

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Jaraczewie pomiędzy:

**Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769**, reprezentowaną przez **Tobiasza Wiesiolka – Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie **Małgorzaty Kubiś – Skarbnika Gminy Szydłowo**, zwaną dalej Zamawiającym,

a

\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność pod firmą \_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą, wybranym na podstawie postępowania nr GPN.271.93.2023.IV z dnia 11 grudnia 2023 r. z Wykonawcą wybranym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Szydłowo, o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pod nazwą: **Wykonanie usług geodezyjnych i kartograficznych na rzecz Gminy Szydłowo w 2024 r.**, wymienionych w zapytaniu cenowym w opisie przedmiotu zamówienia.

1. Podział nieruchomości:

- a) wynagrodzenie za pierwszą działkę - ..... **zł brutto**,
- b) wynagrodzenie za każdą następną - ..... **zł brutto**.

2. Wznowienie granic nieruchomości (od punktu granicznego):

- a) wynagrodzenie za pierwszy punkt - ..... **zł brutto**,
- b) wynagrodzenie za każdy następny punkt - ..... **zł brutto**.

3. Rozgraniczenie nieruchomości w trybie administracyjnym:

- a) wynagrodzenie za pierwszy punkt - ..... **zł brutto**,
- b) wynagrodzenie za każdy następny punkt - ..... **zł brutto**.

4. Wykonanie wyciągu zmian gruntowych:

- a) wynagrodzenie za pierwszą działkę - ..... **zł brutto**,
- b) wynagrodzenie za każdą następną działkę - ..... **zł brutto**.

5. Wykonanie wyciągu zmian budynkowych:

- a) wynagrodzenie za jeden budynek - ..... **zł brutto**,
- b) wynagrodzenie za każdy następny budynek - ..... **zł brutto**.

6. Badanie ksiąg wieczystych:

- a) wynagrodzenie za pierwszą księgę - ..... **zł brutto**,
- b) wynagrodzenie za każdą następną księgę - ..... **zł brutto**.

7. Wykonanie mapy do celów projektowych:

- a) wynagrodzenie za powierzchnię do 1 ha - ..... **zł brutto**,
- b) wynagrodzenie za powierzchnię powyżej 1 ha - ..... **zł brutto**.

8. Wynagrodzenie za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej - ..... **zł brutto**,

9. Wynagrodzenie za aktualizację użytków gruntowych - ..... zł brutto.

## § 2

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do 16 grudnia 2024 r. i będzie realizowana sukcesywnie w trakcie całego roku, w miarę potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi geodezyjne.
3. Rozpoczęcie wykonania każdego zadania odbywać się będzie na podstawie pisemnego lub mailowego zlecenia, w którym zostanie określony szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania.
4. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby po stronie:

1. Zamawiającego: Paulina Jaremczuk, [urząd@szydlowo.pl](mailto:urząd@szydlowo.pl), (67) 211 55 24,
2. Wykonawcy: \_\_\_\_\_

## § 4

1. Wartość zleconych usług nie przekroczy kwoty \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100). Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem brutto i zawiera podatek VAT. Nieosiągnięcie kwoty wskazanej w zdaniu pierwszym nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (rozstrzygające znaczenie ma rzeczywisty zakres wykonanych zleceń oraz wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w §1 powyżej).
2. W przypadku wystawienia rachunku (wynagrodzenie bez VAT) do wartości rachunku będą miały zastosowanie ceny jednostkowe netto.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie poszczególnych zleceń po dokonaniu odbioru dokumentu na podstawie protokołu odbioru dokumentu sporządzonego przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnego zlecenia następować będzie na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen jednostkowych netto podanych w ofercie z ewentualnym doliczeniem należnego podatku VAT, w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
5. Dniem zapłaty jest dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) 0,2 % wartości brutto ustalonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę (termin określony w dniach w zleceniu),
  - 2) 10 % wartości brutto ustalonej w § 4 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
    - 1) narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających;
    - 2) wykonuje umowę niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
  4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniające.

## § 6

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania poszczególnych utworów, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w tym zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych, - wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazane utwory nie posiadają wad prawnych, a prawa Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy - prawa zależne.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA