

**POLSKA - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
- OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA
INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W RAMACH ZADANIA PN.: „ZAGOSPODAROWANIE
NA CELE MIESZKANIOWE DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 3/2, 10/2 I 11/2 W
OBRĘBIE 15 MIASTA STARGARD PRZY UL. ŻYBUŁTOWSKIEJ**

237/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

1. Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie na cele mieszkaniowe działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej

Opis: Przedmiotem umowy jest: 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie na cele mieszkaniowe działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej wraz sieciami uzbrojenia terenu oraz zagospodarowaniem terenów, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie obiektów i terenów zgodnie z ich przeznaczeniem” w zakresie „Etapu I - Umowa I”; 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji, o której mowa w pkt 1.

Identyfikator procedury: 6bd053a8-cd1a-4322-ae73-43e40b63421b

Wewnętrzny identyfikator: UMTBS/78/081123

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Żybułtowskiej

Miejscowość: Stargard

Kod pocztowy: 73-110

Podział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej

2.1.3 Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1,901,092.69 PLN

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 214 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - art. 214 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Regulamin Konkursu

5. Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie na cele mieszkaniowe działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej

Opis: Przedmiotem umowy jest: 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie na cele mieszkaniowe działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej wraz sieciami uzbrojenia terenu oraz zagospodarowaniem terenów, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie obiektów i terenów zgodnie z ich przeznaczeniem” w zakresie „Etapu I - Umowa I”; 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji, o której mowa w pkt 1.

Wewnętrzny identyfikator: UMTBS/78/081123

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Proces hierarchii analitycznej

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Organizacja podpisująca umowę: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Open Nexus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

6. Wyniki

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 788,866.29 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie na usługi ma zostać udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców na podstawie regulaminu konkursu

Inne uzasadnienie: Zamówienie na usługi ma zostać udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców na podstawie regulaminu konkursu

6.1 Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2 Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oferta:

Identyfikator oferty: Analog Sp.z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta została sklasyfikowana

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: UMTBS/78 /081123

Data wyboru zwycięzcy: 2023-11-08+01:00

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

Organizacja podpisująca umowę: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

8. Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 8540014151

Departament: zachodniopomorskie

Adres pocztowy: ul. ANDRZEJA STRUGA, nr 29

Miejscowość: Stargard

Kod pocztowy: 73-110

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Remontów

E-mail: kjedrzejczak@tbs.stargard.pl

Telefon: 918192439

Adres strony internetowej: www.tbs.stargard.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1 ORG-0003

Oficjalna nazwa: Analog Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8522678656

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-251

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: info@analog-architecture.com

Telefon: 602 584 046

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1 ORG-0004

Oficjalna nazwa: Open Nexus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 7792363577

Departament: wielkopolskie

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-144

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: kontakt@opennexus.pl

Telefon: +48517432282

Adres strony internetowej: www.opennexus.pl

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9f7bf714-b415-4983-999c-cf9d5bedd8db - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2023-12-07Z 11:10:13Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 00747048-2023

Numer wydania Dz.U. S: 237/2023

Data publikacji: 2023-12-08Z