

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ REMIZY OSP JAŻWINA
ADRES INWESTYCJI : 58-212 Jażwina, Jażwina 75, działka nr 411, obręb 0001 Jażwina, jedn ewid. 020206_2 Łagiewniki
INWESTOR : Gmina Łagiewniki
ADRES INWESTORA : 58-210 ŁAGIEWNIKI, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 21

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Antoni Buczak
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU

1. Kosztorys inwestorski został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
2. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNR-W, NNRNKB, kalkulacja własna.
3. Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa SEKOCENBUD na IV kwartał 2023 r. jako średnią wartość dla robót remontowych regionu dolnośląskiego.
4. Wskaźnik narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa SEKOCENBUD na IV kwartał 2023r. jako średnią wartość dla robót remontowych regionu dolnośląskiego.
5. Ceny jednostkowe materiałów przyjęto wraz z kosztami zakupu jako średnie ceny wg informacji o cenach materiałów wydawnictwa SE KO CENBUD na IV kwartał 2022 r. lub od producentów i dystrybutorów.
6. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny wg informacji wydawnictwa SEKOCENBUD na IV kwartał 2023r.
7. Wartość roboczogodziny przyjęto jako średnią wg informacji wydawnictwa SEKOCENBUD na IV kwartał 2023r.
8. Do niniejszego kosztorysu inwestorskiego przyjęto więc:
R - średnia dla robót remontowych - 33,00 zł
Kp - średnia dla robót remontowych - 68,40%
Z - średnia dla robót remontowych - 11,60%
VAT - 23%

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.03.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Gmina Łagiewniki planuje wykonać modernizację pomieszczeń remizy OSP Jażwina.
Lokalizacja obiektu: 58-212 Jażwina, Jażwina 75, działka nr 411, obręb 0001 Jażwina.

Zamawiający zapewnia:

- dostęp do wody i energii elektrycznej;
- pomieszczenie dla pracowników z dostępem do toalety;
- pomieszczenie magazynowe na materiały budowlane;

Zakres robót:

Dział 1 Odwodnienie budynku

w zakres wchodzi wymiana rur spustowych z podłączeniem do studzienek kanalizacji deszczowej przy budynku wraz z ich wymianą;

Dział 2 Wymiana drzwi zewnętrznych

w zakres wchodzi wykucie 2 istniejących drzwi o szer. 80 cm, poszerzenie otworów do 100 cm i obsadzenie 2 nowych drzwi zewnętrznych tzw.

"ciepłych" o szer. 90 cm lewe

Dział 3 Modernizacja pomieszczeń wewnętrznych

w zakres wchodzi utworzenie łazienki z 2 kabinami prysznicowymi oraz 2 toalety WC z przegrodami systemowymi z płyt HPL wraz z wymianą wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych, skucie starych płytek i terakoty, tynkowanie pomieszczeń, ułożenie płytek w części sanitarnej do wys. 2,0 m, w pozostałych pomieszczeniach wykonanie tynków i malowanie emulsyjne oraz ułożenie terakoty na podłogach.

Dział 4 Zagospodarowanie miejsc zielonych

ppkt. 4.1 Dotyczy zakupu drzew i krzewów tj. Tuja Szmaragd 140-160 cm; GŁÓG PAUL'S szczepiony na pniu - sadzonki 170/190 cm;

ppkt. 4.2 Dotyczy sadzenia drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45332300-6		ODWODNIENIE BUDYNKU			
1	KNR-W 4- d.1 01 0534-01		Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy miedzianej o średnicy do 12 cm 4,20*3	m m	 12,600	
					RAZEM	12,600
2	KNR-W 4- d.1 01 0534-04		Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy miedzianej - dodatek za kolanko 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
3	KNR-W 4- d.1 01 0534-06		Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy miedzianej - dodatek za kolierz przy rurze kanalizacyjnej 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
4	KNR-W 2- d.1 18 0421-02		Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm 3	szt szt	 3,000	
					RAZEM	3,000
5	KNR-W 2- d.1 18 0408-02		Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 34	m m	 34,000	
					RAZEM	34,000
6	KNR-W 2- d.1 18 0524-02		Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu z wpustem ulicznym żeliwnym ściekowym typ ciężki 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
2	45421100-5		WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH			
7	KNR-W 4- d.2 01 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
8	KNR-W 4- d.2 01 0331-03		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (4*0,25*0,10)*2	m ³ m ³	 0,200	
					RAZEM	0,200
9	KNR-W 4- d.2 01 0322-03		Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł (1,0*2,10)*2	m ² m ²	 4,200	
					RAZEM	4,200
10	KNR-W 4- d.2 01 0322-10		Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami (1,0+2,10+2,10)*2	m m	 10,400	
					RAZEM	10,400
11	KNR-W 4- d.2 01 0710-01		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (1,0+2,10+2,10)*2*0,25	m ² m ²	 2,600	
					RAZEM	2,600
12	KNR 2 d.2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
13	KNR-W 2- d.2 02 1040-01 analogia		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe. Analogia do drzwi stalowych zewnętrznych ciepłych U=1,0 do1,3 W/m ² *K, np. firmy Pantor - typ BX 24 Inox gr 72 lub równoważne. Drzwi zew. 90 lewe z ościeżnicą 2 zamkami, klamką z szyldem i wąskim przeszkleniem lustrzanym 2	m ² m ²	 2,000	
					RAZEM	2,000
3	45400000-1		MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ			
14	KNR 4-01 d.3 0818-05 analogia		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. Analogia do rozebrania SI-DING'U na suficie 2,73*2,93+1,86*4,37+4,25*3,67	m ² m ²	 31,725	
					RAZEM	31,725
15	NNRNKB d.3 202 2702-01		(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm poz.14	m ² m ²	 31,725	
					RAZEM	31,725
16	KNR 4-01 d.3 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (2,73+2,73+2,93+2,93)*1,60+(4,25+4,25+3,67+3,67)*1,6	m ² m ²	 43,456	
					RAZEM	43,456

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.3	0811-07		poz. 14	m ²	31,725	
					RAZEM	31,725
18	KNR 2-01		Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
d.3	0317-0201		10*0,5*0,6	m ³	3,000	
					RAZEM	3,000
19	KNR-W 2-		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
d.3	15 0203-03		10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
20	KNR 2-15		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.3	0205-02		2*1,0 +2*0,5	m	3,000	
					RAZEM	3,000
21	KNR-W 2-		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych. 2 x WC	podej.		
d.3	15 0211-03		2	podej.	2,000	
					RAZEM	2,000
22	KNR-W 2-		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych. 2x kabina natryskowa +2 x umywalka	podej.		
d.3	15 0211-01		4	podej.	4,000	
					RAZEM	4,000
23	KNR-W 4-		Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m ² w podłogach, stropach i ścianach. Dotyczy bruzd po kanalizacji i wodociągu wewnętrznym.	m		
d.3	01 0207-02		10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
24	KNR-W 4-		Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
d.3	01 0340-01		25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
25	KNR-W 4-		Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
d.3	01 0328-01		25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
26	KNR-W 2-		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.3	15 0112-01		6*2+8*1,0	m	20,000	
					RAZEM	20,000
27	KNR-W 2-		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.3	15 0116-01		6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
28	KNR 0-31		Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do płuczek ustępowych, elastycznych gumowych w oplocie stalowym. 2 x WC	szt.		
d.3	0107-05		2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
29	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.3	202 1134-02		(2,73+2,73+2,93+2,93)*3,0+(1,86+1,86+4,37+4,37)*3,0+(4,25+4,25+3,67+3,67)*3,0	m ²	118,860	
					RAZEM	118,860
30	KNR-W 2-		Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy PCV o szerokości do 15 cm	m		
d.3	02 2119-01		3*1,20	m	3,600	
	analogia				RAZEM	3,600
31	KNR-W 2-		Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m ²		
d.3	02 2010-01		(2,73+2,73+2,93+2,93)*3,0+(1,86+1,86+4,37+4,37)*3,0+(4,25+4,25+3,67+3,67)*3,0	m ²	118,860	
					RAZEM	118,860
32	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.3	202 1134-02		(2,73+2,73+2,93+2,93)*3,0+(1,86+1,86+4,37+4,37)*3,0+(4,25+4,25+3,67+3,67)*3,0	m ²	118,860	
					RAZEM	118,860

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 2-02 0840-07		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej (1,86+1,86+4,37+4,37)*2,0	m ² m ²	 24,920	
					RAZEM	24,920
34	KNR BC-02 0416-01		Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 10 mm na podłożach betonowych poz.35	m ² m ²	 31,725	
					RAZEM	31,725
35	KNR-W 2-02 1111-04		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną poz.17	m ² m ²	 31,725	
					RAZEM	31,725
36	KNR-W 2-02 1115-02		Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 2,73*2+2,93*2+4,25*2+3,67*2	m m	 27,160	
					RAZEM	27,160
37	KNR 3 0605-05		Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków (2,73+2,73+2,93+2,93)*3,0+(1,86+1,86+4,37+4,37)*1,0+(4,25+4,25+3,67+3,67)*3,0	m ² m ²	 93,940	
					RAZEM	93,940
38	KNR-W 2-15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
39	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
40	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
41	KNR-W 2-15 0137-09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
42	KNR-W 2-15 0143-01		Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³ 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
43	KNR 0-35 0125-02		Kabiny natryskowe do kąpiei, czterościenne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
44	KNR 0-35 0125-02 analogia		Kabiny WC systemowe z płyt HPL 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
45	KNR 5-08 0402-05 analogia		Grzejnik łazienkowy elektryczny 60/100 300W biały Instal Projekt 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
46	KNR 5-08 0402-05 analogia		Montaż grzejnika elektrycznego 2500W szatnia + pom. 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
47	KNR-W 2-02 1030-03 analogia		Lustro łazienkowe z wbudowanym oświetleniem ALTUE 80 LED 80 x 80 VENTI 2	m ² m ²	 2,000	
					RAZEM	2,000
4	77310000-6		ZAGOSPODAROWANIE MIEJSC ZIELONYCH			
4.1	77310000-6		Zakup sadzonek drzew i krzewów			
48	KNR 2-21 0302-05 1 analogia		Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m Tuja Szmaragd 140-160 cm ANALOGIA DO ZAKUPU z kosztami transportu 10% Tuja Szmaragd 140-160 cm 60	szt. szt.	 60,000	
					RAZEM	60,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 2-21		Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m. GŁÓG PAUL'S szczepiony na pniu - sadzonki 170 / 190 cm ANALOGIA DO ZAKUPU z kosztami transportu 10% GŁÓG PAUL'S szczepiony na pniu - sadzonki 170 / 190 cm	szt.		
d.4.	0302-05		8	szt.	8,000	
1	analogia					
					RAZEM	8,000
4.2	77310000-6		Sadzenie drzew i krzewów			
50	KNR 2-21		Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
d.4.	0302-05		Tuja Szmaragd 140-160 cm	szt.	60,000	
2			60		RAZEM	60,000
51	KNR 2-21		Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m. GŁÓG PAUL'S szczepiony na pniu - sadzonki 170 / 190 cm	szt.		
d.4.	0302-05		8	szt.	8,000	
2					RAZEM	8,000