



Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 02.06.2021 r.

ZRP.271.6.2021.AP

Urząd Miejski
w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00
fax: (32) 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

Referat Zamówień
Publicznych, Rozwoju
i Promocji Gminy

tel.: (32) 237 80 35
(32) 237 80 30

zamowieniapubliczne@toszek.pl

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

W imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w związku z zapytaniem Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

„Tworzenie i odnowienie zieleni w Gminie Toszek”

Pytanie nr 1

Prosimy o zamieszczenie kart doborowych oraz podanie parametrów dla

- Pomy ciepła powietrze – woda o mocy nominalnej (A15, W40) 31,6kW
- Stacji uzdatniania wody wraz ze sterownikiem
- Wymiennik ładowania cwu, płytowy lutowany (w przedmiarze poz.7)
- Zawory regulujące 3-drogowe z siłownikiem o śr. nominalnej 40 mm (w przedmiarze poz.46)
- Zawory regulacyjne 3-drogowe z siłownikiem o śr. nominalnej 50 mm (w przedmiarze poz.47)

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający w załączeniu udostępnia:

- Przykładowy opis pompy ciepła wraz parametrami równoważności.
- Kartę katalogową wymiennika ciepła.

Ponadto informujemy, iż należy zastosować:

- Stację uzdatniania wody wraz ze sterowaniem o maksymalnym natężeniu przepływu: 1.2 m³/h (+- 10%); pojemność złoża: 15dm³ (+- 10%);
- Zawory regulacyjne 3-drogowe z siłownikiem o śr. nominalnej 40 mm (kvs=20, dp=4,29);
- Zawory regulacyjne 3-drogowe z siłownikiem o śr. nominalnej 50 mm (kvs=40, dp=6,71).

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie ma zostać wycenione w poz. 55 kosztorysu instalacji wewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, iż wycena dotyczy zakupu wszystkich elementów niezbędnych do montażu instalacji – materiały (konstrukcji wsporczych, uchwytów lub zawieszek) oraz montażu tych elementów – robocizna.



Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych



Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „Wykonanie AKIPA” w pozycji 67 kosztorysie instalacji wewnętrznej. Co ma zostać wycenione w tej pozycji?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuję, iż w tej pozycji należy przewidzieć materiały, sprzęt oraz robociznę, które zapewnią poprawne działanie instalacji, które zostały wskazane w pkt. „APARATURA KONTROLNO-POMIAROWA I AUTOMATYKA” w opisie technicznym oraz rysunku CO-5. W pozycji należy ująć wyłącznie te elementy, które nie zostały wskazane w innej pozycji przedmiaru, a są niezbędne do wykonania systemu AKiPA.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie do czego służy „Moduł rozszerzający sterownik” w pozycji 125 w kosztorysie instalacji wewnętrznej?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, iż moduł rozszerzający sterownik jest urządzeniem, które po podłączeniu do sterownika umożliwia podłączenie większej ilości termostatów i siłowników.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnianie parametrów i lub przykładowego typu dla „bateria umywalkowa czasowa do umywalki z delikatnym uruchomianiem na wodę zmieszaną (w łazienkach dla dzieci) w poz. 146 w kosztorysie instalacji wewnętrznej?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, iż bateria winna posiadać: regulację temperatury i uruchomienia wypływu przyciskiem-pokrętłem. Czas wypływu nastawiony na ~7 sekund, regulacja od 3 do 10 sekund. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach, możliwość regulacji od 1,5 do 6 l/min.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę misek ustępowych ceramicznych zawieszanych dla dzieci na stojące urządzenia typu „kompakt” dla dzieci?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę misek ustępowych ceramicznych zawieszanych dla dzieci na stojące urządzenia typu „kompakt” dla dzieci.

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie czy koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych na skutek normalnej prawidłowej pracy urządzeń w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, iż w okresie gwarancji do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych na koszt Wykonawcy. Zamawiający potwierdza, że w wyniku naturalnego zużycia materiałów eksploatacyjnych będzie on zobowiązany do ich wymiany na własny koszt.

Pytanie nr 8

Prosimy o określenie czy koszty przeprowadzenia czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych w przedmiocie umowy (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia a nie powodu istnienia w nich wad)?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie nr 10

Ze względu na obszerny zakres wyceny oraz z uwagi na zbliżający się okres przerwy świątecznej wnosimy prośbę o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert w związku z powyższym zmianie ulega ust. 1 w rozdziale XVI, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy umieścić za pośrednictwem platformazakupowa.pl na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/toszek> do dnia 11.06.2021 r. do godz. 10:00.”

oraz ust. 8 w rozdziale XVI, który otrzymuje brzmienie:

„8. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 11.06.2021 r. o godz. 11:00.”



oraz ust. 1 w rozdziale XIII, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, tj. 10.07.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Pytanie nr 11

Na stronie 90 projektu budowlanego w poz. 1 znajdują się następujące pozycje: Elektroniczny zawór rozprężny, Elektroniczny Softstarter, Zintegrowana pompa obiegowa, Elektryczny podgrzewacz przeciwzamar. Proszę o podanie średnic zaworów, wydajności pompy i mocy podgrzewacza.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, iż elementy wymienione w wskazanej pozycji są integralną częścią pompy ciepła lub są akcesoriami dodatkowymi oferowanymi przez producenta do urządzenia. Projekt pozwala na zastosowanie dowolnych rozwiązań wybranych przez Wykonawcę w ramach założeń projektowych oraz zapewnienia poprawnej pracy pompy ciepła i spełnienia wymagań hydraulicznych instalacji.

Pytanie nr 12

W związku z ogłoszonym przetargiem na budowę przedszkola w Kotulinie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni. Zakres przedmiotowego przetargu jest duży do opracowania oraz zbliża się długi weekend między 3 czerwca a 6 czerwca br., co za tym idzie będzie utrudniony kontakt z potencjalnymi dostawcami, aby uzyskać od nich wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie nr 13

W związku z brakiem możliwości uzyskania kluczowych wycen materiałów z powodu „długiego weekendu” w terminie do 07.06.2021 r. proszę o przedłużenie terminu składania ofert na 14.06.2021 r.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie, że koszty realizacji warunków przyłączenia TAURON szacowane na 79,5 tys. zł w całości poniesie Zamawiający i nie należy je uwzględnić w ofercie?



Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający potwierdza szacunkowy koszt przyłącza Tauron w kwocie 79 500 zł (zgodnie z warunkami Tauron Nr P/JGB/13486/2020 z dnia 8 września 2020 r. Nr sprawy 20-08-20/92 i zostanie poniesiony przez Zamawiającego.

Pytanie nr 15

Zamawiający wymaga udzielania gwarancji na okres min 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres gwarancji (ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z zapisami SIWZ) dotyczył będzie wykonania robót, natomiast za użyte materiały i urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiego udzielają producenci ww. materiałów i urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 60 miesięcznej gwarancji zarówno na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały.

Pytanie nr 16

Zamawiający wymaga wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót dopuszcza się powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazania w ofercie jw.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wszystkich prac, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. W przypadku, w którym Wykonawca nie wybrał jeszcze konkretnych podwykonawców w ofercie zobowiązany jest wskazać zakres prac, który zostanie im powierzony. Zamawiający nie dopuszcza zmiany zakresu robót.

Pytanie nr 17

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30 czerwca 2022 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe?



Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający w § 17 wzoru umowy szczegółowo opisał możliwość zmiany umowy w tym zmiany terminu wykonania zadania.

Pytanie nr 18

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na wykonawcę wszelkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści umowy możliwości:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
- c) zmiany wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający w § 12 i § 17 wzoru umowy szczegółowo opisał możliwość zmiany umowy w tym waloryzacji wynagrodzenia.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagalne w terminie do dnia 30.06.2022 r.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagalne w terminie do dnia 30.06.2022 r. Należy je uzyskać nie później niż do 31.08.2022 r.

Pytanie nr 20

Prosimy o określenie w jakim czasie Wykonawca zakończy czynności odbiorowe w zakresie odbioru końcowego?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zgodnie z zapisami § 5 ust. 6 wzoru umowy: „Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie możliwości fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuję, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 90% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Protokoły winny zawierać szczegółową informację o zrealizowanych robotach w zakresie rzeczowym i finansowym wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej i w przedmiarze. Wysokość płatności częściowych dokonywanych na podstawie dokumentów księgowych częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że łączna wartość złożonych rachunków i faktur VAT w 2021 roku nie będzie wyższa niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). Pozostałe 10% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową. Dlatego też dopuszczamy możliwość fakturowania w okresach miesięcznych z uwzględnieniem limitu finansowego roku 2021.

Pytanie nr 22

Zamawiający ustalił limit naliczania kar umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia umowy do chwili odebrania protokołem końcowym – 30% wynagrodzenia brutto. Prosimy o obniżenie ww. limitu do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający podtrzymuję limit określony we wzorze umowy.

Pytanie nr 23

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział (za wyjątkiem kary za zwłokę w dokonaniu odbioru) analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów / urządzeń, dokonywania płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczyć kary Zamawiający).

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający podtrzymuję katalog kar umownych określony we wzorze umowy.

Pytanie nr 24

Prosimy o wprowadzenia do umowy postanowienia wg. którego Zamawiający byłby zobowiązany przez obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania



naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążania karami jw.)

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 25

Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia jw.)

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zasady odstąpienia od umowy uregulowane zostały w § 18 wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody zmianę wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie wykonywał obligatoryjnie przeglądy serwisowe i konserwacyjne (zgodnie z wymogami producentów urządzeń i ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych (których wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie nr 27

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które posiadałyby parametry rozwiązań projektowych, jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji, pod warunkiem zapewnienia parametrów urządzeń i instalacji nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

Pytanie nr 28

W związku z faktem iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych min w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu



wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które posiadały by parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie , które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 27.

Pytanie nr 29

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie pozycji Nr (Przedmiar robót przedszkole Kotulin ZT) element – Ściana oporowa pozycja: Płyty ścienne i ramy okienne – elementy o długości 580 cm, wysokość 119 i 179 cm. masa 700 i 840 kg a w opisie technicznym widnieje opis: Wykonanie nowej ścianki oporowej z prefabrykowanych elementów po przesunięciu do granicy działki!

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający informuję, iż ścianę oporową należy wycenić oraz wykonać na podstawie rys. PZT a także rys. A-2 przekrój A-A.

Pytanie nr 30

Proszę o informację w czym zakresie będzie budowa linii kablowej od rozdzielnic nN sieci transformatorowej P218 do zestawu złączeniowo pomiarowego?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Budowa linii kablowej od rozdzielnic nN sieci transformatorowej P218 do zestawu złączeniowo pomiarowego będzie leżała po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 31

Proszę o informację czy zestaw złączeniowo- pomiarowy jest w zakresie. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie schematu lub specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zestaw złączeniowo-pomiarowy nie jest w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 32

Czy zamawiający zakłada montaż systemu przyzywowego dla toalet?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający nie zakłada montażu systemu przyzywowego dla toalet.

Pytanie nr 33

Czy przewody zasilające wentylatory kanałowe zostały ujęte w przedmiarze.



Odpowiedź na pytanie nr 33

Przewody zasilające wentylatory kanałowe zostały ujęte w przedmiarze IE.

Pytanie nr 34

Proszę o podanie parametrów oprawy o symbolu C1 na rysunku ER-1 lub podanie przykładowego modelu.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Parametry oprawy:

- Moc: do 3W,
- Zasilanie: 210÷250 V AC 50÷60 Hz,
- Strumień świetlny: co najmniej 220lm,
- Rodzaj zastosowanej soczewki: drogi ewakuacyjne (korytarze),
- Czas awaryjnego działania oprawy: co najmniej 1H,
- Stopień szczelności: co najmniej IP20,
- Klasa izolacji: II.

Pytanie nr 35

Proszę o udostępnienie rysunku PZT uwzględniającego oświetlenie zewnętrzne, w tym słupy wraz oprawami oraz oprawy elewacyjne?

Odpowiedź na pytanie nr 35

Oświetlenie zewnętrzne zaprojektowano jako plafoniere na tarasie wejściowym oświetlające wejście do budynku – parametry:

- Moc: do 20W,
- Źródło światła: LED,
- Zasilanie: 210÷250 V AC 50÷60 Hz,
- Strumień świetlny: co najmniej 960lm,
- Klasa ochronności: co najmniej IP54,
- Rozmieszczenie opraw zgodnie z rysunkiem ER-1 (oznaczenie opraw C1).

Pytanie nr 36

Branża elektryczna. Proszę o określenie hierarchii dokumentów, ponieważ ilość i typy elementów różnią pomiędzy opisem technicznym, przedmiarem i schematami.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Opis techniczny oraz schematy są dokumentami uzupełniającymi się o tej samej hierarchii ważności, przedmiar stanowi dokument pomocniczy.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- 1) Zmianie ulega § 11 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:



„Wysokość płatności częściowych dokonywanych na podstawie dokumentów księgowych częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że łączna wartość złożonych rachunków i faktur VAT w 2021 roku nie będzie wyższa niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).”

Udzielone wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są wiążące dla Wykonawców.

