

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu Parku Aleksandry – cz. Północna etap IV, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu Parku Aleksandry cz. Północna i Południowa”

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsm.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu Parku Aleksandry – cz. Północna etap IV, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu Parku Aleksandry cz. Północna i Południowa”

2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-dd245f23-f329-4214-b088-be7cf4695746

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00518278

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-09-26

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050765/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.56 Roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn.: Utworzenie Parku Rzecznego Aleksandry część północna budżet obywatelski dzielnic - edycja X i Planty Podgórskie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: NP.26.2.81.24.UK

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**3.5.) Wartość zamówienia: 1226533,64 PLN****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu Parku Aleksandry – cz. Północna etap IV, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu Parku Aleksandry cz. Północna i Południowa”,

1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiary.

1.2 Integralną częścią ZIS niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do ZIS, a w szczególności dokumentacja projektowa dotycząca przewidzianego do realizacji zakresu prac, STWiORB, przedmiary, wzory oświadczeń o podwykonawstwo i inne, stanowiące Załącznik A do ZIS.

1.3 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary stanowią jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest STWiORB oraz dokumentacja projektowa dotycząca przewidzianego do realizacji zakresu prac.

1.4 Miejsce wykonywania robót budowlanych obejmują działki ewidencyjne nr 196/5, 196/6, 199/13, 206/12, 206/13, 213/67 213/71, 384/65, 384/66, 384/80, 384/81 obr. 55 nr 134, 136, 139, 140, 404, 405, 406, 407 obr. 56 Podgórze oraz działkach nr 1/8, 265, 266, 267, 268, 269 obr. 57 Podgórze w Krakowie.

1.5 W ramach zamówienia należy zrealizować następujące prace związane z realizacją zadań pn.: ZZM/O1.56/24 „Utworzenie Parku Rzecznej Aleksandry część północna”, ZZM/O1.314/23 „Połączone parki budżet obywatelski dzielnic-edycja IX”, ZZM/O1.35/20 „Planty Podgórskie” obejmujące zagospodarowanie terenu Parku Aleksandry cz. Północna, na podstawie załączonych dokumentacji projektowych zgodnie z zapisami ZIS

1.5.1 roboty przygotowawcze, porządkowe i rozbiórkowe dotyczące istniejących kładek,

1.5.2 roboty budowlane w zakresie wykonania kładek A i D – etap IV zgodnie z dokumentacją projektową,

1.5.3 roboty budowlane w zakresie wykonania dojeżdż do kładek A i D – etap IV zgodnie z dokumentacją projektową,

1.5.4 wykonanie organizacji ruchu przy kładkach A i D wraz z oświetleniem przejść dla pieszych III/28, 29 i VI13, 14 oraz miejsc parkingowych przy kładce A zgodnie z dokumentacją projektową,

1.5.5 roboty budowlane w zakresie zakupu, dostawy i montażu oświetlenia kładek A i D – etap IV zgodnie z projektem branży elektrycznej zgodnie z dokumentacją projektową,

1.5.6 roboty budowlane związane z zakupem, dostawą i montażem małej architektury zgodnie z projektem branży architektonicznej zgodnie z dokumentacją projektową,

1.5.7 wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w programie R3 Trees/GreenSpaces.

1.6 Prace należy zrealizować zgodnie z dokumentacją postępowania i przedmiarami robót, dokumentacją projektową rysunkami i opisami prac STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w zakresie prowadzonych robót w trakcie realizacji inwestycji.

1.7 Zamówienie obejmuje również:

1.7.1 kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z zapisami ZIS

1.7.2 wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – obiektów małej architektury i innych elementów wytworzonych – w formie graficznej (p- zgodnie z zapisami ZIS

1.7.3 dołączenie kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik .pdf) do aplikacji R3Trees/GreenSpaces dla każdego z elementów wytworzonych, m.in. urządzeń małej architektury w uzgodnieniu z Zamawiającym,

1.7.4 zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do zasobu geodezyjnego

i kartograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego,

1.7.5 po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, a elementy niepodlegające przebudowie doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem.

1.8 W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskania jego zatwierdzenia dla wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych z procedurami ZDMK zgodnie z ZIS

1.9 Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy niezbędnego materiału, przygotowania i uzupełnienia podłoża oraz gwarantuje i odpowiada za materiał oraz jakość wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji i jej załącznikach.

1.10 Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.

1.11 Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.

1.12 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie GMK, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.

1.13 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpylową”, zgodnie z ZIS

1.14 Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy.

1.15 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji

1.16 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do ogrodzenia terenu budowy zgodnie z opisem w ZIS

1.17 W trakcie prowadzenia prac budowlanych kierownik budowy/kierownik robót ma obowiązek dopilnowania w szczególności:

- 1.17.1 ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy estetycznym i szczelnym ogrodzeniem lub jeśli nie ma takiej konieczności – zgodnie z ZiS
- 1.17.2 oznaczenia terenu budowy prac tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- 1.17.3 zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zieleni przed uszkodzeniami (według instrukcji przekazanej przez Zamawiającego),
- 1.17.4 zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa obsługi komunikacyjnej,
- 1.17.5 wykonania zdjęć dotyczących stanu posiadłości wszystkich sąsiadujących osób trzecich przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz samego terenu inwestycji, a następnie przesłania ich do przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia robót,
- 1.17.6 po wykonaniu prac wraz ze zgłoszeniem ich do odbioru końcowego, dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy/robót o zgodności robót względem decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia dotyczącego niewniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej, ewentualnym wykazaniu zmian nieistotnych potwierdzonych przez projektanta, wykonaniu prac zgodnie z przepisami i obowiązującymi PN oraz że teren budowy doprowadzony został do należytego stanu i porządku,
- 1.17.7 sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- 1.18 Równoważność:
- 1.18.1 Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia technologii lub wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych, , zgodnie z opisem ZiS
- 1.18.2 Przy oferowaniu technologii lub wyrobów innych niż opisane w ZiS, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w ZiS,
- 1.18.3 W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą odpowiednio wypełnioną tabelę równoważności, której wzór zamieszczono w Załączniku do ZiS.
- 1.18.4 Zamawiający podkreśla, iż dopuszcza tolerancję +/- 10 % w stosunku do podanych wymagań traktowanych w zależności od danego parametru podanego w ZiS
- 1.18.5 Ponadto montowane elementy muszą zmieścić się w obszarze działki ewidencyjnej jaką dysponuje Inwestor oraz w wymaganych projektem strefach bezpiecznych, a Wykonawca składając ofertę wraz z rozwiązaniami równoważnymi winien zaproponować rozwiązania, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, zgodnie z opisem w ZiS
- 1.18.6 Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie PZP, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, zgodnie z opisem w ZiS
- 1.19 Wykonawca musi obliczyć cenę ryczałtową oferty dla całości zamówienia zgodnie z zapisami ZiS oraz jej załączników.
- 1.20 Wykonawca musi zaoferować:
- 1.20.1 72-miesięczny okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, tj. na roboty budowlane,
- 1.20.2 72-miesięczny okres rękojmi na całość przedmiotu zamówienia.
- 1.21 Zapisy w dokumentacji projektowej dotyczące określonych w kartach katalogowych niektórych urządzeń lub ich elementów, a wymagające dłuższego okresu gwarancji są obowiązujące wyłącznie w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę urządzeń, które w ramach podstawowej gwarancji ich producentów zawarte są w ich standardowej ofercie W przypadku gdy na określone urządzenia bądź ich elementy producent udziela standardowo dłuższej niż minimalnie bądź maksymalnie punktowany okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w dniu odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, zgodnie z ZiS
- 1.22 Gwarancja i rękojmia będą liczone od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia. zgodnie z zapisami ZiS
2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, a następnie przesłać poprzez pocztę elektroniczną na adres Zamawiającego: przetargi@zzm.krakow.pl zgodnie z ZiS p
4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ZiS.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w ZiS

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

w treści SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia podstawowego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (na przykład ogródki jordanowskie, place zabaw, parki, tereny leśne będące w zarządzie lub utrzymaniu ZZM w Krakowie), do 100 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego, na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AKG Architektura Krajobrazu Sp. z o.o

5.1.2.) Ulica: Narodowa 116

5.1.3.) Miejscowość: Zabierzów

5.1.4.) Kod pocztowy: 32-080

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska