

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

Gdańsk, dnia 14.09.2023 r.

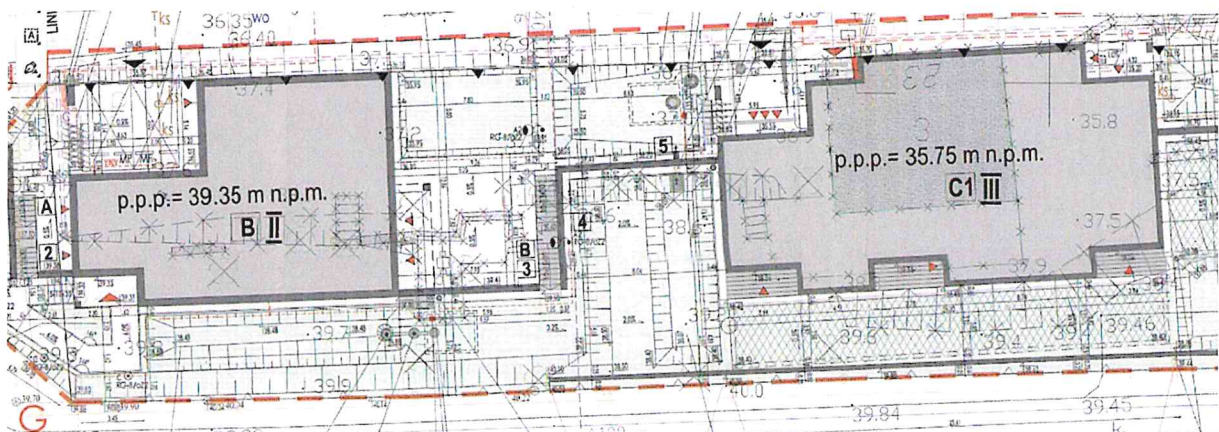
Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.

Numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/S 171-536733

Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Pytanie nr 1

Proszę o jasne określenie zakresu przetargu. Czy budynek B jest w zakresie przetargu? W projekcie wykonawczym Zagospodarowania terenu Inwestycji budynek B jest w ramach jednego opracowania natomiast w Specyfikacji Warunków Zamówienia budynek nie jest w zakresie żadnego z zadań Inwestycyjnych. Jeżeli budynek nie jest w zakresie niniejszego przetargu bardzo prosimy o doprecyzowaniu zakresu prac na zagospodarowaniu terenu oraz przedstawienie odpowiedniego rysunku z granicą podziału na etapy Inwestycji.



Odpowiedź:

Budynek B nie jest elementem przetargu, zakres prac jest jednoznacznie określony w przedmiarach robót.

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

Pytanie nr 2

Prosimy o doprecyzowaniu czy wyposażenie ruchome Budynku A1 jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome Budynku A1 nie jest w zakresie niniejszego postępowania. Wyposażenie ruchome będzie realizowane odrębnym postępowaniem przetargowym. Zakres prac dot. aranżacji wnętrz jest określony w przedmiarze pod nazwą „Budynek usługowy A1_projekt wnętrz_pr (1.2) – aktualny.pdf”.

Pytanie nr 3

Prosimy o jednoznaczną informację jak należy wykończyć Budynek A1 – stan deweloperski czy zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Co jest zakresem przetargu?

Odpowiedź:

Budynek A1 należy wykończyć zgodnie z projektem aranżacji wnętrz oraz przedmiarem pod nazwą „Budynek usługowy A1_projekt wnętrz_pr (1.2) – aktualny.pdf”

Pytanie nr 4

W przekazanej dokumentacji brakuje rysunków architektonicznych dla budynku C1 oraz C2. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił brakujące rysunki architektoniczne na serwerze OneDrive

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy przebudowa drogi Ogińskiego na odcinkach od zjazdu z ul. Malczewskiego w Ul. Ogińskiego do końca budynku C3 jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź:

Zakres prac zgodny z przedmiarami

Pytanie nr 6

Dot. zał. nr 2 do SWZ - JEDZ:

- Wg SWZ s. 17 pkt 6 jest „Wykonawca *nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.”*

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budyńku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budyńku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budyńków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

- Podobny zapis jest w SWZ s. 20 pkt 3 ppkt 1) który mówi „Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie wskazanym przez zamawiającego.” A w ppkt 2) potwierdza że chodzi o JEDZ: „Oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem”.

- Natomiast w załączniku nr 1 do SWZ jakim jest OFERTA na s. 3 pkt 7 ppkt 2) jako integralna część oferty widnieje właśnie JEDZ

- Na potrzebę złożenia JEDZ wraz z ofertą przemawia również konieczność przedłożenia na wezwanie Oświadczenia o aktualności informacji - zał nr 4 do SWZ z tytułu art. 125 ust. 1 ustawy przedstawionych wraz z ofertą

Wobec powyższych niejasnych zapisów mogących wprowadzić w błąd wnosimy o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego czy JEDZ należy składać wraz z Załącznikiem nr 1 do SWZ?

Odpowiedź:

- 1) Zgodnie z SWZ rozdział VI A pkt 6 , Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.
- 2) Treść załącznika nr 1 do SWZ „Oferta” otrzymuje nowe brzmienie, jak wskazano w załączniku do niniejszego pisma.

Pytanie nr 7

Dot. zał nr 11 do SWZ

- W scalonym pliku udostępnionym przez Zamawiającego na platformie pod nazwą „Załączniki do SWZ wk Nr 1, 3-7D oraz 9 i 11” na samy początku widnieje zapis „ZAŁĄCZNIKI NR 1, 3-7/D ORAZ 9 I 11 DO UMOWY”.

- Tymczasem na Załączniku nr 11 na samej górze widnieje UWAGA: „UWAGA: ZAŁĄCZNIK SKŁADA SIĘ WRAZ Z OFERTĄ ZGODNIE Z § 13 UST. 1 PROJEKTOWANYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO)”

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budyńku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

Wobec powyższych niejasnych zapisów mogących wprowadzić w błąd wnosimy o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego czy Załącznik nr 11 należy składać wraz z Załącznikiem nr 1 do SWZ czy też jest to załącznik wymagany tylko i wyłącznie do umowy?

Odpowiedź:

Załącznik nr 11 należy złożyć wraz z Ofertą. Załącznikiem nr 1 (Oferta) do SWZ. ZAŁĄCZNIKI NR 1, 3-7/D ORAZ 9 I 11 (wersja edytowalna) są załącznikami do SWZ.


Dyrektor ds. Inwestycji
Mariusz Sulkowski

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

ZAŁĄCZNIK NR 1

OFERTA

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
NIP wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
Numer telefonu	
Adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela (w przypadku, gdy wadium zostanie złożone w formie gwarancji lub poręczenia)	
Przedmiot zamówienia	„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu zobowiązuję/my się:

- Wykonać Przedmiot Zamówienia za łączną cenę brutto zł,
stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

a) cena brutto zadania nr I wynosi:zł
w tym podatek VAT:
wg stawki 23% w wysokościzł,
co daje kwotę podatkuzł,
oraz kwotę wynagrodzenia netto zadania nr I : zł;

b) cena brutto zadania nr II wynosizł
w tym podatek VAT:
wg stawki 8% w wysokościzł
co daje kwotę podatkuzł
wg stawki 23% w wysokościzł
co daje kwotę podatku.....zł
suma podatku VAT wg obu stawekzł
kwota wynagrodzenia netto zadania nr II.....zł

- Wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie miesięcy od dnia podpisania umowy.
- Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z zamawiającym, zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu zamawiającego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, akceptujemy jej postanowienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ.
5. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. Oświadczamy, że Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały przez nas w pełni zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
8. **Wadium zostało wniesione w formie**
9. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić X we właściwe pole):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to

_____ zł netto**.

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie to _____**

** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT

do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 6 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

10. Integralną częścią oferty są dokumenty:

- 1) Tabela Elementów Scalonych wg wzoru podanego w załączniku nr 9 do SWZ.
- 2) (pozostałe wymagane dokumenty określone w SWZ)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Uwaga: Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny !