

STAROSTA ŚWIDNICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 28 listopada 2023 roku

(miejscowość i data)

WB.6740.711.2023.6.AT

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 954/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023. poz.775 t.j. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 września 2023 roku (Nr rejestru 11934/23/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I
UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Gminy Jaworzyna Śląska
ul. Powstańców 4, 58-140 Jaworzyna Śląska
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

budowę rekreacyjnej drewnianej wiaty parkowej, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 325, obręb 0004 Milikowice, w miejscowości Milikowice, w gminie Jaworzyna Śląska
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Rafał Maciejewski

(imię i nazwisko autora projektu)

Specjalność architektoniczna do sporządzania projektów bez ograniczeń o numerze: 240/01/DUW

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-0440, Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107§ 4 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia, w całości żądanie strony.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Aleksandra Panfil
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna art. 127 § 1a ustawy – kodeks postępowania administracyjnego.
2. Stronie postępowania nie służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, lecz prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji – od art. 50 do 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2023, poz.259 ze zm.)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 roku, poz. 2111 t.j. ze zm.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Katarzyna Kochanowicz
- w imieniu inwestora Gminy Jaworzyna Śląska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy
2. WB a/a
at

INFORMACJA:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a-d pr. bud. – zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust 3b pr. bud., w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29. Ust 1 pkt 1-4 pr bud.,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust 3 pkt 1 lit. a pr bud.,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d pr. bud.,
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 pr. bud. – przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).