**Załącznik nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia umowy**

**Umowa nr …../2024**

w dniu…………………………2024 r. w Wojkowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Wojkowicach** z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Sobieskiego 298, NIP: 625-10-63-389, REGON: 000319760,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

który reprezentuje:

Dyrektor Zakładu Karnego w Wojkowicach – …................................................................

a

………………. z siedzibą w ………………. przy ul. ………………., wpisaną do ewidencji/rejestru ……………….,   
o numerze NIP: ………………., REGON: ……………….,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

którą reprezentuje:

…………………………………. - ……………………………………………………….

(*komparycja umowy zostanie dopasowana do formy prawnej Wykonawcy*)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarto umowę następującej treści (dalej jako „**Umowa**”):

**Przedmiot Umowy**

**§ 1.**

1. Wykonawca, wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: D/Kw 2232.2.2024), zgodnie ze złożoną w dniu ………… 2024 r. ofertą, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, którym są usługi pn.:

„**Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji - Przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Zakładu Karnego w Wojkowicach, woj. Śląskie oraz inwestycji - Przebudowa sieci przesyłowych C.O. i C.W.U. zasilających obiekty Zakładu Karnego**

**w Wojkowicach, woj. Śląskie.**”

1. Przedmiot umowy będzie realizowany i rozliczany przez Wykonawcę w dwóch etapach tj:

* Etap I - Wykonanie projektu oraz projektu zagospodarowania terenu, złożenie dokumentacji wraz z wymaganymi wnioskami lub zgłoszeniami, wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach, wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
* Etap II - Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach podczas wykonywania robót budowlanych, w oparciu o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zakończenia robót, jeżeli pozwolenie nie jest wymagane.

1. Zakres usług określono szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wszelkie działania lub czynności nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia celu Zamawiającego (uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń dla opisanego w ust. 1 przedsięwzięcia inwestycyjnego) są traktowane przez Strony jako oczywiste i mieszczące się w zakresie obowiązków Wykonawcy.

**Obowiązki Stron**

**§ 2.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Dostarczenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji usługi, w tym mapy do celów projektowych oraz do udzielania Wykonawcy wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów;
3. Właściwego umocowania Wykonawcy lub jego przedstawicieli do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach administracyjnych (uzgodnienia, opinie, postępowania administracyjne);
4. Podejmowania niezwłocznie czynności – w szczególności czynności odbiorowych, akceptacji czy zgłaszania uwag i zastrzeżeń;
5. Przekazania Wykonawcy informacji o zawarciu umowy o roboty budowlane dotyczącej prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
7. Realizacji usług objętych przedmiotem Umowy w sposób i w zakresie określonym w treści załącznika nr 1 do Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
8. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych zagrożeniach dla prawidłowego lub sprawnego przebiegu inwestycji;
9. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w toku postępowania na roboty budowalne nią objęte w sposób umożliwiający zachowanie terminów wynikających z przepisów prawa;
10. Udzielania Zamawiającemu wsparcia w toku postępowania na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową, w szczególności w toku postępowań odwoławczych;
11. Posiadania i utrzymywania w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności w zakresie przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych);
12. Bezwzględnego stosowania się przez Wykonawcę i jego personel do regulacji wewnętrznych Zamawiającego, związanych z zasadami przebywania osób i sprzętu na terenie jednostek Zamawiającego;
13. Ponoszenia wszelkich kosztów wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań i ekspertyz, w tym geologicznych;
14. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o biegu postępowań dotyczących przedmiotu Umowy, zwłaszcza wydawanych decyzji, opinii i uzgodnień.

**Personel Wykonawcy**

**§ 3.**

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w związku   
   z realizacją Umowy są:
2. ……………., nr tel. ………………., e-mail: [……………….@sw.gov.pl](mailto:robert.grabiec@sw.gov.pl)
3. ……………., nr tel. ………………., e-mail: [……………….@sw.gov.pl](mailto:robert.grabiec@sw.gov.pl)
4. ……………., nr tel. ………………., e-mail: [……………….@sw.gov.pl](mailto:robert.grabiec@sw.gov.pl)
5. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy są – poza Wykonawcą oraz osób upoważnionych do jego reprezentowania - członkowie Zespołu wskazanego w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Funkcja** | **Osoba** | **Nr tel** | **E-mail** |
| Projektant – sp. instal. (cieplne, wentylacyjne, gazowe, wod. i kan. |  |  |  |
| Projektant – sp. inżynieryjna drogowa) |  |  |  |
| Specjalista ds. rozliczeń) |  |  |  |

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy w drodze pisemnej lub elektronicznej.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 powyżej może nastąpić wyłącznie w wypadku, gdy osoba zastępująca mogłaby posłużyć do spełnienia odpowiedniego warunku udziału w postepowaniu, a w odniesieniu do osób wskazanych w treści formularza ofertowego – osoba, której wskazanie w wyniku zastosowania kryterium oceny ofert dałoby Wykonawcy nie mniej punktów niż wskazanie osoby zastępowanej.

**Termin realizacji**

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Etap I przedmiotu Umowy, w terminie **do … miesięcy liczonych od dnia podpisania Umowy**. Jako datę zakończenia realizacji etapu I przedmiotu Umowy Strony ustalają datę podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag.
2. Wykonawca realizował będzie usługi w ramach Etapu II **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie** **lub zakończenia robót, jeżeli pozwolenie nie jest wymagane**.
3. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I będzie następował w siedzibie Zamawiającego, tj. w Zakładzie Karnym w Wojkowicach, ul. Sobieskiego 298.
4. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia dla danego Etapu za potwierdzeniem Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 14 dni dla Etapu I dokona jego sprawdzenia i przekaże Wykonawcy w formie pisemnej protokół odbioru końcowego, bądź też w tym samym terminie przekaże pisemne uwagi do przedstawionej dokumentacji.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia przekazania uwag Zamawiającego, usunie wady lub dokona wymaganych uzupełnień lub poprawek. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie 3 dni roboczych.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie uważa się za równoznaczne z potwierdzeniem braku wad fizycznych i prawnych.
7. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna oraz wolna od wad.
8. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji, a nie jej jakości. O zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady nieodpłatnie w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
9. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot Umowy w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia, oraz całość materiałów w wersji elektronicznej (\*.doc, \*.xls lub równoważne, \*.pdf i \*.dwg lub równoważne) na płytach CD/DVD w ilości egzemplarzy wskazanej w SWZ. Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji projektowej będzie przekazana w wersji edycyjnej i nieedycyjnej.
11. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w okresie do 3 lat od daty spisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega, że aktualizacja dotyczyć może zarówno przeszacowania kosztów robót budowlanych jak również wydzielenia etapu / etapów / zakresu / zakresów robót w stosunku do całości opracowania.
12. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 aktualizacji dokumentów przetargowych takich jak: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub innych dokumentów - jeżeli będzie to konieczne w związku z wygaśnięciem przejściowych przepisów wykonawczych do u.p.z.p. i wprowadzeniem nowych - w okresie do 3 lat od daty spisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Wynagrodzenie**

**§ 5.**

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości:

………….….. zł (słownie: ……………………………..……………………….), stawka VAT: …%, kwota netto ………….….. zł (słownie: ……………………………..……………………….) na co składa się:

* Kwota ………….….. zł (słownie: ……………………………..……………………….), stawka VAT: …%, kwota netto ………….….. zł (słownie: ……………………………..……………………….) z tytułu realizacji Etapu I
* Kwota ………….….. zł (słownie: ……………………………..……………………….), stawka VAT: …%, kwota netto ………….….. zł (słownie: ……………………………..……………………….) z tytułu realizacji Etapu II, co obejmuje 20 wizyt w celu sprawowania nadzoru autorskiego. Stawka jednostkowa za wizytę stanowi iloraz wysokości wynagrodzenia i liczby 20.

Wynagrodzenie (łączne i cząstkowe) określone w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy i ma charakter ryczałtowy - obejmuje wszelkie koszty konieczne i związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, wyjaśnień i opinii, a w zakresie Etapu V: koszty dojazdu.

1. W przypadku naliczenia opłat wskazanych powyżej przez stosowne organy lub podmioty bezpośrednio na Zamawiającego:
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zapłaty w wysokości i terminie wynikającym z przesłanego dokumentu organu lub podmiotu,
3. w przypadku braku dokonania prawidłowej i terminowej zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona wymaganych płatności za Wykonawcę i obciąży Go powstałą kwotą, potrącając ją z wynagrodzenia umownego Wykonawcy - bez Jego protestu.
4. Strony ustalają zgodnie, że w ramach wynagrodzenia wliczono wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do opracowań oraz zezwolenia na wykonywania w jego imieniu i z poszanowaniem dobrego imienia autora osobistych praw autorskich.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji Etapu V przedmiotu Umowy w sytuacji zaniechania realizacji inwestycji . W opisanej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie z tego tytułu. Jednocześnie Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej …% maksymalnej wysokości wynagrodzenia.
6. Strony umowy uzgadniają, że w przypadku zmiany:

* stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1342),
* w sytuacji zmiany cen i materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia uważa się datę zawarcia umowy, a za poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający do złożenia wniosku o zmianę ceny ustala się zmianę o 25%. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej i w takim zakresie, w jakim zmiana cen materiałów lub kosztów ma bezpośredni wpływ na cenę umowy. Wnioskujący jest obowiązany wykazać bezpośredni wpływ zmiany na ponoszone przez siebie koszty. Zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po sześciu miesiącach od zawarcia umowy i nie częściej niż jednokrotnie w okresie obowiązywania umowy. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia określa się na poziomie 5% kwoty wynagrodzenia.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty (pozostałych do wykonania po zmianie) przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości należnego mu wynagrodzenia.

1. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powyżej musi zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany opisanej w ust. 5 powyżej na koszty realizacji usługi oraz proponowaną wysokość wynagrodzenia po zmianach.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odpowiedzi w sprawie wniosku Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku jego pozytywnego rozpoznania - do zawarcia stosownego aneksu do umowy.

**Płatności**

**§ 6.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur częściowych VAT, wystawionych po realizacji poszczególnych etapów.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:
3. dla Etapu I – protokół odbioru końcowego;
4. dla Etapu II – zbiorcze potwierdzenie wizyt w celu sprawowania nadzoru autorskiego w danym miesiącu;
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Faktury VAT będą wystawione na adres: Zakład Karny w Wojkowicach, ul. Sobieskiego 298, 42 – 580 Wojkowice, NIP 625-10-63-389.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji projektowej, ujawnionych okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca ponosi w tym samym okresie odpowiedzialność z tytułu rękojmi, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno-budowlanych.

**Kary umowne**

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne, które Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu w wypadku:
2. za zwłokę w wykonaniu Etapu I przedmiotu Umowy w wysokości 1 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dany Etap, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień i poprawek stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki).
5. Kary umowne podlegają sumowaniu tzn., naliczenie kary umownej na jednej podstawie nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej na innej podstawie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
7. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, wystąpią potwierdzone przez wykonawcę tych robót oraz Zamawiającego braki lub wady, Wykonawca wykona niezwłocznie projekt zamienny na swój koszt oraz przejmie wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy robót budowlanych związane z wadami przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od doręczenia mu noty obciążeniowej.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto.

**Prawa autorskie**

**§ 9.**

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy, będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów przekazywanych w ramach danego etapu oraz przenoszalne upoważnienie do wykonywania praw zależnych oraz realizacji autorskich praw osobistych. Oznacza to w szczególności, że gdy nie jest pierwotnie uprawnionym, zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do pozyskania tych uprawnień.
2. Z chwilą podpisania odpowiednio częściowego lub końcowego protokołu odbioru Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe związane z objętą danym Etapem dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
3. zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m. in. poprzez CD-romy, DVD, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny);
4. wprowadzanie do pamięci komputera;
5. prawo do publikacji dokumentacji projektowej w internecie i w innej sieci komputerowej, w zakresie w jakim będzie to niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową;
6. wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych;
7. prawo do niezbędnych modyfikacji projektów, wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w ramach postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu zamówienia objętego projektem;
8. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach realizacji inwestycji;
9. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
10. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
11. wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
12. wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
13. wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową .
14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz naprawienia ewentualnej szkody.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji i zarazem upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich.
16. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
17. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych, w tym upoważnienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej i zezwolenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

**Zmiany Umowy**

**§ 10.**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian, ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy):
2. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
3. zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy,
4. nieuzyskania przez Wykonawcę koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń - wyłącznie gdy następuje to z przyczyn od niego niezależnych - w terminach umożliwiających realizację Umowy,
5. wstrzymania realizacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy wynika to z działań lub zaniechań Wykonawcy,
6. wystąpienia innych, szczególnych i obiektywnych okoliczności, uniemożliwiających wykonanie Umowy w umówionym terminie,
7. zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy spowodowanych:
8. zmianą obowiązujących przepisów prawa wpływających na realizację przedmiotu Umowy,
9. powstaniem po stronie Zamawiającego nowych uwarunkowań, nieznanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności dotyczących warunków organizacyjnych lub zasad finansowania ,
10. wystąpienia innych, szczególnych i obiektywnych okoliczności, uniemożliwiających wykonanie Umowy w określony Umową sposób,
11. zmiany osób, które realizują Umowę, na zasadach określonych bliżej w treści Umowy;
12. zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 5 Umowy,
13. w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. prawnych, formalnych lub zdarzeń losowych - zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę:
    * 1. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem lit. b,
      2. na podstawie art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
14. Każda zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu pod rygorem jej nieważności.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 11.**

1. Oprócz przypadków określonych w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
2. gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Etapu I i II przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni;
3. jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub istotnie nienależycie wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności w zakresie zaangażowania zespołu określonego w §3 ust. 2 Umowy;
4. jeżeli w wyniku postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację zobowiązań wynikających z Umowy;
5. ostatecznej decyzji o odmowie wydania pozwolenia na budowę wskutek błędów w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę
6. W przypadkach, o których mowa w ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności będącej podstawą odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**Poufność**

**§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu z wyłączeniem informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiekolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją Umowy.
3. Jakiekolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami i nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu Umowy.
4. W wypadku zadania Wykonawcy jakichkolwiek pytań, w szczególności w trybie dostępu do informacji publicznej lub w ramach prawa prasowego, zobowiązany jest on powstrzymać się od samodzielnej odpowiedzi i przekazać zadane pytania rzecznikowi prasowemu Zamawiającego.
5. Wykonawca może zamieszczać informację o realizacji Umowy i o parametrach inwestycji tylko za zgodą Zamawiającego.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13.**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy polskiego prawa, zwłaszcza ustaw – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej i pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 100 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga adekwatnie do przedmiotu zamówienia, opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i tak opisuje niniejszy przedmiot zamówienia.
5. Poniższe załączniki należy uważać za stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
   1. załącznik nr …… – specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz ewentualnymi dokonanymi modyfikacjami treści SWZ i odpowiedziami udzielanymi na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego przez Zamawiającego,
   2. załącznik nr …… - oferta Wykonawcy,
   3. załącznik nr…… - umowa Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie,
   4. załącznik nr …… - opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA