**Wzór umowy**

**Umowa nr …………………**

zawarta w dniu …………...2021 roku pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63 działającym poprzez *statio municipi* **Bydgoskie Centrum Sportu**, z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163,
85-674 Bydgoszcz, posiadającym NIP 953-101-18-63, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

Adama Soroko - Dyrektora

a

**……………………………………………….** z siedzibą w ……………….., ul. ………………….,
………………….., Wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …………, REGON: …………….., NIP: ………………, reprezentowaną przez:

………………………….. – ……………………

Zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych *(zwanych dalej ”robotami”)* polegających na budowie oświetlenia stadionowego na stadionie znajdującym się przy ul. Powstańców Warszawy w Bydgoszczy na terenie Kompleksu Sportowego ZAWISZA BYDGOSZCZ w zakresie i na warunkach określonych w: umowie, programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr BCS/5/2021/RB *(zwanej dalej „SWZ”)* wraz załącznikami do SWZ oraz także w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
3. opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego, w tym:
4. projektu budowlano-wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego *(wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych *(STWOiR)* *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),*
6. opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego w miejscu projektowanych słupów oświetleniowych wraz z dokumentacją fotograficzną z przeprowadzonych odwiertów w terenie *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1egz.)*,
7. innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania np. rozwiązanie kolizji *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),*
8. przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji,
9. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej*,*
10. wykonanie na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia stadionowego na stadionie znajdującym
się przy ul. Powstańców Warszawy w Bydgoszczy na terenie Kompleksu Sportowego ZAWISZA BYDGOSZCZ,
11. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy *(atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.)* – 2 kpl,
12. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
14. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
17. Wszystkie dokumenty, przywołane w niniejszej umowie, w szczególności: SWZ *(zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy),* program funkcjonalno-użytkowy, oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
18. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz, że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
19. Z chwilą przekazania utworów objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do dostarczonych utworów nie będących programami komputerowymi, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
20. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
21. w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu *(np. sprzedaż),* użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
22. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym *(np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),*
23. prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
24. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do dostarczonych utworów, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

11. Linię kablową oświetlenia boisk sportowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

12. Należy stosować materiały, urządzenia i wyroby posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

13. Przed przyłączeniem Do sieci dystrybucyjnej i oddaniem budynku zaplecza kompleksu sportowego oraz linii kablowej oświetlenia boisk sportowych do eksploatacji instalacja elektryczna odbiorcza i ochronna powinna zostać poddana oględzinom, pomiarom i próbom, zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-EN 60363-6-61 w celu sprawdzenia, czy została wykonana zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów

14. Należy wykonać badania ciągłości połączeń przewodów ochronnych, pomiary rezystancji izolacji, badanie skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączanie zasilania w instalacji z wyłącznikami różnicowoprądowymi

15. Zamawiający wyznacza następujących inspektorów nadzoru budowlanego; ……………. – Inspektor Nadzoru Budowlanego branża budowlana i …………………. – Inspektor Nadzoru Budowlanego branża elektryczna

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:

1. Termin wykonania projektu oświetlenia stadionowego: 15 dni od daty podpisania umowy.
2. Projekt oświetlenia stadionowego musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego zanim zostanie złożony do zatwierdzenia do właściwego urzędu.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż: 4 miesiące od daty przekazania placu budowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,

2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) Zabezpieczenie terenu robót (zaleca się zastosowanie wygrodzenia robót przed dostępem osób postronnych);

3) Z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie wszelkie kwestie dotyczące korzystania z obiektu należy uzgadniać z Dyrektorem

4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

7) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779),

8) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane potwierdzone kopiami aktualnych uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………….., złotych (słownie złotych: …………..). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie …………………. złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją ww. robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi jednorazowo na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru końcowego robót.

5. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych,

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory robót ulegających zakryciu oraz odbiory końcowe.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót,

4. Wykonawca złoży Zamawiającemu operat powykonawczy, który zawierać będzie wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, który musi zawierać::

a) dziennik budowy,

b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy,

c) protokoły wymaganych prób i sprawdzeń,

d) protokoły odbiorów częściowych - jeśli dotyczy,

e) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,

f) rozliczenie rzeczowe wykonanych robót w postaci zestawienia długości oraz ilości charakterystycznych elementów przedmiotu umowy,

g) paszporty zamontowanych urządzeń i karty gwarancyjne,

h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną przez właściwy PODGiK,

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

 **§ 8**

 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 3 niniejszej umowy), maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto.

b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto.

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1] Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;

2} Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

3] Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

4] Wykonawca 2 krotnie przedłoży projekt oświetlenia stadionowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego a Zamawiający negatywnie oceni ten projekt i go niezaakceptuje.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1} Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2] Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§11**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres ….. miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333), Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019) oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającego progów unijnych - załącznik nr 1,

2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.

**Zamawiający Wykonawca**