



Wielbark, dnia 2024-10-...

Znak spr.: SA.270.3.2024

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Budowa kancelarii dla 5 leśnictw”

Zamawiający informuje, że w dniu 04.10.2024r. wpłynęły pytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kancelarii dla 5 leśnictw”.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza zmiany treści SWZ:

Pytania do dokumentacji projektowej:

1. Proszę o podanie kolorystyki elewacji.

Odpowiedź:

Kolorystyka elewacji udostępniona została w projekcie architektoniczno-budowlanym (rys. nr PAB-04). Dodatkowo stanowi on załącznik do odpowiedzi „elewacje budynek administracyjny”

2. Proszę o podanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej udostępniona została w projekcie architektoniczno-budowlanym (rys. nr PAB-04). Dodatkowo stanowi on załącznik do odpowiedzi „elewacje budynek gospodarczy”

3. W przedmiarze brak pozycji na boniowanie elewacji, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Pozycja na boniowanie elewacji zawarta została w pozycji przedmiaru nr 143 (Okładziny elewacji elastyczną deską imitującą drewno).

4. Proszę o dołączenie projektu przyłączy sanitarnych wodnego i kanalizacyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego.

5. Proszę o udostępnienie aktualnych warunków przyłączeniowych ENERGA

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania warunki przyłączenia ENERGA.

6. Proszę o udostępnienie aktualnych warunków przyłączenia wodno-kanalizacyjnego

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego warunki przyłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego.

7. Proszę o dołączenie projektu przyłącza energetycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania projekt przyłącza energetycznego.

8. Czy wyposażenie toalet (pojemniki na mydło, suszarki, kosze itp.) należą do przedmiotu zamówienia, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Wyposażenie toalet (pojemniki na mydło, suszarki, kosze itp.) nie należą do przedmiotu zamówienia.

9. Czy w wycenie uwzględnić wyposażenie budynku w gaśnice, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wyposażenie budynku w gaśnice nie należy do przedmiotu zamówienia.

10. Proszę o podanie średnicy i wysokości studni wodomierzowej.

Odpowiedź:

Wodomierze będą zlokalizowane wewnątrz budynku. Wobec tego w kalkulacji należy pominąć montaż studni wodomierzowej. Usytuowanie wodomierza pokazano na rzucie instalacji wodociągowej (załącznik do odpowiedzi).

11. W przedmiarze branży budowlanej w dziale elewacja brakuje adekwatnej pozycji na rusztowanie elewacyjne, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W opisie pozycji robót przedmiaru dotyczących robót elewacyjnych jest zawarty montaż i demontaż rusztowań. Wobec tego w ww. pozycji zawarte zostały koszty związane z rusztowaniami i wykonawca winien uwzględnić je w swojej wycenie.

12. Czy Zamawiający dopuszcza używanie innych podstaw knr niż podane w przedmiarach? Załączony przedmiar pochodzi z programu Winbud, niektóre katalogi nakładów rzeczowych mają odpowiedniki o innej numeracji w programach np. w Normie.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza używanie innych podstaw knr niż podane w przedmiarach.

13. W opisie branży architektonicznej w budynku administracyjnym i gospodarczym tynki wewnętrzne należy wykonać jako gipsowe, natomiast na przekrojach widnieją tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W budynku administracyjnym należy wykonać tynki wewnętrzne gipsowe. W budynku gospodarczym należy wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

14. Dotyczy montażu stolarki: co oznacza system fasadowy? Jeżeli chodzi o montaż w warstwie ocieplenia to proszę o specyfikację takiego montażu bo jest ich kilka i różnią się od siebie cenowo.

Odpowiedź: okna i drzwi zewnętrzne montować tak, jak to pokazano na rzucie parteru projektu technicznego (nr rys. PT-01. Ościeżnice montowane w murze i zlicowane ze ścianą zewnętrzną muru.

Pytania do SWZ:

1. Punkt 3.1 – proszę o wyjaśnienie pojęcia materiałów *dobrej jakości* – czy fakt posiadania wymaganych prawem certyfikatów oraz spełnienie norm jednoznaczny jest z realizacją tego wymagania?

Odpowiedź:

Tak. O ile te materiały nie są uszkodzone lub nie straciły terminów przydatności do zastosowania.

Pytania do wzoru umowy:

2. § 1 ust. 4 – proszę o wskazanie gwarantowanego poziomu zamówienia oraz zakresu dodatkowego objętego opcją.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje ust. 19 w § 4 Projektowanych Postanowieniach Umowy, w brzmieniu: Zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy pzp, ustala się minimalny poziom świadczenia w wysokości 80% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ. Zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy pzp, ustala się minimalny poziom świadczenia w wysokości 80% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że roboty budowlane będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % wartości przedmiotu umowy. Niemniej na obecnym etapie Zamawiający nie jest w stanie określić zakresu dodatkowego objętego opcją. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia robot budowlanych objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

3. § 1 ust. 12 – proszę o informację czy wskazane w punktach 1)-3) dowody przedkłada Wykonawca/Podwykonawca według własnego wyboru czy prawo wyboru dowodu należy do Zamawiającego.

Odpowiedź:

Prawo wyboru dowodu należy do Zamawiającego.

4. § 1 ust. 12 pkt 3) – proszę o wyjaśnienie czy przedmiotowe postanowienie umowne przewiduje obowiązek przedłożenia kopii umowy czy kopii umowy wraz z oświadczeniem pracodawcy.

Odpowiedź:

Prawo wyboru dowodu należy do Zamawiającego.

5. § 2 ust. 1 pkt a) – proszę o wskazanie w jakim terminie zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy.

Odpowiedź:

Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy na realizację zamówienia.

6. § 2 ust. 5 – proszę o wskazanie formy w jakiej inspektor nadzoru udzielał będzie zgody na zakrycie etapów robót.

Odpowiedź:

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w dzienniku budowy potwierdzał zakończenie poszczególnych etapów robót oraz dodatkowo w protokole robót zanikowych, jeżeli te roboty będą ulegały zakryciu.

7. § 4 ust. 3 – proszę o wyjaśnienie sytuacji, w której wartość robót budowlanych określonych w protokole konieczności przekroczy 20% przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności zwiększenia zamówienia podstawowego o roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego o więcej niż 20% wartości określonej w umowie na realizację przedmiotu zamówienia.

8. § 4 ust. 5 – proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy SWZ a projektem umowy w zakresie przewidzianej w SWZ waloryzacji wynagrodzenia (21.7) a wyłącznej waloryzacji w treści projektu umowy oraz realizacji przedmiotowego postanowienia względem § 11a projektu umowy.

Odpowiedź:

W przypadku waloryzacji wynagrodzenia ma zastosowanie § 11a Projektowanych Postanowień Umowy.

9. § 7 ust. 2 oraz ust. 6 pkt 1) lit. a) i b) – proszę o wyjaśnienie sposobu szacowania utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy oraz odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z projektu umowy lit. a) i b) z § 7 ust. 6 pkt 1).

10. § 7 ust. 11 – proszę o wyjaśnienie czy obowiązek usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego ogranicza się do wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, lub pogwarancyjnego, jak i do usunięcia wad ujawnionych pomiędzy tymi odbiorami.

11. § 8 ust. 5 – proszę o wskazanie warunków, których spełnienie skutkowało będzie uznaniem wykonania zamówienia jako należyte.

Odpowiedź:

Protokół końcowego odbioru robót określał będzie czy roboty budowlane zakończone zostały bez wad czy wadami. Jeśli zostaną stwierdzone w treści protokołu wady nieistotne, nie można uznać że zamówienie zostało wykonane należyte.

12. § 9 ust. 3 lit. d) – proszę o wyjaśnienie czy mechanizm samodzielnego usunięcia/powierzenia usunięcia wad przez Zamawiającego znajduje zastosowanie również w sytuacji odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę z uwagi na odmienną ich kwalifikację (np. nieprawidłowa eksploatacja przedmiotu umowy).

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że stwierdzona przez Zamawiającego wada, nią nie jest i właściwa jest odmienna kwalifikacja, wówczas nie będzie zobowiązany do jej usunięcia.

13. § 10 ust. 1 – proszę o wskazanie czy Zamawiający przewiduje analogiczne uprawnienie do naliczenia kary umownej przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Jeżeli wada wystąpi nie z winy Wykonawcy to nie będzie mogła być naliczana kara umowna.

14. § 10 ust. 3 – proszę o wskazanie daty początkowej naliczania kary umownej przewidzianej w przedmiotowym postanowieniu.

Odpowiedź:

Kara umowna w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia może zostać naliczona w przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wymogu zatrudnienia, w tym w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, od upływu wyznaczonego terminu; kara może zostać również naliczona od dnia faktycznego ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia.

15. § 11 ust. 1 lit. a) – proszę o wyjaśnienie czy wydłużenie o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej oznacza wydłużenie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu.

Odpowiedź:

Jeśli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej.

16. § 11 ust. 2 lit. b) – proszę o wyjaśnienie czy w takim przypadku Zamawiający przewiduje maksymalną wysokość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź:

zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu robót budowlanych, np. z uwagi rezygnacji Zamawiającego z realizacji zakresu przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia ponad zakres wskazany § 4 ust. 19 . Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru

17. § 11 ust. 2 lit. b) -e) – proszę o wyjaśnienie czy (1) czy wynagrodzenie ulegnie zmianie dopiero po wykonaniu robót? (2) w jakiej proporcji wynagrodzenie ulegnie zmianie? (3) czy stanowiące podstawę szacowania zmiany wynagrodzenia ceny rynkowe obejmują koszt zaangażowania personalnego oraz zysk Wykonawcy?

Odpowiedź:

- W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru. Jeżeli po sprawdzeniu kosztorysu powykonawczego będzie wynikało, że ilość wykonanych robót będzie mniejsza od ilości wynikającej z kosztorysu ofertowego, to wynagrodzenie będzie pomniejszone o wartość niewykonanych robót.

- jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych i materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac na podstawie obowiązujących cen rynkowych. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru. W koszcie cen rynkowych powinien być zawarty koszt użytej robocizny, materiałów i sprzętu oraz zysk Wykonawcy.

18. § 11 ust. 2 lit. g) – proszę o wyjaśnienie postępowania w sytuacji, w której zwiększenie zakresu realizacji robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia będzie pociągało za sobą konieczność powiększenia wynagrodzenia o wartość przekraczającą 20% ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności zwiększenia zamówienia podstawowego o wartość większą niż 20%.

19. § 12 ust. 1.1 – proszę o wyjaśnienie, w jakich sytuacjach możliwe jest uznanie, że Wykonawca wyrządził zamawiającemu szkodę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć jaką szkodę może wyrządzić Wykonawca. W ujęciu cywilistycznym, naprawienie szkody obejmuje straty, które poszkodowany poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Wielbark

Edward Studziński