

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa kredytu zawarta w dniu..... pomiędzy: **Gminą Bobolice**, z siedzibą **76 – 020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1**, reprezentowaną przez: **Mieczysława Brzozę – Burmistrza Bobolic**, przy kontrasygnacie **Beaty Sempołowicz – Skarbnika Gminy** zwanym dalej „**Kredytobiorcą**”,

a

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „**Bankiem**” ,została zawarta umowa o treści następującej:

*W wyniku dokonania wyboru oferty Banku w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), - Kredytobiorca zleca, a Bank przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Udzielenie Gminie Bobolice kredytu długoterminowego w kwocie 720 000 zł. z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego związanego z dofinansowaniem zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3501Z Świłino – Dargiń – Grzybnica – etap I**”.*

1. Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych w niniejszej umowie kredytu w kwocie zł: **720 000,00 zł** (słownie zł: **siedemset dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100**), na okres od **dnia uruchomienia kredytu** do dnia **31 grudnia 2026 roku** włącznie, z przeznaczeniem na **sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego związanego z dofinansowaniem zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3501Z Świłino – Dargiń – Grzybnica – etap I**.
2. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu wraz z odsetkami za okres kredytowania: w **16 ratach kwartalnych**. **Pierwsza rata** w wysokości : **45 000 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) zostanie spłacona do dnia: **31 marca 2023r.**
Kolejne raty w wysokości po 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) do ostatniego dnia każdego kwartału danego roku kalendarzowego.
Ostatnia rata kredytu w wysokości: **45 000 zł** (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) zostanie spłacona do dnia: **31.12.2026 r.**
Harmonogram rocznych spłat przedstawia się następująco:
 - 2023 rok – cztery raty po 45 000 zł każda rata
 - 2024 rok - cztery raty po 45 000 zł każda rata
 - 2025 rok - cztery raty po 45 000 zł każda rata
 - 2026 rok - cztery raty po 45 000 zł każda rata
3. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy w kwocie: **720 000 zł.**
4. Wypłata środków pieniężnych z kredytu zostanie dokonana **na rachunek Kredytobiorcy nr: 19 1020 2791 0000 7202 0286 9998.**
Spłata kredytu będzie dokonywana przelewem na rachunek kredytowy nr
Spłata odsetek od kredytu dokonywana będzie z rachunku nr **64 1020 2791 0000 7702 0287 1077**
5. W przypadku gdy termin spłaty kredytu upływa w dzień wolny od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeśli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
6. Zabezpieczeniem spłat kredytu i odsetek, będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową przy kontrasygnacie skarbnika gminy.
7. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania pełnej kwoty kredytu oraz prawo do spłaty części i całego kredytu bez opłat, odsetek i prowizji od kwoty spłaty przed terminem z zachowaniem

„Udzielenie Gminie Bobolice kredytu długoterminowego w kwocie 720 000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego związanego z dofinansowaniem zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3501Z Świłino – Dargiń – Grzybnica – etap I”

- 7 dniowego terminu powiadomienia Kredytodawcy o wcześniejszej spłacie kredytu lub jego części. W takim przypadku odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca umowy (zastrzeżenie możliwości przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu spłat poprzez wydłużenie/ zawieszenie spłaty, nie więcej niż na okres 2 lat kalendarzowych. tj. ze spłatą do 31.12.2028 r. Wniosek Zamawiającego będzie poprzedzony uzasadnieniem. Nie wyraża zgody natomiast na uwarunkowanie aneksu do umowy kredytowej ponowną pozytywną decyzją kredytową. W takim przypadku jedynym kosztem dla Zamawiającego będą odsetki od kredytu, bez dodatkowych kosztów, tj. m.in. prowizji za aneks do umowy.
 9. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty raty kredytu. Wniosek ten musi być złożony co najmniej na 10 dni roboczych przed datą wymagalności danej raty kredytu. Pozytywna decyzja Banku w sprawie prolongaty spłaty wnioskowanej raty nie skutkuje zmianą terminów płatności kolejnych rat kredytu. Odsetki są liczone wg ustalonej stopy procentowej od całości niespłaconego kredytu i płacone są w najbliższej dacie wymagalności odsetek, jednak nie później niż w terminie spłaty prolongowanej raty kredytu.
 10. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony później niż w terminie określonym w pkt. 9 Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym dniem wymagalności, a wydana decyzja będzie negatywna. Bank naliczy odsetki, jak od zadłużenia przeterminowanego, poczynając od daty wymagalności danej raty kredytu. W przypadku decyzji pozytywnej Bank nalicza odsetki do dnia jej podjęcia jak za zadłużenie przeterminowane.
 11. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony w terminie określonym w pkt. 9, a Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym w umowie dniem wymagalności raty kredytu, za okres od dnia wymagalności raty kredytu do dnia wydania decyzji Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek wg stopy procentowej ustalonej zgodnie z umową.
 12. Udzielenie prolongaty wymaga aneksu i zmiany harmonogramu spłaty kredytu.
 13. Odstąpienie od umowy. Za przypadek naruszenia umowy uznaje się wyłącznie następujące okoliczności:
 - 1) Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną;
 - 2) Spłata kredytu i odsetek przebiega nieterminowo, a opóźnienia przekraczają 90 dni kalendarzowych.
 - 3) Oświadczenia złożone w niniejszej umowie albo w dostarczonym dokumencie przez Kredytobiorcę będzie nieprawdziwe w chwili złożenia.
 14. Roszczenia. W sytuacji, gdy Bank dochodząc swoich roszczeń, w ramach przyjętych zabezpieczeń uzyska kwotę:
 - 1) równą kwocie wierzytelności Banku z tytułu nie spłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami – zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku na mocy niniejszej umowy wygasa;
 - 2) niższą od kwoty nie spłaconej w terminie części lub całości wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami, kosztami sądowymi i komorniczymi – Bank dochodzi zapłaty wyłącznie tej różnicy od Kredytobiorcy;
 - 3) wyższą od kwoty wierzytelności Banku z tytułu nie spłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami i innymi kosztami – zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy niniejszej umowy wygasa z jednoczesnym zwrotem przez Bank uzyskanej nadwyżki;
 - 4) ostateczne rozliczenie oraz zwrot lub zwolnienie zabezpieczeń nastąpi niezwłocznie po całkowitej spłacie niniejszego kredytu.
 15. Kredytobiorca przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w przypadku pojawienia się obiektywnych okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć. Należy do nich w szczególności: nadzwyczajna inflacja, zmiana przepisów podatkowych, zmiana systemu walutowego, itp.
 16. Zmiana warunków niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu wymaga formy pisemnej - aneksu.
 17. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami i ofertą Banku.
 18. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Kredytobiorca wymaga, aby Bank lub Podwykonawca/(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

- (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) osoby, które wykonywać będą czynności techniczno - formalne związane z udzieleniem i obsługą kredytu dla Kredytobiorcy.
19. Bank w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przekaże Kredytobiorcy wykaz osób, które realizują przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności wskazane w pkt 18. Wykaz winien zawierać: liczbę osób, imię i nazwisko tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu. Wraz z wykazem Bank przedkłada oświadczenie Bank lub Podwykonawcy, które powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) oświadczenie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione przez Bank lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 4) oświadczenie o opłacaniu przez Bank lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) oświadczenie o zgłoszeniu pracownika/ów przez Bank lub Podwykonawcę do ubezpieczeń.
 20. Ww. dokumenty winny być podpisane przez osobę uprawnioną do ich złożenia w imieniu Banku lub Podwykonawcy.
 21. Bank zobowiązany jest do aktualizacji wykazu wraz z oświadczeniem i przekazywaniu dokumentów Kredytobiorcy w ciągu 7 kalendarzowych dni od dnia dokonania zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
 22. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług w celu zweryfikowania obowiązku Banku, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt 18 są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w pkt 19.
 23. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo kontroli wypełniania przez Bank obowiązku określonego w pkt 18 w trakcie całego okresu realizacji umowy. Bank każdorazowo na wezwanie Kredytobiorcy jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 19 w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę, lecz nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych.
 24. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Kredytobiorcy w terminie, o którym mowa w pkt 23 Bank przedłoży Kredytobiorcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank lub Podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 18 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Bank lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Kredytobiorcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 25. Kredytobiorca może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt 24.
 26. Brak przedłożenia Kredytobiorcy dowodów określonych w pkt 24, w terminie wyznaczonym przez Kredytobiorcę, Kredytobiorca uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 27. Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną:

- 1) w przypadku niespełnienia przez Bank lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób (wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji) wykonujących wskazane w pkt 18 czynności, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów,
 - 2) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Kredytobiorcy wykazu, oświadczenia, o których mowa w pkt 19 lub aktualizacji wykazu, oświadczenia Bank zapłaci Kredytobiorcy karę w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
28. Kredytobiorca przewiduje możliwość zmiany umowy, bez skutków finansowych i prawnych dla Kredytobiorcy, obejmujących w szczególności wszystkie roszczenia odszkodowawcze Banku wobec Kredytobiorcy, w przypadku:
- 1) Zmiany danych adresowych Kredytobiorcy lub Banku. W razie zaniedbania przez Bank obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Kredytobiorcy adresem, ma skutek prawny.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, np. zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - 3) Gdy zmiany są korzystne dla Kredytobiorcy.
 - 4) Wystąpienia siły wyższej, w szczególności awarie systemowe. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będące bezpośrednio następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
- Termin realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do punktów 28 ppkt 2), 4) może ulec skróceniu lub przedłużeniu jedynie o czas trwania powyższych okoliczności.
29. Współpraca Banku z Kredytobiorcą podlegać będzie szczególnej ochronie. Bank zobowiązuje się do zachowania poufności zarówno w zakresie współpracy, jak i wyników badań kontrolnych przez niego prowadzonych.
 30. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO w takim zakresie, w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym, których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy, jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 RODO.
 31. Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami.
 32. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego i bankowego oraz zamówień publicznych.
 33. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
 34. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla kredytobiorcy, jeden egzemplarz dla Banku.

KREDYTOBIORCA:

BANK: