



Rir.271.18.2024

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... r. w Dobrzyniewie Dużym, pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, posiadającą numer NIP 966-184-41-07 i REGPN 050659250 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wojciecha Cybulskiego – Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, przy kontrasygnacie

Moniki Elżbiety Krawczeniuk – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

.....  
.....

...

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym nr Rir.271.18.2024 na „Demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach łazienek oraz wykonania nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pomieszczeniach łazienek. Na powyższe składa się również remont łazienek wraz z utworzeniem pomieszczenia socjalnego (ze zlewem) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Nowym Aleksandrowie.”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do robót budowlanych dla zadania pn. . „Demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach łazienek oraz wykonania nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pomieszczeniach łazienek. Na powyższe składa się również remont łazienek wraz z utworzeniem pomieszczenia socjalnego (ze zlewem) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Nowym Aleksandrowie” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą integralną część umowy.

### § 2

1. Na przedmiot niniejszej umowy składa się:

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
- 2) Zapewnienie prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych oraz obowiązku przestrzegania przepisów BHP przy wykonywanych pracach.
- 3) Wykonanie robót będących przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom. Na każde żądanie zamawiającego okazanie stosownych atestów, aprobat technicznych, certyfikatów itp., które będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru robót.



- 4) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadać muszą wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a także winny zostać zapoznana z terenem wykonywania prac i z uwarunkowaniami technicznymi jakie na nim panują.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest dbać o porządek na terenie objętym wykonywaniem prac oraz na bieżąco usuwać powstałe odpady tak, aby osoby postronne nie miały z nimi kontaktu.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszelkie niezbędne środki, materiały, urządzenia, inne przedmioty i osoby niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.

### §4

1. Od dnia protokolarnego przekazania robót i miejsca wykonywania prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższego, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót i miejsca wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.

### §5

Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.

### §6

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień **23.08.2024 r.** Termin ten może ulec nieznacznemu wydłużeniu, nie dłużej niż o miesiąc, z powodu długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub zdarzeń niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy.
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.



3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie Umowy oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Wystawienie faktury może nastąpić dopiero po spisaniu protokołu odbioru robót.

#### §7

#### § 7

1. Wynagrodzenie umowne określone w § 1 wynosi łącznie **netto** ..... zł bez VAT (słownie: .....), powiększone o **podatek VAT 23%** w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie **brutto** ..... zł.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne po potwierdzeniu wykonania wszystkich robót budowlanych wymienionych w § 1 oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego, końcowego odbioru wykonania robót wymienionych w § 1 oraz po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie niniejszej Umowy, przelewem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT powinna zawierać dane:  
**NABYWCA:** Gmina Dobrzyniewo Duże  
ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże  
NIP: 9661844107  
**ODBIORCA:** Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże  
ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże  
Gmina Dobrzyniewo Duże jest podatnikiem podatku VAT.
5. Rozbieżności w zakresie rzeczowym robót budowlanych wymienionych w § 1 nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy Wykonawcy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć oświadczenie wskazujące liczbę godzin przepracowanych przez poszczególne osoby realizujące przedmiot Zamówienia i stawkę roboczogodzin, w szczególności w przypadku gdy Wykonawcy dotyczą przepisy wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207, z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek składania oświadczeń w terminie określonym przez Zamawiającego nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. (\* nie potrzebne skreślić).

#### §8

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.



## §9

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (termin na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni),
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
  - 4) za niedotrzymanie innych terminów zawartych w umowie Wykonawca zapłaci karę umowną
  - 5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
  - 2) w przypadku nieterminowego uregulowania Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
  - 3) w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku niedotrzymania innych terminów zawartych w umowie Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót budowlanych lub pomimo rozpoczęcia przerwał prace bez podania przyczyny lub z błahej przyczyny - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) Wykonawca przerwał prace z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni.
  - d) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
  - b) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne.

## §11

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



#### **§12**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo Budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny i Kodeks Postępowania Cywilnego.
2. Strony oświadczają, że podejmą wszelkie działania mające na celu polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**