RBI.271.7.2021 Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa nr RBI.272….2020

zawarta ……………………… (data) pomiędzy:

Gminą Lipinki, z siedzibą w Lipinkach pod adresem: Lipinki 53, 38-305 Lipinki, posiadającą NIP: 6851648081, REGON: 370440815, reprezentowaną przez: Sekretarza Gminy – Panią Annę Kozioł, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anny Knapik-Jurasz, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą ……………………………, z siedzibą w ……………… pod adresem: ………………………………., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ………………………., posiadającą NIP: ………………………, REGON: …………………., reprezentowaną przez ………………………../

Panem/Panią …………………………, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, posiadającą NIP: ………………………, REGON: …………………., reprezentowanym/reprezentowaną przez ………………………………….,

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi łącznie dalej „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą **Modernizacja placu zabaw w miejscowości Pagorzyna**.

2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, na podstawie którego udzielono zamówienia, o którym mowa w ust. 1. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i w razie wątpliwości należy przyjąć, że obowiązujące są zapisy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 30.06.2021 r.

§ 3

1. Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………… zł, słownie: ………………………………………….................., w tym stawka VAT …. %, wartość VAT ……. zł, wynagrodzenie netto: ……............ zł. 2. Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, służy wyłącznie dokonaniu rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy za porozumieniem Stron.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Faktura ma zawierać następujące dane:

a) nabywca: Gmina Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki, NIP: 685-16-48-081;

b) odbiorca: Urząd Gminy Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki.

5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji.

2. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez
podwykonawców.

3. Termin okresu gwarancji i dokonywania bezpłatnych przeglądów biegnie od dnia ukończenia całości robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad
wykonanego przedmiotu umowy.

5. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku niemożności usunięcia wady elementu wykonanego przedmiotu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad.

9. W przypadku wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad.

10. Pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w paragrafie niniejszym przysługują Zamawiającemu, jeżeli wada została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie gwarancji.

§ 5

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, i sposobu wykonywania nie zmienia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę;

b) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

4. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) Wykonawca znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji.

c) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowane roboty.

6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, a także rozwiązania umowy za porozumieniem Stron, będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys różnicowy, zawierający wykaz wykonanych robót w stosunku do kosztorysu ofertowego.

7. Zapis § 3 ust. 5 oraz § 5 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. W sprawach sporów wynikających z realizacji zobowiązań umownych sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: