

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1110/2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.52.2019.MW

DECYZJA NR 69/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.01.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane dla:

**Powiatu Nowosolskiego
67-100 Nowa Sól
ul. Moniuszki 3**

obejmujące:

wymianę i renowację stolarki okiennej i drzwiowej w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 3269 (dawny zbór braci morawskich) przy ul. Wróblewskiego 9, na działce nr 688/17, obręb 2, jednostka ewidencyjna: 080401_1 Miasto Nowa Sól

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 95/79/ZG; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LU 0051, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
- Termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾ -
 - tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. - Dz. U. nr 138, poz. 1554),²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działkę nr 688/17, obręb 2, jedn. ew.: 080401_1 Miasto Nowa Sól

STAROSTWO POWIATOWE

w Nowej Soli

ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól
tel. 068 458 6800 fax 068 458 6831**UZASADNIENIE**Stwierdzam zgodność odpisu
(kserokopii) z oryginałem.Nowa Sól, dn. 29.01.2019 r.
Z. J. STAROSTY
podpis

Na podstawie przepisów art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż spełnia ona w całości żądanie strony.

.....
Naczelnik Wydziału Organizacyjnego
i Zarządzania Kryzysowego

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego.



ZWOLNIŁONE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p. 5
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282
z późniejszymi zmianami.

z up. STAROSTY
Maria Pasiewicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Nowosolski, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól
tel. 068 458 6800 fax 068 458 6831

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,

- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,

- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Magdalena Wijatkowska - Inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Tel. (68) 458 68 45

Stwierdza się, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna z dniem 29.01.2013 r.

Nowa Sól, dnia 29.01.2013 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Stwierdzam zgodność odpisu
(kserokopii) z oryginałem

Maria Pasiewicz

Nowa Sól, dz. 27.02.2013

z up. STAROSTY

podpis

Marek Szymczyk
Naczelnik Wydziału Organizacyjnego
i Zarządzania Kryzysowego