalacji wentylacji zgodnie z projektem architektonicznym (otwory jak na rysunku architektury przy osi 2/CD).

108. Proszę o wyjaśnić rozbieżność polegającej na różnych miejscach wejścia instalacji gazu do budynku. Rozbieżności te występują nawet na tym samym rysunku pomiędzy wersja dwg. a pdf. Wg rzutu parteru wewnętrznej instalacji wodkan i gaz (plik ZP912017_WKANw_06) wersja pdf- wejście do budynku jest w osiach 14-16/D' natomiast na tym samym rysunku w wersji dwg wejście gazu do budynku jest w osiach

13/D-D'. Natomiast wg projektu sieci zewnętrznych(plik ZP912017_PW_WKANz_gaz_01) wersja pdf opatrzonym czerwoną pieczęcią Urzędu Miasta , wejście gazu jest w osiach I/12-13'. W związku z powyższym w prosimy o skoordynowanie i ujednoczenie udostępnionej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Prawidłowe wejście instalacji gazu zgodnie z wersją projektu w formacie dwg. W załączeniu zmodyfikowany (ujednolicony) rzut w formacie pdf.

109. Udostępniona dokumentacja przetargowa w zakresie trigeneracji nie zawiera rzutu z rozmieszczeniem urządzeń. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dokładne rozmieszczenie urządzeń zostanie ustalone na etapie realizacji po wybraniu (i zaakceptowaniu przez Zamawiającego) przez wykonawcę producenta urządzeń. Wyceny należy dokonać na podstawie schematu dostępnego w dokumentacji projektowej.

110. Prosimy wskazanie miejsca posadowienia agregatu kogeneracyjnego. W dokumentacji trigeneracji brak takiej informacji.

Odpowiedź: W załączeniu rzut pomieszczenia ze wskazaniem miejsca posadowienia.

111. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej miejsca posadowienia, ilości i rodzaju urządzeń zlokalizowanych na zewnątrz budynku w osiach 13-16/D'-F.

Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany o rzut zagospodarowania terenu z zaznaczoną ilością i rodzajem urządzeń.

112. W projekcie sieci zewnętrznych plik (ZP912017_PW_WKANz_gaz_01) wersja pdf znajduje się tam jedynie agregat lodowej oraz pomieszczenie na butle z gazem. Na tym samym rysunku sieci zewnętrznych w wersji .dwg znajduje się tam agregat lodowej , pomieszczenie na butle z gazem oraz dodatkowo bufor 6m³ oraz wierzgą chłodnicza.

Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany rzut w formacie pdf.

113. Natomiast na palnie zagospodarowania terenie plansz zbiorcza plik (ZP912017PW001_MAPA_ZAGOSP_TERENU_REW1) znajdują się wszystkie w/w urządzenia i obiekty ale innym miejscu zostały posadowione. Prosimy w wyjaśnienie powyższych rozbieżności i przekazanie spójnych wersji dokumentacji.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź 111.

114. Zważywszy na fakt, iż dokumentacja przetargowa zawiera odwołania do specyficznych wymagań higienicznych i funkcjonalnych, w tym nawiązujących do uzyskania zgodności obiektu z wymaganiami Dobrej Praktyki Wytwarzania (odwołanie m.in. do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. poz. 1979) z późniejszymi zmianami) prosimy o odpowiedź, czy wymagają Państwo przeprowadzenia pełnej kwalifikacji obiektu, zintegrowanej z realizacją (Kwalifikacja Instalacyjna /IQ/ oraz Kwalifikacja Operacyjna /OQ/), która wiąże się z opracowaniem protokołów, wykonaniem testów każdej z faz kwalifikacji, a następnie opracowaniem raportów. Czy przeciwnie, wymagane są jedynie pomiary i sprawozdanie z pomiarów wymienionych w punkcie Zadanie 3 Specyfikacji Robót na potrzeby stworzenia pracowni biotechnologicznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (ZP/91/2017/PW/CLEANROOM-SPECYFIKACJA – część dot. I piętra) oraz w punkcie Zadanie 4 analogicznej specyfikacji ((ZP/91/2017/PW/CLEANROOM-SPECYFIKACJA – część dot. parteru).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wymagana jest pełna certyfikacja pomieszczeń o podwyższonej klasie czystości, GW ma przygotować pomieszczenia do stanu deweloperskiego zgodnie z projektem. Stan wykończeniowy wraz z wykonaniem certyfikacji pomieszczeń Zamawiający zleci odrębnym postępowaniem.

115. Jaką metodologię akceptujecie Państwo dla pomiarów wymienionych w punkcie zadanie 3 Specyfikacji Robót na potrzeby stworzenia pracowni biotechnologicznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (ZP/91/2017/PW/CLEANROOM-SPECYFIKACJA – część dot. I piętra) oraz w punkcie zadanie 4 analogicznej specyfikacji ((ZP/91/2017/PW/CLEANROOM-SPECYFIKACJA – część dot. parteru) – punkty 1-4 – czy akceptowalna będzie metodologia norm z serii PNEN ISO 14644? Czy nie należałoby do p.4 „czystość mikrobiologiczna powierzchni płaskich” dodać również badania czystości mikrobiologicznej powietrza nawiewanego, dla uzyskania pełnej zgodności z przepisami GMP w rozumieniu Ustawy Prawo farmaceutyczne i adekwatnych rozporządzeń? A ponadto uwzględnić pomiarów różnicy ciśnienia, liczby wymian, integralności i szczelności filtrów HEPA, czasu regeneracji pomieszczeń?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że poza opisanymi w dokumentacji niezbędnymi pomiarami i badaniami należy uwzględnić również badania czystości mikrobiologicznej powietrza nawiewanego, oraz pomiary różnicy ciśnień, liczby wymian, integralności i szczelności filtrów HEPA, i czasu regeneracji pomieszczeń.

116. W Specyfikacji Robót na potrzeby stworzenia pracowni biotechnologicznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (ZP/91/2017/PW/CLEANROOM-SPECYFIKACJA – część dot. I piętra oraz druga dot. parteru) są wytyczne dotyczące parametrów środowiskowych – w części tabelarycznej dla wszystkich pomieszczeń klasyfikowanych temperatura ma wynosić 21 ± 2 st.C, a w rodz. 3 „Wytyczne do centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej” podano wartość 22 ± 2 st.C – która wartość jest wiążąca na potrzeby wykonawstwa i odbiorów?

Odpowiedź: Należy przyjąć centrale zgodnie ze specyfikacją. Centrale muszą mieć możliwość zmiany temp. nawiewu w celu uzyskania wskazanych parametrów w pomieszczeniu laboratorium.

117. W Specyfikacji Robót na potrzeby stworzenia pracowni biotechnologicznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (ZP/91/2017/PW/CLEANROOM-SPECYFIKACJA – część dot. I piętra oraz druga dot. parteru) są wytyczne dotyczące parametrów środowiskowych – w części tabelarycznej dla wszystkich pomieszczeń klasyfikowanych wilgotność względna ma wynosić $45\% \pm 5\%$, natomiast w opisie technicznym wentylacji klimatyzacji plik (ZP-91-2017-PW- Opis_techniczny_WENT-KLIM) w punkcie 4.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE podano wilgotność $50\% \pm 10\%$, – która wartość jest wiążąca na potrzeby wyceny, wykonawstwa i odbiorów?

Odpowiedź: Wilgotność pomieszczeń należy przyjąć zgodnie ze specyfikacją dla pomieszczeń cleanroom. Opis techn. Wentylacji i klimatyzacji pkt 4 dotyczy laboratoriów o niższym stopniu czystości.

118. Dla wymagań środowiskowych (temperatura, wilgotność) podano „widełki”, w których mają się mieścić te parametry, natomiast dla różnicy ciśnień, która jest dość dynamicznie zmieniającym się parametrem brak podanej tolerancji w projekcie. Jaka tolerancję należy przyjąć na potrzeby wykonawstwa i odbiorów? Proponujemy ± 4 Pa, aby było realne uzyskanie prawidłowej kaskady ciśnień w spoczynku oraz podczas użytkowania obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje tolerancję na poziomie ± 4 Pa .

119. Czy komora laminarna (LAF) ma podlegać działaniom kwalifikacyjnym IQ oraz OQ? Jeżeli tak to czy te czynności są po stronie Oferenta?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Czynności to leżą po stronie Wykonawcy.

120. Czy wymagana jest kwalifikacja systemów automatyki wentylacji i klimatyzacji (sterowanie i monitoring parametrów pomieszczeń klasyfikowanych – BMS, AKPiA) w rozumieniu ustawy Prawo farmaceutyczne? Jeśli tak, to jakie czynności kwalifikacyjne należy zawrzeć w ofercie w zakresie kwalifikacji BMS i AKPiA?

Odpowiedź: Jest wymagana.

121. Prosimy o wskazanie marek referencyjnych ceramiki oraz armatury sanitarnej tzw. białego montażu, dla misek ustępowych, umywalk ceramicznych, baterii umywalkowych, brodzików i kabin, baterii prysznicowych itp.

Odpowiedź: Zamawiający , zarówno w dokumentacji projektowej jak i na etapie postępowania przetargowego (pytania i odpowiedzi) nie może wskazywać żadnych nazw własnych urządzeń jak i producentów. Dobór producentów urządzeń na etapie realizacji w procedurze zatwierdzania kart materiałowych.

122. Dokumentacja projektowa zawiera informację, że grzejniki w projektowanym budynku mają zostać wyposażone w podzielniki ciepła. Prosimy o potwierdzenie takiego wymogu oraz dodanie odpowiedniej pozycji w kosztorysie nakładczym.

Odpowiedź: Potwierdzamy. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – instalacja c.o.

123. Proszę o informację czy w zakresie oferty należy zawrzeć koszty dostawy systemu rozliczeniowego zużycia ciepła z podzłowników tj: oprogramowania/ licencji, odbiornika radiowego, modułów radiowych?

Odpowiedź: Tak.

124. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w typie grzejników instalacji centralnego ogrzewania gdyż zgodnie z:

- a) STWiOR grzejniki w projektowanym budynku mają zostać wykonane w standardzie higienicznym, natomiast
- b) wg kosztorysu nakładczego plik (ZP_87_2019 - zał. nr 2.09 do siwz - kosztorys nakładczy - instalacja c.o.) przewidziano grzejnik FCV – podany symbol świadczy, że jest to grzejnik płytowy z gładką płytą czołową.

Proszę o informację, który standard wykonania grzejników jest wiążący.

Odpowiedź: Należy zastosować grzejniki higieniczne zgodnie z dokumentacją projektową.

125. STWiOR (ZP912017_STWiOR_CO_opis) zawiera informację o zastosowaniu rozdzielaczy do instalacji grzejnikowych oraz o ich rozmieszczeniu zgodnie z dokumentacją rysunkową. Na rzutach projektu instalacji centralnego ogrzewania brak zaznaczonych rozdzielaczy. Prosimy o zweryfikowanie tej rozbieżności oraz, jeżeli to konieczne dodanie do kosztorysu niezbędnych pozycji zawierającej rozdzielacze c.o wraz z szafkami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zaprojektowano system trójnikowy dla instalacji CO bez rozdzielaczy.

126. W dokumencie STWiOR (ZP912017_STWiOR_CO_opis) zapisane jest, że regulację instalacji centralnego ogrzewania projektuje się poprzez zastosowanie zaworów równoważących, zaworów termostatycznych oraz głowic. Natomiast projekt instalacji CO wraz z opisem (plik ZP912017_PW_CO_OPIS) przewiduje do regulacji instalacji jedynie wykorzystanie zaworów termostatycznych wraz z głowicami.

Odpowiedź: Z uwagi, że układ pomieszczeń z ogrzewaniem jest w pomieszczeniach wewnętrznych. Ze względu na brak okien zmiany mocy nie będą odbywały się dynamicznie.

127. Należy zauważyć, iż brak zaworów równoważących na instalacji grzejnikowej skutkować może niezrównoważeniem instalacji przez co występować będzie wzrost poziomu hałasu oraz brak przepływu i zmniejszenie mocy grzewczej odbiorników położonych w najbardziej niekorzystnym pod względem hydraulicznym miejscu w instalacji. Prosimy o zweryfikowanie wyżej opisanej rozbieżności, dodanie odpowiednich elementów w instalacji oraz pozycji w kosztorysie nakładczym.

Odpowiedź: Z uwagi, że układ pomieszczeń z ogrzewaniem jest w pomieszczeniach wewnętrznych, oraz ze względu na brak okien zmiany mocy nie będą odbywały się dynamicznie.

128. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości oraz mocach chłodniczych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w klimatyzatorach typu SPLIT dla pomieszczenia UPS (pom. 01.C) tj. wg:

- a) Rzutów instalacji WL i CT (plik ZP912017_PW_WL_CT_01) (ilość jed. wewnętrznych: 5 szt. po 10kW każdy, ilość jed. zewnętrzne 4 szt. po 10 kW + 1 szt. po 14 kW;
- b) kosztorysu (jest 5 kpl. po 10 kW każdy)
- c) natomiast wg opisu technicznego (powinny być 3 kpl. po 14 kW każdy).

Prosimy o podanie wiążącej ilości jednostek klimatyzacyjnych wraz ze wskazaniem mocy chłodniczej dla klimatyzatorów dla pomieszczenia UPS (pom. 01.C)

Odpowiedź: W pomieszczeniu UPS powinno być 5 jednostek typu Split o mocy chłodniczej każdy po 10kW. Na zewnątrz 5 x 10kW.

129. W opisie technologii (plik ZP_91_2017_PW_TECH_CKD_Opis_tehnologii) zapisano, iż należy wykonać:

- a) **instalację wody demineralizowanej**, punkty odbioru przy każdym zlewie w laboratorium
- b) **instalacja wody uzdatnionej ciepłej i zimnej** (do zasilania wytwornic pary dla sterylizatorów parowych i myjni dezynfektorów (do ostatecznego płukania),

W/w instalacji nie obejmuje dokumentacja branży wod-kan ani odpowiadające temu zakresowi pozycje w kosztorysie. Tym samym prosimy o informację czy instalacja wody demineralizowanej i uzdatnionej jest zakresem niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź: Instalacja wody demineralizowanej realizowana indywidualnie przy punktach poboru wody. Instalacja wody uzdatnianej ciepłej nie podlega zakresowi postępowania przetargowego.

130. Jeżeli instalacja wody demineralizowanej i uzdatnionej jest zakresem niniejszego postępowania przetargowego prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej projektowej o powyższy zakres instalacji wraz ze podaniem parametrów wody produkowanej przez stację SUW. Prosimy o uzupełnieniem kosztorysów nakładczych o niniejszy zakres prac.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź 129.

131. Zgodnie z opisem technologii zawartej w (plik ZP_91_2017_PW_TECH_CKD_Opis_tehnologii) ścieki z odczynników nieagresywnych odprowadzane poprzez separator do kanalizacji. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera przedmiotowego separatora zarówno w zakresie zewnętrznych sieci wod-kan, jak i wewnętrznych instalacji wod-kan. W zawiązku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotowy separator ścieków z odczynników nieagresywnych jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jeżeli tak, proszę o stosowne uzupełnienie dokumentacji o ten element oraz kosztorysów o ten zakres.

Odpowiedź: Separator na ścieki z odczynnikami nieagresywnymi nie jest w zakresie postępowania.

132. Prosimy o potwierdzenie, iż dostawa sterylizatorów parowych oraz myjni dezynfektorów nie stanowi zakresu niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że dostawa sterylizatorów parowych oraz myjni dezynfektorów nie stanowi zakresu niniejszego postępowania przetargowego.

133. W kosztorysach nakładczych plik (ZP_87_2019 - zał. nr 2.12 do siwz - kosztorys nakładczy – technologia) w pozycji 1d.1 Wyposażenie w systemowe meble laboratoryjne TYLKO DYGESTORIA I SZAFY CHEM – 1 kpl.

Tym samym prosimy o potwierdzenie, że przez 1 (jeden) komplet rozumie się wszystkie dygestoria i szafy na odczynniki przedstawione w zestawieniu ilościowym, zgodnie z wycinkiem z tabeli jak poniżej.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE

nazwa produktu	ilość
Dygestorium do ogólnych prac laboratoryjnych 1200 mm	15
Dygestorium do ogólnych prac laboratoryjnych 1500 mm	2
Szafa na odczynniki chemiczne nieagresywne 1200 x1920 mm	15
Szafa na odczynniki chemiczne nieagresywne 600 x1920 mm	18

Odpowiedź: Zestawienie ilościowe

DYGESTORIA	PARTER	PIĘTRO	SUMA
Dw 120	2	3	5
D 120	6	1	7
D 150	-	1	1
Dw 180	1	-	1

	PARTER	PIĘTRO
SZAFY WENT. małe	14szt.	2
SZAFY WENT. duże	17szt.	-

134. Dotyczy elementu opisanego na str. 30 punkt 2.Przystawki instalacyjne (plik ZP_91_2017_PW_TECH_CKD_Opis_tehnologii). Z uwagi na brak pozycji w kosztorysach nakładczych prosimy o potwierdzenie, iż dostawa i montaż przystawek instalacyjnych służących do dostarczenia na stół laboratoryjny mediów nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. W przeciwnym razie należy uzupełnić kosztorysy nakładcze o w/w zakres.

Odpowiedź: Należy uwzględnić dostawę i montaż przystawek instalacyjnych służących do dostarczenia mediów na stół laboratoryjny. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy.

135. Prosimy o udostępnienie dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej warunków przyłączeniowych do sieci zewnętrznych wodociągowej, kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz ciepłowniczej.

Odpowiedź: W załączeniu warunki zasilania z sieci gazowej. W zakresie sieci wodnej i kanalizacyjnej włączenie do zewnętrznej instalacji na terenie Zamawiającego.

136. Wg opisu instalacji Wody Lodowej i Ciepła technologicznego (plik ZP912017_PW_WL_CT_OPIS) Instalację CT należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, natomiast w zestawieniu materiałowym wyspecyfikowane zostały rury stalowe ocynkowane zewnętrznie typu press, zaś wg kosztorysów nakładczych instalacje CT należy wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału dla rurociągów instalacji CT.

Odpowiedź: Instalację należy wykonać z rur stalowych bez szwu.

137. Wg opisu instalacji Wody Lodowej i Ciepła technologicznego (plik ZP912017_PW_WL_CT_OPIS) Instalację WL należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, natomiast w zestawieniu materiałowym wyspecyfikowane zostały rury stalowe ocynkowane zewnętrznie typu press, wg kosztorysów nakładczych instalacje WL należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Należy zaznaczyć iż rury ocynkowane zewnętrznie typu press występują w maksymalnej średnicy do DN 108x2,0. W zawiązku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie materiału dla rurociągów instalacji WL w zakresie średnic od Dn 15 do Dn 100 oraz powyżej Dn 100.

Odpowiedź: Instalację należy wykonać z rur stalowych bez szwu.

138. W przekazanej dokumentacji przetargowej brak projektu gazów medycznych/technicznych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji zawierającej opis, rzut i schemat instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź: W projektowanym budynku nie przewiduję się instalacji gazów medycznych / technicznych (tylko instalacja lokalna – doprowadzenie gazu z butli do urządzenia). Projektuje się inst. siecią gazu ziemnego. Pozostałe gazy dostarczane w butlach.

139. Prosimy o szczegółową specyfikację/dokumentację techniczną elementów zawartych w kosztorysie (plik ZP_87_2019 - zał. nr 2.16 do siwz - kosztorys nakładczy - gazy medyczne) opisanych jako:

1.2 ŹRÓDŁA GAZÓW MEDYCZNYCH:

1.2.1 Azot i dwutlenek węgla,

1.2.2 Dwutlenek węgla,

1.2.3 Azot.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź 138.

140. Dotyczy instalacji wentylacji. Z uwagi na brak informacji o parametrach wentylatorów (np. wartość sprężu, kierunek wyrzutu – poziomy czy pionowy). Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji projektowej o karty doboru wentylatorów.

Odpowiedź: Projektowane wentylatory o wyrzucie pionowym o sprężu 200Pa.

141. Prosimy o potwierdzenie czy dostawa i napełnienie instalacji rurowej np. instalacji wody lodowej roztworem glikolu jest w zakresie niniejszego postępowania. W przypadku potwierdzenia prosimy o zaktualizowanie kosztorysów o te pozycje

Odpowiedź: Potwierdzamy. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy.

142. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej o średnice rur dla instalacji wody zimniej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji.

Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowane rysunki z podanymi średnicami rur.

143. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie postępowania jest dostarczenie misek ustępowych z płuczką typu kompakt, ponieważ istnieje rozbieżność pomiędzy kosztorysami, a dokumentacją techniczną, w której znajdują się miski ustępowe z płuczką podtynkową.

Odpowiedź: Należy zastosować miski ustępowe z płuczką podtynkową.

144. Prosimy o potwierdzenie, iż umywalki montowane do ścian G-K powinny zostać zamontowane z użyciem gotowego elementu montażowego (stelaż), a co za tym idzie o dodanie do kosztorysu odpowiedniej pozycji.

Odpowiedź: Potwierdzamy zastosowanie umywarek montowanych na stelażach. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy.

145. Zwracamy się z prośbą o podanie istotnych parametrów dygestoriów oraz szaf na odczynniki chemiczne nie agresywne. Przedstawione w opisie technicznym projektu technologii medycznej parametry wskazują na wybór tylko jednego producenta.

Odpowiedź: Wymienione w niniejszym opracowaniu wyroby należy traktować, jako przykładowe. Ewentualne ich zamienniki powinny mieć nie gorsze parametry techniczne i eksploatacyjne. Przy każdej zmianie należy uzyskać zgodę projektanta i Zamawiającego.

146. Zwracamy się z prośbą o podanie istotnych parametrów opraw oświetlenia ogólnego. Przedstawione w opisie technicznym projektu elektrycznego parametry wskazują na wybór tylko jednego producenta .

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej zamieszczono zapis: „Wymienione w niniejszym opracowaniu wyroby należy traktować, jako przykładowe. Ewentualne ich zamienniki powinny mieć nie gorsze parametry techniczne i eksploatacyjne. W przypadku oprav oświetleniowych zamiana typu i producenta musi być potwierdzona stosownymi obliczeniami. Przy każdej zamianie należy uzyskać zgodę projektanta danej branży i architekta”. Ponadto wyspecyfikowano jakie parametry techniczne mają mieć oprawy. „Zgodnie z paragrafem 7 pkt 1 UMOWY, składane dokumenty powinny jeszcze uzyskać akceptację inspektora nadzoru

147. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji jaką moc przyłączeniowa Zamawiający przewidział na cele budowy. Jednocześnie prosimy o udzielenie informacji kto w przypadku zbyt małej mocy musi wystąpić o jej zwiększenie, a także czy Zamawiający pokryje koszty z tym związane?

Odpowiedź: „Zamawiający przewiduje na zasilanie placu budowy moc przyłączeniową 130kW. W przypadku, gdy wykonawca będzie wymagał większej mocy dopuszczalne jest wykonanie przyłącza na plac budowy 2x130kW. Inwestor dysponuje stacją transformatorową w pobliżu inwestycji (stacja SO4) z zainstalowaną mocą 2x800kW. Aktualne obciążenie stacji na poziomie 20-30%. W obowiązku Wykonawcy będzie zamontowanie liczników do pomiarów zużycia energii elektrycznej przez plac budowy oraz wykonanie przyłącza dla ww. celów.”

148. W materiałach przetargowych brakuje schematów rozdzielnic RPV, RS, RSO z zakresu fotowoltaiki. Na rysunku ZP/91/2017/EL/018_Schemat ideowy instalacji fotowoltaicznej nie jest pokazane co wchodzi w skład każdej rozdzielnicy. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych.

Odpowiedź: Rozdzielnice te wchodzi w komplet dostaw instalacji fotowoltaicznych.

149. W pozycji nr 69 kosztorysu robót elektrycznych występuje „Wykonanie izolacji przepustów masą uszczelniającą p.poż” w ilości 12 kpl. Jaki jest rodzaj tych przepustów ? Czy to są przepusty przez które przechodzą koryta kablowe, drabiny kablowe czy przepusty rurowe ? Na podstawie przekazanej dokumentacji trudno jest to jednoznacznie stwierdzić. Prosimy o podanie w których miejscach są te przepusty i jakie rozmiary są tych przepustów ?

Odpowiedź: Wykonawca winien wykonać przejścia pożarowe przez wszystkie przegrody ognioodporne. Zmieniono kosztorys ZP_87_2019 - zał. nr 2.03 do siwz - kosztorys nakładczy - elektryczny.

150. W kosztorysie robót elektrycznych występuje dział nr 5 dotyczący instalacji przyzywowej. Ze schematu wynika, że centralka jest umieszczona w „CENTRALKA W RECEPCJI / POMIESZCZENIU OCHRONY, ITP....”. Prosimy o potwierdzenie, że wycenie podlega tylko jedna centralka oraz gdzie jest ona zlokalizowana.

Odpowiedź: Centralkę należy umieścić w pom. Recepcji (w Halu głównym na parterze).

151. W opisie technicznym projektu elektrycznego występuje dział nr 3.12. „INSTALACJA ZASIL. OGRZEWANIA WPUSTÓW DACHOWYCH, RUR, RYNIEN, ITP.” Na rysunkach projektu elektrycznego ta instalacja nie występuje oraz kosztorys nakładczy robót elektrycznych nie zawiera pozycji wyceny tej instalacji. Prosimy o potwierdzenie, że wycena tej instalacji nie jest przedmiotem przetargu, w przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie kosztorysu o pozycje wyceny tej instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż Przewiduje się, że ogrzewane wpustów dachowych (jakie mogą być ujęte w opracowaniach wod-kan.), rur do hydrantów i rynien będzie wykonane za pomocą samoregulujących kabli grzewczych. System ogrzewania będzie zasilany napięciem 230V, z najbliższej rozdzielnicy elektrycznej. Instalacje są pokazane na rzucie dachu – instalacje ochrony odgromowej. Określono to zapisem „zasilanie wypustu dachowego”.

152. Na rysunku projektu elektrycznego „ZP912017EL015_plan_instalacji_odgromowej_i_sily_dach.dwg” występują rozłączniki serwisowe central wentylacyjnych. W kosztorysie nie są one uwzględnione. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu o brakujące pozycje.

Odpowiedź: Prosimy o uwzględnienie ich w ofercie, zgodnie z dokumentacją projektową. Wartość prądu znamionowego rozłącznika powinna zostać dobrana do mocy danej centrali / urządzenia. Dostawca dostarcza dedykowany rozłącznik. W pozycji centrali / urządzenia należy uwzględnić rozłącznik serwisowy w wykonaniu zew. (odpowiednie IP) wraz z niezbędną konstrukcją wsporczą do jego zamocowania oraz ewentualnym „daszkiem”.

153. Na rysunku projektu elektrycznego „ZP912017EL015_plan_instalacji_odgromowej_i_sily_dach.dwg” występuje przejście przez z strop w rurach stalowych fi 200 zakończone kolankiem typu „fajka”. W kosztorysie nie są one uwzględnione. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu o brakujące pozycje.

Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – elektryczny.

154. W kosztorysie robót elektrycznych występują pozycje materiałowe : Wyłącznik LB – 16,32 szt., Zestaw wyłączników – 84 szt. Co to są za wyłączniki i czego dotyczą.

Odpowiedź: Wyłączniki służą do załączania lamp bakteriobójczych. Same lampy nie są w dostawach instalacji elektrycznych – jest to urządzenie technologiczne, więc winny być w zakupach inwestora. Wkradł się błąd w wycenie samego wyłącznika LB. Nie jest to zwykły wyłącznik lecz zestaw składający się z wyłącznika z kluczykiem i lampką sygnalizacyjną. Koszt jest inny. Wszystkie te zmiany zostały uzupełnione w dokumentacji tj.

- w części opisowej dodano pkt dotyczący zasilania lamp bakteriobójczych,
- w części rysunkowej (na rys. 178) opisano wszystkie elementy wyłącznika,
- wprowadzono również zmianę w kosztorysie.

155. W kosztorysie robót elektrycznych nie występuje tablica TOZ. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu.

Odpowiedź: Proszę o uwzględnienie ich w ofercie, zgodnie z dokumentacją projektową. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – elektryczny.

156. W opisie technicznym projektu elektrycznego w dziale nr 3.4. INSTALACJE OŚW.: OGÓLNEGO I AWARYJNEGO napisano, że „W wybranych laboratoriach przewiduje się, że oświetlenie wykonane będzie w oparciu o oprawy w technologii LED, z systemem sterowania Dali”. Projekt elektryczny nie zawiera schematu sterowania systemu sterowania Dali, typu centrali DALI i informacji jakich pomieszczeń to dotyczy. Kosztorys nakładczy robót elektrycznych uwzględnia jedynie dwie pozycje : Adapter do przycisków ściennych DALI – szt. 95, Centrala DALI – szt. 7. Na podstawie informacji w projekcie i elementów uwzględnionych w kosztorysie nie jest możliwe poprawne zweryfikowanie i wycena systemu DALI. Prosimy o uzupełnienie materiałów o schemat, rysunki, specyfikacje elementów systemu DALI i uzupełnienie kosztorysu o elementy niezbędne do wyceny tego systemu.

Odpowiedź: Wszelkie niezbędne informacje zawarte w dokumentacji projektowej. Rysunek 173 uzupełniono o nr pomieszczeń, w których system Dali nie występuje.

157. W kosztorysie elektrycznym występują oprawy o oznaczeniu PP i PPP. W zestawieniu opraw w opisie technicznym projektu elektrycznego oprawy te nie występują. Prosimy o specyfikację tych opraw i wskazanie w jakich miejscach one występują. Ewentualnie prosimy o korektę kosztorysu i usunięcie tych opraw z kosztorysu.

Odpowiedź: Uzupełniono w specyfikacji opraw, w części opisowej i na rys. 178.

158. W projekcie elektrycznym występują zestawy gniazd PEL. Nie ma żadnej specyfikacji tych gniazd w projekcie i na rysunku oznaczeń. Prosimy o specyfikacje zestawów gniazd PEL.

Odpowiedź: Specyfikacja dostępna w dokumentacji projektowej. Należy je odczytywać z planu instalacji (przy każdym PEL-u opisane są nr tablicy, nr obwodu) i ze schematu danej rozdzielnicy (tam znajdziemy ile gniazd jest na tym obwodzie).

159. Prosimy o podanie specyfikacji wysięgników do słupów oświetlenia zewnętrznego. Jakiej długości są te wysięgniki ?

Odpowiedź: W dokumentacji określono, że słupy mają być wykonane z aluminium o wys. ok. 6m i powinny mieć przekrój kwadratowy. Długość wysięgnika ma być ok. 80-90cm. Słupy montować na fundamencie prefabrykowanym. Zastosować złącza słupowe.

160. Prosimy o uszczegółowienie parametrów minimalnych, które muszą spełniać system fotowoltaiczny.

Odpowiedź: W części opisowej podano wszystkie parametry dla fotowoltaiki. Zamawiający rezygnuje z funkcji samodźnienia.

161. Prosimy o udostępnienie warunków zasilania z PGE dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż zasilanie planowanej inwestycji ze stacji Zamawiającego (wewnętrzna sieć CKD).

162. Na rysunkach planów instalacji oświetleniowej występują urządzenia o oznaczeniu PBC. Prosimy o wyjaśnienie co to jest. Elementy te nie występują w kosztorysie robót elektrycznych. Prosimy o modyfikacje kosztorysów jeżeli te elementy są przedmiotem wyceny przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż PBC – są to elementy systemu DALI służące do podłączenia łączników analogowych (dzwonkowych). Instaluje się je w puszcze (głębokiej) łączeniowym pod wyłącznikiem (Przyciski ściennie z adapterem PBC DALI).

W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – elektryczny.

163. W pozycji 142 kosztorysu robót elektrycznych występuje pozycja „System sterowania rolet” z obmiarem jako 1 kpl. W projekcie elektrycznym tylko występują punkty zasilania rolet. Projekt elektryczny nie zawiera żadnych informacji odnośnie „Systemu sterowania rolet”. Prosimy o wyszczególnienie jakie elementy należy wycenić w tej pozycji i podać miejsce ich lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż Sterowanie roletami odbywać się będzie w sposób ręczny, przyciskami.

164. Czy zamawiający potwierdza założenia z STWiOR-A6-CKD-SAP punkt 1.4.6

1.4.6 Zaplecze budowy

Wykonawca robót elektrycznych powinien mieć zapewnione przez Zamawiającego:

- odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów;
- odpowiedni dojazd do terenu robót oraz miejsca postojowe;
- zasilanie w energią elektryczną;
- oświetlenie miejsc pracy;
- łączność telefoniczną;
- otrzymanie dokumentacji technicznej oraz innych dokumentów koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji

Odpowiedź: W zakresie Zamawiającego jest jedynie zapewnienie terenu dla ustawienia zaplecza budowy (granice realizacji) oraz dostępu do niezbędnych mediów.

165. Zwracamy się z prośbą o wskazanie systemów niskoprądowych, które muszą być zintegrowane z już wbudowanymi systemami w istniejącym obiekcie takich jak:

LAN urządzenia aktywne i WiFi

- i. CCTV
- ii. SKD
- iii. System Oddymiania
- iv. SSP
- v. SWiN
- vi. Dla powyższych systemów które wymagają integracji zwracamy się z prośbą o wskazanie referencyjnych marek zainstalowanych urządzeń;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż integracja dotyczy BMS (Schneider), CCTV (Pelco), SSP (Schrack), SSWiN (Galaxy), KD (Salto _system legitymacji studenckiej).

166. Zwracamy się z prośbą o wskazanie w jaki sposób będzie wykonane połączenie systemów teletechnicznych budynku z istniejącymi systemami.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż połączenie pomiędzy istniejącymi systemami należy wykonać poprzez łącze światłowodowe. Należy wykorzystać istniejącą kanalizację kablową. Trasę należy ustalić na etapie wykonawstwa.

167. Zwracamy się z prośbą o dopisanie w kosztorysach teletechnicznych pozycji -Wykonanie zaprawy do zaprawienia bruzd.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż przetarg dotyczy nowego budynku, nawet jak będą występowały bruzdy to przed tynkowaniem całości ścian.

168. Zwracamy się z prośbą o dostarczenie schematu kompletnej rozdzielni automatyki SBMS/S1

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż projekt BMS nie zawiera schematów rozdzielni SBMS/S1. Wykonawca prac na podstawie schematu blokowego ZP/91/2017/PW/TLT/BMS/04 opracuje schemat montażowy rozdzielnicy na etapie budowy.

171. Zwracamy uwagę, iż na dachu budynku pomimo przewidzianej przestrzeni serwisowej do obsługi central wentylacyjnych nie ma możliwość dojścia do urządzeń. Wokół central prowadzone są kanały wentylacyjne, które blokują dojście. Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna/dopuszczalna

wysokość dojść do maszyn i urządzeń technicznych wynosi 1,8m. Prosimy o przedstawienie tras/dróg serwisowych dojść urządzeń posadowionych na dachu budynku.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 106.](#)

172. Zwracamy uwagę, iż w dokumentacji przetargowej brakuje projektu wentylacji/klimatyzacji dla pomieszczeń czystych. Prosimy o uzupełnienie projektu ww. zakresie.

Odpowiedź: [Pomieszczenia traktowane jako urządzenia mające spełnić odpowiednio klasy czystości odp. ISO5, ISO6 wg proj. technologii.](#)

173. Prosimy o wskazanie trasy prowadzenia kanałów wentylacyjnych ciągu N9/W9 z dachu budynku do pomieszczeń czystych zlokalizowanych na parterze. Na rzutach architektury oraz konstrukcji brak szachtów oraz przebić w stropie nad parterem (w osiach 2-) - świadczących o trasie prowadzenie tych kanałów.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 107.](#)

174. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dot. różnych miejsc wejścia instalacji gazu do budynku. Rozbieżności te występują na tym samym rysunku pomiędzy wersja dwg. a pdf. Według rzutu parteru wewnętrznej instalacji wod.-kan. i gaz. (plik ZP912017_WKANw_06) wersja pdf- wejście do budynku przewidziane jest w osiach 14-16/D, natomiast na tym samym rysunku w wersji dwg wejście gazu do budynku przewidziane jest w osiach 13/D-D'.

Projekt sieci zewnętrznych(plik ZP912017_PW_WKANz_gaz_01) wersja pdf. opatrzonym czerwoną pieczęcią Urzędu Miasta, wejście gazu przewidziane jest w osiach I/12-13'. Prosimy o weryfikację oraz ujednoczenie udostępnionej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 108.](#)

175. Udostępniona dokumentacja przetargowa w zakresie trigeneracji nie zawiera rzutu z rozmieszczeniem urządzeń. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji ww. zakresie.

Odpowiedź: [Dokładne rozmieszczenie po wybraniu przez wykonawcę dostawcy. Wycenę dokonać na podstawie schematu. Uzupełniono rzut z rozmieszczeniem urządzeń.](#)

176. Zwracamy się z prośbą o wskazanie miejsca posłowania agregatu kogeneracyjnego. Dokumentacja dot. trigeneracji nie zawiera takiej informacji.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 109.](#)

177. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej miejsca posadowienia, ilości oraz rodzaju urządzeń zlokalizowanych na zewnątrz budynku w osiach 13-16/D'-F.

Projekt sieci zewnętrznych plik (ZP912017_PW_WKANz_gaz_01) wersja pdf wskazuje, że znajduje się tam jedynie agregat (wody?) lodowej oraz pomieszczenie na butlę z gazem. Na tym samym rysunku sieci zewnętrznych w wersji .dwg znajduje się tam agregat((wody?) lodowej, pomieszczenie na butle z gazem bufor 6m3 oraz wieża chłodnicza.

Plan zagospodarowania terenu plansza zbiorcza plik (ZP912017PW001_MAPA_ZAGOSP_TERENU_REW1) znajdują się wszystkie ww. urządzenia i obiekty, lecz posadowione są w innym miejscu. Prosimy o weryfikację rozbieżności oraz przekazanie spójnych wersji dokumentacji.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 111,112,113.](#)

193. § 2 ust. 1 lit. a wzoru umowy – prosimy o udostępnienie projektu budowlanego.

Odpowiedź: [Patrz nr odpowiedź nr 21.](#)

254. Prosimy o wskazanie, jaki dokładnie zakres systemu fotowoltaiki należy wykonać: panele na dachu, panele na elewacji, panele na świetliku, panele na zadaszeniu.

Odpowiedź: [Zakres fotowoltaiki zgodnie z projektem.](#)

255. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji drzew i krzewów istniejących na terenie.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 101.](#)

256. Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne dot. wycinki drzew są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 25 i 26.](#)

257. Ze względu na brak rozwiązań w dokumentacji, prosimy o przekazanie dokładnych rozwiązań odnośnie sterowania elektrycznego ruchomych lameli przekrycia w zadaszonej strefie rekreacji dla użytkowników
Odpowiedź: Sterowanie ruchomymi panelami w komplecie u dostawcy przekrycia.
258. Prosimy o przekazanie zezwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia, Prosimy o przekazanie zezwolenia na budowę zgodne z decyzją nr DAR – UA – V.1153.2018 z dnia 22.10.2018r. – dotyczy zasilania budynku A6 w energię elektryczną
Odpowiedź: Pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego zamieszczono.
259. Prosimy o przekazanie uzgodnienia odnośnie projektowanego zjazdu na ul. Mazowiecką
Odpowiedź: Przedmiotowy zjazd nie wymaga przebudowy, w zakresie wykonawcy jest tylko wymiana nawierzchni zjazdu. Zamawiający nie posiada uzgodnienia dotyczącego przebudowy zjazdu. Wszelkie niezbędne uzgodnienia do wymiany nawierzchni po stronie Wykonawcy.
260. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejący zjazd na ul. Mazowiecką nie wymaga przebudowy i spełnia wszystkie konieczne wymagania techniczne
Odpowiedź: Parametry techniczne istniejącego zjazdu spełniają wymagania dla budynku. Zjazd nie wymaga przebudowy.
261. Prosimy o przekazanie dokumentacji w zakresie projektu nasadzeń, zagospodarowania zielenią
Odpowiedź: Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
262. Prosimy o potwierdzenie iż ogrodzenie od strony ul Mazowieckiej zgodnie z projektem należy rozebrać, teren zostanie otwarty - Opis Architektury str. 14
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że inwestycję należy realizować zgodnie z projektem.
263. Prosimy o informację w jakiej pozycji należy ująć wykonanie dokumentacji powykonawczej w standardzie BIM
Odpowiedź: Dokumentacja powykonawcza w standardzie BIM jest integralną częścią całości dokumentacji powykonawczej (łącznie z tradycyjną papierową) i nie wymaga odrębnej pozycji kosztorysowej.
264. Prosimy o przekazanie dokumentacji geologicznej terenu
Odpowiedź: Patrz odpowiedź 6.
265. Prosimy o potwierdzenie iż zgodnie z opisem Architektury str. 20 „Budynek przed ostatecznym wykończeniem powinien zostać poddany próbie szczelności przez certyfikowane jednostki metodą Blower Door Test i uzyskać żądany wynik”
Odpowiedź: Potwierdzamy.
266. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie budynku zgodnie z przekazanym projektem i ustalonym zakresem do wykonania zapewni zgodnie z opisem Architektury str. – 19 :
- Zapotrzebowanie energii do ogrzewania max 15 kWh/(m2a)
- Szczelność budynku na przenikanie powietrza n50 max. 0,6 h -1
- Wskaźnik zapotrzebowania energii na chłodzenie max. 15 kWh/(m2a)
- Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną max. 120 kWh/(m2a)
- współczynnik przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- współczynnik przenikania ciepła dla okien (szyba + rama) $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- temperatura powietrza przy wewnętrznej powierzchni szyby $t \geq 17^\circ\text{C}$
- przegrody zewnętrzne nieprzeźroczyste charakteryzujące się dużą akumulacyjnością ciepła
- przegrody zewnętrzne przeźroczyste o współczynniku całkowitej przepuszczalności
- promieniowania słonecznego powyżej 0,5
- zastosowane w instalacji wentylacji mechanicznej urządzenia z odzyskiem ciepła sprawności min. 75%.
Odpowiedź: Na spełnienie wymagań założonych w dokumentacji projektowej wpływ ma jakość wykonania elementów. W celu spełnienia kryteriów dokumentacji projektowej należy materiały zgodnie z projektem, w szczególności w zakresie współczynnika przewodzenia ciepła, szczelności oraz wysoka jakość wykonanych robót (bez błędów wykonawczych i montażowych).

267. Prosimy o informację, dlaczego została wpisana nazwa własna firmy ML-system i czy to jest jedyny preferowany wykonawca / dostawca fotowoltaicznych paneli elewacyjnych
Odpowiedź: Nazwa wpisana omyłkowo. Zamawiający dopuszcza każdego producenta paneli fotowoltaicznych spełniających założenia dokumentacji projektowej.
268. Opis Architektury str. 21 „Ściany zewnętrzne projektuje się, z bloczków silikatowych klasy 15, o gr. 24 cm na zaprawie 5MPa, ocieplone styropianem grafitowym szary zespolonym 30cm(metoda lekko-mokra) i pokryte płytami spieku kwarcowego gr 3mm i częściowo ML-system”
Odpowiedź: Patrz odpowiedź 267.
269. Prosimy o wskazanie pozycji, w której należy ująć koszty wykonania osłon dachowych z paneli szczelinowych
Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – budowlany.
270. Prosimy o wskazanie pozycji, w której należy ująć koszty wykonania balustrad systemowych na dachu
Odpowiedź: W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy – budowlany.
271. Ze względu na brak w projekcie, prosimy o przekazanie dokumentacji konstrukcji świetlika
Odpowiedź: Należy zastosować świetlik systemowy o parametrach termicznych i akustycznych zgodnych z dokumentacją projektową. Pozycja załącznik 2.01 poz. 159,160, specyfikacja zgodnie z projektem.
272. Ze względu na brak w projekcie, prosimy o przekazanie dokumentacji boksów zadaszonych na butle puste i butle z gazem
Odpowiedź: Konstrukcja wiaty stalowa o wymiarach 6mx10mx2,20m9(h) obłożyć systemową siatką, jak portal wejściowy. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy –konstrukcja.
273. Prosimy o potwierdzenie, iż system parkingowy w tym szlabany są poza zakresem wyceny
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostarczy i zamontuje urządzenia systemu parkingowego., W zakresie montaż jest ułożenie kompletnego okablowania w tym zakresie. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy.
274. Ze względu na brak w projekcie, prosimy o przekazanie dokumentacji fundamentów, które należy wykonać pod: wieże chłodnicze , agregat wody lodowej , wiaty na butle z gazem, bufor, elementy zlokalizowane w terenie.
Odpowiedź: Zmodyfikowano kosztorys nakładczy dodając pozycję na fundamenty.
275. Prosimy o potwierdzenie iż w wycenie należy ująć koszty wykonania Laboratorium typu CLEANROOM, tj.:
Parter:
- LABORATORIUM A – KLASA A; 9,8 m2
- LABORATORIUM B – KLASA B; 29,8 m2
- Laboratorium C – KLASA C; 18,2 m2
- ŚLUZA B – KLASA B; 7,0 m2
- ŚLUZA C – KLASA C; 7,2 m2
- ŚLUZA D – KLASA D; 6,1 m2
Piętro 1:
- LABORATORIUM ISO – KLASA ISO 7; 34,80 m2
- SZATNIA CZYSTA – KLASA ISO 8; 11,00 m2
- SZATNIA BRUDNA – KLASA ISO 9; 11,70 m2
Odpowiedź: Potwierdzamy jw., ponadto LABORATORIUM B – KLASA B, łożo laminarne – klasa A. W załączeniu zmodyfikowany kosztorys nakładczy.
276. Prosimy o wskazanie, które kosztorysy powinny zostać objęte stawką VAT 8%.
Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował załącznik nr 1 do siwz – formularz ofertowy.
277. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w kosztorysach różnych stawek roboczogodziny.
Odpowiedź: Tak.

278. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może, w przypadku braku, samodzielnie wprowadzić narzut podatku VAT do kosztorysu.
Odpowiedź: [Potwierdzamy.](#)
279. Informujemy, że dla niektórych pozycji kosztorysowych pliku kosztorys 2.04, następuje błędne odczytanie jednostki miary.
Odpowiedź: [Zamawiający zweryfikował jednostki w kosztorysie nakładczym. Plik jest prawidłowy.](#)
283. Zaprojektowana funkcja samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych PV-Ss, GG-ZWs zgodnie z projektem ma być zrealizowana za pomocą dodatkowej szyby grzewczej stanowiącej część modułu fotowoltaicznego (rozwiązanie niewpływające na przyspieszoną degradację ogniw fotowoltaicznych). Na rynku dostępne są również rozwiązania samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych za pomocą prądu wstecznego lub mat grzewczych - rozwiązania te jednak wpływają na przyspieszoną degradację ogniw fotowoltaicznych oraz zmniejszenie sprawności instalacji fotowoltaicznej. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie prądu wstecznego lub mat grzewczych dla zrealizowania funkcji samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych? W przypadku dopuszczenia takowych rozwiązań prosimy o odpowiednie zaktualizowanie dokumentacji technicznej, w tym podanie parametrów dopuszczonych rozwiązań.
Odpowiedź: [Zamawiający rezygnuje z funkcji samoodśnieżania.](#)
284. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania elewacyjnych modułów fotowoltaicznych PV-FW zaprojektowanych jako moduły szkło-szkło z nadrukiem ceramicznym? W przypadku dopuszczenia zmiany technologii w stosunku do opisanej w projekcie prosimy o podanie minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych, które bezwzględnie należy zachować.
Odpowiedź: [Należy przyjąć rozwiązania zgodne z projektem.](#)
285. Czy Zamawiający dopuści do stosowania zestaw wyrobów do wykonywania fotowoltaicznej fasady wentylowanej składający się z modułów fotowoltaicznych, konstrukcji i wełny mineralnej nieposiadający badań wytrzymałościowych wg wytycznych Europejskich Aprobac Technicznych ETAG nr 034 wykonanych przez jednostkę akredytowaną potwierdzających spełnienie parametrów technicznych opisanych w dokumentacji ZP912017_PW_EL_opis_REW1.pdf w pkt 3.7.14. W przypadku dopuszczenia takowych prosimy o podanie minimalnych parametrów dla zestawu wyrobów do wykonywania fotowoltaicznych fasad wentylowanych, które bezwzględnie należy zachować.
Odpowiedź: [Należy przyjąć rozwiązania zgodne z projektem](#)
286. W związku z montażem fotowoltaicznej fasady wentylowanej opartym o zastosowanie silikonu jako łącznika modułu do szyny tylnej, prosimy o informację czy Zamawiający potwierdza konieczność posiadania przez firmę wykonawczą certyfikatu Quality Bond lub równoważnego wydanego przez dostawcę silikonu, zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej fotowoltaicznej fasady wentylowanej.
Odpowiedź: [Zamawiający potwierdza konieczność posiadania przez firmę wykonawczą certyfikatu Quality Bond lub równoważnego wydanego przez dostawcę silikonu.](#)
287. Prosimy o określenie na jakim etapie Zamawiający będzie wymagał złożenia właściwych dokumentów tj. certyfikatów, kart katalogowych, raportów z badań, określonych w dokumentacji przetargowej potwierdzających spełnienie wymogów stawianych w zakresie instalacji fotowoltaicznych ujętych w projekcie.
Odpowiedź: [Na etapie zatwierdzania kart materiałowych.](#)
288. Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z zaprojektowanego systemu samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych? W przypadku dopuszczenia zastosowania modułów bez systemu samoodśnieżania prosimy o informację po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) będą koszty związane z systematycznym mechanicznym odśnieżaniem modułów w okresach zimowych. Dodatkowo w przypadku dopuszczenia zastosowania modułów bez systemu samoodśnieżania prosimy o podanie nowych minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych oraz zaktualizowanie dokumentacji technicznej.
Odpowiedź: [Zamawiający rezygnuje z funkcji samoodśnieżania.](#)
289. Dla modułów fotowoltaicznych Zamawiający wymaga aby posiadały one certyfikaty m.in. PN-EN-61215:2005 oraz PN-EN-61730:2007;2012;2013;2014. Powyższe normy zostały wycofane i zastąpione przez normy: PN-EN-61215-1:2017-01, PN-EN-61215-2:2017-05 (obie w odniesieniu do poprzedniej normy PN-EN-61215) oraz PN-EN IEC 61730-1:2018-06, PN-EN IEC 61730-2:2018-06 (obie w

odniesieniu do poprzedniej normy PN-EN-61730). Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga certyfikatów w oparciu o normy, które zastąpiły normy wycofane.

Odpowiedź: TAK. Zamawiający wymaga certyfikatów w oparciu o normy, które zastąpiły normy wycofane.

290. Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z wykonania lub zmianę technologii wykonania w stosunku do zaprojektowanej, graweru na modułach PV-ZRS? Jeżeli tak, to prosimy o podanie dopuszczalnych technologii i minimalnych parametrów modułów PV-ZRS jakie należy bezwzględnie zachować.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji.

291. Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację ze stosowania zaprojektowanych optymalizatorów mocy dla poszczególnych modułów, których zadaniem jest optymalizacja pracy oraz utrzymanie bezpiecznego napięcia? Jeżeli tak, prosimy o aktualizację projektu w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji.

292. Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z zaprojektowanego systemu zarządzania energią. Jeżeli tak, prosimy o aktualizację projektu w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji.

293. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej o średnice rur dla instalacji wody na cele ppoż.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

296. Szanowni Państwo, Ze względu na brak dostępności wskazanego w dokumentacji modelu agregatu o wskazanych parametrach niniejszym wnioskujemy o dopuszczenie urządzenia cechującego się znacząco lepszymi parametrami wskazanymi poniżej: Moc el. 210kW Moc cieplna: 267kW Sprawność el.: 39,7% Sprawność całkowita: 90,2% Reszta parametrów w załączonej karcie technicznej. Dopuszczenie rozwiązania na bazie silnika MAN znacząco zwiększy konkurencyjność ofert (tylko jedna firma w Polsce oferuje agregaty MTU) oraz jest w interesie zamawiającego ze względu na wyższe sprawności urządzeń co bezpośrednio przyczynie się do zwiększenia przychodów/oszczędności na etapie eksploatacji.

Odpowiedź: Należy przyjąć agregat o parametrach nie gorszych niż przyjęty w projekcie.

297. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z zakresu instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź 138.

298. Prosimy o potwierdzenie, że koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych podczas prac serwisowych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż koszty eksploatacji pozostają po stronie Zamawiającego, przy czym po stronie Wykonawcy są koszty wszelkich przeglądów gwarancyjnych tj. przeglądów wykonywanych zgodnie z zaleceniami producenta, jak i takich które są niezbędne zachowania gwarancji producenta.

Patrz odpowiedź na pyt. 55

299. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest wykonywanie przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych (bez materiałów).

Odpowiedź: Po stronie wykonawcy jest realizacja przeglądów gwarancyjnych oraz napraw gwarancyjnych także w zakresie materiałów potrzebnych do dokonania naprawy gwarancyjnej.

Patrz odpowiedź na pyt. 55

321. W projekcie wykonawczym, branża elektryczna w zakresie instalacji fotowoltaicznych znajduje się zapis „...wymaga się dostarczenia wszystkich dokumentów, w tym kart katalogowych, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na etapie przetargu (wraz z ofertą)”... Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga złożenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem, zgłoszeniem/zatwierdzeniem jako karta materiałowa, a nie jako załączników do oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga złożenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem, zgłoszeniem/zatwierdzeniem jako karta materiałowa, a nie jako załączników do oferty.

322. Dot. INSTALACJI WEW GAZU: Prosimy o zamieszczenie rozwinięcia dla instalacji wewnętrznej gazu.

Odpowiedź: W załączeniu brakujące opracowanie.

323. DOT. INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ: Prosimy o zamieszczenie rozwinięcia kanalizacji deszczowej dla pionów KD10, KD11, KD12, KD13, KD14 (rys o nazwie pliku „ZP912017_WKANw_05.pdf” nie zawiera rozwinięć dla tych pionów).
Odpowiedź: W załączeniu brakujące opracowania.
324. DOT. INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ: Prosimy o zamieszczenie rozwinięcia dla instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz instalacji wody p.poż.
Odpowiedź: W załączeniu brakujące opracowania.
325. Prosimy Zamawiającego o umieszczenie na stronie przetargowej dokumentacji projektowej gazów medycznych.
Odpowiedź: Patrz odpowiedź 138.
326. Prosimy o dołączenie brakujących rysunków obrazujących konstrukcję świetlika dachowego o wymiarach 620X1015 cm. Obecnie w załączonej dokumentacji są tylko pogładowe rysunki rozwiązania rygli i szyb świetlika. Czy istnieje bardziej szczegółowe opracowanie tego elementu? Przy takich rozpiętościach wymagana będzie prawdopodobnie podkonstrukcja. Czy świetlik ma być wykończony szybami z panelami fotowoltaicznymi?
Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązania systemowe. Świetlik ma być wykończony szybami z panelami fotowoltaicznymi.
327. Brak danych o Kurtyna dymowa opuszczana do posadzki. W kosztorysie jedynie informacja o powierzchni kurtyn równej 116,25 m².
Odpowiedź: Patrz odpowiedź 102.
328. W opisie technicznym jako podstawową warstwę licową elewacji przyjęto płyty ze spieku kwarcowego gr. 3 mm klejonego do styropianu zagruntowanego klejem i siatką. Z doświadczenia firm wykonawczych rozwiązanie to nie sprawdza się w zimnym klimacie. Po około 5 latach płyty kwarcowe na skutek wytrącania się skroplin i wody z infiltracji będą odsadzane od warstwy styropianu. Jako bezpieczniejsze na nasz klimat proponują elewację na podkonstrukcji z profili. Czy inwestor dopuszcza takie rozwiązanie?
Odpowiedź: Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
329. Na rysunkach obrazujących zadaszenie Strefy wypoczynku nie ma informacji o przekryciu z aluminiowych ruchomych lamel sterowanych elektrycznie o których mowa w kosztorysie „Dostawa i montaż pergoli aluminiowej ruchomej (zadaszenie strefy wypoczynku) - moduł dachowy bez słupów (sterowanie elektryczne + pilot). Wymiary 6230mm x 4000 mm - 11 szt.” W opisie części konstrukcji natomiast napisane jest „do stalowych belek mocowane będą systemowe elementy pokrycia dachowego” Czy istnieją szczegółowe rysunki sposobu połączenia tych elementów z podkonstrukcją stalową i sposobu ich rozmieszczenia?
Odpowiedź: Montaż zgodny z technologią dostawcy. Należy przyjąć 10szt. Elementów wycenić pozycja zał. 2.02 poz.77.
330. W opisie projektu konstrukcyjnego zadaszenia wiat rowerowych jest zapis „przekrycie dachu wiaty na rowery zaprojektowano z blachy trapezowej T50P gr.0,5 mm” w kosztorysie istnieje tylko zapis „Wykonanie zabudowy konstrukcji stalowej portalu wejściowego i wiaty na rowery z paneli elewacyjnych z profili stalowych na uchwytych montażowych punktowych Profil stalowy "T" 8x2 mm, szczelina 10mm, Profil poprzeczny 8,4x2mm w rozstawie 100mm” co zgadza się z wizualizacjami na których wiaty pokryta jest panelami elewacyjnymi fotowoltaicznymi. Czy istnieją szczegółowe rozwiązania tych elementów?
Odpowiedź: Dla uzyskania szczelności zadaszenia i skośnej ściany wiaty, zaprojektowano przekrycie z blachy trapezowej T50P gr.05mm, jako podłoże dla paneli fotowoltaicznych. Konstrukcja stalowa portalu obłożona siatką typu panel elewacyjny z profili stalowych, na uchwytych montażowych punktowych. Profil stalowy "T" 8x2 mm, szczelina 10mm, Profil poprzeczny 8,4x2mm w rozstawie 100mm typu siatka Progres lub równoważne.
331. Na wizualizacjach portali strefy wejścia i na elewacji przy dachu technicznym z klimatyzatorami widoczne są wypełnienia głównej konstrukcji stalowej prawdopodobnie drabinkami lub siatkami. Jednak ani w kosztorysie ani w opisach nie znaleziono szczegółów wykonania. Proszę o uszczegółowienie rozwiązań.
Odpowiedź: Patrz odpowiedź 329.

332. I./ ZASILACZ UPS Czy Zamawiający oczekuje aby projektowany UPS był UPS modułowym o mocy 300kVA/300KW pozbawionym pojedynczych punktów awarii (rozdzielony by-pass elektroniczny, prostownik, falownik, bateria i wyświetlacz) zgodnie z obecnie obowiązującym standardem na obiekcie? W projekcie nie zawarto żadnych istotnych parametrów dla projektowanego zasilacza UPS. Prosimy o podanie poniższych parametrów zasilacza, które są kluczowe dla stosowanego rozwiązania.

1. Minimalna moc modułu
2. Cos fi wyjściowe
3. Sprawność UPS dla 100% obciążenia
4. Sprawność UPS dla 75% obciążenia
5. Sprawność UPS dla 50% obciążenia
6. Sprawność UPS dla 25% obciążenia
7. Maksymalny prąd ładowania dla zestawu baterii
8. Zgodność z bateriami litowo-jonowymi (możliwość zastosowania ich w przyszłości)
9. Typ zastosowanych baterii (10-letnie, 12-letnie)
10. Możliwość wygaszania modułów przy niskim obciążeniu
11. Typ szyny komunikacyjnej (możliwość rozbudowy)

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, aby projektowany UPS był UPS modułowym o mocy 300kVA/300KW. Cos 1.

Dodatkowe wymagania dla UPS:

Praca w trybie „true on-line”, inaczej podwójna konwersja lub podwójne przetwarzanie (EN 62040-3) pozbawionym pojedynczych punktów awarii (rozdzielony by-pass elektroniczny, prostownik, falownik, bateria i wyświetlacz)

Minimalna moc modułu 20-25kW

Cos fi wyjściowe - 1,0

Sprawność dla modułu mocy min. 96,5%

Sprawność dla systemu min. 96%

Sprawność w trybie Eco min. 99%

Zgodność z bateriami litowo-jonowymi (możliwość zastosowania ich w przyszłości)

Typ zastosowanych baterii - min. 10 lat

Możliwość wygaszania modułów przy niskim obciążeniu - TAK

Typ szyny komunikacyjnej (możliwość rozbudowy) - Komunikacja poprzez USB, RS232, RS485, kartę SNMP

BY PASS - Statyczny, elektromechaniczny oraz serwisowy

Awaryjne wyłączenie zasilania (EPO)

333. II./ UKŁAD TRIGENERACJI Projekt trigeneracji zawiera informacje nieistotne dla projektu, wskazano elementy, które nie powinny znaleźć się w projekcie w zakładce „wymagania dotyczące producenta jednostki kogeneracyjnej” a postawione wymagania są niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji i pośrednio wskazują konkretną firmę co jest niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji. Postawione wymagania nie powinny się znaleźć w projekcie jako, że nie są częścią projektu. W związku z tym zwracamy się o potwierdzenie, że cały dział dotyczący „wymagania dotyczących producenta jednostki kogeneracyjnej” nie jest wiążący.

Odpowiedź: Opis przykładowy, wykonawca musi mieć zapewnione dostawy części składowych, muszą być zachowane parametry wydajności i sprawności i to dostawca urządzenia daje gwarancje na całość urządzenia, bez wyłączeń poszczególnych dostawców.

334. W innym wypadku zwracamy się o:

a) Dopuszczenie producentów systemów kogeneracyjnych nie posiadających w swoim zakresie produkcji silników – jest to powszechna praktyka, zapis ogranicza konkurencje co wynikowo spowoduje jedynie, że ceny tych układów będą zawyżone. Równie dobrze – można żądać, że w fabryce powinna być wyprodukowana prądnica a taki zapis się nie znalazł. Czy Zamawiający potwierdza, że zapis nie jest oficjalnym wymogiem projektowym/SIWZ?

Odpowiedź: Opis przykładowy, wykonawca musi mieć zapewnione dostawy części składowych, muszą być zachowane parametry wydajności i sprawności i to dostawca urządzenia daje gwarancje na całość urządzenia, bez wyłączeń poszczególnych dostawców.

b) Dopuszczenie producentów produkujących mniej jednostek kogeneracyjnych niż 500 sztuk w ostatnich 3 latach – to również wskazuje konkretnego producenta dyskryminując mniejszych producentów wykonujących równie niezawodne jeśli nie lepsze produkty. Czy Zamawiający potwierdza, że zapis nie

jest oficjalnym wymogiem projektowym/SIWZ? Prosimy o usunięcie wymogu, że producent gazowego zespołu kogeneracyjnego musi posiadać minimum 4 stanowiska testowe. Taki zapis ponownie nie ma sensu skoro Zamawiający oczekuje dostarczenia jednego agregatu. Zamawiający może wymagać protokołu z testów agregatu a nie ilości stanowisk. Czy Zamawiający potwierdza, że zapis nie jest oficjalnym wymogiem projektowym/SIWZ?

Odpowiedź: Minimum 100 szt., opis przykładowy, urządzenia muszą być przebadane a wykonawca musi zapewnić odpowiednią ilość urządzeń do testów, nie muszą to być 4 stanowiska.

c) Prosimy o usunięcie wymogu dotyczącego doświadczenia w instalacji i serwisie agregatu, skonstruowano wymogi pod konkretną firmę i nie mają one żadnego uzasadnienia (ilości oraz moce układów kogeneracyjnych. Wykonawca układu kogeneracyjnego ma być podmiotem profesjonalnym, zbudowane urządzenie ma posiadać stosowne certyfikaty oraz wypełniać zaprojektowane parametry techniczne. Czy Zamawiający potwierdza, że zapis nie jest oficjalnym wymogiem projektowym/SIWZ?

Odpowiedź: Wymogi dotyczące doświadczenia jak w odpowiedziach a), b) i d).

d) Prosimy o usunięcie wymogu dotyczącego posiadania ASO całego agregatu – w przypadku agregatów – dostawca agregatu winien świadczyć serwis i gwarancję zgodnie z umową a także kwarta gwarancyjną. Zbiór zapisów ponownie dotyczy konkretnej firmy i nie ma uzasadnienia. Czy Zamawiający potwierdza, że zapis nie jest oficjalnym wymogiem projektowym/SIWZ?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy:

- w przeciągu ostatnich 5 lat dostawca wykaże się dostawą i uruchomieniem przynajmniej trzech zespołów kogeneracyjnych zasilanych paliwami gazowymi o mocy powyżej 250 kWe każdy.

- w przeciągu ostatnich 3 lat dostawca świadczył lub świadczy obsługę serwisową minimum trzech gazowych instalacji kogeneracyjnych opartych o silniki tłokowe o mocy powyżej 250 kWe każda.

Wymaga się aby dostawca agregatu posiadał serwis z czasem reakcji nie dłuższym niż 8h od momentu zgłoszenia usterki.

Wymaga się aby dostawca agregatu posiadał status ASO (Autoryzowana Stacja Obsługi) lub zapewnił taki serwis dla całego agregatu, dla silnika oraz dla prądnicy (dla prądnicy autoryzacja oddzielna wystawiona przez producenta prądnicy lub przez jej generalnego dystrybutora na rynek polski). Autoryzacja dla silnika agregatu musi obejmować zgodę producenta silnika na wykonywanie remontów pośrednich i głównych (m.in. Wymiana głowic, tłoków, cylindrów, panewek itp.) bez udziału podmiotów z poza terytorium Polski.

Zmienia się zapis par 14 ust. 4 a umowy nadając mu brzmienie:

Warunki gwarancji:

a) w przypadku wykrycia wad wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia (chyba, że SIWZ dla poszczególnych elementów zawiera wymóg podjęcia działania w krótszym terminie) za pomocą:

335. Czy w zakres obecnego postępowania przetargowego wchodzi pomieszczenia strefy cleanroom na parterze (SL01, SL02, LB03, SL04, LB05, LB06) oraz na piętrze (1.5, 1.5a, 1.5b)?

Odpowiedź: W zakresie postępowania przetargowego znajduje się tylko przygotowanie pomieszczeń do stanu deweloperskiego tj konstrukcja główna obiektu, ściany nośne i działowe, ślusarka otworowa.

336. Czy dla pomieszczeń strefy cleanroom należy w ofercie uwzględnić wykończenie do standardu podanych klas czystości ISO oraz GMP, instalacje technologiczne, oświetlenie, system wentylacji i klimatyzacji z sterowaniem oraz zarządzaniem parametrami klimatycznymi, uruchomienie cleanroomu.

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać do standardu wykończenia podanych klas tylko do stanu deweloperskiego.

337. Czy wyposażenie cleanroomów wchodzi w zakres postępowania przetargowego?

Odpowiedź: Wyposażenie cleanroomów nie stanowi przedmiotu postępowania.

338. Jeśli powyższe należy uwzględnić w ofercie, prosimy o dodanie dodatkowych pozycji dla stref Cleanroom w formularzu oferty oraz dodatkowych wytycznych w formularzu w umowy.

Odpowiedź: Powyższe nie stanowi przedmiotu zamówienia.

339. Zakres rozbudowa w stacji trafo 'SO4'

Proszę o sprecyzowanie zakresu rozbudowy stacji 'SO4' i kto powinien wycenić te koszty?

W Projekcie Wykonawczym Instalacje elektryczne ZP/91/2017/PW/EL jest tylko wzmianka, że projektowane budynki będą zasilane, z sieci elektroenergetycznej – ze stacji transformatorowej SO4.

Proszę o przesłanie schematu elektrycznego stacji trafo, a zwłaszcza rozdzielnic głównej nN.

Podanie bardziej szczegółowych informacji o jakie urządzenie elektroenergetyczne należy ją rozbudować (np. dokładany osobną rozdzielnicę nN, czy rozbudowujemy np. wolne odpływy, itp.)

Czy stacja trafo SO4 jest własnością Użytkownika (Uniwersytet Medyczny) czy PGE?

Może zakres rozbudowy SO4 będzie realizowany osobną inwestycją przez PGE a wykonawca robót elektrycznych będzie tylko zobowiązany do podłączenia linii kablowych pod zaciski rozdzielnic nN?

Odpowiedź: Stacja transformatorowa jest stacją sieci wewnętrznej inwestora. Zakres prac niezbędny do zainstalowania zaprojektowanych wyłączników zasilających odpływy ze stacji przewidziane do zasilania budynku A6 wykonawca powinien przewidzieć w ofercie. Oferta winna zawierać zakres prac niezbędnych w stacji SO4 (przygotowanie pola do zamontowania wyłącznika wraz ze wszelkimi niezbędnymi pracami i pomiarami po wykonanych pracach oraz kosztami związanymi z przygotowaniem miejsca pracy i ew. zabezpieczeniem ciągłości zasilania dla istniejących odpływów). Wykonawca podczas wizji lokalnej miał możliwość zapoznania się z istniejącym stanem technicznym stacji oraz z jej schematem i układem poszczególnych pól odpływowych oraz ich aktualnym wykorzystaniem w celu dokonania prawidłowej kalkulacji kosztów.

340. Urządzenie UPS 300 kVA.

W Projekcie Wykonawczym Instalacje elektryczne Zamawiający zamieścił rys. nr 176 – schemat ideowy zasilacza UPS 300 kVA @15 min.

Proszę o następującą informację:

- Czy Zamawiający dopuści urządzenie UPS bez transformatora separującego w torze falownika (brak separacji galwanicznej)?
- Dla jakiej/-ch mocy obciążenia podany został czas podtrzymania wynoszący 15 min. Czy Zamawiający ma na myśli moc 240 kW/@ 15min., inne wartości ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje konieczności zastosowania UPSa z transformatorem separującym w torze falownika. Zamawiający oczekuje, aby projektowany UPS był UPS modułowym o mocy 300kVA/300KW, 15min. 100%. Parametry zgodnie z pytaniem 332. Baterie dzielone do każdego modułu

341. Ze względu na różnice w opisach między ST, a OT: a) prosimy o potwierdzenie czy winda osobowa ma być wykonana ze stali kwasoodpornej zgodnie z zapisem z ST? b) prosimy o potwierdzenie wymiarów kabiny: wys. 2400mm, szer. 1100mm, głębokość 1400mm, wys. drzwi 2350mm co jest rozwiązaniem niestandardowym produkowany na specjalne zamówienie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że winda ma być wykonana ze stali nierdzewnej o wymiarach określonych w projekcie.

345. W pkt 12.2 SIWZ Zamawiający wpisał „ (...) nie wyraża zgody na modyfikację kosztorysów nakładczych (...)”. W związku z tym prosimy o informację co należy zrobić z pozycjami, które nie występują w kosztorysach nakładczych, a z projektu wynika, że należy je wykonać.

Odpowiedź: Należy wypełnić kosztorys nakładczy bez żadnych modyfikacji ze strony Wykonawcy, w przypadku gdy dana robota lub materiał nie znajduje się w kosztorysie nakładczy należy (w trybie określonym w PZP) przed złożeniem oferty zadać pytanie Zamawiającemu wskazując rozbieżność między kosztorysem a projektem. W toku udzielania pytań i odpowiedzi Zamawiający zajmie stanowisko względem zgłoszonych rozbieżności.

346. Czy Zamawiający wyraża zgodę na korektę ilościową pozycji w kosztorysach, w przypadku występowania niedoszacowania? Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody, to w którym miejscu należy uwzględnić tą różnicę, która ma wpływ na opracowania rzetelnej oferty?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje kosztorysów nakładczych, rozliczenie na kontrakcie ma charakter powykonawczy, w przypadku, gdy dana robota lub materiał nie znajduje się w ilości zgodnej z dokumentacją w przedmiarze, (w trybie określonym w PZP) przed złożeniem oferty zadać pytanie Zamawiającemu wskazując rozbieżność między przedmiarem a projektem. W toku udzielania pytań i odpowiedzi Zamawiający zajmie stanowisko względem zgłoszonych rozbieżności.

349. Proszę o potwierdzenie, czy wykonawca otrzyma od zamawiającego model budynku BIM wraz z instalacjami oraz czy proces budowy ma być również prowadzony na modelu BIM, czy jedynie wykonawca będzie zobowiązany do wykonania powykonawczego modelu BIM?

Odpowiedź: Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego modelu BIM, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania powykonawczego modelu BIM.

351. Prosimy o udostępnienie opracowania, brak dokładnej znajomości warunków gruntowych uniemożliwia wykonanie rzetelnej wyceny robót.

- „Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym” oraz „Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska dla określenia warunków geologiczno – inżynierskich” opracowane w czerwcu i we wrześniu 2018 r przez uprawnionych geologów mgr Bartosza Stępnia i mgr Krzysztofa Pielę z Zakładu Usług Geologicznych GEO-BUD 90-755 Łódź al. 1 Maja 87 .

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 6.

352. Prosimy o udostępnienie opracowania:

– Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym” opracowana przez Geologa uprawnionego mgr Bartosza Stępnia z Zakładu Usług Geologicznych 90-755 Łódź al. 1 Maja 87 w grudniu 2016 roku

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 6. Dokumentacja w posiadaniu Zamawiającego.

353. Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź: Załączono do dokumentacji przetargowej.

354. Prosimy o podanie lokalizacji oraz specyfikacji odbojów (pozycja 112 d3.9 w kosztorysie)

Odpowiedź: Odboje w strefach komunikacji (korytarze) – pasy PCV h≈60cm.

355. W zestawieniu okien zewnętrznych wyspecyfikowano okno O13 bez podania ilości. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji.

Odpowiedź: Wprowadzono korektę w zestawieniu ślusarki okiennej rys. nr .../012 – okna O12np, O13, O13np.

356. Czy parapet wewnętrzny należy przewidzieć również dla zestawów okiennych zO7 do zO11. Przedmiar w ślepym kosztorysie sugeruje parapety jedynie w oknach O 1 do O6 oraz O12.

Odpowiedź: Należy przewidzieć dodatkowo po dwa parapety wewnętrzne w zestawach O09', O09, O11.

357. W zestawieniu stolarki wewnętrznej podano dla drzwi D3t „podwyższona izolacyjność termiczna” a dla drzwi D5w „podwyższona izolacyjność akustyczna” , prosimy o podanie precyzyjnych parametrów dla drzwi.

Odpowiedź: D5w - Drzwi z ościeżnicą w komplecie w klasie akustycznej od $R_w=40\text{dB}$
D3t - Drzwi z ościeżnicą w komplecie termiczne jak typowe drzwi chłodnicze

358. Czy w ofercie przewidzieć należy gaśnice (wymienione są w projekcie natomiast brak w ślepym kosztorysie)

Odpowiedź: Należy przewidzieć gaśnice zgodnie z przepisami, zamawiający zmodyfikował kosztorys.

359. W zestawieniach stolarki i ślusarki wewnętrznej zamieszczono informację że samozamykacze należy przewidzieć we wszystkich drzwiach otwieranych na zewnątrz pomieszczeń. Informacja jest nieprecyzyjna. Rozumiemy, że drzwi otwierane na korytarz należy wyposażyć w samozamykacze. Co z drzwiami pomiędzy pomieszczeniami, które nie są p.poz? Prosimy o uzupełnienie zestawień stolarki o informacje w których drzwiach należy przewidzieć samozamykacze.

Odpowiedź: Samozamykacze należy przewidzieć we wszystkich drzwiach otwieranych „na komunikację” w budynku, nie wymagane jest zaopatrzenie w samozamykacze drzwi między pomieszczeniami.

360. Prosimy o wskazanie systemodawcy dla wszystkich przeszkleń zewnętrznych: drzwi, okien, ścianek.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści dolny system ślusarki aluminiowej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w projekcie pod względem akustyki, parametrów użytkowych, ochrony pożarowej, współczynnika przewodzenia ciepła U_k .

361. Prosimy o podanie typu szklenia dla wszystkich przegród aluminiowo-szklanych.
Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem zachowując parametry techniczne i użytkowe określone w dokumentacji.
362. Na jaką wysokość należy przewidzieć zabudowę z płyt HPL w sanitariatach?
Odpowiedź: Ściany kabin na nóżkach systemowych wys. 2,10m.
363. Czy w ofercie należy przewidzieć bramki kontroli dostępu (widoczne na rzucie w holu wejściowym). Jeżeli tak prosimy o specyfikacje oraz detal w/w bramek.
Odpowiedź: W ofercie należy przewidzieć bramki kontroli dostępu wg systemu przyjętego np. w CD
364. Prosimy o detal montażu ścianki S2 – z jednej strony mocowanie do ściany, natomiast jak przewidzieć montaż z drugiej strony przy bramkach KD?
Odpowiedź: Ścianka S2 – montaż ościeżnicy za pomocą słupka systemowego podłoga – sufit.
365. Na zestawieniu drzwi rewizyjnych podano informację: „drzwi rewizyjne z kratką wentylacyjną”, na widokach drzwi nie zaznaczono krutek. Prosimy o informacje w których drzwiach należy przewidzieć kratki i o jakich wymiarach.
Odpowiedź: Należy przewidzieć kratki, geometria zgodnie z projektem.
366. Prosimy o specyfikacje dla kurtyn przeciwdymowej.
Odpowiedź: Kurtyna dymowa projektowana, jako element stały w postaci ścianki GK na stelażu systemowym wys. 1m, montaż do spodu stropu (z sufitu).
367. Czy w ofercie należy uwzględnić wycieraczki – opisane w architekturze, brak w ślepym kosztorysie. Jakże duże wycieraczki należy przewidzieć przy drzwiach ewakuacyjnych?
Odpowiedź: W ofercie należy przewidzieć wycieraczki przy wejściu głównym zgodnie z rysunkiem architektury, przy drzwiach ewakuacyjnych należy przyjąć wycieraczki o wymiarach 150x120cmx5szt. Montaż, jak w strefie wejścia głównego, Zamawiający zmodyfikował kosztorys.
368. W przedmiarze wyspecyfikowano lustro. Prosimy o określenie lokalizacji oraz gabarytu luster.
Odpowiedź: Lustro w sanitariatach, wys. 1m/ szerokość ściany umywalkowej. Zamawiający zmodyfikował kosztorys.
369. Czy obszar oznaczony „Przestrzeń serwisowa” należy wykonać, zabezpieczyć w szczególny sposób ? Np. dodatkowa warstwa papy ?
Odpowiedź: W ofercie należy przewidzieć dodatkową warstwę papy w przestrzeni serwisowej, Zamawiający zmodyfikował kosztorys.
370. Czy agregaty zewnętrzne na dachu zielonym należy postawić na dodatkowych elementach ? Np. betonowe podkłady z płyt chodnikowych ?
Odpowiedź: Agregaty zewnętrzne na dachu zielonym należy postawić zgodnie z instrukcją montażu producenta.
371. Prosimy o przekazanie rysunków wykonawczych zewnętrznych drabin serwisowych dachu.
Odpowiedź: W wycenie należy przewidzieć drabiny systemowe zgodnie z przepisami BHP. Lokalizacja wg rysunków architektury.
372. Czy w wycenie należy uwzględnić zakup i dostawę wyposażenia ruchomego – jak poniżej. Zaznaczone na rysunku technologii nr rys. ZP/91/2017/PW/TECH/01 oraz na rysunku ZP/91/2017/PW/TECH/02

LEGENDA:

L/Z-Lodówko- zamrażarka
Z - Zamrażarka
MY-myjki (zmywalnia)
SU-Suszarka do szkła
SP-Suszarka do płytek
SL-Suszarka laboratoryjna
D -Dygestorium(D120 /150)
CH-Chłodziarka
DE-Destylarka
W-Wirówka
L/Z-Chłodziarko-zamrażarka
Z -Zamrażarka skrzyniowa
AT-Autoklaw
ApK - Aparat Kocha
ST-Sterylizator
ST/P- Sterylizator parowy 30l
KL-Komora laminarna
CP-Cieplarka
Z-Zamrażarka
ZD- Zmywarka- dezynfektor
ZM-Zmywarka
DC-Destylarka
SZU-Suszarka
ST - Suszarka do sterylizacji szkła
Pc-Piec do mineralizacji

Odpowiedź: W/w wyposażenie po stronie Zamawiającego.

373. Czy w wycenie należy uwzględnić zakup apteczki na wyposażeniu pom. naukowo – technicznych. Nr rys. ZP/91/2017/PW/TECH/01 oraz nr rys. ZP/91/2017/PW/TECH/02

Odpowiedź: W/w wyposażenie po stronie Zamawiającego.

374. Instalacja wod-kan. Brak opisu średnic i rzędnych prowadzenia instalacji rurowych. Prosimy o ich uzupełnienie zgodnie z ideą projektu wykonawczego

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił średnice rur. Projekt w załączeniu. Rzędne ustala Wykonawca na budowie.

375. Instalacja wod-kan/wentylacja. Wykonanie instalacji rurowych w formie zaproponowanej w projekcie w obszarze w osiach 9-10/B-C na piętrze jest niemożliwe do wykonania ze względu na kolizję z instalacją wentylacji. Prosimy o przesłanie projektów skoordynowanych międzybranżowo

Odpowiedź: Wykonawca odpowiada za koordynację prac, kolejność montażu poszczególnych instalacji.

376. Instalacja trigeneracji. Prosimy o uzupełnienie projektu trigeneracji o rysunki wykonawcze zgodne z ideą projektu wykonawczego. W obecnej formie projektu istnieje jedynie opis i schemat instalacji z niekompletnymi elementarnymi informacjami jak chociażby średnice rurociągów. Do założeń w wycenie potrzebne są rysunki ze szczegółowym rozmieszczeniem urządzeń i rurociągów, które pozwolą na oszacowanie wielkości konstrukcji wsporczych, fundamentów, stalowych płaszczy ochronnych, uszczelnień etc.

Odpowiedź: Dokładne rozmieszczenie po wybraniu przez wykonawcę dostawcy. Wycenę dokonać na podstawie schematu.

377. Instalacja WL i CT/wentylacja. Wykonanie instalacji rurowych w formie zaproponowanej w projekcie w obszarze w osiach 9-10/B-C na piętrze jest niemożliwe do wykonania ze względu na kolizję z instalacją wentylacji. Prosimy o przesłanie projektów skoordynowanych międzybranżowo.

Odpowiedź: Wykonawca odpowiada za koordynację prac , kolejność montażu poszczególnych instalacji. Wykonać zgodnie z dokumentacją.

378. Instalacja WL i CT. Brak w projekcie rzędnych prowadzenia rurociągów. Prosimy o przesłanie projektów wykonawczych skoordynowanych międzybranżowo. W obecnej formie nie jest możliwe określenie kolizji między poszczególnymi instalacjami oraz elementami konstrukcyjnymi budynku, które będą miały istotny wpływ na wycenę

Odpowiedź: Wykonawca odpowiada za koordynację prac, kolejność montażu poszczególnych instalacji. Wykonać zgodnie z dokumentacją.

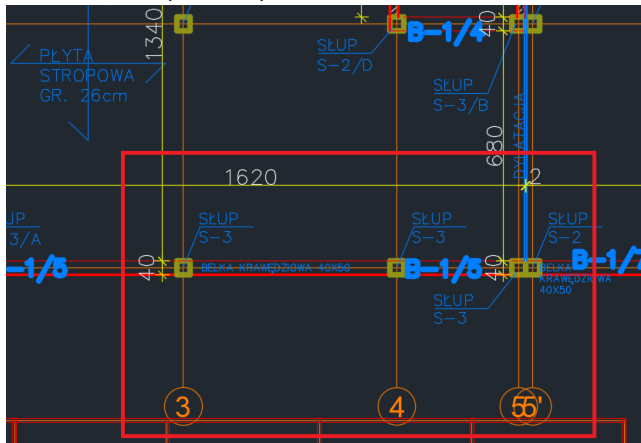
380. W projekcie elektrycznym na rysunkach uziemień wpisano bednarkę Fe/Cu natomiast w opisie technicznym projektu oraz w kosztorysach nakładczych wpisano Fe/Zn prosimy o wytyczne jaka bednarka ma być zastosowana.

Odpowiedź: Wykonać bednarkę Fe/Zn. Natomiast w przypadku wyjścia instalacji na zewnątrz fundamentów do ziemi już Fe/Cu (w naszym przypadku nie ma takich połączeń).

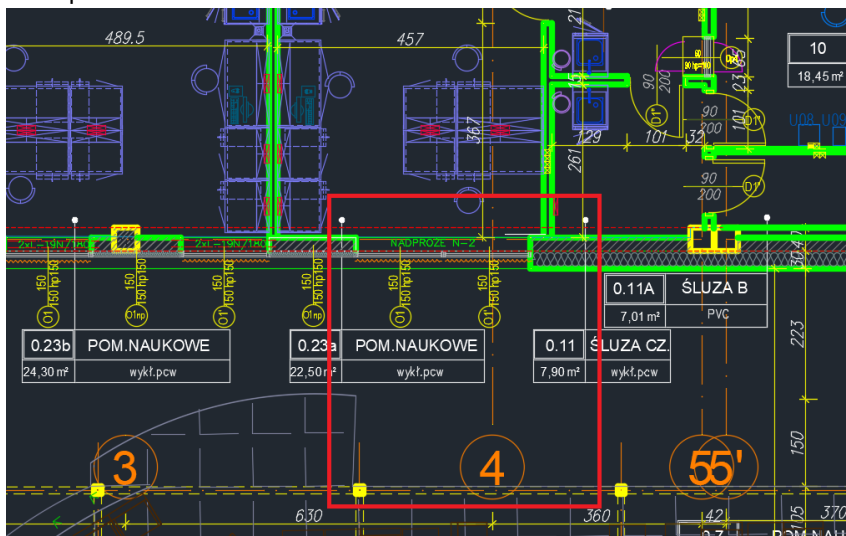
381. W projekcie elektrycznym w opisie technicznym jest zapis „uziom otokowy, wykonany bednarką stalową pomiedziowaną Fe/Cu 40x5 „ natomiast na rysunkach w projekcie wpisany jest uziom otokowy FeZn 30x4 prosimy o wytyczne jaki rodzaj i przekrój bednarki ma być zastosowany.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż nie ma uziemienia otokowego. Należy stosować bednarkę Fe/Zn, zgodnie z projektem.

382. Schemat stropu nad parterem



Rzut parteru architektura



Zgodnie z rzutem konstrukcyjnym w osi 4 występuje słup 40x40, natomiast na rzucie architektury parteru na osi 4 zostały wysowane okna. Prośba o weryfikację.

Odpowiedź: Na rzucie piętra proj. architektury wysowano słup 40x40cm, ślusarka okienna bez zmian.

383. Proszę o podanie materiału portalu windowego.

Odpowiedź: Płyta meblowa fornirowana.

384. Proszę o wskazanie miejsc występującej wykładziny ściennej PCV.

Odpowiedź: W ofercie należy przewidzieć okładzinę PCV na wszystkich ścianach pomieszczeń laboratoryjnych i pomocniczych, wys. do sufitu podwieszanego. W kosztorysie nakładczym znajduje się pozycja KNR.

385. W holach i komunikacji przewiduje się tapety winylowe z nadrukiem (fototapety) oraz ze wzorem na ścianach. Proszę o uszczegółowienie ilości oraz rozgraniczenie powierzchni poszczególnych tapet winylowych ze względu na brak aranżacji wnętrz.

Odpowiedź: Tapety z grafikami i sentencjami są objęte zamówieniem. Należy dodać pozycję kosztorysową o w/w/ tapety – obmiar 200m² Tapety o parametrach, jak w opisie, Zmodyfikowano kosztorys.

386. Czy pomiędzy umywalkami, a lustrem należy zastosować okleinę PCV?

Odpowiedź: W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano okładzinę ścian tylko z płytek glazury o wymiarach 30x60cm nie należy stosować okleiny PCW między umywalką a lustrem.

387. Zgodnie z rysunkami na wszystkich klatkach schodowych należy zastosować gres. W opisie tech. stopnie reprezentacyjnej klatki schodowej należy wykonać jak beton architektoniczny. Proszę o podanie wykończenia schodów.

Odpowiedź: Stopnie reprezentacyjnej klatki schodowej należy wykonać z betonu architektonicznego zabezpieczonego żywicą epoksydową bezbarwną.

388. Zgodnie z rysunkami w pom. technicznych należy zastosować gres, natomiast w opisie tech. opisano zabezpieczenie posadzki farbą do betonu . Proszę o podanie wykończenia posadzki.

Odpowiedź: W/w posadzkę należy wykonać z gresu technicznego.

389. W opinie technologii oznaczono dozowniki mydła jako D1 oraz D1Ł. Czym różnią się te dozowniki?

Odpowiedź: Wg legendy rys. technologii D1 – dozownik, D1Ł – dozownik mydła bezdotykowy – łokciowy.

390. Na rzucie technologii parteru, rysunek nr ZP/91/2017/PW/TECH/01, pomieszczenia nr 0.13. Pok. Naukowy, 0.23b. pom. naukowe, 0.23a. pom. naukowe – zostały zaznaczone jako objęte oddzielnym opracowaniem. W dokumentacji nie ma oddzielnego opracowania uwzględniającego te pomieszczenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub wyjaśnienie w jaki sposób należy je wykończyć i jakie szczególne elementy należy w nich uwzględnić. Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej uwzględniające te elementy.

Odpowiedź: W/w pomieszczenia, traktowane jako pomieszczenia biurowo – naukowe. Nie są objęte odrębnym opracowaniem, wykonany oddzielny projekt wentylacji – wg dokumentacji.

392. Prosimy o wskazanie obmiarów do wyceny dla dygestoriów. Zgodnie z zestawieniem ilościowym zamieszczonym w Technologii jest: „ Dygestorium do ogólnych prac laboratoryjnych 1200mm ilość 15 szt. Dygestorium do ogólnych prac laboratoryjnych 1500 mm ilość 2 szt. Zgodnie z rzutami technologii jest: Dygestorium D120 ilość 6 szt.; Dygestorium DW120 ilość 5 szt.; dygestorium DW150 ilość 1 szt., Dygestorium DW180 ilość 1 szt. „ Dygestorium DW – wzmocnione, wycena zgodnie z rys nr ZP/91/2017/PW/TECH/08, Dygestorium zwykłe – wycena zgodnie z rys nr ZP/91/2017/PW/TECH/08. Proszę o informacje które ilości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Poniżej tabela

<i>DYGESTORIA</i>	<i>PARTER</i>	<i>PIĘTRO</i>	<i>SUMA</i>
<i>Dw 120</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
<i>D 120</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>7</i>
<i>D 150</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Dw 180</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>1</i>

393. Ze względu na rozbieżności w dokumentacji (różnice pomiędzy zestawieniami ilościowymi, rzutami technologii, rysunkami szczegółowymi) prosimy o wskazanie ilości i rysunków szaf chemicznych, które należy uwzględnić w wycenie. Określenie w pozycji wyceny „ Wyposażenie w systemowe meble laboratoryjne tylko dygestoria i szafy chemiczne” jest nieprecyzyjne i nie możliwe do wyceny.

Odpowiedź: Poniżej tabela

	<i>PARTER</i>	<i>PIĘTRO</i>
<i>SZAFY WENT. małe</i>	<i>14szt.</i>	<i>2</i>
<i>SZAFY WENT. duże</i>	<i>17szt.</i>	<i>-</i>

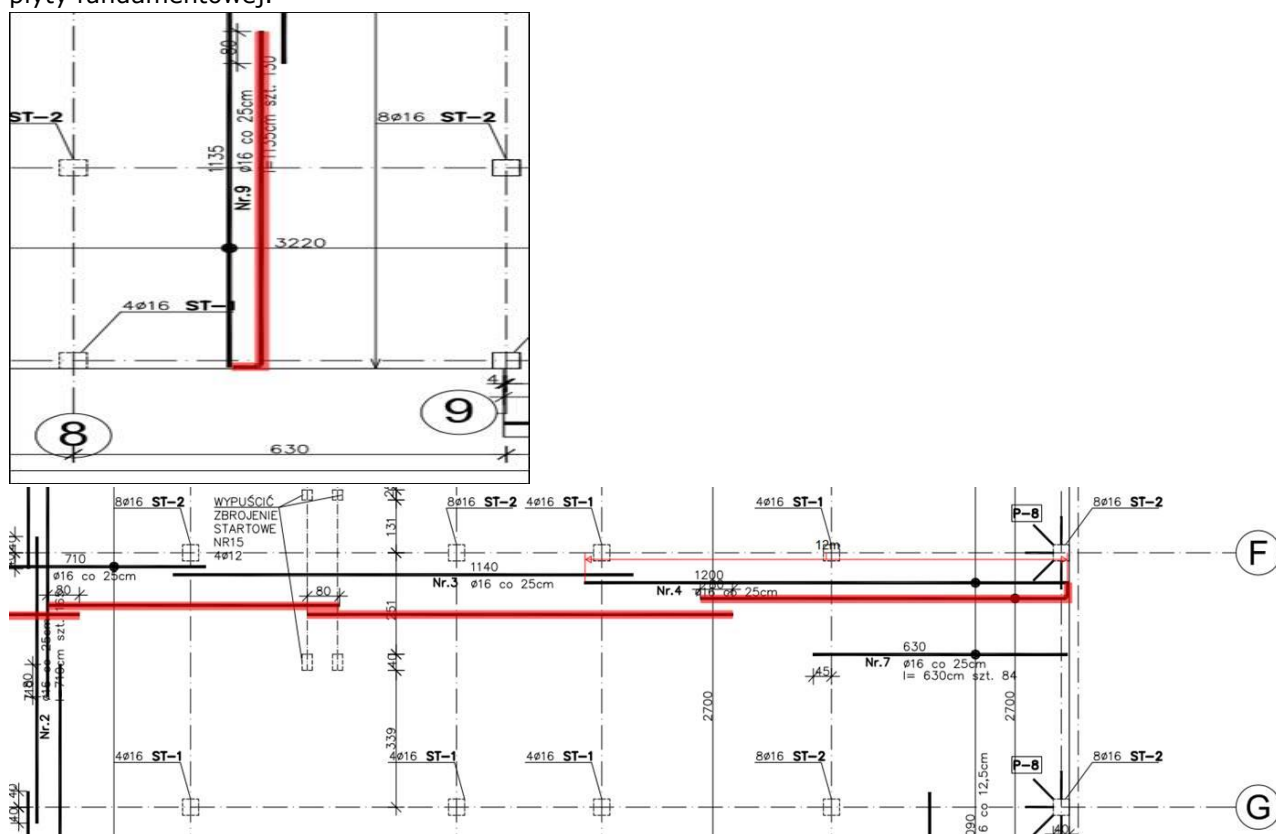
394. Jaki współczynnik sprężystości podłoża (np. kz) przyjął projektant konstrukcji dla podłoża pod płytą fundamentową - dla gruntu wraz z XPSem?

Odpowiedź: Przyjęto sztywność podłoża 10MPa/m.

395. Prosimy o informację konstruktora jak zrealizować dylatację konstrukcyjną w osi 5-5' w płycie fundamentowej? Czy należy montować systemowe trzpienie dylatacyjne czy tylko oddzielenie płyt materiałem elastycznym? Jeśli tak to jakie siły powinny przenosić montowane trzpienie?

Odpowiedź: Należy montować systemowe trzpienie dylatacyjne. Należy przyjąć siły poprzeczne o wartości 30kN/m.

396. Na rysunkach zbrojenia płyty fundamentowej, nie można zidentyfikować wielu prętów zbrojeniowych (brakuje przy nich oznaczeń numerycznych – np. rysunek ZP.91.2017.PW.K.004 PŁYTA FUNDAMENTOWA – SEKCJA B+C, ZBROJENIE GÓRNE.pdf). Przykłady: pręty zaznaczone na czerwono. Z rysunków nie sposób określić zasięg zbrojenia niektórych prętów. Prosimy o potwierdzenie, że ilość zbrojenia dla płyty fundamentowej $95,50+6,44 = 101,95$ t jest poprawną ilością zbrojenia górnego, dolnego oraz wytyków płyty fundamentowej.



Odpowiedź: Pręty zaznaczone na czerwono, bez oznaczeń numerycznych są zbrojeniem dolnym płyty, które jest pokazane na rys. ZP91.2017.PW-K-003.

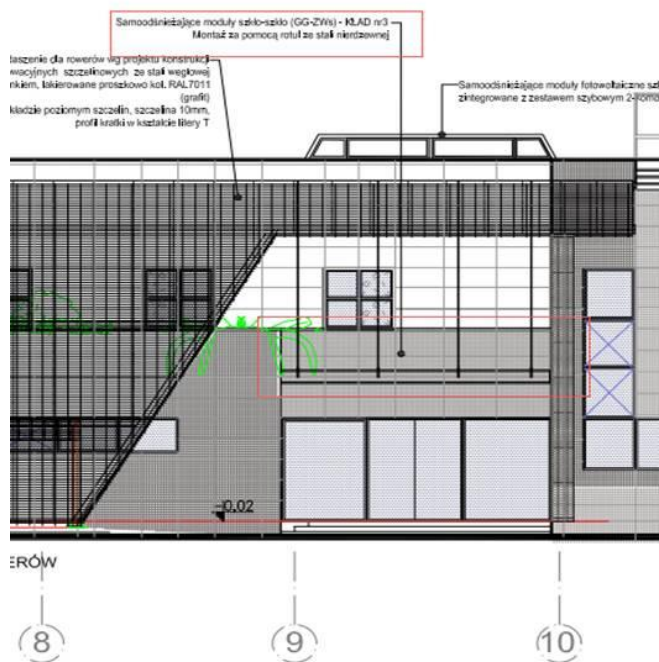
397. Prosimy o dostarczenie projektu/rysunków i opisów świetlika dachowego

Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązanie systemowe, które należy uzgodnić z projektantem na etapie realizacji.

398. Elewacja wschodnia - co należy zamontować w pasie elewacji opisanym jako: samoodśnieżające moduły itd.

Odpowiedź: Informacja dotyczy zadaszania nad wejściem głównym, należy zrealizować zgodnie projektem (patrz opis i rysunki).

399. Proszę o przesłanie opisu i przekroju elewacji w tym miejscu



Odpowiedź: Opis elewacji budynku znajduje się w projekcie- branża architektoniczna i konstrukcyjna. Wycena zgodnie załączonymi do postępowania kosztorysami nakładczymi.

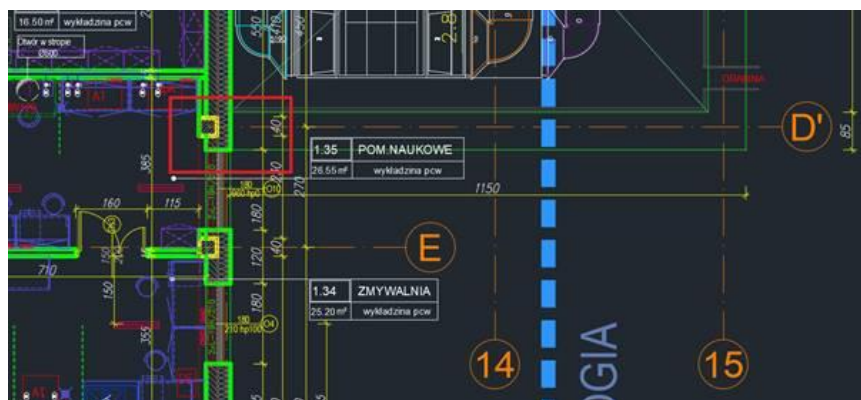
400. Prosimy o dostarczenie rysunków/przekrojów i rzutów z oznaczeniem i opisem wszystkich warstw występujących w ścianach zewnętrznych

Odpowiedź: Warstwy ścian zewnętrznych różnią się warstwami wykończeniowymi zgodnie z rysunkami elewacji i przekrojami - korekta przekrój.

401. Prosimy o rysunki i opisy daszków nad wejściami.

Odpowiedź: Zadanie wejścia głównego na konstrukcji systemowej (belki wspornikowe na cięgnach) przekrycie ogrzewane wg załączonej dokumentacji, daszki nad wejściami bocznymi i do klatek schodowych – systemowe wykonywane z bezpiecznego szkła hartowanego zawieszono na odciągach ze stali nierdzewnej 90x180cm.

402. Wskazany słupek w osi D' (rzut I piętra – architektura) nie ma odniesienia na rzucie konstrukcji. Na rysunkach konstrukcyjnych taki słupek nie został umieszczony. Proszę o wyjaśnienie.



Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązanie z opracowania konstrukcji.

403. Na rzutach zaznaczono drzwi D1''', nie ma takich drzwi w zestawieniach. Prosimy o uzupełnienie zestawień

Odpowiedź: D1''' zaliczyć do D1'.

404. W zestawieniu śluza materiałowa Op4 ma wymiar 90x90cm, na rzutach natomiast 90x60cm. Natomiast w specyfikacji wymiar dla śluz to 50x50cm Który wymiar jest prawidłowy?
Odpowiedź: Należy przyjąć wymiar 60x90cm.
405. Wg specyfikacji śluzy materiałowe są dwukomorowe, wg zestawienia jednokomorowe. Prosimy o wyjaśnienie. Prosimy również o potwierdzenie ilości.
Odpowiedź: Śluza jednokomorowa.
406. Prosimy o przekazanie przekroju C-C
Odpowiedź: Dokumentacja nie wymaga przekroju CC.
407. Na rzutach nie ma drzwi DP3 ujętych w zestawieniu drzwi wewn. Ppoż, nie zgadza się również ilość drzwi DP1. Czy w ofercie wycenić drzwi zgodnie z zestawieniem czy rzutami?
Odpowiedź: DP3 bezklasowe z zestawienia, na rzucie parteru opisano jako Dp1szt.1 Dp2szt.1 Liczba zgodna z zestawieniem rys.017. Należy przyjąć drzwi DP1 90/200 szt.1, PD1' 90/240 szt.1 jak w zestawieniu, wprowadzono korektę na rzucie parteru.
408. Drzwi D3t do chłodni (pom. 1.12) zaprojektowano jako płycinowe. Proszę o potwierdzenie, że w tej pozycji należy wycenić typowe drzwi chłodnicze (stalowe).
Odpowiedź: Potwierdzamy, że w ofercie należy wycenić typowe drzwi chłodnicze.
409. Prosimy o przekazanie dokumentów formalnych:
- projektu budowlanego
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - decyzji o pozwoleniu na budowę
 - inwentaryzacji zieleni wraz ze zgodą na ich wycinkę
 - decyzji na wykonanie kabla elektrycznego z decyzją nr DAR – UA – V.1153.2018 z dnia 22.10.2018r wraz z uzgodnieniami z zakładem energetycznym oraz projektem budowlanym.
 - warunków technicznych na przyłączy gazu ziemnego wraz z uzgodnionym projektem przyłącza
 - warunków technicznych na przyłączy wodociągowe wraz z uzgodnionym projektem przyłącza
 - warunków technicznych na przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z uzgodnionym projektem przyłącza
 - warunków technicznych na przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z uzgodnionym projektem przyłącza
 - projekt zjazdu wraz z uzgodnieniami o ile jego przebudowa jest w zakresie wykonawcy
- Odpowiedź:** Dokumentacja projektowa (z pieczęciami Urzędu Miasta Łodzi) do wglądu w BIT, patrz odpowiedź na pytanie 21. Projekty branżowe także do wglądu w BIT.
410. W pomieszczeniu technicznym (wg architektury) zaprojektowano agregat prądotwórczy. Wyjście spalin nad dach przechodzi przez pas elewacyjny w odporności ogn. EI60. Prosimy o potwierdzenie poprawności rozwiązania.
Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia zaprojektowane w pomieszczeniu technicznym wraz z instalacjami zostały skoordynowane i nie ma pomiędzy nimi kolizji.
Prosimy o potwierdzenie, że przejścia i dojścia do urządzeń w pomieszczeniu technicznym są zaprojektowane zgodnie z przepisami bhp.
Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu technicznym nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem. Jeśli tak to czy wentylacja nie powinna być zaprojektowana w wariantcie przeciwwybuchowym?
Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu technicznym nie jest wymagany hydrant wewnętrzny HP52 oraz SSP.
Odpowiedź: Przejście kanału dla spalin zabezpieczone pożarowo do EI60. Zamawiający informuję, że Projektant potwierdza rozwiązania projektowe zawarte w projekcie.
411. W związku z rozbieżnościami w projekcie prosimy o potwierdzenie lokalizacji obiektów zewnętrznych - agregat, butle z gazem, przyłącza gazu ziemnego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza lokalizację, jak na PZT.
412. Prosimy o potwierdzenie, że budynek ma spełniać wymagania klasy odporności pożarowej C. Prosimy o wyjaśnienie czy pomieszczenie techniczne stanowi odrębną strefę pożarową czy jest wydzielone ogniowo,

które ściany zewnętrzne mają mieć odporność ogniową i w jakiej klasie. Prosimy o wyjaśnienie czy czerpnia powietrza zaprojektowana w ścianie zewnętrznej REI60 ma być wyposażona w klapę pożarową?

Odpowiedź: Budynek ma spełniać wymagania klasy odporności pożarowej C, czerpnia i wyrzutnia powietrza zaprojektowane w ścianie zewnętrznej REI60 zaopatrzone w klapy.

413. Prosimy o potwierdzenie, że na parterze w przestrzeni komunikacyjnej nie ma konieczności montowania drzwi dymoszczelnych. Mierząc długość pomieszczeń - hol 0.2 i komunikacja 0.2c otrzymujemy długość drogi ewakuacyjnej powyżej 50 m - jest ~ 64 m.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projektant potwierdza rozwiązanie projektowe.

414. Prosimy o potwierdzenie, że dla budynku w klasie odporności pożarowej C ścianki wewnętrzne- działowe oddzielające pomieszczenia za wyjątkiem tych przez które prowadzone jest przejście ewakuacyjne (WT par. 237 ust. 9) mają mieć odporność ogniową EI15. Jeśli tak to prosimy o potwierdzenie, że okna zamontowane w tych ścianach (dot. okien Op1, Op2, Op4) też mają mieć odporność ogniową EI15 a samoczynne ich zamykanie ma być sterowane z centrali pożarowej.

Odpowiedź: Ściany wewnętrzne od strony komunikacji w odporności ogniowej EI 15, okna podawcze Op bezklasowe.

415. Dotyczy oddymiania klatek schodowych. Prosimy o potwierdzenie, że lokalizacja okien oddymiających z zaprojektowaną dolną krawędzią na wysokości ~ 74 cm od najwyższego podestu ewakuacyjnego klatki schodowej jest zgodna z przepisami pożarowymi.

Odpowiedź: Z uwagi na brak możliwości zamontowania klapy dymowej na dachu, lokalizacja okien oddymiających jest prawidłowa. Wysokość parapetu należy liczyć od spocznika na półpiętrze. Należy przyjąć szerokość drzwi wejściowych do klatek schodowych 180cm, zrezygnować z napowietrzania przez okno.

416. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia pom. 0.44-pom. Naukowe oraz 0.24-pom. Naukowe są chronione hydrantami

Odpowiedź: Pomieszczenia są chronione hydrantami.

417. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia 1,11-pom. naukowe, 1.12-chłodnia nie muszą być wyposażone z SSP.

Odpowiedź: Pomieszczenia w/w muszą być wyposażone w SSP.

418. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę wykończenia drzwi wewnętrznych płycinowych z okleiny HPL lub CPL gr. 0,9 mm z laminatu poliestrowego wzmocnionego włóknem szklanym na okleinę HPL lub CPL gr. 0,7 mm. 2. Prosimy o dodanie pozycji na regulatory kolejności zamykania, które należy zamontować na drzwiach dwuskrzydłowych o odporności ogniowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyrażamy zgody na zamianę grubości W ofercie w cenie jednostkowej należy uwzględnić pozycję na regulatory kolejności zamykania drzwi dwuskrzydłowych w odporności ogniowej.

419. Instalacja C.O. W opisie do PW, w punkcie 3.7 znajduje się zapis: "wszystkie grzejniki muszą być wyposażone w podzielniki ciepła". Prosimy o wyjaśnienie. Jeśli rzeczywiście mają być zastosowane podzielniki ciepła, prosimy o podanie producenta i typu referencyjnego oraz wymaganego sposobu ich wyceny w kosztorysie nakładczym dla instalacji C.O. (zał. nr 2.09 do SIWZ).

Odpowiedź: Tak, wykonawca na etapie zatwierdzania kart materiałowych proponuje dostawę podzielników i systemu rozliczeniowego.

420. Prosimy o udostępnienie specyfikacji wentylatorów zawierającej dane niezbędne do doboru urządzeń.

Odpowiedź: Podstawowe dane wentylatorów w zestawieniu materiałów. Zastosowano wszystkie wentylatory o wyrzucie pionowym o sprężu 200Pa.

421. Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z art. 1 pkt. 7 wzoru umowy prace wykonywane w pomieszczeniach "cleanroom" są w zakresie zewnętrznych - innych podmiotów realizujących prace dla Zamawiającego i zakres ten nie należy do wyceny Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić prace w pomieszczeniach cleanroom do stanu deweloperskiego, pozycje znajdują się w kosztorysach nakładczych.

422. Prosimy o usunięcie z kosztorysu nakładczego - technologia zakresu dotyczącego wykonania:

- pkt. 2 d.2.1. Projektu podwykonawczego
- pkt. 3 d.2.1. Dokumentacji na potrzeby uzyskania wpisu KCBTiK
- pkt. 4 d.2.1. Dokumentacji i kwalifikacji na potrzeby rejestracji do GIF

Zgodnie z art. 1 pkt. 7 wzoru umowy prace wykończeniowe wykonywane w pomieszczeniach "cleanroom" są w zakresie zewnętrznych - innych podmiotów realizujących prace dla Zamawiającego i zakres ten nie należy do wyceny Generalnego Wykonawcy GW wykonuje tylko pomieszczenia do stanu deweloperskiego.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy. Wykonanie wnętrza clean-room wraz z akredytacją Zamawiający zleci osobnym postępowaniem przetargowym.

423. Prosimy o udostępnienie kart doboru tłumików wentylacyjnych.

Odpowiedź: Z uwagi na brak możliwości podania producenta konkretny rodzaj tłumika wybrać na etapie wykonawczym. Podstawowe dane do doboru tłumików znajdują się w zestawieniu materiałów instalacji wentylacji.

424. W kosztorysie nakładczym brak agregatu skraplającego do centrali wentylacyjnej N2W2 - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

425. Z powodu rozbieżności pomiędzy kosztorysem nakładczym a opisem technicznym prosimy o informację jakiej mocy oraz ile szt. klimatyzatorów freonowych należy uwzględnić w ofercie. Jednocześnie prosimy o przekazanie skorygowanych kosztorysów.

Odpowiedź: W pomieszczeniu UPS powinno być 5 jednostek typu Split o mocy chłodniczej każdy po 10kW. Na zewnątrz 5 x 10kW.

426. Instalacja wentylacji. Na rysunkach instalacji występują centrale wentylacyjne z opisem "N9W9 zamiast N2W2" oraz "N10W10 zamiast N6W6". W kosztorysach nakładczych brak którejkolwiek z tych central. Brakuje również kart doboru central N6W6, N9W9 oraz N10W10. Prosimy o jednoznaczną informację, które z tych central należy uwzględnić w ofercie, udostępnienie prawidłowych kart doboru oraz korektę kosztorysów nakładczych.

Odpowiedź: Dokumentacja wykonywana wg. odrębnego opracowania Systemy wentylacji N9W9 oraz N10W10, obsługujące pomieszczenia 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 1.5a, 1.5b, 1.5 (cleanroom, boks aseptyczny, śluzы czyste oraz brudne) zostały zaprojektowane według odrębnego opracowania projektowego.

427. Instalacja Ciepła Technologicznego. W opisie technicznym do PW, w punkcie 8.3. jest informacja o następującej treści: „Instalację c.t. należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu”. W „Zestawieniu materiałów ciepło technologiczne” wyspecyfikowane są „rury stalowe ocynkowane zewnętrznie”. W kosztorysie nakładczym (zał. nr 2.10 do SIWZ) występują „rury stalowe ze szwem przewodowe czarne”. W związku z powyższymi sprzecznościami, prosimy o informację, jakie rury i jaki sposób połączeń należy uwzględnić w wycenie kosztorysowej instalacji CT.

Odpowiedź: W zestawieniu materiałów nastąpiła omyłka pisarska. Instalację należy wykonać z rur stalowych bez szwu.

428. Instalacja Wody Lodowej. W opisie technicznym do PW, w punkcie 6.1. dotyczącym rurociągów jest informacja o następującej treści: „Instalacje należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, łączonych metodą spawania gazowego przy wykorzystaniu kutek kształtek”. W „Zestawieniu materiałów woda lodowa” wyspecyfikowane są „rury stalowe ocynkowane zewnętrznie”. W kosztorysie nakładczym (zał. nr 2.10 do SIWZ) występują „rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane”. W związku z powyższymi sprzecznościami, prosimy o informację, jakie rury i jaki sposób połączeń należy uwzględnić w wycenie kosztorysowej instalacji WL.




Odpowiedź: Rury stalowe czarne łączone przez spawanie. Zmodyfikowany kosztorys nakładczy.

429. Instalacja Wody Lodowej. W zestawieniu materiałów dla instalacji W.L oraz w kosztorysie nakładczym dla instalacji W.L. (zał. nr 2.10 do SIWZ) występuje izolacja otulinami PU (poliuretan). W opisie technicznym instalacji W.L. (pkt 6.2) jest informacja o treści „przewody wody lodowej izolować zimnochronnie izolacją ze spienionego kauczuku.”. Prosimy o informację, jaki materiał otulin izolacyjnych należy uwzględnić przy wycenie izolacji instalacji W.L? W przypadku decyzji o wycenie otulin kauczukowych - prosimy również o informację czy i w jaki sposób należy modyfikować treść przedmiotowych pozycji kosztorysowych.

Odpowiedź: Izolacja ze spienionego kauczuku. Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.

430. Zagospodarowanie; Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej szczegółów i opisów dla: ławek ogrodowych, siedzisk/stolików na tarasie, leżaków na tarasie, stojaków na rowery, totemu, koszy
Odpowiedź: Ławki z drewnianymi siedziskami ażurowymi dł. ~2m na konstrukcji betonowej, kosze na śmieci betonowe. Wyposażenie ruchome – leżaki po stronie Zamawiającego.
431. Zagospodarowanie; Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej rysunków i opisów dotyczących boksów i fundamentów: zadaszenia dla butli gazowych, agregatu, wieży chłodniczej, śmietnika
Odpowiedź: Opis boksów : Konstrukcja stalowa wiaty o wymiarach 6mx10mx2,20m9(h) obłożyc systemową siatką, jak portal wejściowy.
432. Zagospodarowanie; Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej szczegółów, rysunków, wymagań dotyczących systemu parkingowego: szlabanu, bileterki, kasy
Odpowiedź: Zamawiający zamontuje system parkingowy. Po stronie Wykonawcy należy wykonanie zasilania elektrycznego.
433. Architektura; Kosztorys Architektura; W pozycji 124 d.4.1- architektura- ilość rolet podano w kompletach-90 kpl. Prosimy o wskazanie okien na których należy zamontować rolety wewnętrzne, lub podać powierzchnię rolet.
Odpowiedź: Wszystkie okna zaopatrzone w rolety wewnętrzne. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.
434. Architektura; Kosztorys Architektura; W pozycji 114 d3.9 policzono balustrady w ilości 66,73 mb. Wg dokumentacji występuje - balustrada szklana(kl. sch. Nr 1) i balustrada metalowa(kl. sch 2 i 3) -słupki + pręty stalowe . Prosimy o podanie właściwych ilości i dopisanie pozycji na balustradę metalową, ze wskazaniem miejsca dopisania pozycji.
Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić pozycję: balustrada szklana na głównej klatce reprezentacyjnej, balustrady stalowe na klatkach ewakuacyjnych. Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.
435. Architektura; Kosztorys Architektura; w pozycji 115 d3.9 policzono pochwyty schodowe w ilości 17,65 mb. Wg dokumentacji - są n. wym. rodzaje pochwyków i sposobu montażu;
Kl. sch 1- pochwyty drewniane nakładane na balustradę szklaną, i pochwyty drewniane proste montowane do ścian;
Kl. sch 2 i 3 - pochwyty stalowe kwadratowe na balustradzie metalowej i pochwyty stalowe montowane do ścian.
Prosimy o podanie właściwych ilości i dopisanie brakujących pozycji , ze wskazaniem miejsca dopisania pozycji.
Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić pochwyty drewniane w klatce reprezentacyjnej. Pochwyty metalowe w klatkach ewakuacyjnych. Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.
436. Technologia; Kosztorys- TECHNOLOGIA-poz. 6 d.2.1-Prosimy o sprecyzowanie jakie elementy wycenić w tej pozycji? Prosimy o przekazanie załącznika.
Odpowiedź: Zmodyfikowania kosztorys nakładczy. Dodano pozycje w zestawieniu materiałów.
437. Technologia; Kosztorys- TECHNOLOGIA-poz. 23 d.2.2-Prosimy o sprecyzowanie jakie elementy wycenić w tej pozycji? Prosimy o przekazanie załącznika.
Odpowiedź: Zmodyfikowania kosztorys nakładczy. Dodano pozycje w zestawieniu materiałów.
438. Konstrukcja; Prosimy o przekazanie dokumentacji geologicznej, na którą powołuje się projekt konstrukcji
Odpowiedź: Patrz odpowiedz na pytanie 6.
439. Elektryka; W Opisie technicznym do projektu instalacji elektrycznych, punkt 1, strona 6, zamieszczony jest zapis: „ - do oświetlenia zewnętrznego zastosowane będą oprawy zasilane równolegle: z własnych ogniw fotowoltaicznych i sieci elektrycznej szpitala.”. W legendzie opraw na planie oświetlenia zewnętrznego EL/002, w opisie opraw nie ma tego rodzaju informacji. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje montażu opraw z ogniwami fotowoltaicznymi.

440. Elektryka; W przedmiarze robót elektrycznych, w poz. 2d.1 widnieje opis: „ ... Rozbudowa w stacji SO4”. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu i odpowiedź, czy chodzi w tej pozycji o zabudowę w rozdzielnicy niskiego napięcia stacji SO4 trzech sztuk wyłączników DMX 1600, In=1000A z wyzwalaczami MP4 LSI, które pokazane są na rys. EL/003. W żadnym innym miejscu dokumentacji przetargowej te prace nie zostały jednoznacznie opisane.
Odpowiedź: Tak. Zamawiający informuje iż w powyższym chodzi m.in. o budowę w stacji SO4 trzech sztuk wyłączników. Zakres prac niezbędny do zainstalowania zaprojektowanych wyłączników zasilających odpływy ze stacji przewidziane do zasilania budynku A6 wykonawca powinien przewidzieć w ofercie. Oferta winna zawierać zakres prac niezbędnych w stacji SO4 (przygotowanie pola do zamontowania wyłącznika wraz ze wszelkimi niezbędnymi pracami i pomiarami po wykonanych pracach oraz kosztami związanymi z przygotowaniem miejsca pracy i ew. zabezpieczeniem ciągłości zasilania dla istniejących odpływów). Wykonawca podczas wizji lokalnej miał możliwość zapoznania się z istniejącym stanem technicznym stacji oraz z jej schematem i układem poszczególnych pól odpływowych oraz ich aktualnym wykorzystaniem w celu dokonania prawidłowej kalkulacji kosztów.
441. Elektryka; W przedmiarze robót elektrycznych, w poz. 3d.1 widnieje opis: „... Zestaw rozdzielnic RGW, TOP wg rys. EL-025”, natomiast w projekcie na rysunku EL/025 rozdzielnica TOP nie występuje; jest ona pokazana na schemacie głównym zasilania na rys EL/003. Ponadto na rysunku EL/004 rozdzielnica TOP jest pokazana tak, jakby miała być w zestawie z rozdzielnicami OT0, OTR0 i OTUPS0, czyli powinna się znaleźć w poz. 6d.1 przedmiaru.
Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności oraz ewentualną stosowną korektę w przedmiarze robót.
Odpowiedź: Nie żadnej rozbieżności. Rozdzielnia TOP jest rozdzielnią zasilającą obwody przeciwpożarowe (tzw. „wyspa pożarowa”). Należy ją wykonać na podstawie schematu głównego. Jest umieszczona w pomieszczeniu wspólnym z innymi rozdzielnicami. Ważne jest by była zasilana zgodnie ze schematem głównym.
442. Elektryka; W prawie wszystkich pozycjach przedmiaru robót elektrycznych dotyczących montażu zestawów rozdzielnic nieprawidłowo podane są numery rysunków według których należy wykonać rozdzielnice. Pomyłki te występują w pozycjach działu 1 o numerach od 9 do 38. Prosimy o poprawienie opisów w tych pozycjach.
Odpowiedź: Numery rysunków nie zmieniają kosztów wykonania robót.
443. Elektryka; Na żadnym z planów nie znaleźliśmy ani lokalizacji agregatu kogeneracyjnego, ani trasy linii kablowej opisanej na schemacie głównym zasilania EL/003 jako „5xYKXS 2x150” i łączącej ten agregat z rozdzielnicą RGR. Ta linia kablowa nie jest również uwzględniona ani w przedmiarze robót elektrycznych, ani w przedmiarze trigeneracji. Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie tej linii wchodzi w zakres przetargu? Jeśli tak – prosimy o stosowne uzupełnienia w projekcie i przedmiarze robót.
Odpowiedź: Koszty te należy przewidzieć w komplecie z całym systemem kogeneracji.
444. Elektryka; Na planszy zbiorczej w projekcie zagospodarowania terenu, rys. ZP/91/2017/PW/ARCH/001, pokazane jest i opisana jako wyprowadzona z rozdzielnicy RGR linia kablowa nn YKXS 5x6 mm² zasilająca system parkingowy (szlabany na wjeździe i wyjeździe). Taka linia nie występuje ani w projekcie, ani w przedmiarze instalacji elektrycznych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o niezbędne pozycje.
Odpowiedź: Do wyceny robót należy przyjąć dodatkowo ok. 90m kabla YKXS 5x6 układanych w ziemi – 45m i w rurze DVK 110 – 20m. Zmieniono kosztorys nakładczy elektryczny.
445. Elektryka; Na planszy zbiorczej w projekcie zagospodarowania terenu, rys. ZP/91/2017/PW/ARCH/001, linia kablowa zasilająca agregat wody lodowej opisana jest jako wyprowadzona z rozdzielnicy RGW i wykonana kablami 2x(5xYKXS 1x120 mm²). Według projektu instalacji elektrycznych jest ona wyprowadzona ze stacji transformatorowej SO4 i wykonana kablami 3x(4xYKXS 1x185 mm²). Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.
Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania kabla zgodnego z proj. elektrycznym, tj. 3x (4x YKXS 1x185)mm².
446. Elektryka; W pozycji 282d.7 przedmiaru robót elektrycznych nie została uwzględniona Krotność=2 na nasypanie piasku pod i nad kabel. Prosimy o korektę pozycji.
Odpowiedź: W tej pozycji należy uwzględnić krotność = 2. Zmieniono kosztorys nakładczy elektryczny.

447. Elektryka; W pozycji 283d.7 przedmiaru robót elektrycznych nieprawidłowo naszym zdaniem została wyliczona ilość robót. Według naszego przedmiaru powinno być: $143 \times (1,4 - 0,6)/0,2 = 143 \times 4 = 572$ m. Nie została również uwzględniona Krotność=2 na nasypianie piasku pod i nad kabel. Prosimy o skorygowanie pozycji.
Odpowiedź: Zamawiający informuje iż ilość prac zostanie rozliczona powykonawczo. Należy przyjąć obmiar zgodny z kosztorysem. Należy uwzględnić 572m z krotnością = 2. Zmieniono kosztorys nakładczy elektryczny.
448. Elektryka; Według opisu technicznego do projektu instalacji elektrycznych, punkt 2.1, oświetlenie zewnętrzne będzie zasilane z rozdzielnic TOZ usytuowanej w pomieszczeniu rozdzielni głównej., natomiast na żadnym z planów instalacji rozdzielnic TOZ nie jest pokazana. Prosimy o uzupełnienie planów o lokalizację tej rozdzielnic.
Odpowiedź: Zamawiający informuje iż rozdzielnicę wykonać wg. Schematu E/179. Ma być umieszczona w pom. rozdzielni głównej.
449. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rysunkach EL/003 i EL/176 linia kablowa z rozdzielnic RGR do BY-PASSa zasilacza UPS jest opisana jako $4 \times (2 \times 150 \text{ mm}^2) + 185 \text{ mm}^2$, bez podania typu kabla. Prosimy o wyjaśnienie, czy rzeczywiście żyłę ochronną należy wykonać kablem o przekroju 185 mm^2 , a żyły fazowe i zerową kablem o przekroju 150 mm^2 (pozostałe dwie linie do i z zasilacza mają być wykonane jako $4 \times (2 \times 185 \text{ mm}^2) + 185 \text{ mm}^2$. Prosimy również o podanie typu kabla jakim należy wykonać te podłączenia UPSa.
Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy zastosować kabel typu YKXS. Dla obu przypadków połączenia wykonać kablem typu $4 \times (2 \times 185) \text{ mm}^2 + 185 \text{ mm}^2$ (PE).
450. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rysunku EL/004, w pomieszczeniu rozdzielnic nr 0.1a pokazany jest kwadrat z literami BK sugerującymi, że jest to bateria kondensatorów, natomiast na schemacie zasilania bateria taka nie występuje. Nie ma jej również w przedmiarze robót elektrycznych. Prosimy o wyjaśnienie.
Odpowiedź: W sekcjach rozdzielnic głównych należy przygotować miejsce do podłączenia baterii o mocy zgodnej z obliczeniami zawartymi w projekcie. Zmieniono kosztorys nakładczy elektryczny.
451. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rys. EL/175 – Schemat centralnej baterii CB oświetlenia awaryjnego, pokazany jest komputer do programowania, monitorowania i wizualizacji systemu opisany jako „Opcja”. Pozycji takiej nie znaleźliśmy w przedmiarze robót. Prosimy o potwierdzenie, że opcja ta nie wchodzi w zakres oferty.
Odpowiedź: W cenie całej centralnej baterii uwzględniono również komputer z oprogramowaniem. Zmieniono kosztorys nakładczy elektryczny.
452. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rysunkach EL/008 i EL/009 pokazane są wypusty zasilające oznaczone symbolem , ale oznaczenia takiego nie ma w legendzie na rys. EL/178. Domyślamy się, że chodzi o wypusty dla lamp bakteriobójczych. Na schematach rozdzielnic wypusty te opisane są dwojako, np.:
1) na schemacie rozdzielnic T0.29 cz. 2 z 3 obwód T0.29:2.23 opisany jest jako „Zasilanie lampy bakteriobójczej”;
2) na schemacie rozdzielnic T1.20 obwód T1.20:2.9 opisany jest jako „gniazda wtyczkowe (lamp. bakt.)”; również wg projektu technologii lampy te mają być zasilane z gniazd wtyczkowych - w legendzie na planach jest symbol  i opis: „-pojedyncze gniazdo wtyczkowe z bolcem ochronnym, 2P+PE, p/t, szczelne – IP44, 250V, 16A do zasilania lamp UV”.
Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności i jednoznaczną odpowiedź, czy lampy bakteriobójcze zasilane będą wypustami kablowymi, czy poprzez gniazda wtyczkowe montowane podtynkowo w suficie.
Odpowiedź: Zamawiający informuję iż powyższe dotyczy lamp bakteriobójczych. Zamawiający wymaga wykonania zasilania lamp bezpośrednio, poprzez wypust kablowy. Dla lamp przenośnych należy zastosować zasilanie z gniazda.
453. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rysunkach EL/008 i EL/009 pokazane są wypusty zasilające oznaczone symbolem , ale oznaczenia takiego nie ma w legendzie na rys. EL/178. Podane przy tych wypustach numery obwodów opisane są na schematach rozdzielnic jako „gniazda wtyczkowe”. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie oznaczenia „R sufit”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wypusty te zasilają odbiorniki umieszczone na suficie lub do których zasilanie należy doprowadzić od strony sufitu. Mogą to być obwody zasilające np. rzutniki lub napędy drzwi przesuwnych.

454. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rysunkach EL/006 i EL/007 pokazane są wypusty oznaczone symbolem RZ i opisane jako „Zasilanie rolet zewn.”, natomiast nie zostały przy nich podane numery obwodów, z których te rolety będą zasilone. Ponadto tak opisanych obwodów nie znaleźliśmy na żadnym ze schematów rozdzielnic. Prosimy o uzupełnienie schematów rozdzielnic o niezbędne dla zasilania ww. rolet obwody lub uzupełnienie opisów istniejących obwodów o zasilanie rolet, a planów instalacji o opisy numerów tych obwodów.

Odpowiedź: W Zamawiający informuje iż wypusty do zasilania rolet zewnętrznych należy zasilić z najbliższego obwodu gniazd wtykowych.

455. Elektryka; Na schematach rozdzielnic OT0 (odpływ OT0: 2.3) i 1T1 (odpływ 1T1:2.21) pokazane są obwody opisane jako „gniazda wtyczkowe (moduły indukcyjne)”. Na planach w projekcie technologii, na słupach w pom. 0.2 (Hol), 1.1a (Komunikacja) i 1.1b (Komunikacja) pokazane są elementy opisane jako „Gniazda 230V + moduł indukcyjny”. W tych samych miejscach na planach EL/008 i EL/009 w projekcie instalacji elektrycznych pokazane są tylko podwójne gniazda wtyczkowe. Moduły indukcyjne, o których mowa powyżej nie są ujęte w przedmiarze robót instalacji elektrycznych.

Prosimy o wyjaśnienie, czy pod określeniem „moduły indukcyjne” Zamawiający rozumie bezprzewodowe ładowarki do telefonów komórkowych? Czy ładowarki te mają być w wykonaniu natynkowym, czy podtynkowym, oraz czy dodatkowo mają być wyposażone w gniazdo USB typu A?. Czy zestaw opisany w projekcie technologii ma zawierać gniazdo wtyczkowe podwójne i jedną bezprzewodową ładowarkę, czy też gniazdo pojedyncze i ładowarkę? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy w lokalizacjach pokazanych na planach technologii należy zainstalować ładowarki bezprzewodowe? Jeśli tak – prosimy o naniesienie tych ładowarek na planach instalacji elektrycznych i stosowne uzupełnienie opisu z podaniem wymaganych parametrów technicznych ładowarek, oraz o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dla dostawy i montażu ładowarek bezprzewodowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż powyższe to gniazda przeznaczone do podłączenia zasilaczy komputerów studentów. Nie ma żadnych modułów indukcyjnych.

456. Elektryka; W przedmiarze robót elektrycznych, w pozycjach 114d.2 i 115d.2 ujęte są „łączniki i przyciski instalacyjne bistabilne”, natomiast w legendzie na rys. EL/177 przyciski opisane są jako 1 biegunowe zwierne „Światło”. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć łączniki zgodnie z legendą na rys. EL/177.

457. Elektryka; W przedmiarze robót elektrycznych, w pozycja 120d.2 ujęte są „łączniki żaluzjowe dwubiegunowe” w ilości 20 szt. Ani na planach instalacji, ani w legendzie oznaczeń nie znaleźliśmy żadnych takich łączników. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie planów instalacji o lokalizacje takich łączników.

Odpowiedź: Mają takie być jak w kosztorysie do sterowania żaluzjami.

458. Elektryka; W przedmiarze robót elektrycznych, w pozycja 122d.2 ujęte są „Zestawy wyłączników” w ilości 84 szt. Ani na planach instalacji, ani w legendzie oznaczeń nie znaleźliśmy żadnych takich zestawów. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu o informacje i dane techniczne umożliwiające wycenę tej pozycji.

Odpowiedź: Zestawy dotyczą lamp bakterioobójczych. Odpowiedź na to pytanie ujęto w pkt 154.

459. Elektryka; W przedmiarze robót elektrycznych, w pozycji 142d.2 ujęty jest „System sterowania rolet” – kpl. 1, natomiast ani w opisie technicznym do projektu, ani na żadnym z rysunków nie znaleźliśmy informacji na temat takiego systemu. Na planach instalacji siły i gniazd wtyczkowych EL008 i EL009 pokazane są wyłącznie lokalizacje wypustów zasilających dla rolet zewnętrznych. Rolety te są pokazane w projekcie Architektury (rysunek detalu osadzenia okna nr ZP/91/2017/PW/ARCH/007d i opis w STWiORB architektury, punkt 2.11) oraz ujęte w przedmiarze robót architektury w poz. 125d.4.1 opisanej jako: „Montaż rolet naokiennych zewnętrznych z automatyką i stacją pogodową.”. Poza przywoływanymi enigmatycznymi opisami brak jest precyzyjnych danych technicznych i schematów systemu sterowania/automatyki rolet. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres robót z tym związany nie został

zdblony w przedmiarach architektury i instalacji elektrycznych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o informacje i dane techniczne umożliwiające wycenę systemu sterowania roletami.

Odpowiedź: Należy przewidzieć montaż rolet z automatyką i stacją pogodową (żaluzja ma być sterowana w zależności od słońca). Oprócz tego pozostaje również sterowanie ręczne przyciskami żaluzjowymi. W projekcie elektrycznym poprawiono zapis mówiący o systemie sterowania roletami. W części elektrycznej jest zasilanie rolet. System rolet należy dostarczyć z kompletnym sterowaniem i podłączyć do BMS poprzez protokoły komunikacyjne (ModBus lub BacNet) Wprowadzono zmiany w kosztorysie.

460. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rysunku EL/025 widnieje opis „RGW Część 1 z 4”, a jest tylko jedna strona rysunku o takim numerze. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż powyższe to pomyłka, jest tylko jedna część rysunku.

461. Elektryka; W projekcie instalacji elektrycznych na rysunku EL/009 brak jest lokalizacji rozdzielnic 1TR2, 1TR2 i 1TUPS2. Prosimy o uzupełnienie rysunku o tę lokalizację.

Odpowiedź: Lokalizacja na rys. z WLZ-tami.

462. Elektryka; W legendzie oznaczeń na rys. EL/178 nie są w ogóle pokazane punkty elektryczno-logiczne PEL i floorboxy, występujące na rysunkach i w przedmiarze robót w kilku konfiguracjach. Prosimy o uzupełnienie legendy o komplet oznaczeń podających dla każdej konfiguracji ilość i rodzaj gniazd wtyczkowych oraz sposób montażu.

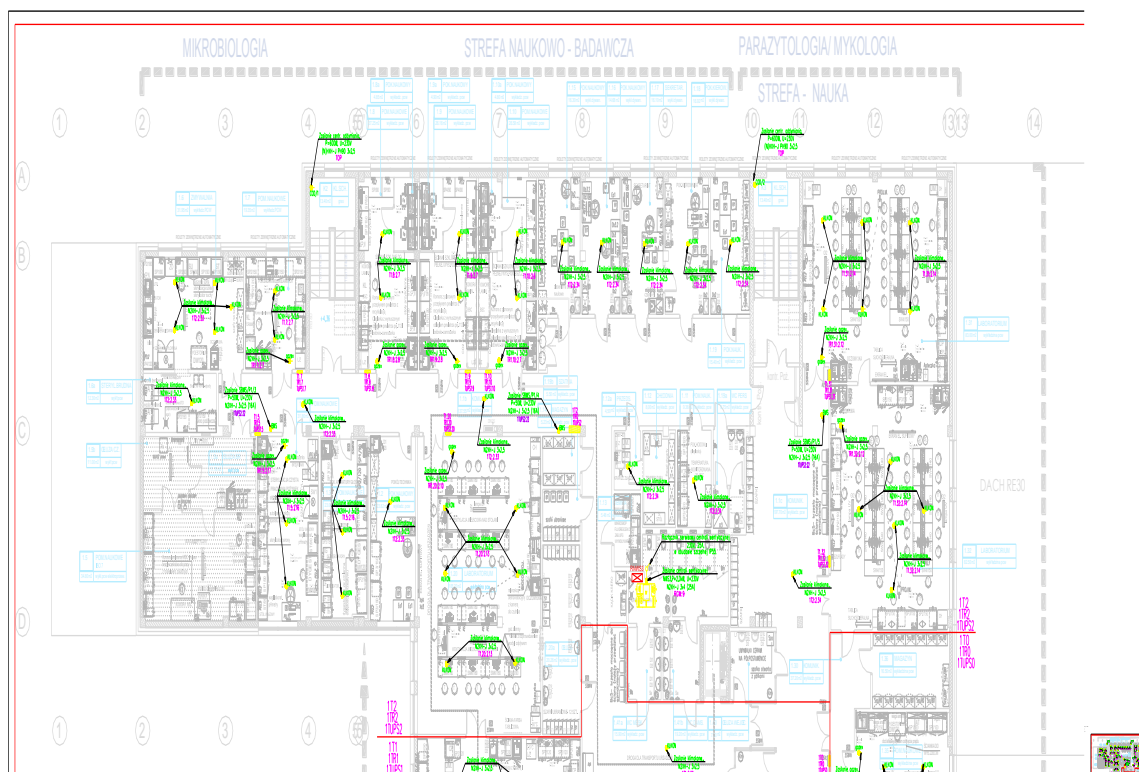
Odpowiedź: Zamawiający informuje iż ww elementy są opisane, Należy dokładniej przeanalizować rysunki. Dla ułatwienia załączamy wykaz zestawów PEL.

storage cabinet

11

1

2a



463. Elektryka; W Uwagach na rys. EL/178., w punkcie 9 widnieje zapis: „ Przy biurkach gniazda prowadzić w listwie podblatowej”.

- a) Prosimy o wyjaśnienie, czy ta uwaga dotyczy punktów PEL3 i PEL3.1 (tylko te punkty w legendzie na rysunkach TECH/01 i TECH/02 w projekcie technologii opisane są jako „zestaw gniazd dla biurka ...”
- b) Prosimy o sprecyzowanie, jaka to ma być listwa i w jaki sposób zainstalowana (pod blatem , na bocznej ścianie biurka, ... ?).


Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż gniazda te będą instalowane pod biurkami i stołami w laboratoriach. Typ listwy i sposób jej mocowania wykonawca musi sam określić i ustalić z Inwestorem sposób jej prowadzenia.

464. Elektryka; Według legendy na rysunkach TECH/01 i TECH/02 w projekcie technologii punkty PEL2 i PEL 2.1 opisane są jako „gniazda pod parapetem w listwie przyściennej”. Prosimy o sprecyzowanie jaka to ma być listwa, gdyż na planach instalacji nie są one pokazane.


Odpowiedź: Odpowiedz jak w pytaniu 463.

465. Elektryka; W opisie technicznym do projektu instalacji elektrycznych, punkt 3.5 na str. 20 widnieje zapis: „W pomieszczeniach technicznych oraz w najbliższym otoczeniu central wentylacyjnych, klimatyzacyjnych należy zaprojektować zestawy remontowe składające się z 1 gniazda 32A/400VAC/5p oraz 2gniazda 16A/230VAC/3p, z zabezpieczeniem nadprądowymi i różnicowo-prądowym.”, natomiast ani na planach instalacji, ani w przedmiarze robót nie znaleźliśmy takich zestawów. Prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualne naniesienie na planach instalacji lokalizacji takich zestawów, jak również o stosowne uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję na ich dostawę i montaż.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z zestawów remontowych usytuowanych w pobliżu central wentylacyjnych.

466. Elektryka; W legendzie oznaczeń na rys. EL/178 pokazany jest element oznaczony symbolem  i opisany jako „gniazdo wtyk. Pt. 1-faz. 2P+Z,230V, 16A, szczelne IP44, obud. z tworzywa sztucznego – szt. 3 + wtyczki do złącz wyrównania potencjału – szt. 3”. Na planach instalacji siły i gniazd wtyczkowych EL/008 i EL/009 nie znaleźliśmy żadnego tak oznaczonego elementu. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż oznaczenie zostało wprowadzone pomyłkowo. Nie ma tego gniazda.

467. Elektryka; W legendzie oznaczeń dla instalacji siły i gniazd wtyczkowych na rys. EL/178 pokazany jest element oznaczony symbolem  i opisany jako „kasetka sygnalizacyjna”. Na planach instalacji siły i gniazd wtyczkowych EL/008 i EL/009 nie znaleźliśmy żadnego tak oznaczonego elementu. Prosimy o wyjaśnienie.


Odpowiedź: Zamawiający informuje iż oznaczenie zostało wprowadzone pomyłkowo. Nie ma tego gniazda.

468. Elektryka; Na planach instalacji elektrycznych pokazane są rozłączniki serwisowe przy urządzeniach HVAC, natomiast nie są one ujęte w przedmiarze robót elektrycznych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje na dostawę i montaż tych rozłączników.

Odpowiedź: Odpowiedz jak w pytaniu 152.

469. Elektryka; W Projekcie Wykonawczym instalacji elektrycznych nie znaleźliśmy schematu rozdzielnic TLAN zlokalizowanej w pomieszczeniu 0.31 –Serwerownia. Rozdzielnica o takim symbolu nie jest również ujęta w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie, czy dostawa i montaż rozdzielnic TLAN wchodzi w zakres robót instalacji elektrycznych. Jeśli tak – prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jej schemat oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowną pozycję.

Odpowiedź: Rozdzielnica TLAN nie wchodzi w zakres robót.

470. Elektryka; Na rysunku EL/008, w pom 0.14 i 0.29 pokazane są elementy oznaczone symbolem . W legendzie na rys. EL/178 nie ma takiego symbolu. Symbol taki pojawia się również na planie instalacji technologii na parterze, rys. nr ZP_91_2017_PW_TECH_01.pdf, i w legendzie na tym rysunku opisany jest jako „Urządzenie monitorujące-montaż gniazd w przestrzeni międzysufitowej (230V, RJ45). Na planie instalacji elektrycznych parteru, jak również na planie instalacji okablowania strukturalnego parteru nie ma w tych lokalizacjach ani gniazd 230V, ani RJ45. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności oraz uzupełnienie planów instalacji elektrycznych i okablowania strukturalnego o lokalizację stosownych gniazd, jak również o wprowadzenie w przedmiarach robót korekt/uzupełnień wynikających z powyższego.

Odpowiedź: Symbol UM nie jest oznaczeniem dot. instalacji elektrycznych a jedynie technologii. Sieci strukturalne i gniazda RJ45 nie dotyczą instalacji elektrycznych.

471. Elektryka; W Projekcie Wykonawczym instalacji elektrycznych nie znaleźliśmy schematu rozdzielnic RK zlokalizowanej w pom. 0.55. Rozdzielnica o takim symbolu nie jest również ujęta w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie, czy dostawa i montaż rozdzielnic RK wchodzi w zakres robót instalacji elektrycznych. Jeśli tak – prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jej schemat oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowną pozycję.
Odpowiedź: Rozdzielnia ta związana jest całym systemem kogeneracji i winna być ujęta w komplecie z całością urządzeń.
472. Niskoprądowa; W części opisowej projektu systemu sygnalizacji pożarowej jest napisane: Projektowaną centralę SSP należy umieścić na poziomie parteru i wpiąć ją w istniejącą podsić systemu. Istnieje tylko deklaracja opisowa. Nie znajdujemy w żadnych materiałach przetargowych takiego rozwiązania. Prosimy o dostarczenie projektu umożliwiającego jego wycenę oraz podanie pozycji kosztorysowej w której należy to wycenić.
Odpowiedź: Centralę należy zwizualizować na istniejącej stacji komputerowej w budynku A1 poprzez sieć LAN. Kosztorys zostanie uzupełniony. Istniejący system Schrack Seconet.
473. Niskoprądowa; W części opisowej projektu systemu sygnalizacji pożarowej jest napisane: Zespół klap pożarowych monitorowany będzie i sterowany z modułów wejść/wyjść SSP. Istnieje tylko deklaracja opisowa. Nie znajdujemy w żadnych materiałach przetargowych takiego rozwiązania. Prosimy o dostarczenie projektu umożliwiającego jego wycenę oraz podanie w jakiej pozycji kosztorysowej należy to wycenić.
Odpowiedź: W projekcie wskazane są moduły kontrolno-sterujące zarówno na schemacie jak i na planach instalacji. Podana jest też lokalizacja klap.
474. Niskoprądowa; Prosimy potwierdzić, że zgodnie z projektem systemu sygnalizacji pożarowej nie oferować żadnych urządzeń przeznaczonych do alarmowania dźwiękowego czy też świetlnego w obiekcie, mimo zapisu w projekcie strona 13: • uruchomienie komunikatu o ewakuacji i ostrzegawczy za pomocą Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO, oraz strona 14: – wystawienie uruchomienia o ewakuacji i ostrzegawczy za pomocą Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO w projektowanych strefach oraz w pozostałych strefach odpowiednio do źródła alarmu II stopnia,. W materiałach przetargowych nie znajdujemy projektu i kosztorysu DSO.
Odpowiedź: Nie ma systemu DSO. Projekt i kosztorys SSP zostanie zaktualizowany o projekt sygnalizatorów akustyczno optycznych
475. Niskoprądowa; W materiałach przetargowych nie znajdujemy projektu i kosztorysu systemu gaszenia gazem. Prosimy potwierdzić, że nie oferować żadnych urządzeń przeznaczonych do tego, mimo zapisu w projekcie strona 13: • monitorowanie stanu awarii, pracy systemu gaszenia gazem.
Odpowiedź: Projekt nie przewiduje instalacji gaszenia gazem.
476. Niskoprądowa; Prosimy potwierdzić, że pomieszczenia 0.2d; 1.12; 1.11; 0.55 zostały wykluczone przez projektanta z ochrony systemem sygnalizacji pożarowej.
Odpowiedź: W pomieszczeniu 0.2d powinien być zestaw czujek. Pom. 0.55 poza zakresem opracowania. Pom. 1.11 i 1.12 – bez zmian.
477. Niskoprądowa; Prosimy potwierdzić, że w pomieszczeniu 0.37 opisanym jako z atmosferą wybuchową stosować i oferować zgodnie z projektem osprzęt standardowy.
Odpowiedź: W pomieszczeniu 0.37 zakładane było, że atmosfera wybuchowa występuje lokalnie, przy stanowiskach. Jeśli dotyczyć ma to całego pomieszczenia – należy zastosować osprzęt Ex.
478. Niskoprądowa; Prosimy potwierdzić, że zastosowane na obiekcie kurtyny dymowe, zgodnie z projektem oferować jako nie sterowane z systemu sygnalizacji pożarowej.
Odpowiedź: Według projektu, kurtyna dymowa jest elementem budowlanym w postaci ścianki GK o wys.1m wypuszczonej ze stropu.
479. Niskoprądowa; Prosimy potwierdzić, że obszar K1 klatka schodowa wewnętrzna ograniczona kurtynami dymowymi nie wymaga instalacji oddymiania.
Odpowiedź: Klatka schodowa wewnętrzna ograniczona kurtynami dymowymi nie wymaga instalacji oddymiania.

480. Niskoprowadowa; Prosimy potwierdzić, że na obiekcie system sygnalizacji pożarowej nie steruje drzwiami rozsuwanymi wewnętrznymi i zewnętrznymi w pomieszczeniu 0.1a.
Odpowiedź: Drzwi rozsuwane powinny być sterowane. Dokumentacja i kosztorys zostały uzupełnione.
481. Niskoprowadowa; Prosimy potwierdzić, że zgodnie z projektem systemu sygnalizacji pożarowej nie oferować ROP przy drzwiach zewnętrznych pom. K2; K3; 0.2c; 0.55; 0.3.
Odpowiedź: Potwierdzamy.
482. Niskoprowadowa; Prosimy potwierdzić, że zgodnie z projektem systemu sygnalizacji pożarowej oferować ten system z lokalizacją centrali w pomieszczeniu 0.31 serwerownia, jako rozwiązanie lokalnie bezobsługowe
Odpowiedź: Potwierdzamy.
483. Niskoprowadowa; Instalacja okablowania strukturalnego: ze względu na rozbieżności w części opisowej i rysunkowej projektu oraz kosztorysu prosimy potwierdzić, że należy system/instalację okablowania strukturalnego oferować w oparciu o: przewód kat.7 i moduł RJ kat.6A.
Odpowiedź: Potwierdzamy.
484. Niskoprowadowa; Instalacja okablowania strukturalnego: Projekt nie wyjaśnia gdzie użyć okablowania światłowodowego. Ilość światłowodu w części opisowej i rysunkowej nieokreślona, a w kosztorysie 375 metrów. Gdzie i na jakich odcinkach ułożyć światłowód?
Odpowiedź: Pomiędzy szafami CPD i serwerownia znajdująca się w budynku A2 lub A1. Należy to ustalić na etapie budowy.
485. Niskoprowadowa; System telewizji dozorowej [CCTV]: prosimy podać o jakiej rozdzielczości oferować kamery IP?
Odpowiedź: Rozdzielczość kamery IP - 4 MPx.
486. Niskoprowadowa; System kontroli dostępu [SKD]: prosimy potwierdzić, że kompatybilność kontroli dostępu oferować na poziomie kompatybilności kart zbliżeniowych.
Odpowiedź: Kompatybilność ma być na poziomie systemu i kart. Dostęp nadawany jest z poziomu programu legitymacji studenckiej i jest importowany do systemu KD z uprawnieniami.
487. Niskoprowadowa; System sygnalizacji włamania [SSWiN]: prosimy o określenie lokalizacji przycisków napadowych (2 szt.), występuje w kosztorysie, nie ma jej w projekcie.
Odpowiedź: Przyciski należy umiejscowić w recepcji w holu głównym i uwzględnić w dokumentacji powykonawczej.
488. Niskoprowadowa; System sygnalizacji włamania [SSWiN]: prosimy o wyjaśnienie pozycji kosztorysu „styk antysabotażowy” (190 szt.). Jakiego urządzenia to dotyczy?
Odpowiedź: Styk oderwania czujnika od podłoża, do czujników ruchu. Kosztorys został zaktualizowany o odpowiednią ilość.
489. Zagospodarowanie; Prosimy o przekazanie decyzji na wycinkę drzew rosnących na terenie
Odpowiedź: Procedura formalna ewentualnej wycinki i koszty opłat administracyjnych po stronie wykonawcy.
490. Prosimy o potwierdzenie, iż koszty opłat związanych z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi wycinki drzew ponosi Zamawiający.
Odpowiedź: Koszty opłat administracyjnych po stronie wykonawcy.
491. Sanitarna; Prosimy o przekazanie projektu instalacji gazów medycznych.
Odpowiedź: W projektowanym budynku nie będzie instalacji gazów medycznych / technicznych (tylko instalacja lokalna – doprowadzenie gazu z butli do urządzenia). Projektuje się inst. siecią gazu ziemnego. Pozostałe gazy dostarczane w butlach.
492. Sanitarna; Prosimy o przekazanie uzgodnień z VEOLIA w zakresie węzła oraz przyłącza ciepłego.
Odpowiedź: Projektowany węzeł dla budynku stanowi węzeł sieciowego należy uwzględnić koszt wykonania projektu wraz z uzgodnieniami i kosztem przyłącza. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

493. Sanitarna; Prosimy o przekazanie uzgodnień ze ZWiK dotyczących przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
Odpowiedź: Projektowany budynek nie posiada nowo projektowanych przyłączy. Odprowadzanie ścieków i zasilanie budynku odbywać będzie się z zewnętrznej instalacji na terenie szpitala (sieć będąca na majątku Zamawiającego).
494. Sanitarna; Instalacja wod-kan – w poz. 94 kosztorysu nakładczego występuje „Palnik laboratoryjny Bunsena”, informujemy że brak w zestawieniu materiałowym tego palnika. Prosimy o informację czy palnik Bunsena wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to prosimy o pilne uzupełnienie zestawienia materiałowe o dostawę „Palnika Bunsena”.
Odpowiedź: Palnik laboratoryjny Bunsena, wg projektu technologii jest stałym elementem wyposażenia stołu laboratoryjnego, wchodzi w zakres wyceny i należy uwzględnić go w ofercie. Poz. 94 kosztorysu.
495. Sanitarna; Instalacja wod-kan – zgodnie z opisem projektu kanalizacji deszczowej: „W celu wygłuszenia pionów deszczowych na całej długości należy obłożyć otulinami z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej gr. 50 mm”. W kosztorysie nakładczym brak pozycji kosztorysowej dotyczącej w/w izolacji kanalizacji deszczowej. Prosimy o informację czy należy wyceniać wyżej wymienioną pozycję.
Odpowiedź: Potwierdzamy konieczność wyceny w/w/ pozycji. Wprowadzono korektę kosztorysu.
496. Sanitarna; Instalacja gazu wewnętrznego – zgodnie z opisem „Przewody instalacji gazu należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu”. Informujemy, że w kosztorysie nakładczym występują w zestawieniu materiałowym rury stalowe czarne ze szwem. Prosimy o informację, jakie rury należy ująć w wycenie
Odpowiedź: Bezszwowe.
497. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności wykonywania przekładek sieci istniejących obecnie na terenie przyszłej inwestycji.
Odpowiedź: Jest konieczność demontażu istniejących fragmentów instalacji, bez konieczności przekładania.
498. Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić wymianę gruntu na grunt niewysadzinowy do osiągnięcia $E_{v2} > 80 \text{MPa}$ wg projektu drogowego na głębokości 0.8 - 1.2m pod nawierzchnią z kostki betonowej, granitowej, betonu architektonicznego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wymianę gruntu oraz konieczność jego zagęszczenia do stanu podanego w dokumentacji.
499. Chcemy poinformować, że występują niezgodności pomiędzy projektem drogowym a projektem PZT. Prosimy o informację który projekt jest nadrzędny?
Odpowiedź: Inwestycję należy realizować zgodnie z PZT, ewentualne zmiany projektu drogowego, ponowne uzgodnienie projektu ZDIT po stronie Wykonawcy.
500. W projekcie drogowym brak nawierzchni z kostki granitowej. Prosimy o potwierdzenie jaką nawierzchnię i jakie warstwy podbudowy należy przyjąć do wyceny?
Odpowiedź: Należy uwzględnić nawierzchnię z kostki granitowej na przedpolu wiaty rowerowej, warstwy jak w projekcie drogowym.
501. W projekcie drogowym brak nawierzchni z płyt z betonu architektonicznego. Prosimy o potwierdzenie jaką nawierzchnię i jakie warstwy należy przyjąć do wyceny?
Odpowiedź: Należy uwzględnić nawierzchnię z płyt betonu architektonicznego, warstwy jak w projekcie drogowym.
502. Prosimy o przekazanie badań geotechnicznych wykonanych w czerwcu 2018 przez firmę GEO-BUD.
Odpowiedź: Patrz pytanie 6.
503. Prosimy o potwierdzenie, że technologia medyczna i wyposażenie medyczne jest w zakresie generalnego Wykonawcy.
Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował kosztorys – załącznik 2.12 do SIWZ.
504. Prosimy o przekazanie badań geotechnicznych wykonanych w grudniu 2016 przez Zakład Usług Geologicznych.

Odpowiedź: Patrz pytanie 6.

505. Prosimy o informację czy Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew oraz czy należy skalkulować w ofercie opłaty administracyjne związane z wycinką drzew.

Odpowiedź: Inwestor nie posiada pozwolenia na wycinkę drzew, działka jest pusta w obszarze budynku. Wszystkie opłaty administracyjne związane z wycinką drzew leżą po stronie wykonawcy.

506. Prosimy o udostępnienie projektu drogowego w wersji dwg.

Odpowiedź: Wszystkie obowiązujące elementy branży drogowej są naniesione na PZT i objęte pozwoleniem na budowę, inwestycję należy realizować zgodnie z PZT.

507. Prosimy o udostępnienie projektu i specyfikacji technicznej dotyczącej świetlika dachowego.

Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązania systemowe, dopuszczone do obrotu na polskim rynku.

508. Prosimy o informację jaką grubość kostki betonowej przyjąć do wyceny? W projekcie wskazana jest kostka Holland gr 8cm, w przedmiarach kostka betonowa gr 10cm.

Odpowiedź: Należy przyjąć kostkę grub. 8cm, zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

509. Prosimy o informację jaki rodzaj kostki granitowej przyjąć do wyceny - łupana czy cięto-łupana?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć kostkę granitową cięto-łupaną.

510. Prosimy o wskazanie przykładowego produktu/producenta do wykonania nawierzchni z płyt z betonu architektonicznego 90x90cm o grubości 5cm.

Odpowiedź: Do oferty należy przyjąć płyty jw., kolor i fakturę uzgodnić z GP na etapie realizacji.

511. Prosimy o informację z jakiego materiału i w jakiej formie należy wykonać poziome lamelki zamontowane do podkonstrukcji obudowy portalu nad wejściem głównym, które są widoczne na wizualizacji.

Odpowiedź: Konstrukcja stalowa portalu obłożona siatką typu panel elewacyjny z profili stalowych, na uchwytych montażowych punktowych. Profil stalowy "T" 8x2 mm, szczelina 10mm, Profil poprzeczny 8,4x2mm w rozstawie 100mm typu siatka Progres lub równoważne.

535. Prosimy o przekazanie dokumentów formalnych – pozwolenie na budowę oraz innych stanowiących część Pozwolenia na Budowę.

Odpowiedź: Zamieszczono skan pozwolenia na budowę.

540. Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej dotyczącej małej architektury.

Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązanie analogiczne do istniejących na terenie CKD, przed montażem elementy musi zatwierdzić Projektant i Nadzór Inwestorski. Poniżej przykładowe elementy.

MAŁA ARCHITEKTURA DO WYBORU			
ŁAWKI 3 szt.			
KOSZE NA ŚMIECI 3 szt.			
STOJAKI NA ROWERY 3 szt.			

541. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dla totemu informacyjnego.

Odpowiedź: Należy przyjąć standard analogiczny do istniejącego obecnie na CKD.



542. Prosimy o podanie dokładnych wymagań dotyczących wełny mineralnej zastosowanej jako docieplenie dachów.

Odpowiedź: Należy zastosować wełnę mineralną o parametrach zgodnych z podanymi w projekcie dla izolacji z wełny mineralnej. Wełna min. o wsp. przewodzenia ciepła 0,040W/m²K

543. Prosimy o podanie dokładnych wymagań dotyczących styropianu zastosowanego jako docieplenie dachów.

Odpowiedź: Styropian grafitowy o wsp. przewodzenia ciepła 0.031- 0,033W/m²K

544. Prosimy o informację czy można zastosować styropianowe kliny spadkowe w miejsce zaprojektowanej warstwy spadkowej z lekkiego betonu.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że w miejsce zaprojektowanej warstwy spadkowej z lekkiego betonu, można zastosować styropianowe kliny spadkowe.

545. Prosimy o informację czy wykonanie zasilania budynku A6 w energię elektryczną objęte osobnym pozwoleniem na budowę jest w zakresie Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że wykonanie zasilania budynku A6 w energię elektryczną jest w zakresie Generalnego Wykonawcy.

546. Prosimy o informację czy możliwe jest zastosowanie dźwigu osobowego o nośności 1000kg.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że możliwe jest przyjęcie dźwigu o nośności 1000kg.

547. Prosimy o podanie konkretnych okien w których należy zamontować rolety refleksy.

Odpowiedź: Rolety refleksy należy zamontować na wszystkich elewacjach.

548. Proszę o przesłanie tabeli wykończeń dla pomieszczeń – w szczególności, które pomieszczenia powinny mieć ściany wykończone w wykładzinie PCV, które gresem, a które w malowaniu oraz gdzie przewidziane są tapety.

Odpowiedź: Wykończenie ścian należy wykonać, jak w opisie projektu architektury.

549. Na wizualizacjach w sanitariatach brak jest pasa gresu w kolorze ciemnym, w opisie technicznym znajduje się wzmianka o nim. Proszę o wskazanie czy należy go uwzględnić.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ciemny pas z gresu na ścianach sanitariatów, zgodnie z opisem projektu architektury.

550. Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach powinny być zastosowane wykładziny antyelektrostatyczne.

Odpowiedź: Wykładziny antyelektrostatyczne należy stosować w pomieszczeniach zespołów laboratoryjnych (laboratoria i pomieszczenia pomocnicze), nie ma potrzeby stosowania wykładzin przewodzących.

551. Zgodnie z załącznikiem nr 10 do umowy Wykonawca powinien przekazać dokumentację powykonawczą w standardzie BIM, prosimy o przekazanie zatem modelu BIM (dokumentacja wykonawcza) na etapie ofertowania w standardzie nie gorszym niż opisanym w załączniku nr 10 do umowy

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada modelu BIM. Dokumentacja powykonawcza BIM leży po stronie Wykonawcy.

554. Czy obliczenia wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami wymaganymi do certyfikacji budynków pasywnych na etapie projektowania zostały dokonane i potwierdzone przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego czy są to wyłącznie wewnętrzne obliczenia pracowni projektowej. Zgodnie z procedurami certyfikacji budynków pasywnych prosimy o przedstawienie (jeśli projekt kwalifikuje się do budynków pasywnych) potwierdzenia przez PIBP wraz z opinią i weryfikacją obliczeń.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga uzyskania certyfikatu pasywności.

555. Czy generalny wykonawca musi uwzględnić w swojej cenie koszty związane z uzyskanie Certyfikatu dla budownictwa pasywnego:

- Ocena poprawności projektu jeśli nie została wykonana
- Finalne obliczenia dla projektu wykonawczego zweryfikowane i potwierdzone przez PIBP
- Wstępne próby szczelności
- Pośrednie i końcowe próby szczelności
- Uzyskanie końcowego raportu z prób szczelności
- Rejestracja i proces wystawienia certyfikatu budynku pasywnego

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga uzyskania certyfikatu pasywności.

556. Proszę o zmianę jednostki zabudowy systemowej ze śluzami na m2 w kosztorysie technologii. Czy pozycja odnosi się do sufitów i ścian w pom. cleanroom?

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.

557. Proszę o zmianę jednostki podłogi PCV m2 w kosztorysie technologii. Czy pozycja odnosi się do sufitów i ścian w pom. cleanroom?

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.

558. Czy budynki magazynowe oznaczone symbolami C-12 oraz C-13 zostały rozebrane wraz z fundamentami oraz instalacjami podziemnymi?

Odpowiedź: Budynki zostały rozebrane wraz z fundamentami.

559. Jakie koszty dodatkowe powinien uwzględnić GW związane z usuwaniem pozostałości po dawnych budynkach magazynowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje dodatkowych kosztów z tytułu pozostałości po budynkach.

560. Czy inwestor dopuszcza zastosowanie wełny mineralnej jako dylatację elementów konstrukcyjnych zamiast pianki PU ze sznurem?

Odpowiedź: Jako dylatację elementów konstrukcyjnych zamiast pianki PU ze sznurem, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wełny mineralnej, z wyjątkiem miejsc stanowiących przegrody pożarowe. Należy zapewnić szczelność.

561. Czy w ofercie należy uwzględnić zakup i dostawę:

- lady indywidualnej, fotela i tablicy informacyjnej w holu (pom. 0.2.)
- lady indywidualnej w strefie relaksu (pom. 0.2a.)
- ciągu mebli wiszących i stojących wraz ze zlewem, umywalka i chłodziarką w zabudowie w strefie relaksu (pom. 0.2a.)
- krzeseł B1 i stolików Ea1 w strefie relaksu (pom. 0.2a.)
- krzeseł Bc5 w korytarzach parteru (razem 7 zestawów po 5 krzeseł) oraz na I piętrze (2 zestawy po 6 krzeseł, 1 zestaw po 5 krzeseł)
- zestawów kanap Ab4 i stolików Ea w korytarzach i holach parteru
- automatów vendingowych w korytarzach i holach parteru (4 szt.) i na I piętrze (3 szt.)

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje tylko dostawy wyposażenia wyszczególnionego w zał.2.12

562. Czy w ofercie należy uwzględnić zakup i dostawę szafek ubraniowych S1 w pomieszczeniach szatni 0.3. na parterze, w pom. 1.1c. komunikacja; 1.19b. szatnia; 1.20a. śluza; 1.22a. śluza; 1.25. szatnia

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje tylko dostawy wyposażenia wyszczególnionego w zał.2.12

563. Czy wyposażenie stałe i meble laboratoryjne należy wycenić zgodnie z opisami i ilościami zamieszczonymi w opracowaniu technologii pt. „Wykaz i opis szczegółowy wyposażenia stałego i mebli laboratoryjnych” ?
Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z załącznikiem 2.12.
564. W kosztorysie nakładczym znajduje się pozycja 122 d.2 „Aparaty o masie do 2,5kg. Zestaw wyłączników” prosimy o sprecyzowanie o jaki zestaw chodzi.
Odpowiedź: Zapis pomyłkowy, usunięto z kosztorysu.
565. Prosimy o specyfikację systemu sterowania roletami punkt 142 d.2 kosztorysu nakładczego branży elektrycznej.
Odpowiedź: Należy przewidzieć montaż rolet z automatyką i stacją pogodową (żaluzja ma być sterowana w zależności od natężenia światła słonecznego). Oprócz tego pozostaje również sterowania ręczne przyciskami żaluzjowymi. Wprowadzono zmiany w kosztorysie.
566. W związku z zapisem w SIWZ że „Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację kosztorysów nakładczych w zakresie podstaw wyceny, przedmiarów robót i nakładów jednostkowych na robociznę, materiały i sprzęt oraz w zakresie dodawania czy usuwania pozycji kosztorysowych” .Gdzie należy umieszczać materiały i roboty nie ujęte w przedmiarach inwestora? Czy należy wyceniać materiały i sprzęt wg oferenta zbędne do wykonania danych robót?
Odpowiedź: Zamawiający wymaga wypełnienia kosztorysów nakładczych załączonych do postępowania bez ich modyfikacji, wycenie podlegają wszystkie materiały i sprzęt.
567. Czy w ofercie należy uwzględnić centralę N2W2 wraz z agregatem? Jeśli tak to prosimy o aktualizację kosztorysu dot. Instalacji wentylacji
Odpowiedź: Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.
568. Rolety –
- wewnętrzne - brak informacji: jaki rodzaj (np. ekranowe, rzymskie, plisowane, poziome, pionowe), jaki kolor, jaki materiał, jak sterowane? Zestawienie okien, na których rolety wewnętrzne będą zamontowane?
 - zewnętrzne – brak zestawienia okien, na których rolety będą zamontowane? Prosimy o uzupełnienie tych informacji
- Odpowiedź:** Na każdym oknie przyjęto osłonę przeciwsłoneczną w postaci rolety okiennej wewnętrzne w kasecie aluminiowej malowanej proszkowo z napędem ręcznym . We wszystkich oknach zastosowano rolety automatyczne typu Refleksol o przepuszczalności 10% z prowadnicami linkowymi – rolety w kolorze srebrnym w kasecie aluminiowej. Wewnętrzne roleta materiałowa zwijana w kasecie aluminiowej kol. jasnoszary. Montaż na wszystkich oknach, z wyjątkiem holu wejściowego, szatni
574. Proszę o informację jaką grubość izolacji pod płytą fundamentową należy przyjąć do wyceny. Wg projektu XPS gr. 35cm. Wg kosztorysu natomiast XPS gr. 45cm na warstwie chudego betonu.
Odpowiedź: Zgodnie z projektem 35 na podsypce piaskowo-żwirowej, Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.
575. Proszę o potwierdzenie informacji o możliwości zastosowania stolarki okiennej PCV zamiast aluminiowej zgodnie z zapisami STWiORB.
Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza możliwości zamiany.
577. Prosimy o określenie sposobu wejścia na dach zielony w osiach H-I/6-10.
Odpowiedź: Sposób wyjścia na dach – okno pokoju socjalnego.
578. Prosimy o informację na temat maksymalnej mocy, którą udostępni Zamawiający dla punktu poboru energii elektrycznej dla palcu budowy i zaplecza.
Odpowiedź: Zamawiający przewiduje na zasilanie placu budowy moc przyłączeniową 130kW. W przypadku, gdy wykonawca będzie wymagał większej mocy dopuszczalne jest wykonanie przyłącza na plac budowy 2x130kW. Inwestor dysponuje stacją transformatorową w pobliżu inwestycji (stacja SO4) z zainstalowaną mocą 2x800kW. Aktualne obciążenie stacji na poziomie 20-30%. W obowiązku Wykonawcy będzie zamontowanie liczników do pomiarów zużycia energii elektrycznej przez plac budowy oraz wykonanie przyłącza dla ww. celów.

579. Prosimy o potwierdzenie możliwości wpięcia zaplecza budowy do kanalizacji miejskiej oraz o wskazanie lokalizacji tego wpięcia.
Odpowiedź: Szczegóły dla Wykonawcy po wygranym przetargu. Jest techniczna możliwość wpięcia do kanalizacji.
580. Prosimy o podanie grubości i właściwości izolacji termicznej zaprojektowanej na wewnętrznej stronie attyk.
Odpowiedź: Izolacja termiczna wewnętrznej strony attyki – styropian zespolony szary 30cm, elementy balustrad mocowane po wewnętrznej stronie attyki na konsolach montażowych z twardej pianki poliuretanowej (PUR) lub polistyrenu ekspandowanego (EPS)
586. Prosimy o informację jaką formę kurtyny dymowej należy przyjąć do wyceny. Wg kosztorysu kurtyna ma być opuszczana do posadzki natomiast wg projektu należy wykonać blendy w formie lekkiej zabudowy gk?
Odpowiedź: Należy przyjąć kurtynę zgodnie z projektem.
587. Na przekrojach opis warstw stropowych sugeruje zastosowanie tynku na całej powierzchni stropu, pomimo tego, że prawie cały strop będzie zakryty sufitem podwieszanym. Opis architektury nie wspomina o tynkowaniu stropów. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania tynkowania sufitów w miejscu ich zakrycia sufitem podwieszonym.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczność tynkowania całej powierzchni stropu zgodnie z projektem.
595. Proszę o przekazanie kart doborowych wentylatorów chemoodpornych w wykonaniu EX- brak w dostępnej dokumentacji
Odpowiedź: Z uwagi na brak możliwości podania producenta konkretny rodzaj wentylatorów wybrać na etapie wykonawczym. Podstawowe dane do doboru wentylatorów znajdują się w zestawieniu materiałów instalacji wentylacji.
596. Proszę o przekazanie karty doborowej nawilżacza parowego z elektrodową wytwornicą pary- brak w dostępnej dokumentacji
Odpowiedź: W projektowanym obiekcie nie przewiduje się nawilżania.
597. Proszę o informację jakie kolory czerpni, wyrzutni, anemostatów, zaworów wentylacyjnych przyjąć do wyceny
Odpowiedź: Białe.
598. Węzeł trigeneracji. Emisji NOx ze spalin agregatu kogeneracyjnego zgodnie z dokumentacją tj. dane agregatu moc, sprawności są przygotowane dla 500 mg/Nm³, obecnie normy przewidują 250 mg/Nm³. Wobec powyższego parametry ulegną zmianie – moc 218kWel., 279kW th, energia wejściowa w paliwie 564kW, sprawność produkcji energii elektrycznej = 38,7% zamiast 39,6%, sprawność całkowita wzrośnie do 88%. Czy takie rozwiązanie należy przyjąć jako ostateczne zgodne z obowiązującymi przepisami?
Odpowiedź: Należy przyjąć obecne normy dotyczące emisji - 250 mg/Nm³.
599. Na rzutach instalacji CT, WL brak rzędnych prowadzenia instalacji. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: Na parterze instalacje chłodu oraz grzania prowadzić pod sufitem. Rzędna instalacji na paterze 3,90, natomiast na piętrze rzędna 8,25 m.
600. W opisie techniczne , zestawieniu materiałów oraz w kosztorysie nakładczym mamy rozbieżności pomiędzy materiałami rur instalacji CT i WL. Proszę o wskazanie jednoznacznie z jakiego materiału wykonać instalację CT i WL.
Odpowiedź: W zestawieniu materiałów nastąpiła omyłka pisarska. Instalację należy wykonać z rur stalowych bez szwu.
601. Na rysunkach sieci zewnętrznych DWG oraz PDF zlokalizowano rozbieżności pomiędzy numeracjami studni kanalizacji deszczowej D7-D8
Odpowiedź: Poprawiono plik pdf z plikiem dwg.

602. Schemat technologiczny węzła cieplnego nie jest zgodny z obowiązującym schematem technologicznym węzłów w Łódzkim Systemie Ciepłowniczym oraz w otrzymanych dokumentach brak jest uzgodnienia PT węzła w Veolii Energii Łódź SA.
Odpowiedź: Uzgodnienie należy wykonać na etapie budowy, należy uwzględnić koszt wykonania projektu wraz z uzgodnieniami i kosztem węzła.
607. W wytycznych windy wpisano wymiar podszybia 90cm, natomiast zgodnie z rysunkami konstrukcji i architektury jest 50cm. Podszybie zgodnie z projektem 50cm jest za małe, natomiast 90cm może również być za małe dla niektórych dostawców. Czy konstruktor dopuszcza pogłębienie podszybia windowego ponad 90cm?
Odpowiedź: Dopuszcza się pogłębienie podszybia windy.
608. Prosimy o potwierdzenie, że akredytacja KCBTiK dotyczy tylko pomieszczeń typu „CLEANROOM” znajdujących się na parterze: 0.9. LAB A/B; 0.8. LAB B; 0.10. LAB C; 0.11. Śluza CZ; 0.11A. Śluza B; 0.12. Śluza BR.
Odpowiedź: Akredytacja dotyczy również pomieszczeń zespołu 1.5 na 1 piętrze.
609. Wycena prac budowlanych odbywa się na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej. Czy przekazana przez Państwa dokumentacja jest wystarczająca do wykonania pomieszczeń na parterze typu „CLEANROOM”: 0.9. LAB A/B; 0.8. LAB B; 0.10. LAB C; 0.11. Śluza CZ; 0.11A. Śluza B; 0.12. Śluza BR: w stopniu gwarantującym uzyskanie akredytacji KCBTiK ?
Odpowiedź: Wyposażenie i wykończanie clean-room wraz z certyfikacją będzie zlecone osobnym postępowaniem PZP. W zakresie Wykonawcy jest tylko wykonanie pomieszczeń do stanu deweloperskiego.
610. Czy projekt wykonawczy w zakresie pomieszczeń typu „CLEANROOM” (0.9. LAB A/B; 0.8. LAB B; 0.10. LAB C; 0.11. Śluza CZ; 0.11A. Śluza B; 0.12. Śluza BR.) uzyskał opinie właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego w spełnieniu wymagań zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 20.11.2006.r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek (Dz.u.2006 nr 218 poz.1598) – zapis str. 38 p-kt 1.3.1. Zadanie 1. z opracowania z dokumentu nr ZP/91/2017_STWIORB_TECH dokumentacji wykonawczej.
Odpowiedź: Wyposażenie i wykończanie clean-room wraz z certyfikacją będzie zlecone osobnym postępowaniem PZP. W zakresie Wykonawcy jest tylko wykonanie pomieszczeń do stanu deweloperskiego. Projekt wykonawczy uzyskał opinię rzeczoznawcy ds. Sanepid i BHP.
611. Czy projekt wykonawczy w zakresie pomieszczeń typu „CLEANROOM” (0.9. LAB A/B; 0.8. LAB B; 0.10. LAB C; 0.11. Śluza CZ; 0.11A. Śluza B; 0.12. Śluza BR) został uzgodniony z Krajowym Centrum Bankowania Tkanek i Komórek – zapis str. 38 p-kt 1.3.2. Zadanie2. z opracowania z dokumentu nr ZP/91/2017_STWIORB_TECH, p-kt 1.3.1. Zadanie 1. Dokumentacji wykonawczej.
Odpowiedź: Wyposażenie i wykończanie clean-room wraz z certyfikacją będzie zlecone osobnym postępowaniem PZP. W zakresie Wykonawcy jest tylko wykonanie pomieszczeń do stanu deweloperskiego.
612. Czy projekt wykonawczy w zakresie pomieszczeń typu „CLEANROOM” (0.9. LAB A/B; 0.8. LAB B; 0.10. LAB C; 0.11. Śluza CZ; 0.11A. Śluza B; 0.12. Śluza BR) został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. – zapis str. 38 p-kt 1.3.1. Zadanie 1. z opracowania z dokumentu nr ZP/91/2017_STWIORB_TECH, p-kt 1.3.1. Zadanie 1. Dokumentacji wykonawczej.
Odpowiedź: Wyposażenie i wykończanie clean-room wraz z certyfikacją będzie zlecone osobnym postępowaniem PZP. W zakresie Wykonawcy jest tylko wykonanie pomieszczeń do stanu deweloperskiego. Projekt wykonawczy został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
613. Czy Inwestor posiada rejestracje GIF dla pomieszczeń typu „CLEANROOM” (0.9. LAB A/B; 0.8. LAB B; 0.10. LAB C; 0.11. Śluza CZ; 0.11A. Śluza B; 0.12. Śluza BR) ? Zgodnie z zapisem ZP/91/2017_STWIORB_TECH, p-kt 1.3.2. Zadanie 2. Dokumentacji wykonawczej.
Odpowiedź: Inwestor nie posiada rejestracje GIF dla pomieszczeń typu „CLEANROOM”. Wyposażenie i wykończanie clean-room wraz z certyfikacją będzie zlecone osobnym postępowaniem PZP. W zakresie Wykonawcy jest tylko wykonanie pomieszczeń do stanu deweloperskiego.
614. Prosimy o przesłanie projektu wykonawczego gazów medycznych

Odpowiedź: W projektowanym budynku nie będzie instalacji gazów medycznych / technicznych (tylko instalacja lokalna – doprowadzenie gazu z butli do urządzenia).

615. W kosztorysie nakładczym na technologię pozycje związane z instalacjami gazem, wod-kan i hvac są zredukowane do obmiaru po 1szt. Prosimy o uszczegółowienie tych pozycji, ze względu na możliwość dużej rozbieżności cenowej pomiędzy oferentami a także nieporozumień na etapie realizacji projektu

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zał. 2.12 do SIWZ.

616. Prosimy o uwzględnienie w kosztorysie pozycji dotyczących wykonania, montażu i uszczelnienia przelewów atykowych na dachu zielonym oraz w dachach krytych papą.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić pozycje dotyczące wykonania, montażu i uszczelnienia przelewów atykowych na dachu zielonym oraz w dachach krytych papą. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

617. Prosimy o korektę w kosztorysie warstw dachu zielonego. Podane warstwy w dokumentacji w przekrojach architektonicznych są inne od zamieszczonych w kosztorysie.

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z kosztorysem. Wprowadzono korektę w projekcie.

618. Prosimy o wprowadzenie dodatkowej pozycji dotyczącej wykonanie atyk uwzględniającej wykończenie hydroizolacją. Brak ilości w obmiarach.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie atyk w pozycji 5.1 kosztorysu, pkt.135.

619. Prosimy o podanie materiału i grubości izolacji termicznej atyki. Na przekrojach atyk pokazana jest izolacja termiczna, hydroizolacja z papy z wywinięciem na atyki. Brak informacji co do grubości izolacji termicznej i rodzaju materiału.

Odpowiedź: Izolacja termiczna wewnętrznej strony atyki – styropian zespolony szary 30cm, elementy balustrad mocowane po wewnętrznej stronie atyki na konsolach montażowych z twardej pianki poliuretanowej (PUR) lub polistyrenu ekspandowanego (EPS).

620. Prosimy o wprowadzenie pozycji dotyczącej wykonania izolacji termicznej i hydroizolacji ścianki na której stoi świetlik dachowy.

Odpowiedź: Izolacja termiczna wewnętrznej strony atyki – styropian zespolony szary 30cm, elementy balustrad mocowane po wewnętrznej stronie atyki na konsolach montażowych z twardej pianki poliuretanowej (PUR) lub polistyrenu ekspandowanego (EPS).

621. Prosimy o wprowadzenie w kosztorysie dodatkowej pozycji dotyczącej wykonania uszczelnień obsadzonych wpustów dachowych

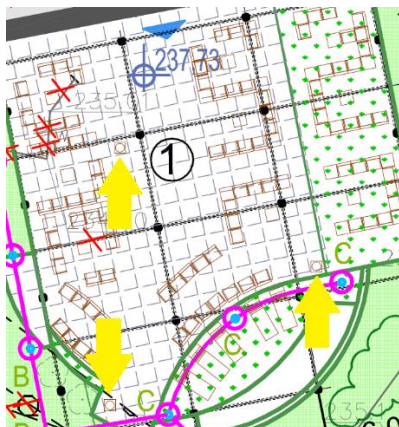
Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić pozycje dotyczące wykonania uszczelnień obsadzonych wpustów dachowych. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

622. Prosimy o wprowadzenie dodatkowej pozycji w kosztorysie dotyczącej uszczelnienia przebić punktowych w pokryciu dachu spowodowanych balustradami systemowymi, osłonami dachowymi, konstrukcjami stalowymi do montażu urządzeń instalacyjnych - słupki mocowane do atyk i stropu żelbetowego.

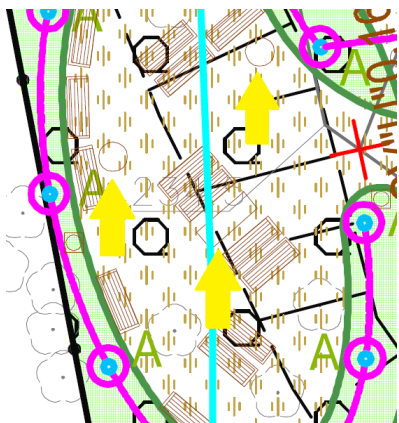
Odpowiedź: Balustrady systemowe montowane do rdzeni żelbetowych w ścianach atyki poprzez konsole termiczne. Uszczelnienie znajduje się w cenie montażu balustrady.

623. Na rysunku przedstawiającym tereny zewnętrzne (na Projekcie Zagospodarowania Terenu) występują elementy, które nie zostały zamieszczone w dołączonym do dokumentacji „ślepych kosztorysie”. Czy mają one podlegać wycenieniu i jeżeli tak, to prosimy o przesłanie ich specyfikacji. Poniżej znajduje się lista tych elementów:

- a) Kosze na śmieci na tarasie oraz przy ławkach ogrodowych
- b) Okrągłe stoliki przy ławkach ogrodowych
- c) Prostokątny stolik przy ławkach ogrodowych



Kosze na śmieci



Okrągłe stoliki oraz stół prostokątny

Odpowiedź: Należy wycenić w standardzie analogicznym do CKD. Wyposażenie ruchome budynku i wyposażenie ruchome tarasu wypoczynkowego leży po stronie zamawiającego UMED. Ławki, kosze na terenie należy uwzględnić w ofercie.

624. Dokumentacja projektowa nie precyzuje jakie stojaki rowerowe mają zostać wycenione w ofercie. Potrzebna jest dokładna specyfikacja lub konkretny model stojaka. Prosimy o uzupełnienie informacji projektowej.

Odpowiedź: Należy uwzględnić stojaki ze stali nierdzewnej jedno i dwustronne, przykręcane. Typ wg przykładu



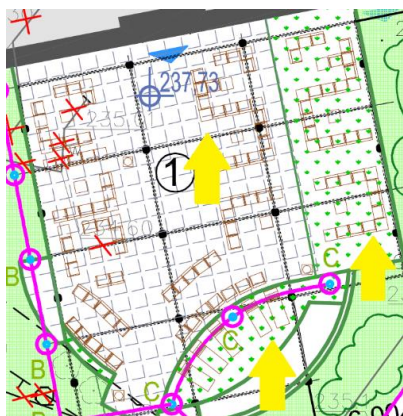
625. Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji o totemie, który ma zostać umieszczony przed budynkiem. Brak rysunków konstrukcji totemu, brak jakichkolwiek informacji o jego gabarytach i materiałach, z których ma być wykonany. Prosimy o uzupełnienie informacji projektowej.

Odpowiedź: Totem systemowy z elementów prefabrykowanych, jak istniejące totemy na terenie CKD. Patrz odpowiedź nr 541.

626. Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji o wiatach/boksach przewidzianych na butle gazowe, śmieci, wieżę chłodniczą i agregat. Potrzebna jest dokładna specyfikacja i rysunki konstrukcji lub konkretne modele wiat/boksów. Jedyne udostępnione dane dotyczą powierzchni zabudowy poszczególnych wiat/boksów. Prosimy o uzupełnienie informacji projektowej.

Odpowiedź: Konstrukcja stalowa wiaty o wymiarach 6mx10mx2,20m9(h) obłożyc systemową siatką, jak portal wejściowy. W załączeniu rysunki konstrukcji portalu wejściowego i wiaty.

627. Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji o ławkach ogrodowych, leżakach, siedziskach i stolikach na tarasie. Potrzebna jest dokładna specyfikacja lub konkretne modele wyżej wspomnianych elementów. Prosimy o uzupełnienie informacji projektowej.



6.00 Siedziska ze stolikami i leżaki

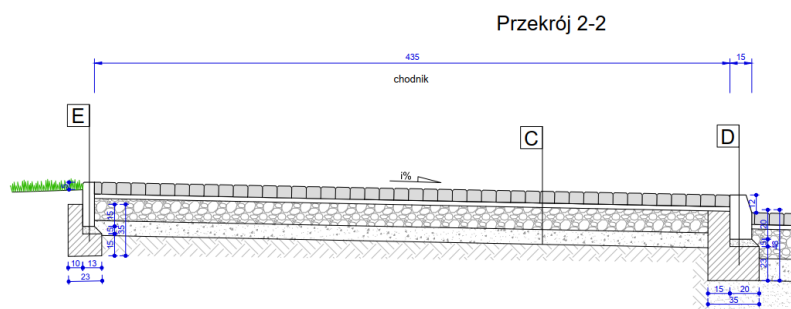
Odpowiedź: Wyposażenie ruchome budynku i wyposażenie ruchome tarasu wypoczynkowego leżą po stronie zamawiającego UMED. Ławki, kosze na terenie należy uwzględnić w ofercie. Ławki z drewnianymi siedziskami ażurowymi dł. ~2m na konstrukcji betonowej, kosze na śmieci betonowe.

628. Udostępniona dokumentacja zawiera sprzeczne informacje dotyczące konstrukcji poszczególnych nawierzchni terenów zewnętrznych. Według konstrukcyjnego przekroju 2-2 nawierzchni projektu drogowego układ warstw C chodnika to:

C Chodnik

Nawierzchnia z kostki betonowej Holland	8 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3; 0/31,5 mm	15 cm
Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0	10 cm

Według legendy na rysunku PZT chodnik ten ma być wykończony płytami z betonu architektonicznego o wymiarach 90x90 cm. Układ warstw dla tego typu rozwiązania wynika np. z pozycji wymienionych w „ślepych kosztorysie”. Prosimy o określenie, które z wyżej wspomnianych rozwiązań jest obowiązujące dla przygotowania oferty. Jeżeli będą to wersja z płytami z betonu architektonicznego, to prosimy o doprecyzowanie grubości płyt 90x90 cm lub podanie konkretnego modelu.



4	NAWIERZCHNIE Z PŁYT Z BETONU ARCHITEKTONICZEGO		
23 d.4	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,03
24 d.4	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	340,41
25 d.4	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 10 cm	m2	683,28
26 d.4	Nakłady uzupełniające do tablic 0101-0105 z tytułu transportu urobku - przewóz na odl. do 1 km po terenie lub drogach gruntowych; koparka 0,40 m3, grunt kat III	m3	119,39
27 d.4	Nakłady uzupełniające do tablic 0101-0105 z tytułu transportu urobku - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km odl. transportu ponad 1 km po drogach utwardzonych; grunt kat I-II Krotkość = 20	m3	119,39
28 d.4	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	340,41
29 d.4	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	340,41
30 d.4	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	340,41
31 d.4	Nawierzchnia z płyt z betonu architektonicznego 90x90cm o grubości 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	340,41

Odpowiedź: Należy uwzględnić nawierzchnię z płyt betonu architektonicznego grub.~5cm, warstwy jak w projekcie drogowym.

629. Czy wymagane jest aby zestawy gniazd PEL posiadały stopień szczelności IP44. W przypadku gniazd DATA jest to trudne do uzyskania.

Odpowiedź: Stopień szczelności IP44 nie jest wymagany dla zestawów gniazd PEL.

630. Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót które mają zostać wycenione w pozycji kosztorysu robót elektrycznych dla technologii. Instalacja elektryczna jest zawarta w kosztorysie elektrycznym ogólnym a oprawy oświetleniowe w projekcie elektrycznym różnią się względem projektu technologii.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż oprawy należy wykonać zgodnie z projektem elektrycznym.

631. W związku z pozycją 2 d.1 „ rozbudowa stacji S04” oraz zapisem w umowie „Jeśli prace instalacyjne w zakresie objętym niniejszą umową będą ingerować w instalacje istniejące wszystkie niezbędne protokoły i próby muszą obejmować swoim zakresem cały budynek” prosimy o podanie jakie protokoły oraz próby będą wymagane przy rozbudowie stacji S04.

Odpowiedź: W przypadku ingerencji w istniejącą rozdzielnicę RnN Wykonawca zobowiązany będzie wykonać komplet pomiarów dla urządzeń w których dokonał zmian, w tym przypadku w rozdzielnicę RnN stacji S04.

Próby obejmują m.in. próby izolacji, próby łączeniowe, automatyki stacji oraz zadziałania wyłączników (testy) oraz protokoły do ww. prób.

Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić do zatwierdzenia propozycję rozwiązania instalacji wymaganych wyłączników w RnN.

632. Czy w zakresie instalacji elektrycznych jest rozebranie i odtworzenie nawierzchni po robotach kablowych związanych z zasilaniem budynku, oświetleniem zewnętrznym czy zasilaniem urządzeń zewnętrznych? Jeśli tak to w jaki sposób to wycenić? Brak pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Tak. Wprowadzono poprawki do kosztorysu.

633. Czy w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem należy stosować osprzęt i oprawy w wykonaniu Ex?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż są tylko strefy zagrożone wybuchem w dwóch pomieszczeniach. W strefach nie ma żadnych urządzeń elektrycznych. W przypadku konieczności montażu urządzeń elektrycznych w strefie EX urządzenia muszą spełniać wymagania dla danej strefy.

634. Czy w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem należy stosować czujki SAP w wykonaniu Ex?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż nie ma potrzeby instalacji czujek SAP w strefie EX. Czujki SAP instalować zgodnie z projektem.

635. Czy w zakres wyceny wchodzi wykonanie wizualizacji oświetlenia awaryjnego?

Odpowiedź: Tak, system wizualizacji musi być w komplecie z baterią.

636. Czy w zakres instalacji elektrycznych lub teletechnicznych wchodzi urządzenia detekcji gazów wraz z okablowaniem (brak w przedmiarach)?

Odpowiedź: W części elektrycznej jest tylko zasilanie gazexów. Urządzenia ujęto w części sanitarnej.

637. Prosimy o wyszczególnienie prac w stacji transformatorowej S04 (rozbudowa istniejących rozdzielnic)?

Odpowiedź: Zakres prac niezbędny do zainstalowania zaprojektowanych wyłączników zasilających odpływy ze stacji przewidziane do zasilania budynku A6 wykonawca powinien przewidzieć w ofercie. Oferta winna zawierać zakres prac niezbędnych w stacji SO4 (przygotowanie pola do zamontowania wyłącznika wraz ze wszelkimi niezbędnymi pracami i pomiarami po wykonanych pracach oraz kosztami

związanymi z przygotowaniem miejsca pracy i ew. zabezpieczeniem ciągłości zasilania dla istniejących odpływów). Wykonawca podczas wizji lokalnej miał możliwość zapoznania się z istniejącym stanem technicznym stacji oraz z jej schematem i układem poszczególnych pól odpływowych oraz ich aktualnym wykorzystaniem w celu dokonania prawidłowej kalkulacji kosztów.

638. Prosimy o informację w których pomieszczeniach stosować osprzęt elektroinstalacyjny w wykonaniu antybakteryjnym (zgodnie z zapisem na rys. EL/177)?
Odpowiedź: Zamawiający informuje iż nie ma potrzeby stosowania osprzętu elektroinstalacyjnego w wykonaniu antybakteryjnym.
639. Czy w zakres dostawy i montażu instalacji elektrycznych wchodzi lampy bakteriobójcze? Jeśli tak to prosimy o specyfikację lamp.
Odpowiedź: Zakres dostaw obejmuje również lampy bakteriobójcze. Zgodnie z ustaleniami z technologiem należy zainstalować w wykonaniu wentylatorowym, w oparciu o wytyczne technologiczne.
640. W jaki sposób zakończyć wypust zasilania lampy bakteriobójczej (wypust/puszka n/t czy gniazdo n/t – jak wg schematu rozdzielnic)?
Odpowiedź: Lampy instalowane na stałe zasilic z wypustu, natomiast przenośne z gniazda.
641. W jaki sposób będą załączane lampy bakteriobójcze? Czy należy dla każdego pomieszczenia osobno przewidzieć osobny łącznik z sygnalizacją pracy?
Odpowiedź: Dla każdego pomieszczenia osobno należy przewidzieć osobny łącznik lampy z sygnalizacją pracy – zgodnie z planem instalacji elektrycznych.
642. Czy w zakres dostawy i montażu instalacji elektrycznych wchodzi okablowanie urządzeń węzła ciepłego (brak w przedmiarach branżowych)?
Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić dostawy i montaż instalacji elektrycznych urządzeń węzła ciepłego.
643. Czy w związku z stosowaniem kabli/przewodów zasilających w wykonaniu bezhalogenowym taki wymóg stosować do przewodów połączeń wyrównawczych/uziemiających (wg projektu i przedmiaru typu LgY)?
Odpowiedź: Tak.
644. BMS - Z opisu wynika, że mamy zaktualizować stary system BMS się z nim połączyć. Nie ma w dokumentacji żadnych informacji na temat istniejącego systemu. Jaka jest wersja obecnego systemu, ile punktów itd. Czy obecny system jest na gwarancji? Czy Inwestor/Użytkownik posiada wszelkie pliki oprogramowania i hasła do obecnego systemu?
Odpowiedź: Na chwilę obecną aktualizacja systemu jest też przedmiotem innego przetargu z uwagi na kilka toczących się równolegle postępowań. W chwili obecnej system Schneider jest w wersji 1.9. Składa się z serwera Enterprise, 6 stacji zdalnych, 20 AS oraz serwera Vista, sterowników TAX Xenta 731 20 szt., Xenta 913 – 14 szt.
645. BMS - W opisie jest zapis, że „Oprogramowanie zawierać będzie w sobie również narzędzia inżynierskie służące do programowania sterowników, programowania wejść/wyjść modułów, konfiguracji sieci i systemu BMS”. Nie możemy czegoś takiego dostarczyć. Dostęp do oprogramowania inżynierskiego jest tylko dla Partnerów Schneidera,
Odpowiedź: Oprogramowanie jest na obiekcie i zawiera takie elementy.
646. BMS - W dokumentacji przetargowej widnieje zapis „Wykonawca dostarczy w ramach swojego zlecenia, kopie zapasowe wszystkich aplikacji sterowników, wszystkie kody administracyjne oraz przeszkoli obsługę w stopniu wystarczającym do samodzielnej pracy. Jako wykonawca i gwarant nie możemy w czasie gwarancji spełnić tego wymagania. Prosimy o zmianę zapisu.
Odpowiedź: Instalacja jest częścią dużego systemu, i w jego ramach musi działać. Wykonawca jest gwarantem na sprzęt oraz poprawne działanie. Ponieważ w przeszłości wielokrotnie się zdarzało, że firmy wykonawcze zaprzestawały działalności i Inwestor zostawał bez odpowiednich informacji i narzędzi, co było bardzo kosztowne, to jest to wymóg bezwzględny.
647. Czy zamawiający posiada szczegółowe rysunki i schematy szaf BMS do tego projektu? Opis niewiele mówi o systemie.

Odpowiedź: Projekt obejmuje schemat funkcjonalny. Projekty wykonawczy szaf należy wykonać na etapie budowy. Obecny system oparty jest o automation serwery firmy Schneider wraz z modułami rozszerzeń.

648. CCTV - prosimy o podanie minimalnych wymagań sprzętowych dla kamer wewnętrznych i zewnętrznych CCTV,

Odpowiedź: 4 MPX.

649. CCTV - jaka jest wymagana długość czasu archiwizowania nagrań?

Odpowiedź: 30 dni.

650. CCTV - gdzie ma znajdować się stacja robocza i jaka ilości monitorów jest wymagana do nadzoru systemu CCTV?

Odpowiedź: Stacje roboczą należy umieścić w recepcji na parterze holu głównego.

651. SSWiN - czy system SSWiN będzie autonomiczny dla budynku A6, czy będzie częścią większego systemu działającego na innych budynkach?

Odpowiedź: System autonomiczny. Wizualizacja systemu na stacji roboczej budynku A1.

652. SSWiN - gdzie wycenić elementy niezbędne do działania systemu ujętych w części opisowej i rysunkowej, a nie ujętej w części kosztorysowej?

Odpowiedź: Prosimy o wskazanie konkretnych braków.

653. KD - jakiego producenta jest na obiektach UM kontrola dostępu, którą należy rozbudować w budynku A6?

Odpowiedź: System oparty jest o urządzenia i oprogramowanie salto zintegrowane z systemem legitymacji studenckiej.

654. KD - w jaki sposób i przez kogo będzie odbywać się integracja nowej KD z budynku A6 na serwerze głównym (wgrzywanie ewentualnych rozszerzeń, oprogramowania, wizualizacji- kwestia gwarancji poprzedniego wykonawcy systemu/dostęp do systemu/klucze licencyjne/ kody dostępu?

Odpowiedź: W zakresie wykonawcy – szczegóły do ustalenia ze służbami technicznymi UMED.

655. KD - w czym zakresie jest wykonanie wizualizacji na serwerze/ stacji roboczej?

Odpowiedź: W zakresie wykonawcy.

656. Domofon - czy w budynku ma być zainstalowany system domofonowy? Jeśli tak to proszę o określenie parametrów systemu oraz ilości paneli wywoławczych i odbiorników.

Odpowiedź: W zakresie opracowania nie był przewidywany system domofonowy.

657. Jaki współczynnik U_w mają mieć okna, drzwi i szklane ścianki zewnętrzne ? : z opisu architektonicznego wynika że, $U_w=0,8$ (str. 19 pkt.7), z zestawień wynika że, $U_w (U_d) = 0,6$

Odpowiedź: Współczynnik przenikania ciepła dla okien (szyba + rama) $U_w \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, dla samej szyby $U \leq 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

658. Prosimy o podanie przykładowego systemodawcy, który ma Aprobatę lub Krajową Ocenę Techniczną na cały system elewacyjny składający się z wielkoformatowych spieków kwarcowych klejonych do styropianu gr. 30 cm. . Czy architekt i Inwestor wzięli pod uwagę konieczność wykonania dopuszczeni jednostkowych dla danego obiektu. Kto ma ponosić ich koszt i gdzie wartość tej pozycji umieścić w wycenie - nie ma w kosztorysie takich pozycji ?

Odpowiedź: Dodano pozycję + pozycję uzupełniającą - dopłata do spieku kwarcowego.

Zaprojektowany system okładzin ze spieków kwarcowych, np. typu Laminam lub równoważne, posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie ogólnym.

Zamiennie dopuszcza się system okładzin w metodzie lekko-mokrej wg załączonej specyfikacji

BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ

z płytą termoizolacyjną ze styropianu i panelami / profilami okładzinowymi z perlitu ekspandowanego

Wymagania formalne wobec systemu:

Krajowa Ocena Techniczna

Wymagane parametry techniczne dla podstawowych komponentów systemu:

1. Zaprawa klejowa do mocowania płyt z EPS

1. sucha zaprawa mineralna
2. do stosowania na podłoża mineralne i organiczne,
3. do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,
4. odporna na występowanie rys skurczowych
5. przyczepność zaprawy (MPa):

	do betonu	do styropianu
w stanie powietrzno-suchym	≥ 1,5	≥ 0,13
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 1,0	≥ 0,06
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 1,5	≥ 0,15

2. Płyty termoizolacyjne EPS

Płyty termoizolacyjne z EPS dopuszczone do stosowania w systemie nie powinny być gorsze niż podane poniżej w tabeli.

parametr	oznaczenie	jednostka	wymaganie
Współczynnik przewodzenia ciepła	λ_D	W/m*K	≤ 0,031
Głubość	T2	mm	+/- 2
Długość	L2	mm	+/- 2
Szerokość	W2	mm	+/- 2
prostokątność	S5	mm/1000 mm	+/- 5
Płaskość	P5	mm	+/- 5
wytrzymałość na zginanie	BS	kPa	≥ 75
stabilność wymiarowa w normalnych warunkach	DS(N)2	[%]	+/- 0,2
stabilność wymiarowa w temp. +70C zmiany po 48 h	DS(70,-)	[%]	2
Wytrzymałość na rozciąganie	TR	kPa	≥ 80

3. Łączniki mechaniczne

1. Oznakowane znakiem „CE”, dopuszczone do stosowania na podstawie aprobaty technicznej oraz deklaracji właściwości użytkowych wydanej przez producenta
2. Obciążenie niszczące talerzyk ≥ 2,08 kN
3. Sztywność talerzyka ≥ 0,60 kN/mm
4. ilość, rodzaj i rozmieszczenie łączników - określone wg obliczeń statycznych w projekcie technicznym ocieplenia obiektu,
5. sposób mocowania i długość strefy rozparcia zależne od rodzaju podłoża/materiału ścian elewacyjnych:
 - dla podłoży z materiałów pełnych (beton, cegła pełna, kamień, płyty betonowe warstwowe) łączniki wbijane lub wkręcane, strefa rozporowa łącznika ≥ 25 mm
 - dla podłoży z materiałów ceramicznych, strukturalnych (pustaki ceramiczne, cegła kratówka, okładziny ceramiczne) łączniki wbijane lub wkręcane, strefa rozporowa łącznika ≥ 25 mm
 - dla podłoży z betonów lekkich, gazobetonów łączniki wbijane lub wkręcane, strefa rozporowa łącznika ≥ 60 mm

4. Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej

1. sucha zaprawa mineralna,
2. do aplikacji ręcznej i maszynowej,
3. odporna na występowanie rys skurczowych
4. przyczepność zaprawy do styropianu ≥ 1,0 MPa

5. Siatka zbrojąca

1. tkanina z włókna szklanego
2. splot gazejski,
3. odporna na deformacje kształtu,
4. w pełni równomiernie przenosząca naprężenia,
5. szerokość $\geq 110\text{cm}$, długość $\geq 50\text{mb}$,
6. impregnowana przeciwalkalicznie,
7. ciężar powierzchniowy $\geq 151 \text{ g/m}^2$

Siły zrywające [N/mm] wzdłuż osnowy i wątku dla próbek ≥ 33
 przechowywanych 28 dni:
 w warunkach laboratoryjnych
 w roztworze alkalicznym (1g NaOH + 4 g KOH + 0,5g $\text{Ca(OH)}_2 / 1 \text{ dm}^3$) ≥ 20

6. Płyty lub profile elewacyjne z perlitu ekspandowanego w formie zaprojektowanej

1. zgodne z aprobatą techniczną systemu
2. wykonane z perlitu ekspandowanego Verolith
3. klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1: A2-s1, d0

Nasiąkliwość [%]	≤ 2
Wytrzymałość na zginanie [MPa]	≥ 5
Wytrzymałość na ściskanie [MPa]	$\geq 8,5$
Gęstość objętościowa [kg/m^3]	500 - 600

7. Farba elewacyjna systemowa do malowania elementów z perlitu ekspandowanego

Farba elewacyjna z technologią szybkiego schnięcia, wykorzystującą zasady bioniki, z efektem szybko wysychającej elewacji odpornej na algi i grzyby, bez biobójczej warstwy ochronnej

Zastosowanie na zewnątrz, elewacje, systemy ociepleniowe

Właściwości:

1. zastosowanie bioniki, pozwalające na bardzo szybkie wysychanie po deszczu lub pojawieniu się rosy
2. wysoka stabilność kolorów
3. minimalne odbarwienie wypełniacza (brak "efektu zarysowania")
4. bardzo wysoka wytrzymałość mechaniczna
5. zachowuje strukturę
6. spoiwo na bazie czystego akrylu
7. dyfuzyjność CO₂: klasa C1 wg EN 1062-1
8. bardzo dobre właściwości kryjące
9. produkt odporny na działanie alkaliów
10. bardzo dobra przyczepność na wszystkich podłożach
11. bez biobójczej warstwy ochronnej

Wygląd

(G3) wg EN 1062-1 w zależności od kąta obserwacji powierzchnia ma jedwabiące matowy wygląd

Aplikacja

Malowanie, malowanie wałkiem, natrysk hydrodynamiczny

Gęstość objętościowa [g/cm^3]	1,20 – 1,40
Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza Sd [m]	0,73-0,84
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	50
Absorbpcja wody w [$\text{kg}/(\text{m}^2 \text{ h}^{1/2})$]	0,05
Uziarnienie [μm]	< 100 (S1 drobne)
Przepuszczalność dwutlenku węgla [$\text{g/m}^2/\text{d}$]	< 3

8. Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji

1. listwy startowe wykonane jako profil ciągniony z anodowanego aluminium, o grubości min. 0,7 mm, ze zintegrowanym kapinosem
2. Klipsy do łączenia odcinków listew startowych, zapewniające wymaganą dylatację
3. profile narożnikowe wykonane z tworzywa sztucznego ze zintegrowaną siatką z włókna szklanego
4. listwy kapinosowe
5. listwy przyokienne
6. profile dylatacyjne
7. taśmy uszczelniające
8. profile do łączenia obróbek blacharskich z wierzchnimi warstwami ocieplenia
9. korki piankowe do zaślepiania otworów po rusztowaniach
10. puszki do montażu gniazdek wtykowych w termoizolacji

Wszystkie elementy do wykańczania miejsc szczególnych elewacji powinny być dostarczone przez dostawcę systemu i zgodne z jego wytycznymi.

9. Wymagane parametry techniczny układu ociepleniowego zdefiniowanego w aprobacie technicznej

wodochłonność po 1 h [g/m ²):	
- warstwa zbrojona	< 150
wodochłonność po 24 h g/m ² :	
- warstwa zbrojona	< 300
mrozoodporność warstwy wierzchniej	brak zniszczeń
pryczepność warstwy wierzchniej do wełny mineralnej [MPa]	≥0,08
odporność układu na uderzenie po starzeniu [kategoria]	I
opór dyfuzyjny względny warstwy wierzchniej układu [m]	< 0,5
Klasyfikacja w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany przy działaniu ognia od strony elewacji	Układ NRO (nierozprzestrzeniający ognia)

Warstwa wykończeniowa tynk imitujący kwarcyt, kolor i faktura do uzgodnienia z GP

659. W opisie architektonicznym jest opisana konieczność wykończenia części elewacji wielkoformatowymi spiekami ceramicznymi

Natomiast w STWiORB jest zapis :

Jako alternatywę dla okładzin z płyt ze spieku kwarcowego można zastosować system imitujący te płyty, jednakże przed podjęciem decyzji o zastosowaniu takiego systemu należy bezwzględnie uzyskać pisemną akceptację Głównego Projektanta

Wycenę jakiego materiału wykończeniowego mamy umieścić w ofercie/kosztorysie ? W jaki sposób możemy przewidzieć na jaki zamiennik może się zgodzić Główny Projektant ?

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź. Umieszczenie powyższego zapisu uniemożliwia przedstawienie porównywalnych ofert

Odpowiedź: Prosimy uwzględnić rozwiązanie. Patrz pytanie 658.

660. W opisie architektonicznym jest opisana konieczność wykończenia części elewacji wielkoformatowymi spiekami ceramicznymi

Natomiast w STWiORB jest zapis :

Jako alternatywę dla okładzin z płyt ze spieku kwarcowego można zastosować system imitujący te płyty, jednakże przed podjęciem decyzji o zastosowaniu takiego systemu należy bezwzględnie uzyskać pisemną akceptację Głównego Projektanta

Wycenę jakiego materiału wykończeniowego mamy umieścić w ofercie/kosztorysie ? W jaki sposób możemy przewidzieć na jaki zamiennik może się zgodzić Główny Projektant ?

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź. Umieszczenie powyższego zapisu uniemożliwia przedstawienie porównywalnych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany na materiał inny niż wynika z projektu. Patrz pytanie 658.

661. W kosztorysie wentylacji i klimatyzacji brak znaczących pozycji dotyczących układu NW2 (w załączeniu przedmiary dodatkowe). Czy należy pozycje te uwzględnić w ofercie i dopisać do kosztorysu?

Centrala wentylacyjna podwieszana NW2 Vn=800 m ³ /h Vw=800 m ³ /h z panelem sterowania	kpl.	1,00
Agregat chłodniczy do centrali N2W2	kpl.	1,00
Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I - udział kształtek do 50 % - obiekty służby zdrowia i opieki społecznej lub nauki i szkolnictwa wyższego	m ²	698,52
Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kwasoodpornej, prostokątne, typ A/I - udział kształtek do 50 % - obiekty służby zdrowia i opieki społecznej lub nauki i szkolnictwa wyższego	m ²	87,38
Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kwasoodpornej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35 % - obiekty służby zdrowia i opieki społecznej lub nauki i szkolnictwa wyższego	m ²	88,43
Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych matą lamelową gr. 40 mm mocowaną na szpilki samoprzylepne	m ² izolacji	1059,13
Kłapa ppoż. d=100	szt.	4,00
Kłapa mechaniczna szczelna z siłownikiem d=250 w wykonaniu kwasoodpornym	szt.	12,00

Odpowiedź: [Uzupełniono kosztorys](#)

662. Prosimy o określenie wymagań (żądane go wyniku), które powinien spełnić realizowany budynek w zakresie badania szczelności metodą Blower Door Test.

Odpowiedź: [Zamawiający oczekuje by budynek uzyskał pozytywny wynik próby szczelności zgodnie z parametrami założonymi w projekcie. Wykonawca ma także przygotować niezbędne dokumenty do uzyskaniu certyfikatu. Zamawiający nie wymaga uzyskania certyfikatu budynku pasywnego.](#)

663. Kosztorys inwestorski uwzględnia wykonanie podbudowy z piasku stabilizowanego cementem gr.30cm oraz warstwy chudego betonu C8/10 gr.10cm pod płytą fundamentową. Warstwy konstrukcyjne wskazane na przekrojach architektury nie uwzględniają chudego betonu. Prosimy o wskazanie właściwego rozwiązania.

Odpowiedź: [Należy przyjąć rozwiązania, jak w kosztorysie. Wprowadzono korektę na przekrojach rys. nr 005, 006.](#)

664. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie ciągu pieszego zaznaczonego na PZT poza zakresem opracowania między punktami A-B w południowej części działki.

Odpowiedź: [Wyjście południowe ewakuacyjne należy połączyć chodnikiem z tarasem rekreacyjnym po stronie wschodniej i ciągiem pieszym po stronie zachodniej budynku.](#)

665. Prosimy o informację, w którym miejscu jest rozgraniczenie wykończenia posadzki gresowej Holu 0.2 oraz wykładziny pcw pomieszczenia KOMUNIKACJA 0.2c.

Odpowiedź: [Między osiami C-D, oznaczone na rzucie parteru.](#)

666. Prosimy o potwierdzenie, że ściany gr.25cm niezakreskowane na rzutach architektury należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych.

Odpowiedź: [Ściany działowe \(nie nośne\) należy wykonać k-g. Ściany grub.25cm odgraniczające pomieszczenia techniczne wykonać jako murowane.](#)

667. Prosimy o informację w którym miejscu w kosztorysie należy uwzględnić elementy towarzyszące wykonaniu ścian murowanych osłonowych lub przekazanie kosztorysu: a. łączniki wygięte pod kątem prostym, ze stali ocynkowanej na połączeniu ściany ze słupem (łączniki mocować zgodnie z wytycznymi producenta w poziomie spoiny w co trzeciej warstwie muru), b. wypełnienie z wełny mineralnej szczeliny gr. 1cm między ścianą a słupem, c. kątowniki stalowe dł. ok 15cm mocowanych do spodu płyty stropowej

co 1,5 m. na połączeniu ściany ze stropem, d. wypełnienie z wełny mineralnej szczeliny gr. 4cm między ścianą a spodem stropu, e. zbrojenie ograniczające rysy ścian murowanych dłuższych niż 3m, przeznaczonymi do tego celu kratownicami lub siatkami, umieszczonymi w poziomych spoinach według wytycznych producenta, f. przekładka z dwóch warstw folii lub papy pod ścianami murowanymi.

Odpowiedź: W kosztorysie konstrukcji, w pozycjach dotyczących ścian murowanych, w cenie jednostkowej.

668. Prosimy o informację czy wyposażenie pomieszczeń jest w zakresie Generalnego Wykonawcy. Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: W kosztorysie konstrukcji, w pozycjach dotyczących ścian murowanych.

669. Jeśli wyposażenie pomieszczeń jest w zakresie GW, prosimy o informację która dokumentacja jest obowiązująca w tym zakresie. Wyposażenie podane w Zestawieniu ilościowym UMED, Wykazie wyposażenia oraz w Wykazie i Opisie szczegółowym jest różne.

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy jest tylko wyposażenie znajdujące się w zestawieniu ilościowym UMED.

670. Prosimy o wyjaśnienie braku niektórych pomieszczeń w Wykazie i Opisie Szczegółowym Wyposażenia Stałego i Mebli Laboratoryjnych (np. pom. 0.18, 0.20, 0.21 itd.).

Odpowiedź: W/w pomieszczenia są wyposażone wyłącznie w meble ruchome. Wyposażenie po stronie zamawiającego.

671. Prosimy o informację w której pozycji kosztorysowej należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń? W kosztorysie ujęto tylko DYGESTORIA i SZAFY CHEM.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z załącznikiem 2.12.

672. W kartach pomieszczeń dla pomieszczenia nr 0.20 widnieje zapis "szczegółowy wykaz wyposażenia wg oddzielnego opracowania". Prosimy o wskazanie tego opracowania.

Odpowiedź: Pom. 0.20 wyposażone wyłącznie w meble ruchome. Wyposażenie leży po stronie zamawiającego.

673. Na wizualizacji pomieszczeń sanitarnych przedstawione są blaty łazienkowe oraz umywalki nablatowe, na rzutach architektury nie ma zaznaczonych blatów, podobnie opis o nich nie wspomina. Proszę o potwierdzenie, że inwestor nie przewiduje ich montażu.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje montażu blatów łazienkowych.

674. Prosimy o informację, czy dostawa wyspy kuchennej oraz zabudów kuchennych z blatami wyposażonymi w zlewy dla potrzeb strefy relaksu 0.2a oraz zaplecza 0.4 jest poza zakresem oferty?

Odpowiedź: Powyższe wyposażenie leży po stronie Zamawiającego.

675. Na wizualizacji w holu głównym widoczne są obszary ścian w wykończeniu imitującym drewno. Brak jest informacji na ten temat w projekcie. Proszę o potwierdzenie, że nie są one objęte zakresem umowy lub przekazanie wytycznych do wyceny.

Odpowiedź: Miejsca montażu okładzin z płyt meblowych fornirowanych na całej wysokości ścian (podłoga – sufit podw.) zaznaczone na rzucie podstawowym.

676. Prosimy o podanie szczegółowych specyfikacji elementów wyposażenia ze względu na brak ostatecznych wytycznych oraz sprzeczne informacje w dokumentacji i SIWZ. Prosimy o podanie wykazu wyposażenia w formie kosztorysu, który stanowić będzie jako jedyny zakres do realizacji.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z załącznikiem 2.12.

677. Które z zaprojektowanych nowych instalacji teletechnicznych wymagają integracji z instalacjami istniejącymi teletechnicznymi. Jeżeli takowe występują, proszę określić obecnie posiadanie rozwiązania np. producent, symbol centrali, zakres integracji, sposób integracji itd.

Odpowiedź: Integracja dotyczy BMS (Schneider) na poziomie TCPIP, CCTV (Pelco) na poziomie TCPIP, SSP (Schrack) na poziomie TCPIP- wizualizacja, SSWiN (Galaxy) na poziomie TCPIP wizualizacja, KD (Salto _system legitymacji studenckiej) na poziomie TCPIP- zarządzanie.

678. W opisie teletechnicznym instalacji LAN widnieje opis: „Okablowanie pionowe światłowodowe łączące centralny punkt dystrybucyjny CPD z głównym punktem dystrybucyjnym GPD dla obiektów CKD”. Proszę o uściślenie rodzaju światłowodu, sposobu ułożenia, miejsca występowania kanalizacji teletechnicznej, przewidywanej ilości oraz określenia dokładnego miejsca zakończenia światłowodu (nr budynku, nr pomieszczenia).
Odpowiedź: [Pomiędzy szafami CPD i serwerownią znajdującą się w budynku A2 lub A1. Należy to ustalić na etapie budowy. Instalacja będzie przebiegać istniejącą kanalizacją teletechniczną.](#)
679. Na rysunkach instalacji LAN naniesiono puszki podłogowe. Proszę o określenie ilości, rodzaju, wielkości puszek podłogowych oraz ich wyposażenia w gniazda instalacji elektrycznej i inne urządzenia.
Odpowiedź: [Dostawa Zestaw gniazd FL florbox \(4x230V/16A DATA\) zgodnie z kosztorysem elektrycznym.](#)
680. W projekcie instalacji SAP nie występują sygnalizatory akustyczne. Czy jest to prawidłowe rozwiązanie?
Odpowiedź: [Projekt i kosztorys został uzupełniony.](#)
681. W opisie instalacji SAP widnieje opis: „uruchomienie komunikatu o ewakuacji i ostrzegawczy za pomocą Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO”. W projekcie nie stwierdzono rysunków i opisu dotyczących systemu DSO.
Odpowiedź: [Dokumentacja projektowa w zakresie SSP została zaktualizowana. Na obiekcie nie ma systemu DSO, a instalacja SSP została uzupełniona o sygnalizatory.](#)
682. W opisie instalacji BMS wymogiem jest dostarczenie stacji roboczej typu „All In One” opartej o ekran 42 cale. Czy jest to prawidłowe rozwiązanie? Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie oparte o stację roboczą typu Desktop i wolnostojący, nie zintegrowany z komputerem ekran o przekątnej 42 cale?
Odpowiedź: [Tak.](#)
683. W projekcie branży teletechnicznych (rys. ZP/91/2017/PW/TLT/LAN/003) widnieją przełączniki sieciowe określone jako: 48 portów każdy o prędkości 1Gb + zasilanie PoE zasilacz 740W. Taki rodzaj przełącznika sprawdza się w przypadku instalacji CCTV (zasilanie kamer) oraz AP (zasilanie Access Pointów – bezprzewodowych urządzeń sieciowych) czyli w sumie 2 sztuki. Czy pozostałe 13 sztuk przełączników sieciowych również musi charakteryzować się zasilaniem PoE na poszczególnych portach?
Odpowiedź: [Tak, wszystkie swicze maja być wyposażone w PoE.](#)
684. W projekcie instalacji KD zaznaczono, że wszystkie urządzenia typu sterowniki główne i pośrednie znajdują się w pomieszczeniu serwerowni (rys. ZP/91/2017/PW/TLT/SB/004). W opisie instalacji KD rozwiązanie to jest inne a mianowicie: „Elementy głównego systemu: kontrolery oraz zasilacze zlokalizowane są w szachtach teletechnicznych”. Jakie rozwiązanie jest poprawne? Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie oparte na montażu sterownika przejścia bezpośrednio w okolicach kontrolowanego przejścia a nie w punktach zbiorczych?
Odpowiedź: [Wszystkie urządzenia maja być montowane w pomieszczeniach lub szachtach technicznych. Nie dopuszcza się montażu urządzeń nad sufitami.](#)
685. Zgodnie z zapisem zawartym w projekcie instalacji KD: „Wszystkie drzwi objęte kontrolą dostępu wyposażone będą w kontaktrony powierzchniowe (lub wpuszczane w futryny i drzwi) do sygnalizacji i rejestracji otwarcia drzwi, oraz zostaną zainstalowane elektrozaczepy lub zwory elektromagnetyczne (do zastosowań na drzwiach przeciwpożarowych)”.
Proszę o uzupełnienie rysunku ZP/91/2017/PW/TLT/SB/004 o przejścia przeciwpożarowe i określenie w co mają być wyposażone.
Odpowiedź: [Podział na strefy pożarowe znajduje się w projekcie architektury, są to np. drzwi na klatki schodowe. Jeżeli na takich drzwiach znajduje się kontrola dostępu ma być wyposażona w osprzęt zgodnie z normami.](#)
686. Czy dostawa i montaż eletrozaczepów zwykłych lub/i pożarowych znajduje się po stronie wykonawcy instalacji teletechnicznych czy dostawcy stolarki drzwiowej?
Odpowiedź: [Dostawa i montaż eletrozaczepów po stronie Wykonawcy.](#)

687. Dotyczy projektu INSTALACJE TELETECHNICZNE SYSTEM BMS. Czy Zamawiający dopuszcza zabudowę systemu BMS opartego na urządzeniach i wizualizacji innego producenta niż Schneider Electric, którego urządzenia są zabudowane na istniejących budynkach A1 i A2?
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza innego rozwiązania, z uwagi na fakt, że system jest zaimplementowany na wszystkich obiektach UMED w Łodzi i jest zarządzany centralnie.
688. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości okablowania w instalacji BMS.
Sumaryczna ilość okablowania w opisie technicznym instalacji BMS wynosi ok. 7,2km.
Sumaryczna ilość okablowania w kosztorysie nakładczym to ok. 36km.
Odpowiedź: Kosztorys został skorygowany.
689. Dotyczy projektu INSTALACJE TELETECHNICZNE SYSTEM BMS. Czy według zapisów w projekcie (strona 13) " W związku z dalszą, przyszłościową rozbudową systemu BMS należy przejść na nową technologię oprogramowania oraz sprzętu. Nowsza platforma oraz nowsze urządzenia tego Projektowany system BMS powinien być dostosowany i kompatybilny z istniejącym terenie kompleksu CKD systemem BMS. W związku z dalszą, przyszłościową rozbudową systemu BMS należy przejść na nową technologię oprogramowania oraz sprzętu. " zamawiający oczekuje wykonania nowego systemu BMS i wizualizacji tylko dla budynku A6 na nowym serwerze i stacji operatorskiej, czy rozbudowy istniejącego oprogramowania BMS w budynkach A1 i A2, o wizualizację nowego budynku A6 i dodatkowego przeniesienia istniejącego oprogramowania na nowy serwer i stację operatorską?
Odpowiedź: Dla wszystkich obiektów UMED Łódź jest jeden spójny system BMS. Z uwagi, że projekty na różne obiekty robione są równolegle a termin realizacji nie jest znany, są zawarte zapisy, żeby każdy nowy obiekt był robiony na najnowszej wersji i w ramach tej realizacji należy wykonać updatę pozostałych urządzeń i oprogramowania do tej wersji. W chwili obecnej prace te mają być wykonane w ramach innej inwestycji. Wobec czego należy w tej inwestycji dostarczyć tylko system na A6 i zintegrować to z systemem ogólnym.
690. Prosimy o informację czy wynagrodzenie ma charakter obmiarowy, czy ryczałtowy?
Odpowiedź: Zgodnie z zapisem § 8 umowa ma charakter kosztorysowy, co zostało jednoznacznie wskazane.
691. Prosimy o wyjaśnienie jak będą traktowane różnice w ilościach kosztorysowych, a ilościach w projektach wykonawczych/obmiarach?
Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 573.
692. Architektura - Prosimy o udostępnienie przekroju C-C zaznaczonego na rzutach architektury, a nie załączonego do projektu.
Odpowiedź: Patrz pytanie 405.
693. Architektura - W dokumentacji brak projektu konstrukcji świetlika dachowego. Prosimy o udostępnienie.
Odpowiedź: Patrz pytanie 326. Świetlik wykonać z elementów aluminiowych systemowych, jak dla ogrodu zimowego na podkonstrukcji stalowej. Wymiary zgodne z dokumentacją.
694. Architektura - Prosimy o informację, w której pozycji należy umieścić wycenę tapety winylowej z wzorem, zlokalizowaną w holach i komunikacji, o pow. ok 3000m² ?
Odpowiedź: Fototapety pow. 200m² należy przyjąć w kosztorysie w pozycjach – okładziny ścienne. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.
695. Architektura - Proszę o uzupełnienie pozycji kosztorysowej wycieraczki zewnętrzne, brak jej w kosztorysie
Odpowiedź: Wycieraczkę zewnętrzną o wymiarach 150x250 w zestawie guma/ szczotka oraz wycieraczkę wewnętrzną o wymiarach 140x615 w zestawie szczotka należy ująć w ofercie. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.
696. Architektura - Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia wentylacyjne montowane na dachu nie wymagają osłon akustycznych.
Odpowiedź: Urządzenia wentylacyjne, montowane na niskim dachu w osiach 13-15 wymagają osłon akustycznych. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

697. Architektura - Prosimy o potwierdzenie, że na klatkach schodowych na spocznikach pośrednich przy oknach napowietrzających należy zamontować balustrady.
Odpowiedź: Należy zamontować pochwyt na wysokości 90 cm.
698. Architektura - Prosimy o potwierdzenie, że do mycia okien stałych od zewnątrz nie są wymagane urządzenia asekuracyjne montowane na dachu.
Odpowiedź: Przyjęto mycie okien z ruchomego podnośnika hydraulicznego.
699. Architektura - Prosimy o potwierdzenie, że układ instalacji na dachu pozwala na bezpieczne jej serwisowanie poprzez zachowanie odpowiedniej szerokości przejść technicznych nie kolidujących z instalacjami.
Odpowiedź: Projektant potwierdza, że układ instalacji na dachu pozwala na bezpieczne jej serwisowanie.
700. Architektura - Prosimy o informację czy na przejściach przez dach RE30 pomieszczenia technicznego kanałów wentylacyjnych powinny być zamontowane klapy pożarowe?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że należy zamontować klapy na przejściach RE30.
701. Architektura - Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji gruntowego wymiennika ciepła sytuowanej przy osi 15 należy wykonać fundamenty oraz konstrukcję stalową z obudową. Jeśli tak to prosimy o przekazanie projektu.
Odpowiedź: Wymiennik kończy się na osi 13.
702. Architektura - O ile jest w zakresie GW to prosimy o przekazanie projektu fundamentów pod urządzenia: zbiornik na azot, wieża chłodnicza, agregat wody lodowej, bufor sytuowanych na poziomie terenu.
Odpowiedź: Projektant dołączył projekt do odpowiedzi.
703. Architektura - Prosimy o przekazanie projektu boksów na butle z gazem, totemu informacyjnego.
Odpowiedź: Totem systemowy, jak istniejące totemy na terenie CKD. Patrz odpowiedź 541. Załączono projekt boksów na butle z gazem.
704. Drogi - Czy miejsca postojowe wyznaczamy pasem kostki betonowej innego koloru?
Odpowiedź: Tak należy zastosować kostkę innego koloru.
705. Drogi - Brak pozycji kosztorysowej malowania miejsc dla niepełnosprawnych, proszę o dodanie takiej pozycji.
Odpowiedź: Miejsca parkingowe wykonać w innym kolorze kostki, oznaczenie zgodnie z przepisami. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.
706. Elektryczna - Na schemacie głównym zasilania, rys. EL/003, wlvz wyprowadzony z rozdzielnic RUPS i zasilający tablicę TLAN opisany jest jako wykonany kablem N2XH-J 5x6, natomiast na planie wlvz na rzucie parteru, rys. EL/004, opisana jest ona jako wykonana kablem N2XH-J 5x35. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.
Odpowiedź: Tablicę TLAN należy usunąć z wykazu rozdzielnic. Szafa serwerowa jest ujęta w projekcie teletechniki. Zasilanie kablem N2XH-J 5x6. Zmiany wprowadzono na schemacie. Pozycje kosztorysowe nie zmieniają się.
707. Konstrukcja - Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcyjnej o schody zewnętrzne i pochylnie, brak ich w dokumentacji
Odpowiedź: Schody zewnętrzne wykonać zgodnie z projektem architektury – płyty z betonu architektonicznego, ułożone na podbudowie betonowej, pochylnię wykonać z kostki granitowej na podbudowie z suchego betonu.
708. Sanitarne - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w kosztorysie nakładczym brak kanałów wentylacyjnych z blachy kwasoodpornej. Prosimy o informację, gdzie należy je ująć.
Odpowiedź: Kanały wentylacyjne z blachy kwasoodpornej stanowią odciągi z dygestoria.
709. Sanitarne - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w kosztorysie nakładczym brak czerpni ściennej 600x400, oraz wyrzutni ściennej 400x400. Prosimy o informację, gdzie należy je ująć.

Odpowiedź: Czerpnia 600x400 i wyrzutnia 400x400 obsługują układ N2W2 wykonane są na elewacji budynku.

710. Sanitarne - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w kosztorysie nakładczym brak czerpni terenowej dla centrali N1W1. Prosimy o informację, gdzie należy ją ująć.

Odpowiedź: Czerpnia terenowa dla układu N1W1 uwzględniona w kosztorysie gruntowego wymiennika ciepła.

711. Sanitarne - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w kosztorysie nakładczym brak pozycji - ramię odciągowe D=80. Prosimy o informację, gdzie należy ją ująć. Dodatkowo prosimy również o przekazanie specyfikacji w/w elementu.

Odpowiedź: Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

712. Sanitarne - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w kosztorysie nakładczym brak pozycji - tłumiki akustyczne 200x250 L=1000 . Prosimy o informację, gdzie należy ją ująć.

Odpowiedź: Tłumiki 200x250 L=1000 obsługują układ N2W2 wykonane są na elewacji budynku.

713. Sanitarne - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w kosztorysie nakładczym brak pozycji - Kłapa mechaniczna szczelna z siłownikiem D=250 . Prosimy o informację, gdzie należy ją ująć.

Odpowiedź: Kłapa mechaniczna z siłownikiem D=250 występuje w układzie WD.

714. Sanitarne - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w kosztorysie nakładczym brak pozycji - Przeciwpozarowa kłapa odcinająca D=100 . Prosimy o informację, gdzie należy ją ująć.

Odpowiedź: Kłapa mechaniczna z siłownikiem D=100 występuje w układzie N1W1. Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

715. Sanitarne - Z powodu rozbieżności pomiędzy kosztorysem nakładczym a opisem technicznym, prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonany płaszcz ochronny dla kanałów wentylacyjnych prowadzonych na dachu.

Odpowiedź: Izolację zabezpieczyć płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

716. Sanitarne - Prosimy o przekazanie profili instalacji gruntowego wymiennika ciepła

Odpowiedź: Głębokości ok. 3,0-3,5m od 0,00 budynku (~234,0mnpm), Rurociąg należy ułożyć ze spadkiem 0,8 - 1% w kierunku kanału zbiorczego prowadzonego na dach do centrali i czerpni

717. Zagospodarowanie - Brak projektu układu zieleni niskiej i średniej oraz jej elementów na którą powołuje się projekt architektury, Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i pozycji kosztorysowej lub odpowiedź, że jest to poza zakresem i tego nie będzie.

Odpowiedź: Układ zieleni zaznaczony na PZT. Należy przyjąć następujące gatunki i ilości:

- 1) Miskant Chiński SILBERSPINE (*Miscanthus Sinesis Silberspine*) - SZT. 50 pojemnik C3
- 2) Irga Pozioma(*Cotonaster Horizontalis*) - SZT. 30 pojemnik C3
- 3) Grab Pospolity KOLUMNOWY (*Carpinus Betulus Columnaris*) - SZT. 10 min. wysokość 3,5-4,0m
- 4) Rozplenica Japońska HAMELN (*Pennisetum Alopecuroides Hameln*) - SZT. 30 pojemnik C3
- 5) Ognik Szkarłatny KUNTAYI (*Pyracantha Coccinea Var.Kuntayi*) - SZT. 30 pojemnik C3

Na dachach zielonych należy zastosować maty rozchodnikowe (rekultywowane maty wegetacyjne) w ilości dach-I - 72m², dach II - 92m², takie jak producenta Sempergreen
Zmodyfikowano kosztorys nakładczy.

718. Prosimy o potwierdzenie, że w murowanych ścianach attykowych nie przewiduje się wykonywania wieńców żelbetowych.

Odpowiedź: W murowanych ścianach attykowych nie przewiduje się wieńców żelbetowych, zaprojektowano rdzenie żelbetowe wzmacniające ścianki.

719. Prosimy o wskazanie lokalizacji drzwi DP3. W zestawieniu podane są 2szt, natomiast brak ich na rzutach.

Odpowiedź: DP3 bezklasowe z zestawienia, na rzucie parteru opisano jako Dp1szt.1 Dp2szt.1 Liczba zgodna z z zestawieniem rys.017.

Należy przyjąć drzwi DP1 90/200 szt.1, PD1' 90/240 szt.1 jak w zestawieniu, wprowadzono korektę na rzucie parteru.

720. Zwracamy uwagę na brak w kosztorysach pozycji dla balustrad stalowych wewnętrznych wypełnionych prętami. Występują jedynie balustrady ze stali kwasoodpornej z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego Załącznik 2.01, poz. 114, ilość 66,73mb.
Odpowiedź: Balustrady stalowe na drogach ewakuacyjnych ujęte w kosztorysie w pozycji 3.9 – elementy dodatkowe
721. Balustrada zewnętrzna pochylni dla niepełnosprawnych. Załącznik nr 2.01 poz. 180 BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE POCHYLNI DLA NPS Wykonanie z profili ze stali nierdzewnej, ilość 17,02mb. Załącznik nr 2.14 poz. 60 Dostawa balustrad na podjazdy dla osób niepełnosprawnych z podwójnym pochwytem, ze stali nierdzewnej, mocowanie proste słupka, ilość 21,90mb. Czy powyższa pozycja jest zdublowana?
Odpowiedź: Powyższa pozycja nie jest zdublowana.
722. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w konstrukcji drzwi S3 pomiędzy zestawieniem ścianek szklanych wewnętrznych - rys. ZP/91/2017/PW/ARCH/016 a rzutem parteru.
Odpowiedź: Za obowiązujący należy uznać rysunek rzutu parteru.
723. Prosimy o uzupełnienie opisu dla zestawu S5 wskazanego na zestawieniu ścianek szklanych wewnętrznych - rys. ZP/91/2017/PW/ARCH/016.
Odpowiedź: Wycenę należy wykonać na podstawie opisu w projekcie architektury. Należy wypełnić kosztorys nakładczy zamieszczony w postępowaniu.
724. Zwracamy uwagę na niezgodności ilościowe pomiędzy zestawieniem okien - rys. ZP/91/2017/PW/ARCH/012 a rzutami i rysunkami elewacji budynku. Wg rzutów i rysunków elewacji powinno być: Okna O1 - 19szt, O1' - 12szt, O1np - 18szt, O4 - 12szt, O4' - 6szt, O12np - 2szt, O13' - 12szt, O13np - 3szt. Prosimy o poprawienie rysunku.
Odpowiedź: Wycenę należy wykonać na podstawie opisu w projekcie architektury. Należy wypełnić kosztorys nakładczy zamieszczony w postępowaniu.
725. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie elewacji ze spieków kwarcowych bez wykonywania cokołu wykończonego np. tynkiem mozaikowym. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości takiego rozwiązania i podanie rzędnej startu spieków kwarcowych.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza prawidłowość rozwiązania zawartego w projekcie.
726. Prosimy o potwierdzenie (lub wskazanie innego sposobu) zabudowy gniazd elektrycznych i teleinformatycznych w stołach (laboratoria i pom. naukowe) w listwach podbłatowych (Uwaga nr 9 z rys. EL/178). Z informacji z dokumentacji w branży architektury (Wykaz i opis szczegółowy wyposażenia stałego i mebli laboratoryjnych) wynikają sprzeczne informacje o zabudowie gniazd w kolumnach instalacyjnych. Z uwagi na dużą ilość punktów PEL jest to znaczny czynnik cenotwórczy.
Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż gniazda te będą instalowane pod biurkami i stołami w laboratoriach. Typ listwy i sposób jej mocowania wykonawca musi sam określić i ustalić z Zamawiającym sposób jej prowadzenia.
747. Prosimy o określenie specyfikacji betonu architektonicznego z jakiego mają zostać wykonane stopnie prefabrykowane klatki schodowej K-1.
Odpowiedź: Opis betonu znajduje się w projekcie architektury.
748. Czy oprócz stopni prefabrykowanych, pozostałe elementy monolityczne klatki schodowej K-1 mają zostać również wykonane z betonu architektonicznego?
Odpowiedź: Tak, mają być z betonu architektonicznego.
749. Proszę o potwierdzenie, że podwyższone wymogi dla sufitów modułowych w zakresie czystości powietrza (wg normy ISO 14644-1) dotyczą wszystkich pomieszczeń z sufitami podwieszanymi. W naszej opinii nie ma konieczności stosowania tego typu sufitów we wszystkich pomieszczeniach.
Odpowiedź: Podwyższone wymogi dotyczą tylko pomieszczeń clean-room.
750. Proszę o potwierdzenie konieczności stosowania sufitów spełniających wymogi czystości min ISO-5 wg normy ISO 14644-1.
Odpowiedź: Podwyższone wymogi dotyczą tylko pomieszczeń clean-room.

751. Prosimy o potwierdzenie czy drzwi aluminiowe przeciwpożarowe DP2 i DP3 mają posiadać zawiasy niewidoczne zgodnie z opisem okuć wg rysunku ZP/91/2017/PW/ARCH/019 - Zestawienie drzwi wewn. ppoż.?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zastosowanie drzwi z niewidocznymi zawiasami.
752. Prosimy o informację czy w pozycji kosztorysowej (kosztorys budowlany) nr 109 "Montaż samozamykaczy" należy uwzględnić cenę dostawy i montażu?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić cenę dostawy i montażu.
753. Prosimy o informację czy w pozycji kosztorysowej (kosztorys budowlany) nr 110 "Siłownik elektryczny do drzwi napowietrzających wraz z włączeniem do instalacji P.POŻ i podłączeniem do zasilania" należy uwzględnić cenę dostawy i montażu?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
754. Prosimy o informację czy w pozycji kosztorysowej (kosztorys budowlany) nr 111 "Napęd ramieniowy 24VDC do okna oddymiającego i napowietrzającego AFG wraz z włączeniem do instalacji P.POŻ i podłączeniem do zasilania" należy uwzględnić cenę dostawy i montażu?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić cenę dostawy i montażu.
755. Prosimy o wyjaśnienie pozycji 135 (kosztorys budowlany) "Podkłady betonowe na stropie Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - warstwa dociskowa gr 5cm". Wg projektu brak takiej pozycji w warstwach dachowych na przekroju.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza pozycję 135 jako prawidłową.
756. Zwracamy uwagę, że występują niezgodności w układzie warstw pomiędzy kosztorysem i opisem warstw dachów zielnych wg projektu. Prosimy o informację, który układ warstw dachowych należy przyjąć do wyceny.
Odpowiedź: Skorygowano układ warstw na projekcie, Zamawiający przewiduje realizację zgodnie z projektem.
757. Prosimy o potwierdzenie, że jako izolację termiczną dachów zielnych należy przyjąć wg projektu Styropian twardy EPS 031 - 50cm. Czy nie właściwym byłoby przyjęcie izolacji z XPS gr. 50cm.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza rozwiązanie przyjęte w projekcie.
758. Wg kosztorysu na elewacji pod panelami fotowoltaicznymi zastosowano izolację z wełny mineralnej - system ROKER. Prosimy o potwierdzenie czy takie rozwiązanie jest prawidłowe czy należy przyjąć do wyceny system elewacji wentylowanej z wełny mineralnej z welonem.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza rozwiązanie zawarte w projekcie.
759. Prosimy o wskazanie producenta systemu który umożliwia wykonanie elewacji w systemie elewacji lekkiej-mokrej z przyklejeniem płytek ze spieku kwarcowego na zaprawie klejowej. Czy jest możliwość wykonania płytek ze spieku kwarcowego w systemie elewacji wentylowanej?
Odpowiedź: Patrz pytanie 658.
760. Wg przekroju A-A na ścianie zewnętrznej należy zastosować tynk mineralny na siatce pod panelami fotowoltaicznymi? Wg detali fotowoltaiki należy wykonać elewację wentylowaną z wełny mineralnej z welonem? Które rozwiązanie jest poprawne i które należy przyjąć do wyceny?
Odpowiedź: Wycenę wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym.
761. Wskazujemy na błędny opis przekroju ściany w osi 15 na rysunku PRZEKRÓJ A-A. Prosimy o poprawienie.
Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował opis na rysunku.
762. Wg kosztorysu na cokole budynku należy zastosować izolację z płyt styropianowych na lepiku z siatką metalową. Prosimy o potwierdzenie czy należy zastosować siatkę metalową? Jeśli tak to prosimy o wskazanie siatki jaką należy zastosować.
Odpowiedź: Wycenę wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym.

763. Wg kosztorysu w dziale robót murowych znajduje się 20 szt. konsol montażowych do mocowania elementów do elewacji. Prosimy o informację dla jakich elementów przewidziano te konsolle?
Odpowiedź: [Należy zastosować konsolle zgodnie z projektem.](#)
764. Architektura - Prosimy, o przekazanie dokumentu aranżacji wnętrz do którego odnosi się karta pomieszczeń lub o jednoznaczne określenie w jaki sposób mają być wykończone ściany pomieszczeń, tapety, płytki, wykładziny PVC itd. Opis Architektury różni się od informacji w karcie pomieszczeń a rysunki nie uwzględniają tych danych.
Odpowiedź: [Należy wykonać aranżację wnętrze zgodnie z kosztorysem nakładczym.](#)
769. Wskazujemy na brak pozycji kosztorysowych w załącznikach Zamawiającego dotyczących tapety winylowej i okleiny z wydrukiem (sentencje tematyczne). Prosimy o wskazanie, w której pozycji należy skalkulować powyższe prace.
Odpowiedź: [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
770. Prosimy o określenie rodzaju sentencji tematycznych, które mają być umieszczone na tapetach winylowych.
Odpowiedź: [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
771. Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji gdzie ma być zastosowana wykładzina elektrostatyczna.
Odpowiedź: [Lokalizacja wykładzin zgodnie z projektem i przedmiarem robót zamieszczonym na stronie Zamawiającego.](#)
772. Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji gdzie ma być zastosowana okładzina PCV na ścianach.
Odpowiedź: [Lokalizacja wykładzin zgodnie z projektem i przedmiarem robót zamieszczonym na stronie Zamawiającego.](#)
773. W dokumentacji brak informacji na temat grubości parapetów wewnętrznych. Prosimy o jej podanie.
Odpowiedź: [Należy zastosować parapet grubości 2 cm z konglomeratu.](#)
774. Prosimy o informację czy w zakres postępowania przetargowego wchodzi dostawa urządzeń zamieszczonych w dokumentacji przetargowej w folderze „Cleanroom” plik „Załącznik – urządzenia” zawierający:
- Icecube 14s
 - Inkubator CO2/trójgazowy MCO-170MUVH
 - komora laminarna Topsisafe 1.2
 - drukarka 3D
 - Inkubator do komórek macierzystych MCO-170AICUVH
 - Zamrażarka niskotemperaturowa -150C MDF1156
 - Zestaw odsysający do hodowli kultur komórkowych/mikrobiologii, komplet: membranowa pompa próżniowa, butelka, filtr bezpieczeństwa, wąż i podstawa
 - sucha łaźnia SL14
 - inkubator z wytrząsaniem/blok grzewczy
 - pipety elektroniczne + pipetor (zestaw 4 pipet Research Plus o objętościach 0,1-2,5 uL; 2-20;10-100 i 100-1000 uL oraz pipetor EasyPet
 - bioreaktor HyPerforma 50L
 - wirówka 5810R
 - Mikroskop odwrócony binokularowy
 - Lodówka zamrażarka PHCbi - MPR-715F-PE
 - mieszadło magnetyczne MS33MH
- Odpowiedź:** [Nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.](#)
786. W kosztorysach Zamawiającego w działach: 1.1.2.1. Wykładzina PCV oraz 2.1.2.1. Wykładzina PCV z Załącznika do SIWZ nr 2.01 kosztorys nakładczy – budowlany brak jest rozbicia na typy wykładzin:
- prądoprzewodząca
- heterogeniczna
- homogeniczna
- inne jeśli występują
Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Nie ma potrzeby stosowania wykładzin PCV przewodzących, przewidywane wszystkie wykładziny – antyelektrostatyczne, homogeniczne.

787. W pozycji 1.1.2.2. Wykładzina dywanowa wskazane jest "Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm". W naszej ocenie nie ma konieczności wykonywania podkładów samopoziomujących pod wykładziny dywanowe. Prosimy o potwierdzenie czy należy wycenić tą pozycję.

Odpowiedź: Tak pozycję należy wycenić.

788. Występuje niezgodność rodzaju obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych. W kosztorysie wskazano obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, natomiast w opisie technicznym jest mowa o obróbkach i parapetach z blachy ocynkowanej powlekanej. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju i grubości obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź: Potwierdzamy wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym.

789. W kosztorysie brak jest pozycji dotyczącej wykonania izolacji termicznej ze styropianu gr. 15cm pod obróbką blacharską attyk. Prosimy o wskazanie, w której pozycji kosztorysu należy uwzględnić te prace.

Odpowiedź: Należy przyjąć pozycję w punkcie 5.3 kosztorysu.

790. W kosztorysie brak jest pozycji dotyczącej wykonania izolacji przeciwwodnej z papy pod obróbką attyk. Prosimy o wskazanie, w której pozycji kosztorysu należy uwzględnić te prace.

Odpowiedź: Należy przyjąć pozycję w punkcie 5.3 kosztorysu.

791. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonywania wszystkich warstw w układzie płyty posadzki wskazanych w projekcie. Czy możliwa jest rezygnacja z płyty betonowej gr. 20cm, posadzki cementowej gr. 7cm i styropianu gr. 4cm kosztem wykonania płyty betonowej 10cm bezpośrednio na podsypce?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczność realizacji zgodnie z projektem.

792. Wskazujemy na zdublowanie w kosztorysie pozycji nr 60 Załącznika nr 2.14 - "Dostawa balustrad na podjazdy dla osób niepełnosprawnych z podwójnym pochwytym, ze stali nierdzewnej, mocowanie proste słupka" z pozycją nr 180 Załącznika nr 2.01 - "BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE POCHYLNIE DLA NPS Wykonanie z profili ze stali nierdzewnej".

Odpowiedź: Należy złożyć ofertę zgodnie z kosztorysem nakładczym. Pozycje nie są zdublowane.

793. Prosimy o potwierdzenie czy należy ująć zawiasy ukryte w drzwiach aluminiowych wewnętrznych. Skutkuje to zwiększeniem grubości profilu.

Odpowiedź: Tak należy wycenić zawiasy ukryte.

794. Prosimy o informację czy od Wykonawcy wymaga się wykonania Projektu Wykonawczego z projektem technologii i w razie potrzeby budowlanego? Takie zapisy widnieją w Specyfikacji Cleanroom.

795. Prosimy o informację czy jest potrzeba wykonania projektu budowlanego zgodnie z zapisami Specyfikacji Cleanroom oraz uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenia robót.

796. Prosimy o informację czy zgodnie z zapisami Specyfikacji Cleanroom w zakresie Generalnego Wykonawcy jest uzyskanie opinii właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego w spełnianiu wymagań zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 20 listopada 2006r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek (Dz.u. 2006 nr 218 poz. 1598).

797. Prosimy o informację czy zgodnie z zapisami Specyfikacji Cleanroom w zakresie Generalnego Wykonawcy jest uzgodnienie projektu z Krajowym Centrum Bankowania Tkanek i Komórek w zakresie objętym opracowaniem.

798. Prosimy o informację czy zgodnie z zapisami Specyfikacji Cleanroom w zakresie Generalnego Wykonawcy jest uzgodnienie projektu z Krajowym Centrum Bankowania Tkanek i Komórek w zakresie objętym opracowaniem.

799. Prosimy o informację czy zgodnie z zapisami Specyfikacji Cleanroom w zakresie Generalnego Wykonawcy jest uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń Ppoż.

800. Prosimy o informację czy zgodnie z zapisami Specyfikacji Cleanroom w zakresie Generalnego Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji na potrzeby uzyskania akredytacji KCBTiK.

Odpowiedź 794-800: Wyposażenie i wykończanie clean-room wraz z certyfikacją będzie zlecane osobnym postępowaniem PZP. W zakresie Wykonawcy jest tylko wykonanie pomieszczeń do stanu deweloperskiego na podstawie pozwolenia na budowę załączonego do postępowania.

801. Prosimy o potwierdzenie wymiarów okien typu passbox. Wg zestawienia okien podawczych wymiary to 90x90cm.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wymiary z zestawienia.

802. W zestawieniu prac dotyczących okładzin ściennych znajduje się pozycja ZKNR C-2 0106-08 "Przygotowanie podłoża pod przyklejenie wykładziny ściennej PCV. Zatopienie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach - zaprawa klejowa do systemów dociepleń". Prosimy o informację co Inwestor przewidział do wykonania w ramach tej pozycji. Wykonanie okładzin ściennych PCV nie wymaga dodatkowych zabiegów ponad gruntowanie.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że przygotowanie podłoża pod okładziny ścienne PCV nie wymaga zatopienia warstwy siatki.

803. Na rysunku ZP/91/2017/PW/ARCH/ppoz2 zaznaczone są klapy dymowe po jednej na klatkę. Opis architektury w punkcie 10. Warunki ewakuacji również o nich wspomina. Jednak na pozostałych rysunkach rozwiązanie oddymiania jest inne - bez użycia klap. Proszę o potwierdzenie, że nie występują one w projekcie.

Odpowiedź: Przyjęto rozwiązanie oddymiania klatek schodowych przez okna.

804. Prosimy o informację czy na obrzeżach pomieszczeń typu Cleanroom ścianki "czyste" mają być zdublowane ze ściankami murowanymi lub gipsowo-kartonowymi. Nie wynika to z projektu. Prosimy o podanie grubości ścian oddzielających pomieszczenia Cleanroom od pozostałych pomieszczeń np. korytarza i podanie materiału z jakiego należy wykonać te ściany.

Odpowiedź: Przyjęto, że ściany wewnętrzne zespołu pomieszczeń czystych wykończone są zabudową systemową (zdublowane ze ścianami „zewnątrznymi”).

805. W specyfikacji dotyczącej rolet wskazane są prowadnice rolet w formie linek ze stali nierdzewnej oraz podana jest informacja, że w tkaninie jest zatopiona taśma suwakowa. Te dwie rzeczy się wykluczają. Proszę o wskazanie jednego rozwiązania.

Odpowiedź: Wszystkie zewnętrzne rolety prowadzone są na linkach stalowych. Rolety wewnętrzne, w pomieszczeniach wymagających pełnego zaciemnienia prowadzone są po taśmie suwakowej.

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie

1. Terminów:
 - a) Termin składania ofert i wniesienia wadium upływa **w dniu 11.05.2020 r. o godz. 10:30**
 - b) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.05.2020 r. o godz. 11:00.**
2. Załącznika nr 1 do siwz – formularza ofertowego
3. Załączników nr 2.xx – kosztorysów nakładczych
4. Załącznika nr 3 do siwz – wzór umowy
5. Załącznika nr 4 do siwz – JEDZ
6. Załącznika nr 6 – wykazu robót

Kanclerz
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi