

## Umowa nr EZ/...../2024 - projekt na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu .....2024r. w Kosakowie pomiędzy:

Gminą Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo**

a

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą „.....”, adres siedziby: ....., NIP ....., REGON ....., zwane w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

lub

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

.....

podpisano umowę o następującej treści:

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych: „Przebudowa Dworku w Mostach”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), znak postępowania ZP....., zawarto Umowę o następującej treści:

### § 1. DEFINICJE

Ilekcroć w niniejszej Umowie lub jej załącznikach jest mowa o:

- 1) **Umowie** - jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu umowy wraz z wszelkimi do niej załącznikami;
- 2) **Przedmiocie umowy** - rozumie się przez to wykonanie całokształtu Robót, które winny być wykonane przez Wykonawcę w zakresie, rozmiarze i na warunkach określonych Umową;
- 3) **Robotach** - rozumie się przez to wszelkie roboty budowlane oraz inne prace, usługi i dostawy związane z ich realizacją (m.in. opracowanie projektów warsztatowych, uzyskanie wymaganych opinii,

- zaprojektowanie i wprowadzenie Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas budowy), które winny być wykonane przez Wykonawcę na podstawie zawartej Umowy, zgodnie z Dokumentacją techniczną i postanowieniami Specyfikacji, w tym obejmujące usunięcie usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego lub Nadzór lub Użytkownika w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w czasie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi;
- 4) **Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – rozumie się załącznik do niniejszej umowy, gdzie Zamawiający uszczegółowił przedmiot, zakres i warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia;
  - 5) **Specyfikacji (SWZ)** – rozumie się przez to Specyfikację Warunków Zamówienia, opracowaną przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dostarczoną Wykonawcom w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej Umowy.
  - 6) **Ofercie** - rozumie się przez to zestaw dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę zgodnie z warunkami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji - w wyniku przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 7) **Dniu** - rozumie się przez to dzień kalendarzowy;
  - 8) **Dniu roboczym** – rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 9) **Okresie wykonania** – rozumie się przez to czas , którym nastąpi wykonywanie Przedmiotu umowy zakończone odbiorem końcowym;
  - 10) **Okresie gwarancji** – rozumie się przez to czas, w którym nastąpi wykonywanie Przedmiotu umowy w zakresie usuwania wad i usterek stwierdzonych lub powstałych pomiędzy odbiorem końcowym i odbiorem ostatecznym, w tym czas na wykonanie zabiegów pielęgnacji zieleni;
  - 11) **Formie pisemnej lub pisemnie lub na piśmie** - rozumie się przez to wszelkie pismo odręczne lub maszynowe, komputerowe z własnoręcznym podpisem Strony;
  - 12) **Powiadomieniu** - rozumie się przez to wszelkie zezwolenia, potwierdzenia, akceptacje, zatwierdzenia, postanowienia lub informacje sporządzone pisemnie i przesyłane pocztą, dostarczone do głównej siedziby drugiej Strony lub na inny wskazany przez nią adres, a także odpowiedni wpis do dziennika budowy w sprawach, które reguluje Prawo Budowlane;
  - 13) **Podwykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot, któremu Wykonawca podzleca wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych stanowiących część Przedmiotu umowy;
  - 14) **Inspektorze Nadzoru** - rozumie się przez to osobę lub osoby dla każdej z branż oddzielnie, powołaną przez Zamawiającego dla celów pełnienia bieżącego nadzoru nad prawidłowością realizacji Robót przez Wykonawcę, w szczególności o uprawnieniach, prawach i obowiązkach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie i odrębnej umowie zawartej z Zamawiającym;
  - 15) **Inspektor wiodący** – rozumie się przez to osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 16) **Nadzorze** - rozumie się przez to zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz, jeżeli Zamawiający ustanowił, Inżyniera Projektu lub Koordynatora Umowy lub innego przedstawiciela Zamawiającego, sprawujących merytoryczny i prawny nadzór nad wykonywanym Przedmiotem umowy.
  - 17) **Użytkownika** - rozumie się przez to osobę prawną lub fizyczną lub jednostkę organizacyjną Zamawiającego, której Zamawiający powierzył zarząd lub eksploatację wybudowanego na podstawie Umowy obiektu, niezależnie od formy prawnej tego powierzenia.
  - 18) **Koordynatorze umowy** – należy przez to rozumieć zespół pracowników etatowych lub kontraktowych Zamawiającego (w szczególnym przypadku może to być jeden pracownik), kierujący realizacją Umowy, któremu Zamawiający powierzył w szczególności techniczne, finansowe i administracyjne zarządzanie Umową, zapewnienie bieżącego przepływu informacji oraz inne czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, jak wydawanie poleceń Zamawiającego, odbiory częściowe i końcowy Robót itp. Koordynator jest przedstawicielem Zamawiającego jako Inwestora w rozumieniu art.18 ust.1. Ustawy Prawo Budowlane.
  - 19) **Kierowniku Budowy** - rozumie się przez to osobę fizyczną, powołaną przez Zamawiającego a zatrudnioną przez Wykonawcę i będącą reprezentantem Wykonawcy, powołaną do bieżącego kierowania wykonywaniem Robót oraz ich koordynacji, o uprawnieniach, prawach i obowiązkach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie i Specyfikacji, któremu podlegają kierownicy robót branżowych;

- 20) **Placu budowy (lub Terenie Budowy)** - rozumie się przez to przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy - przekazaną Wykonawcy dla wykonania Robót przez Zamawiającego i/lub osoby trzecie, nad którą Wykonawca sprawuje pieczę i za zdarzenia na której Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do momentu zakończenia wykonywania Robót potwierdzonego przez Zamawiającego;
- 21) **Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Ustawa PZP)** - rozumie się przez to przepisy ustawy 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) oraz aktualnie obowiązujące akty wykonawcze do niej.
- 22) **Prawie Budowlanym** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do niej;
- 23) **Dokumentacji technicznej** - rozumie się przez to opis przedmiotu zamówienia zawarty w Projekcie budowlanym i wykonawczym, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarach Robót (które dla robót objętych ryczałtem mają charakter pomocniczy), a także wszelkie rysunki, obliczenia i dane techniczne podobnego charakteru, dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego a także opracowane przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy i zatwierdzone przez Zamawiającego;
- 24) **Harmonogramie Rzeczowo Finansowym (Harmonogramie)** – oznacza dokument umowny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający terminy pośrednie, podetapy i kolejność technologiczną wykonania Robót, uwzględniający w szczególności czas niezbędny do mobilizacji Wykonawcy, wykonania opracowań projektowych, opracowania i zatwierdzenia Tymczasowej Organizacji Robót, wymaganych zgód, zgłoszeń, pomiarów, sprawdzeń i prób kontrolnych bieżących i końcowych, wymaganych ograniczeń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych, itd. wraz ze wszelkimi jego późniejszymi aktualizacjami. Harmonogram sporządzany jest w oparciu o Wykaz Cen.
- 25) **Zestawieniu Cenowym Oferty** – rozumie się przez to dokument ofertowy Wykonawcy (ZCO) włączony do umowy, stanowiący uszczegółowienie (rozbicie) ryczałtowej ceny ofertowej na ceny składowe za elementy wykonania robót zgodnie z Formularzem cenowym.
- 26) **Wykazie Cen** – rozumie się przez to dokument umowny, opracowany przez Wykonawcę i stanowiący dalsze uszczegółowienie Zestawienia Cenowego Oferty na ceny składowe za elementy i pozycje wykonania Robót zgodnie z Przedmiarami Robót.
- 27) **Postępowaniu przetargowym** – należy rozumieć zespół czynności przeprowadzonych przez Zamawiającego celem wyłonienia Wykonawcy zamówienia publicznego w rozumieniu Ustawy o zamówieniach publicznych.

## §2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w ramach zamierzenia inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa Dworku w Mostach” finansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład i z budżetu Gminy Kosakowo w ramach zadania budżetowego: „Przebudowa dworku w Mostach”.
2. Przedmiot i zakres Robót oraz warunki na jakich ma nastąpić ich wykonanie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, Specyfikacji i w treści niniejszej Umowy, łącznie stanowią „Przedmiot umowy”.
3. O ile dla wykonania Robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności i usług lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty, czynności i usługi oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków przetargu, wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w przepisach ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy.
5. Niniejszą umową Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami przetargowymi oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,

- a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej Umowy.
6. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami, według następującego pierwszeństwa:
    - 1) Umowa,
    - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
    - 3) Dokumentacja techniczna,
    - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia z pozostałymi załącznikami, znak postępowania: ZP.....,
    - 5) Oferta Wykonawcy z dnia .....r., wraz ze wszystkimi załącznikami do Oferty.
    - 6) Zestawienie Cenowe Oferty
    - 7) Wykaz Cen
    - 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
  7. Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wzajemnie wyjaśniające. Do celów interpretacji zapisów pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w ust.10. W przypadku wystąpienia rozbieżności w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przetargowej, Wykonawcę obowiązują zapisy bardziej restrykcyjne.
  8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem.
  9. Wykonanie przedmiotu umowy i oddanie Zamawiającemu nastąpi na zasadach i w terminach ustalonych w umowie.

### § 3. TERMINY REALIZACJI UMOWY I OPÓŹNIENIA

1. Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ustala się na **13 miesięcy** od podpisania Umowy. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przystąpi do mobilizacji celem wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.  
W terminie zakończenia robót Wykonawca:
  - 1) Zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
  - 2) Wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
  - 3) Uzyska potwierdzenie przez Nadzór akceptacji dla wykonanej dokumentacji odbiorowej, na zasadach określonych w § 10 Umowy,
  - 4) Uzyska pozwolenie na użytkowanie/dokona skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót w PINB-ie.Zamawiający przewiduje, iż odbiory przeprowadzi w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia ich zakończenia.
2. Strony postanawiają, że realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegać w poniższych terminach:
  - 1) przekazanie Wykonawcy Terenu budowy przez Zamawiającego w terminie 1 tygodnia od zawarcia Umowy,
  - 2) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy w ciągu następnego 1 tygodnia od dnia przejęcia Terenu budowy,
  - 3) Zakończenie wydzielonego etapu robót, w terminie zgodnym z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem iż Etap ten określa się następująco: jest to stan zaawansowania realizacji robót budowlanych, przy którym zaangażowanie kwotowe (wartość przerobu narastająco brutto) osiągnie minimalny pułap 60% wartości wynagrodzenia określonego w §11 ust.1 umowy; Zamawiający dopuszcza zmianę tej wartości, jeżeli będzie na to wskazywał słuszny interes Zamawiającego wynikający z zasad obowiązujących w ramach uzyskanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
  - 4) zakończenie realizacji całości Przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem decyzji pozwolenia na

- użytkowanie/zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót – w terminie **13 miesięcy** od podpisania umowy,
- 5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 6) najpóźniej przy czynności wprowadzenia na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osoby pełniącej funkcję koordynatora ds. bhp.
3. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy (okres gwarancji zgodny ze złożoną ofertą) i liczony jest od dnia następnego po dacie odbioru końcowego. W przypadku wykonywania Robót w całości lub w części na nowo, czas gwarancji dla tych Robót ulega przerwaniu i liczony jest od dnia po ponownym odbiorze końcowym dla tej części Robót.
  4. Wykonawca nie rozpocznie Robót wcześniej niż w dniu, w którym zostaną spełnione następujące warunki:
    - 1) Ze strony Zamawiającego - zostanie dokonane przekazanie Terenu Budowy,
    - 2) Ze strony Zamawiającego – zostanie przekazane Wykonawcy oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
    - 3) Ze strony Wykonawcy – zostanie przekazane oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, oraz dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia PINB w Pucku o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
    - 4) Ze strony Wykonawcy - zostanie przedstawiony szczegółowy Harmonogram zgodnie Umową wraz z planem finansowania i planem płatności.
  5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Robót lub ich części będzie zagrażać wykonaniu Robót zgodnie z Harmonogramem, a w szczególności naruszeniem terminu zakończenia wykonywania tych Robót – Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania Przedmiotu umowy i dotrzymania terminów zakończenia Robót albo terminów etapów ich wykonywania. O podjętych działaniach Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.
  6. W przypadku niepodjęcia lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 10-ciu dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający po ponowieniu tego wezwania i dalszej jego bezskuteczności po upływie kolejnych 10 dni ma prawo, wedle swojego wyboru:
    - 1) zlecenia wykonania odpowiednich Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia umownego bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
    - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego Robót powierzonych Wykonawcy,
    - 3) przejęcia materiałów i urządzeń Wykonawcy znajdujących się na Placu budowy w celu zakończenia realizacji Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym rozliczenie tych materiałów i urządzeń nastąpi po zakończeniu wykonania Umowy.
- Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy na okoliczność zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.

#### § 4. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY I WYKAZ CEN

1. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
  - 1) Wykonawca, nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy, sporządzi Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) i przedstawi go – a później w trakcie trwania Umowy jego dalsze aktualizacje - Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia. Dopóki będą trwały roboty budowlane

obowiązywać będzie Harmonogram zapewniający możliwość monitorowania postępu Robót. W Harmonogramie Wykonawca musi uwzględnić poszczególne elementy wykonywanych robót, kolejność i terminy w jakich Wykonawca zamierza je zrealizować (lub ich części) Wykonawca musi uwzględnić również rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane. HRF wyodrębnić będzie realizacje robót z podziałem na etapy i na poszczególne branże.

- 2) Harmonogram należy opracować w ujęciu miesięcznym i stopniu zagregowania pozycji zgodnym z Zestawieniem Cenowym Oferty (ZCO). Ewentualne rozdrobnienia czy uszczegółowienia poczynione przez Wykonawcę mogą być wykonane tylko w obrębie danej pozycji z ZCO.
  - 3) Przed przekazaniem Harmonogramu do Zamawiającego Wykonawca musi uzyskać jego akceptację przez Nadzór.
  - 4) Zarówno Nadzór jak i Zamawiający mogą wносить o uszczegółowienie pozycji w Harmonogramie.
  - 5) Zatwierdzony Harmonogram należy uaktualniać na bieżąco w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Celem aktualizacji ma być wyłącznie przedstawienie Zamawiającemu rzeczywistego przebiegu wykonywania Robót. Aktualizacje Harmonogramu nie prowadzą do zmiany zobowiązań umownych Wykonawcy, a w szczególności nie mogą prowadzić do wydłużenia terminu zakończenia Robót, ani do ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminów pośrednich wykonywania Robót określonych w pierwotnym Harmonogramie.
  - 6) Zamawiający będzie zgłaszał uwagi do przedkładanego przez Wykonawcę Harmonogramu i jego aktualizacji lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia.
  - 7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu, pozytywnie zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  - 8) Potwierdzenie przez Zamawiającego braku uwag będzie uważane za zatwierdzenie Harmonogramu.
  - 9) Zatwierdzony przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski Harmonogram będzie stanowił Załącznik nr 7 do Umowy i będzie podstawą do kontroli postępu robót budowlanych.
  - 10) Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, sporządzi Wykaz Cen i przedstawi go Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia.
2. Wykaz Cen.
- 1) Wykaz Cen jako uszczegółowienie ryczałtowej kwoty wynagrodzenia i jako dalsze uszczegółowienie kwot zawartych w ZCO, należy sporządzić w oparciu o Przedmiar Robót.
  - 2) Wykaz Cen należy sporządzić w postaci czytelnego wydruku – 2 egz. oraz w postaci pliku arkusza kalkulacyjnego MS Excel. Zamawiającemu przysługuje prawo wnoszenia uwag do przekazanego Wykazu Cen, które to uwagi Wykonawca uwzględni w przekazanej do Zamawiającego poprawionej wersji Wykazu Cen.
  - 3) Wykaz Cen podlega zaktualizowaniu po wykonaniu wszystkich Robót objętych umową w zakresie ilości wykonania i cen jednostkowych. Przyjmuje się, że wartość kwotowa pozycji z Wykazu Cen jest stała i wynosi tyle ile Wykonawca podał kwotowo w zatwierdzonym przez Zamawiającego Wykazie. Natomiast przy aktualizacji powykonawczo Wykazu Cen, należy wpisać ilość robót według ich faktycznego wykonania, wówczas będzie miała zastosowanie cena jednostkowa dla tych robót obliczona do dwóch miejsc po przecinku jako wynik ilorazu podanej ceny pozycji i ilości faktycznie wykonanych robót i nie będzie to miało wpływu na końcowe ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 4) W przypadku uwag Zamawiającego zgłoszonych do Wykazu Cen, Wykonawca uwzględni je i prześle poprawiony dokument w terminie 7 dni do ponownej weryfikacji.
3. Wszystkie składane dokumenty wymagają dla swojej ważności wpisania daty sporządzenia i podpisania ich przez Kierownika Budowy.

## §5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) przejąć Plac/teren budowy w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) niezwłocznie rozpocząć roboty,

- 3) przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu informację o planowanej organizacji placu budowy z uwzględnieniem miejsc składowania materiałów i mas ziemnych,
  - 4) prowadzić Dziennik Budowy,
  - 5) zakończyć realizację całości przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu robót.
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia oraz utrzymania na własny koszt, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do daty końcowego Odbioru Robót, ubezpieczeń:

- 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w związku z realizacją Umowy, obejmujące odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, również pozostającą w zbiegu (art. 443 k.c.) za szkody w mieniu i na osobie poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie wynikłe z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy oraz skutki następne tych zdarzeń, w tym szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia zdarzenia szkodowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.

Suma gwarancyjna w polisie będzie nie mniejsza niż 1.500.000,00 zł (słownie: milionów pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczający: Wykonawca - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń.

Ubezpieczony: Wykonawca, Podwykonawcy (jeśli Wykonawca deklaruje ich zatrudnienie).

Okres ubezpieczenia dla umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy + 3 miesiące (dla kontraktów trwających dłużej niż 1 rok – polisa może być wystawiona na okres 1 roku z obowiązkiem złożenia nowej polisy przed terminem zakończenia poprzedniej polisy).

Obligatoryjny zakres ubezpieczenia:

- szkody wyrządzone przez Podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy Ubezpieczającym a Ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy (tylko, jeśli Ubezpieczonym jest również Zamawiający) – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem – jeśli realizacja kontraktu jest związana z takim ryzykiem. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody powstałe w mieniu przekazanym lub powierzonym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów – jeśli realizacja kontraktu wymaga użycia takich urządzeń – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych oraz z takich prac wynikające, także w zakresie mienia otaczającego. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody wynikające z zanieczyszczenia środowiska w związku z nagłym przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu oraz o koszty związane z usunięciem, oczyszczeniem i utylizacją jakichkolwiek zanieczyszczeń. Przez przedostanie się niebezpiecznej substancji, w tym odpadów lub ścieków, do powietrza, wody lub gruntu rozumie się: wprowadzenie bezpośrednio lub pośrednio, wydzielenie, rozrzucenie,

rozpylenie, rozlanie, wyciek, wylanie, wtłoczenie, wyrzucenie oraz inne formy uwolnienia niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

- szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody będące czystą stratą finansową (wyrażony w pieniądzu uszczerbek poniesiony przez poszkodowanego wskutek zdarzeń nie powodujących ani szkody rzeczowej, ani szkody osobowej). Limit odpowiedzialności: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy do przedmiotowego kontraktu, obejmującej zakresem ubezpieczenia przedmiot Zamówienia.

Nie dopuszcza się występowania udziału własnego / franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych, ewentualny udział własny / franszyza tylko dla szkód w mieniu w wysokości nie wyższej niż 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

- 2) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Contractor's All Risk, sekcja I CAR). Zakres ubezpieczenia obejmujący wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia.

Ubezpieczający: Wykonawca - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń.

Ubezpieczony: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości w/w kontraktu.

Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu: od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy + okres konserwacji minimum 3 miesiące.

Suma ubezpieczenia na polisie obejmuje pełną wartość robót kontraktowych oraz materiałów oraz instalacji będących przedmiotem budowy / montażu, nie może być niższa niż cena ofertowa brutto z podatkiem VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych).

Obligatoryjny zakres ubezpieczenia:

- wszystkie ryzyka budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów;
- limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 20 % wartości szkody;
- klauzula rozszerzająca zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty. Suma ubezpieczenia: min. 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- klauzula rozszerzająca zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia. (konserwacja – rozszerzone pokrycie). Okres konserwacji: minimum 3 miesiące;
- klauzula rozszerzająca zakres ochrony – pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta.

Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto;

Dopuszcza się udział własny / franszyzę w wysokości maksymalnie w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

4. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania niniejszej Umowy, złoży komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: kopię polisy ubezpieczeniowej (kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie

- zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczeniowych, o których mowa wyżej w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca będzie składać Zamawiającemu, bez osobnego wezwania, kolejne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami ich opłacenia w okresie obowiązywania Umowy, w terminie do 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykupienia ww. polisy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Dokonać w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego Okręgowego Inspektora Pracy, w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, w których przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, w których to robotach planowany ich zakres przekracza 500 osobodni (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń, odpowiednio co do jej zupełności, prawidłowości lub stanu, jak też potwierdza, iż uwzględnił ww. czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotowych robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania Przedmiotu umowy;
    - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Robót przewidzianych niniejszą umową, w tym w szczególności Kierownik budowy/robót i Kierownicy robót, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
    - 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.
  9. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wszelkie niezbędne informacje i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty przetargowej co do:
    - 1) warunków organizacyjnych prowadzenia robót,
    - 2) rozmiarów i charakteru Robót, a także materiałów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich powstaną,
    - 3) środków potrzebnych dla uzyskania dostępu i zagospodarowania Placu budowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  11. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt i materiały posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt i materiały spełniają wymagane prawem przepisy i normy, w tym określone w:
    - 1) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
    - 2) Ustawie – Prawo budowlane
    - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym
  12. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - 1) umożliwienia Inspektorowi Nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych,
    - 2) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej,
    - 3) realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
    - 4) realizacji poleceń Zamawiającego udzielonych pisemnie lub wniesionych do protokołu z narad budowy,
    - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Placu budowy kontrolach i wypadkach,

- 6) zapewnienia stałego kierownictwa budowy (Kierownika Budowy i Kierowników Robót) i wykonywanych w czasie prowadzenia Robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 7) uzyskania zatwierdzenia dla stosowanych materiałów i urządzeń, w tym materiałów i urządzeń równoważnych, przez Nadzór oraz Zamawiającego,
- 8) informowania Zamawiającego - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
- 9) w razie potrzeby, opracowania, uzgodnienia i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu,
- 10) opracowania projektów warsztatowych i/lub wykonawczych,
- 11) organizacji na swój koszt i utrzymania przez cały czas budowy zaplecza budowy - w tym pomieszczenia biurowego na 15 osób, umeblowanego i wyposażonego w dostęp do internetu pozwalającego na przeprowadzenie narad, o których mowa w umowie - a także transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z Placu budowy oraz zamontowania tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę mediów dla potrzeb budowy,
- 12) zapewnienia i utrzymywania stanu sanitarno-porządkowego na wymaganym poziomie,
- 13) prowadzenia Robót zgodnie z wymogami:
  - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 14) odpowiedniego zabezpieczenia Placu/Terenu budowy. Do czasu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem, utratą materiałów lub urządzeń ponosi Wykonawca,
- 15) wykonania ogrodzenia Placu Budowy,
- 16) wykonywanie Robót sprzętem zapewniającym nieprzekraczanie dopuszczalnych norm hałasu,
- 17) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3-ch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 18) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania Robót przez Wykonawcę lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy,
- 19) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 20) przestrzegania przepisów bhp – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- 21) ustanowienia koordynatora ds. bhp – dane osoby pełniące funkcję koordynatora ds. bhp należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej przy czynności wprowadzenia na budowę,
- 22) dostarczenia na Plac budowy i utrzymywania wyposażenia koniecznego dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnienia wyposażenia pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny;
- 23) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami dokumentowania i zagospodarowania odpadów pochodzących z rozbiórek oraz wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
- 24) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych Robót;
- 25) opracowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowych rysunków warsztatowych;
- 26) sporządzania raz w miesiącu w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym,

- 27) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu przez serwis autoryzowany przez producenta urządzeń, jeśli taki wymóg przewidywany jest dla zachowania gwarancji producenta,
  - 28) uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej w formie elektronicznej na płycie CD lub na pendrive'ie (format zapisu pdf),
  - 29) przygotowania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót w imieniu Zamawiającego,
  - 30) zgłoszenia wykonanych Robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego i ostatecznego robót i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 31) wycofania z Placu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 (słownie: trzech) dni od upływu terminu zakończenia Robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
  - 32) udziału w przeglądach gwarancyjnych Przedmiotu umowy w każdym roku trwania gwarancji jakości (o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, faksem lub elektronicznie) oraz usuwania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów.
13. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności OPZ.
  14. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia powstanie konieczność zaniechania wykonania części Robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego obowiązany jest zaniechać wykonania określonych Robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
  15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy, za wszelkie metody budowy, wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe, oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie będą wymagane aby dana część była zgodna z Kontraktem.
  16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny, za ukończenie Robót zgodne z Kontraktem i celem dla którego zostały zrealizowane.
  17. Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą.
  18. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji projektowej.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy dokumentowaniu robót i rozliczaniu umowy o dofinansowaniu przebudowy Dworku w Mostach w ramach programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w szczególności udzielaniu wyjaśnień o wykonanych robotach i ich ilościach oraz aktualizowaniu zestawień cenowych.
  20. Na każde pisemne żądanie Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca wykona próbę lub sprawdzenie wykonanych Robót.

## **§6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są

zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §18 ust. 1 pkt 9 Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie poprzez wizytację na budowie w obecności Kierownika Budowy/Robót i weryfikację pracowników znajdujących się na placu budowy z treścią oświadczeń przekazanych przez Wykonawcę w tym zakresie.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I NADZORU**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Placu budowy/Terenu budowy w terminie określonym w umowie;
  - 2) zapewnienie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane i niniejszą Umową;
  - 3) w przypadku zmiany, wskazanie w formie pisemnej Koordynatora Umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
  - 4) informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, czynnościach i przeszkodach mających lub mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy;
  - 5) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, bądź zanikających zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami;
  - 6) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego robót;
  - 7) zapłata wynagrodzenia.
2. Jeżeli dla wykonania Przedmiotu Umowy koniecznym będzie udzielenie przez Zamawiającego odpowiedniego pełnomocnictwa, wówczas Zamawiający zobowiązany będzie go udzielić Wykonawcy w terminie 7 dni po złożeniu odpowiedniego pisemnego wniosku przez Wykonawcę.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do kontrolowania oraz egzekwowania wszelkich obowiązków Wykonawcy robót budowlanych zawartych w niniejszej umowie, w tym m. in.:
  - 1) nadzorowania zawiadomień właściwych organów (w tym PINB), instytucji, gestorów mediów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków oraz o zakończeniu robót budowlanych, dokonywanych przez Wykonawcę;
  - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) dokonania rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych niezbędnych do sporządzenia dokumentu przyjęcia/przekazania środka trwałego (OT/PT);

- 4) nadzorowania stosowania przez Wykonawcę rozwiązań chroniących środowisko na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 5) dokonywania raz w miesiącu oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę Rozliczenia częściowego;
  - 6) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów oraz wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy;
  - 8) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od Kierownika budowy;
  - 9) kontrolowania realizowanych robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu i na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - 10) kontrolowania wykonania określonego w niniejszej umowie obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Nadzór Inwestorski przy udziale Zamawiającego dokonuje:
- 1) protokolarnego przekazania Placu budowy/Terenu budowy w terminie określonym w umowie,
  - 2) przekazania Dziennika budowy,
  - 3) zatwierdzania „Wniosków materiałowych” oraz zatwierdzania próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę,
  - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
  - 5) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do terminu umownego oraz przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - 6) weryfikacji i akceptacji częściowego rozliczenia Wykonawcy, w okresach i na zasadach określonych w umowie,
  - 7) kontroli realizowanych robót budowlanych,
  - 8) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych a także sposobu wykonania tych robót,
  - 9) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej Umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
  - 10) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze końcowym,
  - 11) dokonywania czynności kontrolnych związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wraz z przekazaniem w użytkowanie,
  - 12) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę, a także dokonywanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,
  - 13) opiniowania złożonych przez Wykonawcę wniosków o zmianę technologii wykonania robót,
  - 14) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub wymaganych kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę,
  - 15) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w terminie 7 dni oraz pisemnego potwierdzenia sporządzenia dokumentacji odbiorowej zgodnie z umową lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych,
  - 16) z odpowiednim wyprzedzeniem przed zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru, sprawdzenia kompletności i poprawności wykonania Robót a następnie przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu odpowiednio pisemnego potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru lub

- pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie 3 dni kalendarzowych od upływu umownego terminu ich zakończenia przez Wykonawcę,
- 17) przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu w terminie wyznaczonym w pkt. 16), odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, potwierdzenia, że Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte umową oraz osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych,
  - 18) w przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Nadzór będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych,
  - 19) rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia w którym Zamawiający potwierdził gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

## §8. NADZÓR I KONTROLA

1. Zamawiający ma prawo wstępu na Plac budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiający przewiduje organizowanie cotygodniowych porad koordynacyjnych i comiesięcznej narady budowy w biurze budowy Wykonawcy w celu bieżącego monitorowania postępów budowy, jej kontroli a także przebiegu i stanu realizacji zobowiązań umownych. Na naradach koordynacyjnych wymagana jest obecność Kierownika Budowy a na naradach budowy obecność całego personelu kierownictwa budowy wraz z kierownikami robót podwykonawców.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że Roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom Norm Europejskich, Polskich Norm Zharmonizowanych, innych przepisów szczegółowych a także Dokumentacją techniczną.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z Placu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.
5. Nadzór może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe lub Wykonawca wykonał Roboty w sposób nieprawidłowy.

## §9. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający ustanawia poniżej wymienione osoby pełniące czynności Nadzoru w branżach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej - ....., tel. ...., e-mail ....., zwany w niniejszej Umowie i SWZ inspektorem wiodącym
  - 2) sanitarnej - ....., tel. ...., e-mail .....
  - 3) elektrycznej - ....., tel. ...., e-mail .....
3. Koordynatorem umowy jest:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail .....
4. Kierownictwo budowy obejmuje Kierownik Budowy w osobie: ....., tel. ...., e-mail .....,  
oraz Kierownicy Robót w branżach:
  - 1) sanitarnej – ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) elektrycznej – ....., tel. ...., e-mail: .....

5. W przypadku zmiany ww. osób lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności przez Kierownika Budowy/Robót, branżowych kierowników robót bądź inspektorów nadzoru, należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3-ch dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stroną umowy.
6. Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę może nastąpić zgodnie z §19 ust. 1 pkt 3 Umowy.

## §10. ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne, próby, odbiory częściowe, odbiór końcowy. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół lub z zastrzeżeniem odbiorów częściowych i końcowego dokonuje się wpisu w dzienniku budowy. Do rozpoczęcia czynności odbiorowych celem dokonania albo odmowy dokonania każdego odbioru poza końcowym Nadzór będzie miał 3 dni robocze. Termin będzie liczony od pierwszego roboczego dnia po dniu dokonania powiadomienia w Dzienniku budowy, przy czym obowiązuje jednocześnie regulacja zawarta w ust. 2 jak poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadzór pisemnie z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych - wpisem do Dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do ich odkrycia na koszt Wykonawcy oraz odmowy dokonania zapłaty za przedmiotowe elementy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty do częściowego odbioru, prób i odbiorów technicznych do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć z określeniem należnej kwoty. Płatność nastąpi na podstawie weryfikacji kwoty przez Nadzór. Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami Umowy.
5. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów bądź etapów Robót nim objętych. Odbiór częściowy służy jedynie potwierdzeniu stopnia zaawansowania Robót dla celów rozliczeń przejściowych.
6. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad i usterek w Robotach objętych odbiorem częściowym/technicznym w toku odbioru końcowego.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkownika, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Użytkownika.
8. Odbiór końcowy robót stanowiących Przedmiot zamówienia zostanie dokonany po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia i przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Nadzór o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika Budowy;
  - 2) do pisemnego powiadomienia Nadzoru o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (cztery komplety we wcześniej uzgodnionym z Nadzorem układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na płycie CD-ROM lub pendrive – 1 płyta/pendrive wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG lub PDF – całość dokumentacji zeskanowana w postaci plików wielostronicowych PDF);
  - 3) W skład powiadomienia, o którym mowa w punkcie 2 wchodzić będzie oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami
  - 4) Do powiadomienia, o którym mowa powyżej, należy również załączyć w szczególności:
    - 4.1. dokumentację projektową powykonawczą, z ewentualnymi zmianami naniesionymi na kopii dokumentacji wykonawczej i zatwierdzonymi przez projektanta,
    - 4.2. oświadczenie Kierownika budowy/ o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z naniesionymi zmianami i ich argumentacją (w przypadku ich wystąpienia).

- 4.3. dzienniki budowy, książkę obmiarów i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
  - 4.4. protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - 4.5. recepty i ustalenia technologiczne,
  - 4.6. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z SST,
  - 4.7. atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - 4.8. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonanych zgodnie z SST,
  - 4.9. protokoły odbioru pasa drogowego a także wszystkich innych terenów zajmowanych na czas budowy, jeżeli dotyczą;
  - 4.10. protokoły odbioru z przebudowy i/lub budowy uzbrojenia terenu podpisane przez każdego z gestorów, jeżeli będą wymagane,
  - 4.11. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu,
  - 4.12. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 4.13. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - 4.14. decyzja pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenie organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy,
  - 4.15. protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - 4.16. sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - 4.17. protokoły z próby szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, itp.
  - 4.18. projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekt techniczny) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - 4.19. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami: prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) potwierdzone przez Nadzór,
  - 4.20. zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego,
  - 4.21. dokumentację urządzeń z instrukcjami obsługi, opisami i kartami gwarancyjnymi,
  - 4.22. bezwarunkowa gwarancja producenta lamp oświetleniowych (jeśli dotyczy),
  - 4.23. dokumentacja fotograficzna na płycie CD/pendrive,
  - 4.24. dzienniki budowy / robót i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
- 5) Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Nadzór stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Nadzoru.
  - 6) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
  - 7) Rozpoczęcie odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym Nadzór dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Dzień, w którym to nastąpi będzie uważany za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 8) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
  - 9) W czynnościach odbioru robót udział biorą Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy pomocy których wykonał zamówienie będące przedmiotem odbioru, o wyznaczonym terminie odbioru;
  - 10) Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę Karty gwarancyjnej, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.

- 11) Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiający może według swojego uznania:
- odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek, po którym Wykonawca ponownie zgłasza przedmiot umowy do odbioru lub dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
- 12) Jeżeli w dacie odbioru końcowego Wykonawca nie ukończył wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, a te które ukończył można użytkować zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swojego uznania odebrać zgłoszone do odbioru roboty wyznaczając jednocześnie termin na ukończenie nie wykonanych robót objętych przedmiotem umowy – przy czym do robót nie ukończonych postanowienia o odbiorach stosuje się odpowiednio, jednocześnie wyznaczony termin dodatkowy nie może przekraczać terminu umownego na wykonanie Przedmiotu umowy. Powyższe nie wymaga aneksowania Umowy.
- 13) W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych okresowych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
- 14) Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony z uwzględnieniem ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który przeprowadzi Zamawiający i/lub Nadzór najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu. Do odbioru ostatecznego postanowienia umowne o odbiorach stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.

## §11. WYNAGRODZENIE

- Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł netto (słownie zł: .....) plus podatek VAT 23%, tj. .... **zł brutto** (słownie zł: .....).
- Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót ujętych w Formularzu cenowym, jak również tam nie ujętych, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy w tym zakresie i usunięcia wad, jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp. Wynagrodzenie to jest ostatecznym wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w powyższym zakresie, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub

wykonania Przedmiotu umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie cen jednostkowych zawartych w Wykazie Cen, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności.
6. Jeżeli do rozliczenia robót, o których mowa wyżej w pkt. 4, niezbędne będą ceny jednostkowe, których nie ma w Wykazie Cen, wówczas Wykonawca określi w drodze negocjacji z Zamawiającym taką cenę jednostkową. Podstawą do negocjacji będzie cena jednostkowa obliczona metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie wskaźników cenotwórczych nie wyższych aniżeli przedstawione w złożonej ofercie, tj.:

Robocizna (R)	..... zł /rg
narzut kosztów pośrednich (Kp)	..... %
zysk od R, S, Kp	..... %,

przy czym ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie przekroczą poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający termin wykonania robót, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach. Ilość robót zostanie określona na zasadach określonych w sporządzonych przedmiarach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub w przypadku ich braku na zasadach agregacji określonych w KNR.

7. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian.
8. Ustala się poniższe zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w z §11 ust.1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianami „Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej” publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - określającego zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi na wniosek strony po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy, zaś każda następna waloryzacja nastąpi po upływie kolejnych 6 miesięcy od poprzedniej;
  - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 6 % uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 6 miesięcy stronom nie przysługuje; w przypadku następnej waloryzacji zapisy stosuje się odpowiednio;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy; w przypadku następnej waloryzacji zapisy stosuje się odpowiednio;
  - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §11 ust.1 Umowy.
  - 5) Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem o zawarciu aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób cena materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.
  - 6) Przez zmianę ceny materiałów i kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wniosek, o którym mowa w pkt 6) składa Zamawiający do Wykonawcy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie

niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

10. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:
  - 1) wykonał roboty dodatkowe i/lub zamienne bez uprzedniego uzyskania Jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
  - 2) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

## §12. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. określającym szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zgodnie z uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 1 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zobowiązany będzie do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 1 tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie za wykonane roboty Zakresu podstawowego będzie odbywało się w następujący sposób:
  - a) Podczas realizacji wydzielonego etapu robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 3) fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę według rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, na podstawie protokołu częściowego dokonanego przez Nadzór, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, iż rozliczenia częściowe będą realizowane do wysokości równej kwocie wkładu własnego Zamawiającego, tj. równej kwocie wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonej o kwotę promesy z programu Polski Ład w wysokości 1.290.000,00 zł (słownie: jeden milionów dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy). Kwota wkładu własnego Zamawiającego dla Zakresu podstawowego wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
  - b) Po wykonaniu etapu robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) Umowy nastąpi wypłata wynagrodzenia z pierwszej transzy dofinansowania w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty promesy,
  - c) Wypłata wynagrodzenia z drugiej transzy dofinansowania w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty promesy nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji i będzie stanowić płatność końcową.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wyłącznie potwierdzony przez Nadzór i Zamawiającego Protokół Zaawansowania Robót (wzór protokołów zaawansowania wykonanych robót stanowi Załącznik nr 6 do Umowy).
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będą:
  - 1) podpisany przez Zamawiającego, Nadzór i Wykonawcę Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa;
  - 2) zatwierdzone przez Nadzór i Zamawiającego finansowe rozliczenie końcowe wykonanych robót według wzoru ustalonego z Nadzorem.
7. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:

- 1) o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
  - 2) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za rozliczane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji rozliczanych robót budowlanych oraz wypełnienie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę będących załącznikami do przedmiotowej umowy. Do oświadczenia Wykonawcy zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez Podwykonawców (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy), zawierający zakres rzeczowy oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że Podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8.
10. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku zapłaty.
11. Faktury częściowa i końcowa płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Zaawansowania Robót lub Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej oraz wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców Zamawiającego, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, termin zapłaty ulega przedłużeniu o ilość dni tego opóźnienia.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na żądanie Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz wymagane dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy, w szczególności Protokół Zaawansowania Robót/ Protokół Odbioru Końcowego.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
15. Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a niezapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas niezafakturowane przez Podwykonawców. Zamawiający może również skorzystać z uprawnień określonych w ust. 14 powyżej.
18. Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub na zasadach ogólnych.
19. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
20. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
23. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
24. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
25. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: .....w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - Faktura do Umowy EZ/...../2024.
26. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, w zakresie rozliczeń stosuje się zasady określone w §13 Umowy.

### **§13. PODWYKONAWCY**

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres robót, usług i dostaw może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac i usług z zakresu Przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcą lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenie, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, któremu Wykonawca lub Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy nie podlegałyby wykluczeniu na etapie postępowania przetargowego.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz

- wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 21 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §18 ust. 1 pkt 5 niniejszej Umowy.
  7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 od jej otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w § 13 Umowy i wzywa do dokonania zmian w wyznaczonym terminie. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
  8. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
  9. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
  10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
    - a) z zastrzeżeniem ust.16, wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, którą powierza w podwykonawstwo lub wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy przekroczy wysokość wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;
    - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
    - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękjmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
    - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
    - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
    - g) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękjmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylecia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 § 1 kc)”,
    - h) umowa zawierana z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera zapisy dotyczące możliwości :

- potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
  - cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
  - określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę.
- i) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
- j) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
14. W każdej z umów o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, należy zastrzec, że:
- a) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu i Wykonawcy (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę każdego wynagrodzenia należnego mu na podstawie umowy; oświadczenie takie podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone. Wzór oświadczenia stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie dotyczyć będzie rozliczenia częściowego i końcowego.
  - b) Zamawiający nie odpowiada za roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia przed nadejściem terminu zapłaty,
  - c) podwykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji przekazanych mu w ramach wykonywania części Przedmiotu Umowy.
15. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie stanowi zgody Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu ich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i każdemu dalszemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Każde przekroczenie tego warunku zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za tę część wykonania Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Zamawiający, z ważnych uzasadnionych powodów, w szczególności jeżeli z jego informacji wynikać będzie, że udział podwykonawcy może zaszkodzić jakości, terminom lub innym istotnym parametrom Przedmiotu umowy, dobremu imieniu albo innym interesom Zamawiającego, ma prawo żądać

odsunięcia danego podwykonawcy od realizacji czynności związanych z Umową, a Wykonawca winien niezwłocznie te żądanie spełnić.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
20. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu umowy.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
22. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi wobec Zamawiającego udziela Wykonawca.
23. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
24. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy/Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
27. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy mogące powstać w wyniku działań Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych podwykonawców niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.

#### §14. ZAKAZ CESJI

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### §15. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** (okres zgodny ze złożoną ofertą) gwarancji jakości na wykonany Przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego wszystkich Robót objętych Przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
4. Wykonawca udziela rękojmi za Wady robót na okres równy okresowi gwarancji, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót objętych Przedmiotem zamówienia przez obie strony Umowy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z Umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
6. Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają i poniesie jego koszty. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta, w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem bądź konserwacją, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.

- Wykonawca zobowiązany jest odnotować każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem w książce eksploatacji (lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji) – fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
7. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta na okres dłuższy aniżeli gwarancja Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości.
  8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu pod numer telefonu ..... lub e mail: .....
  9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający usunięcie wady.
  10. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
  11. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.
  12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu dokończenia prac zaległych lub usunięcia wady.
  13. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
  14. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu Wykonawcy.
  15. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.
  16. Wypełnienie obowiązków Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji następuje w wyniku przeprowadzonego odbioru ostatecznego na zasadach określonych w §10 umowy i sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu. Do przeprowadzenia tego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
  17. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.

#### **§16. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, są w szczególności, lecz nie wyłącznie: strajk generalny, działania wojenne, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

#### **§17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, gdy:

- 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30-tu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14-cie dni od dnia planowanego, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2;
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru,
  - 4) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 dni nie mając zezwolenia od Nadzoru,
  - 5) W przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
  - 7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30-tu dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, jednakże tylko za te roboty, które nadają się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
  3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6, 7 Zamawiającemu, wedle jego uznania, przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy dotychczasowego.
  4. W przypadkach wyżej wymienionych Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu ) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.
  7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
  8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
  9. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 10 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
  10. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
  11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## §18. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust.2 - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wady;
  - 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 1% kwoty wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za pierwszym przypadkiem a przy każdym następnym 2% za każdy dzień zwłoki;
  - 5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 7) niedokonania zmian w umowie o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §13 ust. 10 Umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 8) za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, o których mowa w § 4 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 9) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w §6 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §6 ust. 2 lub 5 Umowy lub niezgodności zatrudnienia o którym mowa w §6 ust. 6 Umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku powstania z winy Wykonawcy robót niedokończonych, o których mowa w §10 ust.8 pkt 12) Umowy, kary umowne za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt Umowy nalicza się w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki z kwoty Wynagrodzenia należnego za roboty nie dokończone.
3. Suma kar za zwłokę, określonych w ust.1 pkt 1), 3) i 4) i w ust.2, nie może łącznie przekroczyć 25% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust.1.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody - do wysokości poniesionej szkody.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §19. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy (na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych) w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych (odbiegających od średnich warunków

wieloletnich), geologicznych czy hydrologicznych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego. Warunkiem uznania przez Zamawiającego takiej okoliczności jest przedłożenie ekspertyzy potwierdzającej jej zaistnienie – np. ekspertyzy pogodowej opracowanej przez IMGW, itp.

- b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
  - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres objęty niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - d) koniecznością uzyskania niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie robót remontowych pomieszczeń,
  - e) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - f) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - h) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - i) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - j) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - k) zaistnieniem poniższych okoliczności:
    - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
    - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy.
- 2) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - c) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - e) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
- h) odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki oraz rozwiązania techniczne lub materiałowe konieczne do wykonania prac remontowych, naprawczych oraz konserwacyjnych obiektu, w szczególności wynikające z uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- i) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
- j) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- k) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy poleniecie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

- 3) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Kierownika Budowy, kierownika robót. Zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej lub też kryteriów określonych w SWZ);
- 4) zmiana postanowień Umowy, w tym wynagrodzenia, w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
  - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu zamówienia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- 7) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, lub spowodowane potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 8) jednostronnego ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, co skutkować będzie stosownym ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie wykonane elementy Robót. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, Cena Umowna określona w §11 ust. 1, zostanie pomniejszona o wartość robót, z wykonania których zrezygnowano. Określenie wartości tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych przez Nadzór i Zamawiającego z zastosowaniem postanowień umownych §11 ust. 5 i 6.
- Zamawiający przewiduje, że ograniczenie zakresu zamówienia może dotyczyć prac obejmujących bieżące naprawy oraz bieżącą konserwację obiektu, jednak z zachowaniem wartości zamówienia na minimalnym poziomie 85% wartości umowy ogółem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót lub ich kolejności. W przypadku gdy zmiana Harmonogramu będzie miała wpływ na realizację postanowień umownych, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania wymaga uprzedniej zgody instytucji dofinansowującej.
  3. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji Robót (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
  4. Żadna z przesłanek do zmiany Umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
  5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  6. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu oraz w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jeżeli nie prowadzą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia.

## **§20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... o wartości ..... zł (słownie: zł .....); co stanowi 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące

na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.

6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
  - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
  - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
9. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
11. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
12. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30-ci dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia Przedmiotu umowy.

## §21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli nie zostało wyraźnie zapisane w inny sposób, to wszelkie postanowienia o wydaniu przez kogokolwiek powiadomienia, polecenia, lub innego przekazania informacji rozumie się tak, że odpowiednia informacja zostanie przekazana na piśmie. Przekazanie takie winno nastąpić bezzwłocznie.
2. Zamawiający przyjmuje korespondencję w siedzibie Zamawiającego lub na adres e-mail w formie pisemnej w dniach od poniedziałku do piątku (oprócz wypadających wówczas świąt i dni wolnych od pracy) w godzinach 8-15. Dostarczenie korespondencji po godzinie 15-tej będzie traktowane jako wpływ w następnym dniu roboczym przypadającym po dniu dostarczenia.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złoży pisemną informację o stanie zaawansowania realizacji umowy oraz wyjaśni Zamawiającemu wątpliwości dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
4. Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako cena ryczałtowa w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego za wykonanie całości Przedmiotu umowy.
5. Zaistniałych wątpliwości powstałych w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.

6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
8. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra/zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
9. W przypadku braku porozumienia i niemożności rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych. Ponadto niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.
11. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wymienione w §2 ust.11 Umowy.
13. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej Strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
14. Nagłówki umieszczono w niniejszej Umowie jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację Umowy.
15. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
16. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
- 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia podwykonawcy
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia wykonawcy
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót
- 7) Załącznik nr 7 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (włączony do umowy po opracowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego)
- 8) Załącznik nr 8 – Wykaz Cen (włączony do umowy po opracowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

Kosakowo, dnia ..... 2024 roku

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan skontaktować poprzez email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....  
podpis

*Projekt umowy na wykonanie robót budowlanych „Przebudowa Dworku w Mostach”*

**Załącznik nr 2 do Umowy**

Kosakowo, dnia ..... 2024 roku

FORMULARZ CENOWY (ZŁOŻONY W OFERCIE WYKONAWCY WYPEŁNIONY ZAŁACZNIK NR ..... DO SWZ)

Załącznik nr 3 do Umowy

WZÓR

Karta gwarancyjna do wykonanych robót budowlanych  
sporządzona w dniu.....

Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970

Gwarant – Wykonawca: .....

Umowa: Umowa zawarta pomiędzy Gminą Kosakowo a Wykonawcą nr .....  
z dnia .....

Przedmiot umowy :.....

Data odbioru końcowego: .....

Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.....

Przedmiot gwarancji: Całość Przedmiotu umowy, określonego przedmiotową Umową.

1. Na wykonany Przedmiot umowy Wykonawca udziela .... **m-cy gwarancji jakości** (*okres zgodny ze złożoną ofertą*), której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach Umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie Robót, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy („Usunięcie wady”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:
  - a) wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy, uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady – uzasadnienie konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wady ciąży na Wykonawcy.
  - b) wad, które powodują istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa Robót lub stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników wykonanych robót lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa powodowanego takimi wadami i doprowadzi do Usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 lit.b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

4. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiegokolwiek osoby trzecie w wyniku samego wystąpienia wady.
5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie Robót, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik Robót nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element Robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
9. Gwarancje wynikające z robót powierzonych Podwykonawcom spoczywają na Wykonawcy.
10. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości w całości lub w części.
11. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Robót będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną;
13. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.
14. Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo usunięcie wad/usterek, nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad/usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie §18 ust. 1 pkt.3 Umowy wskazanej w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej Gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
16. Określenia użyte w niniejszej Karcie Gwarancyjnej należy odczytywać i rozumieć jak w Umowie.

GWARANT – WYKONAWCA ROBÓT:

.....

UPRAWNIONY - ZAMAWIAJĄCY:

.....

....., dnia ..... r.

.....  
.....  
.....

(podwykonawca/ dalszy podwykonawca\*)

### Wzór Oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

Reprezentując ..... (nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy\*)

będącego podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą\* ..... (nazwa i adres Wykonawcy/ podwykonawcy\*)

w zakresie ..... (rodzaj/ zakres robót),

na zadaniu: .....

realizowanym w ramach Umowy nr ....., z dnia ....., zawartej pomiędzy Zamawiającym - **Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81 –198 Kosakowo,

a .....

**oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie** od wykonawcy/ podwykonawcy\* ..... (nazwa wykonawcy/ podwykonawcy\*), w kwocie ..... zł (słownie: .....) za prace wykonane w okresie od ..... r. do ..... r, zgodnie z fakturą/ rachunkiem nr ....., z dnia ..... oraz protokołem wykonanych prac zatwierdzonym przez Kierownika Budowy Wykonawcy. Odpis ww. protokołu oraz kserokopię faktury przekazuję w załączeniu do niniejszego oświadczenia.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy\*)

\*- *niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 5 do Umowy**

....., dnia ..... r.

.....  
.....  
.....  
(Wykonawca)

**Wzór Oświadczenia Wykonawcy**

Reprezentując ..... (nazwa i adres Wykonawcy), będącego Wykonawcą Zadania: **wykonanie robót budowlanych pn:** ..... realizowanego w ramach Umowy nr ....., z dnia ....., zawartej z Zamawiającym - **Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81 –198 Kosakowo,

**oświadczam, że:**

- 1) uregulowałem należności wszystkich podwykonawców, dostawców i usługodawców, uczestniczących w realizacji ww. Zadania;
- 2) dokonałem wszelkich wymaganych płatności na rzecz wszystkich podwykonawców, dostawców i usługodawców, uczestniczących w realizacji ww. Zadania,

- za prace wykonane w okresie od ..... r. do ..... r, zgodnie z fakturami/rachunkami:

1) nr ....., z dnia .....,

2) nr ....., z dnia .....,

oraz protokołem wykonanych prac zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru oraz przez Kierownika Budowy Wykonawcy.

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 6 Umowy**

....., dnia ..... r.

.....  
 .....  
 .....

(Wykonawca)

**PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT NR .....**

Zamawiający: Gmina Kosakowo			Przebudowa Dworku w Mostach			Data wystawienia protokołu:		
			Nr umowy			Wartość umowy netto:		
			Okres rozliczeniowy: od..... do .....			Wykonawca: Podwykonawca Dalszy Podwykonawca		
	Nadzór inwestorski <sup>1</sup>	Nazwa elementu	Wartość umowna netto	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym	Wartość od początku kontraktu	Zaawansowanie procentowe	
L.p.			Σ	Σ	Σ	Σ		
1.0								
...								
...								
Wartość netto:								
VAT 23 %								
Wartość brutto:								

**Kierownik Budowy**

Potwierdzam zakres rzeczowy

Sprawdzono pod względem finansowym i zaakceptowano

Akceptuję

.....

.....  
**Inspektor nadzoru<sup>2</sup>**

.....  
**Inspektor wiodący**

.....  
**Zamawiający**

Wykonawca oświadcza, iż w/w roboty zostały wykonane siłami własnymi / z udziałem podwykonawców<sup>3</sup> w zakresie

.....

<sup>1</sup> - podać inicjały inspektora nadzoru wg branży

<sup>2</sup> - zakres rzeczowy potwierdzają inspektorzy nadzoru wszystkich branż

<sup>3</sup> - niepotrzebne skreślić