

## DECYZJA Nr 5/2020

## O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kołbaskowo, reprezentowanego przez Dariusza Skuzę, złożonego w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 25 czerwca 2019 r.,

**udzielam zezwolenia**

**Wójtowi Gminy Kołbaskowo**

**72-001 Kołbaskowo 106**

**na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa i przebudowa drogi gminnej wzdłuż drogi krajowej nr 13 w obrębie Ustowo”, polegającej na budowie odcinka drogi gminnej klasy L, budowie kanalizacji deszczowej, zjazdu, rozbiórce wiaty oraz przebudowie istniejącej infrastruktury kolidującej z budową drogi: sieci elektroenergetycznej SN-15kV oraz sieci wodociągowej.**

Inwestycja drogowa zlokalizowana będzie na terenie działek położonych w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi *(w nawiasie numer działki przed podziałem)*:

**obręb Ustowo: 45/5 (45/3).**

Ponadto inwestycja obejmuje działki podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów, położone w gminie Kołbaskowo i oznaczone numerami ewidencyjnymi *(w nawiasie numer działki przed podziałem)*:

**obręb Ustowo: 44, 45/4 (45/3), 45/6 (45/3).**

**Zestawienie działek zajmowanych dla realizacji pasa drogowego.**

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres
<b>obręb Ustowo, gmina Kołbaskowo</b>		
<b>45/3</b>	45/4	dotychczasowy właściciel
	<b>45/5</b>	pod pas drogi gminnej
	45/6	dotychczasowy właściciel

**Zestawienie działek objętych obowiązkiem:****a) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,****b) budowy i przebudowy zjazdu.**

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres robót
<b>obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo</b>		
44	-	<ul style="list-style-type: none"><li>- budowa kanalizacji deszczowej</li><li>- wycinka kolidującej zieleni</li></ul>
45/3	45/4	<ul style="list-style-type: none"><li>- budowa nowego ogrodzenia</li><li>- rozbiórka wiaty</li><li>- wycinka kolidującej zieleni</li></ul>
45/3	45/6	<ul style="list-style-type: none"><li>- budowa kanalizacji deszczowej</li><li>- przebudowa sieci wodociągowej</li><li>- budowa kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz z nowym słupem krańcowym</li><li>- zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych</li><li>- rozbiórka i budowa nowego ogrodzenia</li><li>- przebudowa układu drogowego – budowa zjazdu</li><li>- wycinka kolidującej zieleni</li></ul>

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga gminna posiadać będzie powiązanie z drogami publicznymi poprzez projektowaną drogę publiczną kategorii gminnej realizowaną w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi w obrębie Ustowo od drogi krajowej nr 13 do ul. Floriana Krygiera w Szczecinie” (oddzielne opracowanie), poprzez którą, projektowana droga gminna posiadać będzie powiązanie z drogą publiczną kategorii krajowej stanowiącą ciąg drogi krajowej nr 13.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500 załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granice pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

**3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Kołbaskowo



(droga gminna) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w tej sprawie w odrębnej decyzji).

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 907).

#### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie w piśmie z dnia 8 maja 2019 r., znak: Z.Arch.5152.20.2019.AK, ze stanowiska konserwatorskiego, nie wniósł uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe organ właściwy miejscowo, tj. Wójta Gminy Kołbaskowo.

#### **6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.**

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:
- dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość korzystania z infrastruktury technicznej,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy).
- 7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

#### **8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział nieruchomości opisany w poniższej tabeli, zgodny z projektem podziału nieruchomości, przedstawionym na mapach w skalach 1:500 oraz w tabelarycznym wykazie zmian, opracowanym przez uprawnionego geodetę mgr inż. Henryka Szymczaka w wyniku przeprowadzenia prac geodezyjnych i kartograficznych (GK.6640.1014.2019), których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Polickiego w dniu 5 czerwca 2019 r., stanowiącym **załącznik nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.



Nr działki przed podziałem  Powierzchnia przed podziałem [ha]	Dotychczasowy właściciel	Nr działki po podziale  Powierzchnia po podziale [ha]	Właściciel działki po podziale	Uwagi
<b>obręb Ustowo, gmina Kołbaskowo</b>				
45/3  14,59	1. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Nad Odrą” 2. Gmina Kołbaskowo 3. GLOBAL LOGISTICS sp. z o.o. 4. SINAC sp. z o.o. 5. „Fundacja BON RES” 6. ENEA Operator sp. z o.o. 7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Szczecin 8. Skarb Państwa 9. Oliwia Nieruchomości sp. z o.o. 10. Andrzej Nawrocki 11. Danuta Nawrocka 12. Paweł Wąsowski 13. Eugeniusz Ławicki 14. Piotr Wąsowski 15. Czesław Dziedzic 16. Dariusz Watral 17. Agnieszka Karolczak 18. Wojciech Bigos 19. Janina Kędzierska 20. Gabriela Sykut 21. Agnieszka Krusikiewicz 22. Beata Kwiatkowska 23. Sławomir Stożyński 24. Wiesława Stożyńska 25. Leszek Borzejewicz 26. Danuta Borzejewicz 27. Ryszard Niedźwiecki 28. Marzenna Niedźwiecka 29. Krzysztof Woroch 30. Grażyna Kapelaty-Woroch 31. Mirosława Blok 32. Jarosław Rabiza 33. Adam Zgórecki 34. Konrad Michałek 35. Andrzej Czerniawski 36. Agnieszka Fudala 37. Tomasz Ziembakowski 38. Żaneta Woroch 39. Jacek Dziewulski 40. Aleksandra Dziewulska 41. Sebastian Marczewski-Piasecki 42. Monika Marczevska-Piasecka 43. Robert Pomykała 44. Katarzyna Pomykała 45. Arkadiusz Skibiński 46. Joanna Siwka- Skibińska 47. Grażyna Surmiak 48. Jacek Surmiak 49. Izabela Rapsiewicz 50. Adam Salamon 51. Marlena Ballak 52. Grzegorz Strózikowski 53. Jerzy Paszkiewicz 54. Emilia Śledziona 55. Katarzyna Maczyewski	45/4  0,0789	1. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Nad Odrą 2. Gmina Kołbaskowo 3. GLOBAL LOGISTICS sp. z o.o. 4. SINAC sp. z o.o. 5. „Fundacja BON RES” 6. ENEA Operator sp. z o.o. 7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Szczecin 8. Skarb Państwa 9. Oliwia Nieruchomości sp. z o.o. 10. Andrzej Nawrocki 11. Danuta Nawrocka 12. Paweł Wąsowski 13. Eugeniusz Ławicki 14. Piotr Wąsowski 15. Czesław Dziedzic 16. Dariusz Watral 17. Agnieszka Karolczak 18. Wojciech Bigos 19. Janina Kędzierska 20. Gabriela Sykut 21. Agnieszka Krusikiewicz 22. Beata Kwiatkowska 23. Sławomir Stożyński 24. Wiesława Stożyńska 25. Leszek Borzejewicz 26. Danuta Borzejewicz 27. Ryszard Niedźwiecki 28. Marzenna Niedźwiecka 29. Krzysztof Woroch 30. Grażyna Kapelaty-Woroch 31. Mirosława Blok 32. Jarosław Rabiza 33. Adam Zgórecki 34. Konrad Michałek 35. Andrzej Czerniawski 36. Agnieszka Fudala 37. Tomasz Ziembakowski 38. Żaneta Woroch 39. Jacek Dziewulski 40. Aleksandra Dziewulska 41. Sebastian Marczewski-Piasecki 42. Monika Marczevska-Piasecka 43. Robert Pomykała 44. Katarzyna Pomykała 45. Arkadiusz Skibiński 46. Joanna Siwka- Skibińska 47. Grażyna Surmiak 48. Jacek Surmiak 49. Izabela Rapsiewicz 50. Adam Salamon 51. Marlena Ballak 52. Grzegorz Strózikowski 53. Jerzy Paszkiewicz 54. Emilia Śledziona 55. Katarzyna Maczyewski	powierzchnia poza pasem drogowym

		<u>45/5</u> 0,1364	Gmina Kołbaskowo	projektowany pas drogi gminnej
		<u>45/6</u> 14,38	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Nad Odrą”</li> <li>2. Gmina Kołbaskowo</li> <li>3. GLOBAL LOGISTICS sp. z o.o.</li> <li>4. SINAC sp. z o.o.</li> <li>5. „Fundacja BON RES”</li> <li>6. ENEA Operator sp. z o.o.</li> <li>7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Szczecin</li> <li>8. Skarb Państwa</li> <li>9. Oliwia Nieruchomości sp. z o.o.</li> <li>10. Andrzej Nawrocki</li> <li>11. Danuta Nawrocka</li> <li>12. Paweł Wąsowski</li> <li>13. Eugeniusz Ławicki</li> <li>14. Piotr Wąsowski</li> <li>15. Czesław Dziedzic</li> <li>16. Dariusz Watral</li> <li>17. Agnieszka Karolczak</li> <li>18. Wojciech Bigos</li> <li>19. Janina Kędzierska</li> <li>20. Gabriela Sykut</li> <li>21. Agnieszka Krusikiewicz</li> <li>22. Beata Kwiatkowska</li> <li>23. Sławomir Stożyński</li> <li>24. Wiesława Stożyńska</li> <li>25. Leszek Borzejewicz</li> <li>26. Danuta Borzejewicz</li> <li>27. Ryszard Niedźwiecki</li> <li>28. Marzenna Niedźwiecka</li> <li>29. Krzysztof Woroch</li> <li>30. Grażyna Kapelaty-Woroch</li> <li>31. Mirosława Blok</li> <li>32. Jarosław Rabiza</li> <li>33. Adam Zgórecki</li> <li>34. Konrad Michałek</li> <li>35. Andrzej Czerniawski</li> <li>36. Agnieszka Fudala</li> <li>37. Tomasz Ziembakowski</li> <li>38. Żaneta Woroch</li> <li>39. Jacek Dziewulski</li> <li>40. Aleksandra Dziewulska</li> <li>41. Sebastian Marczewski-Piasecki</li> <li>42. Monika Marczevska-Piasecka</li> <li>43. Robert Pomykała</li> <li>44. Katarzyna Pomykała</li> <li>45. Arkadiusz Skibiński</li> <li>46. Joanna Siwka- Skibińska</li> <li>47. Grażyna Surmiak</li> <li>48. Jacek Surmiak</li> <li>49. Izabela Rapsiewicz</li> <li>50. Adam Salamon</li> <li>51. Marlena Ballak</li> <li>52. Grzegorz Strózikowski</li> <li>53. Jerzy Paszkiewicz</li> <li>54. Emilia Śledziona</li> <li>55. Katarzyna Maczyewski</li> </ol>	powierzchnia poza pasem drogowym

Działki powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji na terenie powiatu polickiego stają się własnością Gminy Kołbaskowo w odniesieniu do drogi gminnej z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11 f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy, właściwym zarządom dróg.

## **9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji drogowej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa i przebudowa drogi gminnej wzdłuż drogi krajowej nr 13 w obrębie Ustowo”, polegającej na budowie odcinka drogi gminnej klasy L, budowie kanalizacji deszczowej, zjazdu, rozbiórce wiaty oraz przebudowie istniejącej infrastruktury kolidującej z budową drogi: sieci elektroenergetycznej SN-15kV oraz sieci wodociągowej.

Inwestycja drogowa zlokalizowana będzie na terenie działek położonych w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi (*w nawiasie numer działki przed podziałem*):

**obręb Ustowo: 45/5 (45/3).**

Ponadto inwestycja obejmuje działki podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów, położone w gminie Kołbaskowo i oznaczone numerami ewidencyjnymi (*w nawiasie numer działki przed podziałem*):

**obręb Ustowo: 44, 45/4 (45/3), 45/6 (45/3).**

### **Projektant:**

mgr inż. Konrad Leszko, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ZAP/0194/POOD/09, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0041/10,

– z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 41-45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.):

#### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;



- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - stosownie do treści art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego;
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.



**10. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.**

Ustalam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązek przebudowy innych dróg publicznych i budowy zjazdu, na terenie działek położonych w gminie Kołbaskowo i oznaczonych numerami ewidencyjnymi (*w nawiasie numer działki przed podziałem*):

**obręb Ustowo: 44, 45/4 (45/3), 45/6 (45/3).**

**11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków opisanych w punkcie 10 niniejszej decyzji. Dla zrealizowania tych obowiązków, niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu obowiązków wynikających z niniejszej decyzji.

**12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.**

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdu na nieruchomościach wskazanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 25 czerwca 2019 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Wójta Gminy Kołbaskowo, złożony przez Dariusza Skuzę, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa i przebudowa drogi gminnej wzdłuż drogi krajowej nr 13 w obrębie Ustowo, polegająca na budowie odcinka drogi gminnej na terenie działek nr ewid: 45/3, 45/2 i 44 położonych w obrębie Ustowo, gmina Kołbaskowo.”

Analiza akt sprawy wykazała nieprawidłowości we wniosku i projekcie budowlanym. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 22 lipca 2019 r. organ zobowiązał



wnioskodawcę do uzupełnienia braków materialno-prawnych. Braki te zostały uzupełnione ostatecznie w dniu 23 sierpnia 2019 r.

Ponadto w dniu 23 sierpnia 2019 r. pełnomocnik wnioskodawcy dostarczył skorygowany ww. wniosek. Korekta ww. wniosku dotyczyła między innymi wykreślenia działki nr ewid. 45/2 położonej w obrębie Ustowo, gmina Kołbaskowo.

Analiza dokumentacji wykazała, że złożony wniosek, po uzupełnieniu, sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 maja 2019 r., znak: ZRU.4026.034.2019.KSP,
- Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 26 kwietnia 2018 r., znak: GK.7011.8.2019.MK,
- Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 8 maja 2019 r., znak: Z.Arch.5152.20.2019.AK,

Zarząd Powiatu w Policach nie wydał opinii w sprawie wniosku, o którym mowa w art. 11b ust. 1a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy – niewydanie opinii, o których mowa w art. 11b ust. 1 ustawy, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ww. ustawy, zawiadomienia wysłano na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także w prasie lokalnej.

W trakcie postępowania administracyjnego, w dniu 8 października 2019 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy, działającego w imieniu wnioskodawcy, o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie ww. wniosku. Postępowanie administracyjne zawieszono postanowieniem Starosty Polickiego z dnia 8 października 2019 r. z uwagi na brak powiązania projektowanej drogi z drogami publicznymi.

Dnia 11 lutego 2020 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy, działającego w imieniu wnioskodawcy, o podjęcie przedmiotowego postępowania. Wniosek ten został wycofany w dniu 6 marca 2020 r.

W dniu 10 czerwca 2020 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął ponowny wniosek Dariusza Skuzy, działającego w imieniu wnioskodawcy, o podjęcie przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Organ dokonał oceny zgromadzonego materiału dowodowego, i tak, Starosta Policki, decyzją z dnia 24 czerwca 2020 r. udzielił Gminie Kołbaskowo pozwolenia na budowę drogi gminnej



wzdłuż drogi krajowej nr 13 w obrębie Ustowo wraz z przebudową zjazdów z drogi, przebudową sieci elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV oraz przebudową kanalizacji teletechnicznej na terenie działek nr ewid. 44 obręb Ustowo i 142/1 obręb Warzymice, gm. Kołbaskowo. Dlatego też uznano, iż podjęcie postępowania może być dokonane zgodnie z żądaniem strony. Starosta Policki podjął postępowanie administracyjne postanowieniem z dnia 2 lipca 2020 r.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron poprzez publiczne obwieszczenie o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, właściwych ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Iwona Wojdałowska  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

##### **załącznik nr 1**

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

##### **załącznik nr 2**

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

**Otrzymuje:**

1. Wójt Gminy Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo 106

na ręce upoważnionego: Dariusz Skuza,

**BIURO PROJEKTÓW INBUD s.c., Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak**  
**ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin**

(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 2 - 2 egzemplarze)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom/użytkownikom wieczystym nieruchomości.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo 106 ePUAP  
(bez załączników)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach  
ul. Tanowska 8, 72-010 Police  
(+ załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police  
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)
4. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police  
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
5. AB aa  
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)