# Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.

**ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński**

*Załącznik nr 1*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „***Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania rozbudowy dwóch instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.***”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie systemowych modułów fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych dla obiektów w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.:

1. ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński (działka nr 489/6 i 488/4, obręb Kamień Krajeński), moc zainstalowana 49,595 kWp – rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej **do mocy 100,00 kWp,**
2. ul. Dworcowa 21, 89-430 Kamień Krajeński (działka nr 469/5, obręb Kamień Krajeński), moc zainstalowana 49,595 kWp – rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej **do mocy 100,00 kWp,**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

* + 1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, odrębnie dla każdego obiektu, niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
    2. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej dla **małej instalacji** w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r., poz. 1762 z późn. zm.)
    3. Opracowanie i uzgodnienie z OSD **projektu technicznego (PT)** **wraz z telemechaniką** (obowiązek uzgodnienia projektu technicznego będzie zapisany w wydanych warunkach przyłączeniowych).
    4. Zaprojektowanie i dobór odpowiednich **urządzeń na obiektach** **do kompensacji mocy biernej uwzględniając aktualne obciążenie oraz projektowaną rozbudowę instalacji fotowoltaicznych, oraz konfiguracja urządzeń do kompensacji mocy biernej.**
    5. Wykonanie projektów elektrycznych (zgodnie z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego).
    6. Rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najwyższej efektywności instalacji przy uwzględnieniu wskazanych parametrów technicznych instalacji.
    7. Instalacja fotowoltaiczna winna być tak zaprojektowana, aby dawała możliwość jej dalszej rozbudowy, w szczególności dla obiektu wymienionego w pkt 2b).
    8. Obiekty wymienione w pkt: 2a), 2b), posiadają już instalację fotowoltaiczną, stad też wykonana w ramach niniejszego zlecenia dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie dot. rozbudowy instalacji istniejącej.
    9. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).
    10. Dokumentacja projektowa powinna zostać podpisana przez osobę z uprawnieniami UDT OZE PV lub uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi.
    11. Instalacje muszą spełniać wymogi określone w normach, przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej oraz w wydanych warunkach przyłączenia. Projekt powinien obejmować wszystkie roboty niezbędne do rozbudowy instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, okablowaniem oraz z możliwością monitoringu pracy instalacji przez sieć Internet. Projekt ma zapewniać odpowiednie dojścia (dostępy) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.
    12. Dokumentacja projektowa winna obejmować część rysunkową z wizualizacją rozłożenia modułów oraz wyliczeniem rocznej produkcji energii.