

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 2 listopada 2017 roku

AB.6740.678.2017

URZĄD GMINY  
KOŚCIERZYNA

Wpł. 02. 11. 2017 Wyst.

L.dz. 1544 Zaż. 2017

Podpis *[Podpis]*

Nr AB.6740.678.2.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 września 2017 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

dla: Gmina Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie, przy ul. Strzeleckiej 9

**obejmujące:**

budowę systemu kanalizacji sanitarnej na obszarze strefy inwestycyjnej miejscowości Kłobuczyno wraz z kolektorem przesyłowym z włączeniem do istniejącej sieci w miejscowości Mały Klincz, na terenie działek w Gminie Kościerzyna

- w obrębie ewidencyjnym Kłobuczyno  
nr: 14, 17, 787, 116/2, 117/1, 118, 119, 120, 121, 189, 203/2, 208/6, 221, 222/4, 237/7, 244, 250, 264/1, 268/5, 292, 294/2, 296, 299/1, 299/2, 302, 305, 306, 307, 308/1, 309/1, 311/3, 312/1, 375, 549,
- w obrębie ewidencyjnym Puc  
nr: 48, 49/4, 49/7, 49/9, 50, 57/4, 57/7, 57/8, 57/9, 67/1, 69/1, 102, 117/1, 117/3, 117/4, 117/7, 157, 170, 175/1, 206/1, 207/1, 254/2.
- Rodzaj obiektów:  
System kanalizacji sanitarnej na obszarze strefy inwestycyjnej miejscowości Kłobuczyno wraz z kolektorem przesyłowym z włączeniem do istniejącej sieci w miejscowości Mały Klincz.

Projektanci:

- 1) mgr inż. Adam Spisak, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0042/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0338/11;
- 2) mgr inż. Marcin Walejewski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0009/PWOE/11, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0281/11;
- 3) inż. Tadeusz Michalski, posiadający uprawnienia budowlane nr 189/70, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-Inżynieryjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3149/01.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl

..... dnia 20. 11. 2017 r.  
.....  
.....  
(data)

SPECJALISTA  
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski

Z zachowaniem następujących warunków:

1. ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
  - a) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego~~
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
  - e) ~~przedstawić środowiskową analizę porównawczą, w zakresie ..., w terminie do dnia ...;~~
  - d) ~~w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli konieczność ta nie została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;~~
  - e) ~~zmienić wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c, jeżeli potrzeba zmiany została stwierdzona w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;~~
  - f) ~~wykonania kompensacji przyrodniczej – stwierdzenia konieczności wykonania tej kompensacji;~~
- 2) ~~zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:~~

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3, 54 ustawy Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Po złożeniu oświadczenia nie będzie można się od niej już odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
Alicja Żurawska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Wydz. GiGN - w/m

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1**

Nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 r.)

*02.11.17v.*

**MŁODSZY REFERENT**  
ds. obsługa interesanta

*[Signature]*  
Monika Węsierska