

Warszawa, dnia 6 września 2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **Wykonanie dokumentacji koncepcyjnej wielobranżowej zagospodarowania terenu przy ul. P. Lipowczana 3 w Warszawie** – nr sprawy 8/zp/22.

Zamawiający informuje, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 06-09-2022 r. wpłynęły pytania. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający podtrzymuje potrzebę wykonania zwiększonego zakresu dotyczącego branży sanitarnej, zgodnie z OPZ str. 22, wskazany zakres odpowiada merytorycznie projektowi budowlanemu: • Projekt koncepcji branży sanitarnej powinien określić ilość zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych obiektów budowlanych, rozmieszczenie urządzeń sanitarnych takich jak grzejniki oraz przybory sanitarne z pokazaniem przebiegu instalacji zasilających, założenia do projektowania wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z podaniem ilość powietrza dla poszczególnych pomieszczeń, oraz zapotrzebowania na chłód, przebieg instalacji wentylacji z wielkościami kanałów, rozwiązanie rodzaju źródła ciepła dla kompleksu studenckiego, wraz z podaniem mocy urządzeń i przykładowym schematem technologicznym kotłowni/wymiennikowni. Sporządzeniu na planie zagospodarowania terenu zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zewnętrznej instalacji cieplnej od wymiennikowni do poszczególnych budynków. W zależności od przyjętego rozwiązania rodzaju źródła ciepła należy zaprojektować przyłącze instalacji gazowej lub przyłącze instalacji cieplnej.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający podtrzymuje wskazane wymagania. Zakres jest adekwatny do potrzeb Zamawiającego na danym etapie.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający podtrzymuje potrzebę wykonania zwiększonego zakresu dotyczącego branży elektrycznej, zgodnie z OPZ str. 22, wskazany zakres odpowiada merytorycznie projektowi budowlanemu: : • Projekt koncepcyjny branży elektrycznej powinien określić ilość zapotrzebowania na moc przyłączeniową obiektu oraz zawierać rzuty pomieszczeń z lokalizacją poszczególnych gniazd i 2 odbiorników elektrycznych, podaniem charakterystycznych przekrojów kabli i przewodów elektrycznych i multimedialnych. Sporządzenie planu zagospodarowania terenu z naniesieniem zewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i multimedialnych do poszczególnych budynków.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający podtrzymuje wskazane wymagania. Zakres jest adekwatny do potrzeb Zamawiającego na danym etapie.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający podtrzymuje potrzebę wykonania zwiększonego zakresu dotyczącego branży architektoniczno-konstrukcyjnej, zgodnie z OPZ str. 22, wskazany zakres odpowiada merytorycznie projektowi budowlanemu: • Projekt koncepcji branży architektoniczno-konstrukcyjnej powinien zawierać: podstawowe przekroje konstrukcyjne elementów budowlanych takich jak słupy, fundamenty, podciągi.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający podtrzymuje wskazane wymagania. Zakres jest adekwatny do potrzeb Zamawiającego na danym etapie.

Pytanie 4:

Czy zamawiający uwzględnia ewentualność nie uzyskania możliwości przyłączenia do sieci deszczowej z wydziału ochrony środowiska urzędu miejskiego?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający dopuszcza taką ewentualność. Należy zatem wystąpić o zapewnienie możliwości przyłączenia do sieci deszczowej do Zarządcy sieci. W przypadku odmowy w koncepcji należy przewidzieć alternatywne rozwiązanie.

Taki tryb powinien być przyjęty dla wszystkich mediów i ich Zarządców, oraz pozostałej infrastruktury związanej z planowanym przedsięwzięciem. Przedmiot zamówienia ma na celu osiągnięcie założonego celu, który został sprecyzowany w zamówieniu. W przypadku ograniczeń pojawiających się na etapie realizacji koncepcji, należy znaleźć inne równoważne rozwiązanie gwarantujące osiągnięcie zamierzonego celu.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający zakłada wycinkę istniejących drzew?

Odpowiedź na pytanie 5:

Pozostaje to do rozwiązania na etapie koncepcji przy planowaniu zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy podjąć starania aby możliwie zachować istniejący drzewostan. W przypadku konieczności wycinki drzew należy uwzględnić w koncepcji lokalizację nasadzeń rekompensacyjnych.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację istniejącego drzewostanu?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego drzewostanu.

W razie zaistnienia konieczności inwentaryzacji należy ją wykonać w ramach zadania w niezbędnym dla realizacji inwestycji zakresie.

Pytanie 7:

Czy oferent winien oszacować w wycenie i uwzględnić w ofercie koszt wykonania inwentaryzacji drzewostanu?

Odpowiedź na pytanie 7:

Jak w odpowiedzi 5 i 6

Pytanie 8:

Czy oferent powinien przewidzieć w wycenie i uwzględnić w ofercie etapowanie wielobranżowe inwestycji? Jeśli tak, wnosimy o wskazanie zakładanych etapów lub potwierdzenie braku etapowania.

Odpowiedź na pytanie 8:

Należy założyć etapowanie realizacji gdzie etapami będą poszczególne budynki. Muszą one mieć możliwość niezależnej realizacji i funkcjonowania.

Pytanie 9:

Oferent nie odnajduje załącznika nr 7, prosimy o wskazanie takowego.

Odpowiedź na pytanie 9:

Załącznik nr 7 to wzór umowy – znajduje się na str. 34 SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA swz_8__22_swws ZMIANA 1

Pytanie 10:

Oferent wnosi o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie przez "... w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację koncepcyjną wielobranżową budowy budynków mieszkalnych lub dydaktycznych na terenie obejmującym powierzchnię użytkową minimum 30000m² " - czy zamawiający oczekuje referencji na obiekty o wielkości min. 30 000m² (powierzchni użytkowej)? - czy zamawiający oczekuje referencji na obiekty zlokalizowane na terenie (działce) o powierzchni min. 30 000m²?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający w odniesieniu do pytania zamieścił 2022-09-05 17:05:18:

Informacja o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia.pdf

Powyższe odpowiedzi Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić przy sporządzaniu ofert.